

0000054844

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2100

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4320

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: lunes, 02 de julio de 2018

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 02 de julio de 2018 14:42

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1309842621	MERO ANCHUNDIA RAMON SEBASTIAN	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1708041676	CAIZA GUACHAMIN LUIS RIGOBERTO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de junio de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2231008000	01/12/2017 9:35:01	64528		LOTE DE TERRENO	Urbano

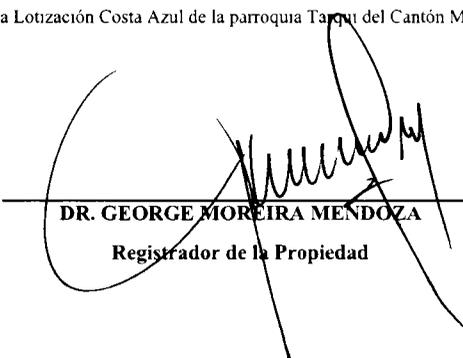
Linderos Registrales:

Terreno ubicado en la Lotización COSTA AZUL de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, lote ocho, manzana Y- Cuatro, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. Frente, diez metros y pasaje peatonal. Atrás, diez metros y lote trece. Costado Derecho: dieciséis metros y lote nueve, y Costado Izquierdo, dieciséis metros y lote siete. área, ciento sesenta metros cuadrados
Dirección del Bien: MANTA
Solvencia EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el No 8 manzana Y - Cuatro

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

0000054845



Factura: 001-002-000031947

20181308001P03576

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308001P03576						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE JUNIO DEL 2018, (11.12)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CAIZA GUACHAMIN LUIS RIGOBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1708041676	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MERO ANCHUNDIA RAMON SEBASTIAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309842621	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	8512.71						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORA A LA ESCRITURA PÚBLICA

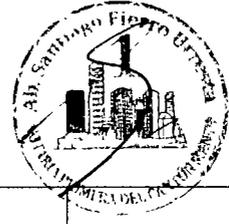
ESCRITURA N°:	20181308001P03576
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE JUNIO DEL 2018, (11.12)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://apps.registrocivil.gob.ec/portalCiudadano/valida.jsf?sessionid=M_xXHUJGDcCTIAaUbhaFPJ1JxhcWwMk040wB4eapexterno2sr.v.registrocivil.local.srv-ext-portal-2
OBSERVACIÓN:	CERTIFICADO DE MATRIMONIO N° 188-132-96656

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



0000054846



2018	13	08	01	P	03576
------	----	----	----	---	-------

ESCRITURA DE COMPRAVENTA.-

QUE OTORGA:

LUIS RIGOBERTO CAIZA GUACHAMIN.-

A FAVOR DE:

RAMON SEBASTIAN MERO ANCHUNDIA.-

CUANTÍA:

\$ 8.512,71

DI, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veintinueve de junio del año dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta; con plena capacidad, libertad y conocimiento, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDOR" el señor **LUIS RIGOBERTO CAIZA GUACHAMIN**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, siete, cero, ocho, cero, cuatro, uno, seis, siete, guion seis (170804167-6);

nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado,



de cincuenta y cuatro años de edad, de ocupación empleado público, domiciliado en esta ciudad de Manta en la Urbanización Manta Azul, Casa "117", con número telefónico 0979357487, correo electrónico luca-64@outlook.com , por sus propios y personales derechos; y, por otra parte en calidad de "COMPRADOR" el señor **RAMON SEBASTIAN MERO ANCHUNDIA**, portador de la cédula de ciudadanía número (130984262-1), de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, de veintinueve años de edad, de ocupación estudiante, domiciliado en esta ciudad de Manta en la Ciudadela Divino Niño, Calle 410 y Avenida 412, con número telefónico 0985660925, correo electrónico rsmal02@hotmail.com , por sus propios y personales derechos. Los comparecientes se encuentran hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta

0000054847



escritura, así como examinados que fueron en forma
aislada y separada de que comparecen al
otorgamiento de esta escritura sin coacción,
amenazas, temor reverencial, ni promesa o
seducción; y, autorizándome de conformidad con el
artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de
Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención
de su información en el Registro Personal Único
cuyo custodio es la Dirección General de Registro
Civil, Identificación Cedulación a través del
convenio suscrito con esta notaria, que se agregara
como documento habilitante del presente contrato de
COMPRAVENTA, me piden que eleve a escritura pública
la siguiente minuta: **"SEÑOR NOTARIO:** En el Registro
de instrumentos públicos a su cargo, sírvase
insertar una de COMPRAVENTA, al tenor de las
siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-**
Libre y voluntariamente, comparecen por una parte,
en calidad de **"VENDEDOR"** el señor **LUIS RIGOBERTO
CAIZA GUACHAMIN,** portador de la cédula de
ciudadanía número uno, siete, cero, ocho, cero,
cuatro, uno, seis, siete, guion seis **(170804167-6);**
nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado,



de cincuenta y cuatro años de edad, de ocupación empleado público, domiciliado en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte en calidad de "COMPRADOR" el señor **RAMON SEBASTIAN MERO ANCHUNDIA**, portador de la cédula de ciudadanía número **(130984262-1)**, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, de veintinueve años de edad, de ocupación estudiante, domiciliado en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** a) El Vendedor declara que en estado civil soltero adquirió, un lote de terreno ubicado en la Lotización COSTA AZUL de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Lote ocho, Manzana Y - Cuatro, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: **FRENTE:** diez metros y pasaje peatonal; **ATRÁS:** diez metros y lote trece; **COSTADO DERECHO:** dieciséis metros y lote nueve; y, **COSTADO IZQUIERDO:** dieciséis metros y lote siete. **ÁREA TOTAL:** CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. Inmueble que fue adquirido mediante Escritura Pública de **COMPRAVENTA**, celebrada ante la Notaria Primera de Manta el 13 de septiembre del 2000, e inscrita en



0000054848

el Registro de la Propiedad de Manta el 16 de octubre del 2000. **TERCERA: COMPRAVENTA.**- En base a los antecedentes mencionados, el **VENDEDOR**, señor **LUIS RIGOBERTO CAIZA GUACHAMIN**, da en venta real y perpetua enajenación a favor del señor **RAMON SEBASTIAN MERO ANCHUNDIA**, un lote de terreno ubicado en la Lotización COSTA AZUL de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Lote ocho, Manzana Y - Cuatro, sin reserva ni limitación de ninguna clase.- **CUARTA: LINDEROS Y** Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** diez metros y pasaje peatonal; **ATRÁS:** diez metros y lote trece; **COSTADO DERECHO:** dieciséis metros y lote nueve; y, **COSTADO IZQUIERDO:** dieciséis metros y lote siete. **ÁREA TOTAL:** CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. **QUINTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.**- Las partes han convenido que el precio por la compra y venta del inmueble indicado anteriormente es la suma de **USD\$ 8.512,71 (OCHO MIL QUINIENTOS DOCE CON 71/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)**, que **EL VENDEDOR**, declara haberlo recibido del **COMPRADOR**, en dinero en efectivo, a su entera satisfacción y sin lugar a reclamo posterior alguno



reconociendo que no existe lesión enorme.- **SEXTA:**

DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS.- EL COMPRADOR declara, bajo juramento, que los recursos que han entregado, en virtud del presente contrato de compraventa, tienen y tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo al **VENDEDOR** de toda responsabilidad.-

SÉPTIMA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.- EL VENDEDOR, declarándose pagado transfiere a favor del **COMPRADOR**, es decir el señor **RAMON SEBASTIAN MERO ANCHUNDIA**, el dominio del bien inmueble descrito en clausulas anteriores, en la forma establecida en este contrato.- **OCTAVA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin

0000054849



perjuicio de lo anterior, el Vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **NOVENA: GASTOS.**- Todo los gastos e impuestos que ocasionen el otorgamiento e inscripción del presente contrato serán cancelados por el COMPRADOR a excepción del impuesto de plusvalía que de existir será de exclusiva responsabilidad del VENDEDOR.- **DÉCIMA: ACEPTACIÓN.**-

Los comparecientes libre y voluntariamente, aceptan y ratifican en todas sus partes el contenido del presente contrato por estar hecho en seguridad de sus intereses. **LA DE ESTILO.**- Usted Señor Notario se servirá agregar las cláusulas de estilo, para la plena validez de este instrumento". Hasta aquí la minuta que con junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado Eduardo Mendoza Arce matricula número: trece, dos mil diecisiete, ciento veintitrés del Foro de Abogados (13-2017-123), para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley



notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE.

[Handwritten signature]
/

[Handwritten signature]


f) SR. LUIS RIGOBERTO CAIZA BACHAMIN
C.C. N°.- 17080416
VENDEDOR



[Handwritten signature]

f) SR. RAMON SEBASTIAN MERO ANCHUNDIA
C.C. N°.- 130984262-1
COMPRADOR

[Handwritten signature]

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DE MANTA



0000054850

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

CEDELA CIUDADANA 170804167-8

APELLIDOS Y NOMBRES
CAIZA GUACHAMIN LUIS

FECHA DE EXPEDICIÓN 2018-05-17

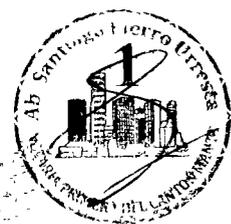
SEXO M

ESTADO CIVIL Casado

ROBAL
LOJA COLLANTES




Ventura



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO PÚBLICO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE CAIZA CORREA LUIS OSWALDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE GUACHAMIN CAIZA ANA MARÍA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN QUITO 2018-11-10

FECHA DE EXPIRACIÓN 2020-11-10

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACION
4 DE FEBRERO DE 2018

012 JUNTA NO. 012 - 269 1708041676 CEDULA

CAIZA GUACHAMIN LUIS RIGOBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN
QUITO CANTÓN ZONA 1
LA MAGDALENA PARROQUIA



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y de número al interesado en 01 -
fojas más 23 Nov. 2018
Manta, 1 -
[Signature]
Notario

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1708041676

Nombres del ciudadano: CAIZA GUACHAMIN LUIS RIGOBERTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

Fecha de nacimiento: 17 DE MAYO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PUBLICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOJA COLLANTES ROSA L

Fecha de Matrimonio: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2007

Nombres del padre: CAIZA CORREA LUIS OSWALDO

Nombres de la madre: GUACHAMIN CAIZA ANA MARIA

Fecha de expedición: 10 DE NOVIEMBRE DE 2010

Información certificada a la fecha: 29 DE JUNIO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 180-133-53244



180-133-53244

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0000054851

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE MATRIMONIO

Tomo 7-B Pág. 239 Acta 2655

En QUITO provincia de PICHINCHA hoy día SIETE de SEPTIEMBRE del dos mil SIETE

El que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta del matrimonio de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: LUIS RIGOBERTO CAIZA GUACHAMIN nacido en QUITO el 17 de MAYO de 1964 de nacionalidad ECUATORIANA

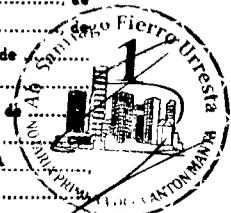
profesión EMPLEADO con Cédula N° 170804167-6 domiciliado en QUITO estado anterior SOLTERO hijo de LUIS CAIZA

ANA GUACHAMIN NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: ROSA LUSHILA LOJA COLLANTES nacida en AMAZONAS - PERU el 24 de ABRIL de 1968 de nacionalidad PERUANA

Cédula N° Ps. 1611340 domiciliada en PERU de profesión CONTADORA de estado anterior SOLTERA hija de YSAURO LOJA COLLANTES y de ESTELA COLLANTES LOJA

LUGAR DEL MATRIMONIO: QUITO - PICHINCHA FECHA: 7 DE SEPTIEMBRE 2007

En este matrimonio reconocieron a su... hij... x x x llamad... x x x x



DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

OBSERVACIONES:

FECHA: 7 DE SEPTIEMBRE 2007
LUGAR: QUITO - PICHINCHA

FIRMAS: [Firmas manuscritas]



Información certificada a la fecha 27 DE JUNIO DE 2018
Emisor ROCHE RUIZ DANNY JAVIER

N° de certificado: 185-132-96656



185-132-96656

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Handwritten text, possibly a signature or a name, located in the center of the page. The text is faint and difficult to read.

000054852

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

CEDELA N. 130984262-1

CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 MERO ANCHUNDIA
 RAMON SEBASTIAN
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 MONTECRISTI
 MONTECRISTI
 FECHA DE NACIMIENTO: 1988-05-01
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: M

ESTADO CIVIL: CASADO
 MICHELLE STEFANIA
 CEDENO PARRALES



EDUCACION: SUPERIOR
 PROFESION / OCUPACION: ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE:
 MERO ANCHUNDIA PEDRO BOLIVAR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE:
 ANCHUNDIA CARRILLO CARMEN FLORES SOLA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION:
 MANTA
 2014-08-05

FECHA DE EXPIRACION:
 2024-08-05

A39222222





CERTIFICADO DE VOTACION
- OCTUBRE 2018



002
JUNTA No.

002 - 250
NUMERO

1309842621
CEDELA

MERO ANCHUNDIA RAMON SEBASTIAN
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
LOS ESTEROS
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION:
ZONA - 2



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 Certificación de documentos exhibidos y devueltos al interesado en...
 fojas útiles. 101
 Manta, a... 29 JUN 2018

Santiago Fierro Urresta
 Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Ramon Anchundia

Número único de identificación: 1309842621

Nombres del ciudadano: MERO ANCHUNDIA RAMON SEBASTIAN

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 1 DE MAYO DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEDEÑO PARRALES MICHELLE STEFANIA

Fecha de Matrimonio: 5 DE JUNIO DE 2014

Nombres del padre: MERO ANCHUNDIA PEDRO BOLIVAR

Nombres de la madre: ANCHUNDIA CARRILLO CARMEN FLORESMILA

Fecha de expedición: 5 DE JUNIO DE 2014

Información certificada a la fecha: 29 DE JUNIO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 184-133-53261



184-133-53261

Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





0000054853



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
64528

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18015122, certifico hasta el día de hoy 28/06/2018 9:50:18, la Ficha Registral Número 64528



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial. Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura. viernes, 01 de diciembre de 2017 Parroquia TARQUI
Superficie del Bien.
Información Municipal.
Dirección del Bien: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Lotización COSTA AZUL de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. lote ocho, manzana Y- Cuatro. el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas, Frente, diez metros y pasaje peatonal. Atrás, diez metros y lote trece, Costado Derecho; dieciséis metros y lote nueve, y Costado Izquierdo; dieciséis metros y lote siete. área, ciento sesenta metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2869 16/oct/2000	17 422	17 426

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 16 de octubre de 2000 Número de Inscripción: 2869 Tomo.
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5634 Folio Inicial 17 422
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 17 426
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de septiembre de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Lotización COSTA AZUL de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. lote ocho, manzana Y- Cuatro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1708041676	CAIZA GUACHAMIN LUIS RIGOBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL VIUDA		MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 28 JUN 2018 HORA: _____



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:50:18 del jueves, 28 de junio de 2018

A petición de: CAIZA GUACHAMIN LUIS RIGOBERTO

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CERTIFICADO DE AVALÚO
 DEL CANTÓN MANTA

Manta

Nº CERTIFICACION: 0000148397
 Nº ELECTRÓNICO : 54962

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
 Y REGISTROS

Fecha: *Viernes, 19 de Enero de 2018*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

NO 0148397
DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-23-10-08-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ-Y4 LOTE 08

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 160

PROPIETARIOS

Documento de Identidad
 1708041676

Propietario
CAIZA GUACHAMIN LUIS RIGOBERTO-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

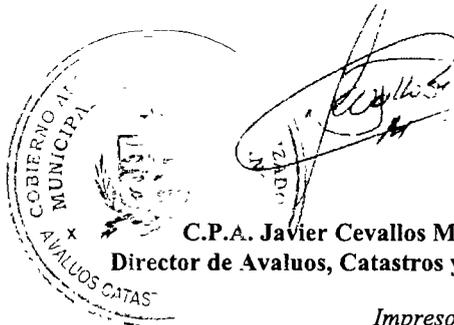
TERRENO: 8512.71

CONSTRUCCIÓN: 0

AVALÚO TOTAL: 8512.71

SON: OCHO MIL QUINIENTOS DOCE DÓLARES CON SETENTA Y UN CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.



C.P.A. Javier Cevallos Morejón
 Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-01-19 14:18:52



0000148397



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



102



Nº 0089744

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

SOLAR

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA. Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia en el cantón Manta, se encuentra una propiedad que consiste en
pertenece a **CAIZA GUACHAMIN, LUIS RIGOBERTO**
ubicada en **LOT: COSTA-AZUL-MZ-Y4 LOTE 08**
con un **AVALUO COMERCIAL-PRESENTE**
de **\$8512.71 OCHO MIL QUINIENTOS DOCE DOLARES 71/00 CTVS DE DOLAR**
la cantidad
de **CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA**

Elaborado: Jose Zambrano

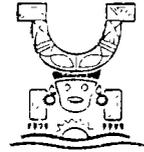
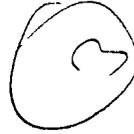
28 DE JUNIO DEL 2018

Manta.

Director Financiero Municipal

0000054855

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 121720

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corresponde a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

CAIZA GUACHAMIN LUIS RIGOBERTO

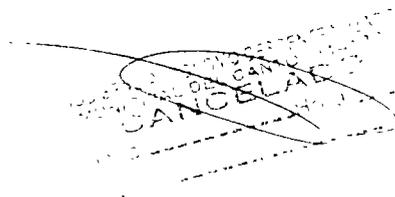
Manta, jueves 28 junio 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección

Porcentaje

2-23-10-08-000 LOT. COSTA AZUL MZ-Y4 LOTE 08 100,00%





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

u

No. 26314

COMPROBANTE DE PAGO

28/06/2018 08:58:56

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			2-23-10-08-000	160,00	8512,71	345355	26314
VENDEDOR				ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1708041676	CAIZA GUACHAMIN LUIS RIGOBERTO	LOT COSTA AZUL MZ-Y4 LOTE 08	Impuesto principal			85,13	
ADQUIRIENTE				Junta de Beneficencia de Guayaquil			25,54
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			110,67	
1309842621	MERO ANCHUNDIA RAMON SEBASTIAN	SIN	VALOR PAGADO			110,67	
						SALDO	0,00

EMISION: 28/06/2018 08:58:54 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
 T1387667060
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



IMPACTO EN BLANCO

0000054856

No. 26315



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO



OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	2-23-10-08-000	160,00	8512,71	345356	17126315

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1708041676	CAIZA GUACHAMIN LUIS RIGOBERTO	LOT COSTA AZUL MZ-Y4 LOTE 08	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Pncipal Compra-Venta	6,19
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	7,19
1309842621	MERO ANCHUNDIA RAMON SEBASTIAN	SIN	VALOR PAGADO	7,19
			SALDO	0,00

EMISION: 28/06/2018 08:59:14 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T766507760
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANABÍ

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000064390

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

[Empty box for stamp or signature]

1708041676001

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:
 NOMBRES: CAIZA GUACHAMIN LUIS
 RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL MZ-Y4 LOTE 08
 DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGIS537089 PAGO

Nº PAGO: VANESSA VILLAMAR
 CAJA: 05/01/2018 14:49:15
 FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR 00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

AREA DE SELLO



VALIDO HASTA: jueves, 05 de abril de 2018
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO

BanEcuador B.P.
 29/06/2018 10:24:58 OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 804535534
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dpincay
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

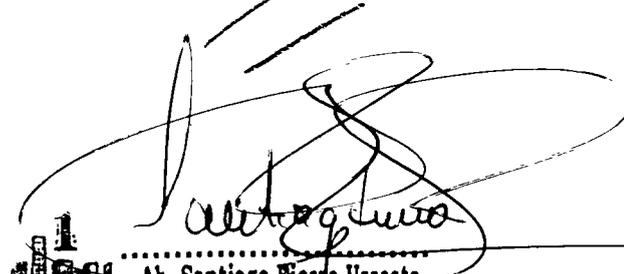
Efectivo: 1.00
 Comisión Efectivo: 0.54
 IVA % 0.06
 TOTAL: 1.60
 SUJETO A VERIFICACION

ORIGINAL
 29 JUN 2018
 AGT



0000054857

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO
ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN
LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-
2018130801P03576.- **EL NOTARIO.-**



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



NOTARIO EN BLANCO

0000054858

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018 **Número de Inscripción: 2100**
Número de Repertorio: 4320

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dos de Julio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2100 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309842621	MERO ANCHUNDIA RAMON SEBASTIAN	COMPRADOR
1708041676	CAIZA GUACHAMIN LUIS RIGOBERTO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

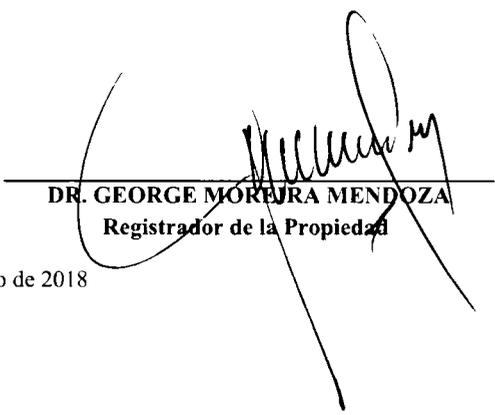
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2231008000	64528	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 02-jul./2018

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREJRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 2 de julio de 2018