



2231017  
CA

Ficha Registral-Bien Inmueble  
63653

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-19000035 certifico hasta el día 2019-06-07, la Ficha Registral Número 63653.

#### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: jueves, 21 septiembre 2017 Parroquia: LOS ESTEROS  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: LOTIZACION COSTA AZUL

#### LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION COSTA AZUL DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA SIGNADO CON EL NUMERO 17 MANZANA Y -CUATRO EL MISMO QUE TIENE LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS: FRENTE: DIEZ METROS Y LINDERANDO CON AVENIDA UNO, ATRAS; DIEZ METROS Y LOTE NUMERO CUATRO, POR EL COSTADO DERECHO: DIECISEIS METROS Y LINDERANDO CON LOTE DIECIOCHO Y POR EL COSTADO IZQUIERDO: DIECISEIS METROS Y LINDERANDO CON LOTE DIECISEIS, AREA TOTAL: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.  
SOLVENCIA : EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	682 martes, 13 marzo 2001	5469	5477

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA  
[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 13 marzo 2001 Número de Inscripción : 682 Tomo: 1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1217 Folio Inicial: 5469  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio FINAL : 5469  
MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 febrero 2001

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

#### a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE UNA PARTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO 17 MANZANA Y-CUATRO LOTIZACION COSTA AZUL UBICADO EN LA PARROQUIA LOS ESTEROS, con una superficie total de Ciento sesenta metros cuadrados.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305240275	SALVADOR MORENO JANETH ELIZABETH	SOLTERA	MANTA	
VENDEDOR	800000000000367	CALDERON CLEMENCIA ISABEL	VIUDA	MANTA	

#### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones>>	1



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2019-06-07

Elaborado por Servicio en línea

Apertición de : LOOR SALVADOR LUIS DAVID

Este documento está firmado  
electronicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

Nota: el presente certificado en línea puede tener algún error u omisión, de ser el caso deberá acercarse a la oficina de la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad Ep. Para validar el mismo. Sin ningún costo

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 5 5 P X I D 5 N M 4

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.registropmanta.gob.ec](http://www.registropmanta.gob.ec) opción Trámites en Línea - Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



No. 214663

07/06/2019 12:13:58

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-23-10-17-000	160.00	\$ 8.512,71	LOT COSTA AZUL MZ-Y4 LOTE 17	2019	411415	4328266
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SALVADOR MORENO JANETH ELIZABETH		1305240275	Costa Judicial			
07/06/2019 12:13:53 LÓPEZ MOREIRA CRISTHIAN LEONARDO			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,85	(\$ 0,21)	\$ 0,64
			MEJORAS 2012	\$ 1,06	(\$ 0,27)	\$ 0,79
			MEJORAS 2013	\$ 3,11	(\$ 0,78)	\$ 2,33
			MEJORAS 2014	\$ 3,28	(\$ 0,62)	\$ 2,46
			MEJORAS 2015	\$ 0,01		\$ 0,01
			MEJORAS 2016	\$ 0,13	(\$ 0,03)	\$ 0,10
			MEJORAS 2017	\$ 20,23	(\$ 5,06)	\$ 15,17
			MEJORAS 2018	\$ 3,30	(\$ 0,83)	\$ 2,47
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14,98	(\$ 3,75)	\$ 11,23
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,85		\$ 0,85
			TOTAL A PAGAR			\$ 35,05
			VALOR PAGADO			\$ 35,05
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**

Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_



Este documento está firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV),
T585384159688
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

