

Sello
07/03/12

1231108



REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA TERCERA
DEL CANTÓN PORTOVIEJO

TESTIMONIO DE ESCRITURA



AUTORIZADA POR LA NOTARIA
Dra. Mónica García Saltos



TESTIMONIO DE ESCRITURA

DE: CONTRATO DE COMPRAVENTA

OTORGADA POR: EL SEÑOR DIOGENES SANTIAGO SORNOZA MOLINA

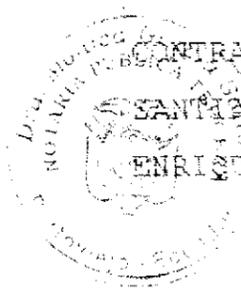
A FAVOR DE EL SEÑOR IRVINS ENRIQUE SORNOZA CEDAÑO

CUANTÍA: USD \$ 7.360.00

REGISTRO PRIMERA

NÚMERO: 1.585

Portoviejo LUNES, 11 DE JUNIO DEL 2012



CONTRATO DE COMPRAVENTA OTORGADO POR EL DIOGENES SANTIAGO SORNOZA MOLINA, A FAVOR DEL SEÑOR IRVINS ENRIQUE SORNOZA CEDEÑO.

CUANTIA: USD. \$ 7.660.00

En la ciudad de Portoviejo, Capital de la Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Lunes once de junio del año dos mil doce, ante mí, Dra. Mónica García Gallo, Notaria Pública Tercera del Cantón, comparecen, por una parte, por sus propios derechos, el señor DIOGENES SANTIAGO SORNOZA MOLINA de estado civil divorciado, domiciliado en la parroquia Linaera, del cantón Santa Ana y de paso por esta ciudad de Portoviejo, y por otra parte, también por sus propios derechos el señor IRVINS ENRIQUE SORNOZA CEDEÑO, de estado civil soltero, domiciliado en el cantón Santa Ana y de paso por esta ciudad de Portoviejo. Los comparecientes, ciudadanos ecuatorianos, mayores de edad, portadores de sus cédulas de ciudadanía, las mismas que fueron presentadas y devueltas. Edificios, bienes y reparos para construcciones y obligarse a quienes se conocen por sus cédulas de ciudadanía hoy fe. Bien instruidos por mí la Notaria, de la naturaleza, efectos y

Dra. Mónica García Gallo
Notaria Pública Tercera
PORTOVIEJO - ECUADOR

resultados de esta escritura de
Compraventa, que proceden a otorgarse
voluntariamente, sin mediar fuerza
alguna, se presentan para que sea elevada a
Escritura Pública la minuta que copiada
textualmente dice: SEÑORA NOTARIA: En el
Registro de Escrituras Públicas a su cargo,
sirvase insertar una de compraventa de un inmueble,
de conformidad con las cláusulas siguientes:
PRIMERA: COMPARECIENTES.- Intervienen en la
celebración de este contrato, por una parte, el
señor Ingeniero DIOGENES SANTIAGO SORNOZA MOLINA,
de estado civil divorciado, domiciliado en la
parroquia Lidana, del cantón Santa Ana y de paso
por esta ciudad de Portoviejo; a quien en adelante
se lo llamará simplemente "VENDEDOR" y, por otra
parte, el señor IRVINS ENRIQUE SORNOZA CEDEÑO, de
estado civil soltero, domiciliado en el cantón
Manta y de paso por esta ciudad de Portoviejo a
quien en adelante se lo llamará simplemente
"COMPRADOR".- Los comparecientes declaran ser
ecuatorianos, mayores de edad, y con plena
capacidad para contratar.- SEGUNDA: ANTECEDENTES.-
Mediante Escritura Pública de Compraventa,
celebrada el veintiseis de julio del dos mil once,
ante la Notaria Pública Tercera del cantón
Portoviejo, legalmente inscrita en el Registro de
la Explotación del cantón Manta el veintidós de





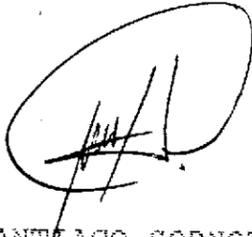
En el día del dos mil once, los señores LUIS LEONARDO ORTEGA ZAMBRANO Y ESPAÑA YOLANDA PARRALES DELVALLE, hacen en venta real y enajenación pública a favor del señor DIOGENES SANTIAGO SORNOZA MOLINA, domiciliado, un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, de la parroquia Tarqui del cantón Manabí, lotes SIETE y OCHO, de la manzana A-IIIIC, el cual que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRONTE, veinte metros, con Avenida Uno y ATRÁS, con veinte metros, con lotes trece y catorce; COSTADO DERECHO, con dieciséis metros, con lote número nueve; y, COSTADO IZQUIERDO, con dieciséis metros, con lote número seis; con una área total de trecientos veinte metros cuadrados.- La historia de dominio del mencionado bien inmueble se encuentra detallada en el certificado de Salvencia que se adjunta a la presente.- El bien inmueble de propiedad del señor DIOGENES SANTIAGO SORNOZA MOLINA, a la presente fecha no ha sido objeto de gravámenes y se halla libre de gravamen.- TERCERA: COMPRAVENTA.- Sin los antecedentes antes y por medio de este instrumento público, el vendedor señor DIOGENES SANTIAGO SORNOZA MOLINA, da en venta real y efectiva a favor del comprador señor IRVINE ENRIQUE SORNOZA CEDENO, un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, de la parroquia Tarqui del

Mónica García Gallo
 Dra. Mónica García Gallo
 Notaria Pública Tercera
 PORTOVIEJO-ECUADOR

centón Manta, lotes SIETE y OCHO, de la manzana A-CINCO, con los mismos linderos y medidas descritos en la cláusula anterior.- CUARTA: PRECIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, han convenido que el precio pactado de la presente compraventa, es la cantidad de SIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA CON 00/100 DOLARES (USD \$7.360.00), dinero que el comprador manifiesta haberlo entregado al vendedor y este acepta haberlo recibido a su entera satisfacción, en moneda de curso legal y de contado, manifestando que no habrá reclamo posterior por este concepto como tampoco por alguna probable lesión enorme, ya que los contratantes convienen en que el precio pagado es el justo de la cosa vendida por corresponder al avalúo Municipal.- QUINTA.- El vendedor manifiesta que por haber recibido el precio de la presente compraventa, transfiere el dominio del bien inmueble materia de la Presente Escritura Pública, libre de gravámenes y junto con todas sus anexidades, como usos, costumbres, servidumbres activas o pasivas, y en general todo lo que le pertenezca al predio vendido, por accesión, adición o cualquier otro modo de adquirir el dominio, sin reservarse nada para sí, autorizando al comprador para que por sí o por interpuesta persona, solicite la inscripción del presente contrato en la Registraduría de la Propiedad del cantón Manta, a fin de que se

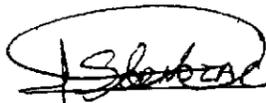


expuesto y para constancia de su aceptación, firman
en unidad de acto conmigo la Notaria Pública de
todo lo cual doy fe.-



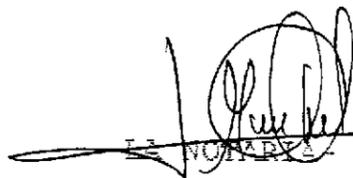
DIOGENES SANTIAGO SORNOZA MOLINA

C.C. No 130441012-7



IRVINS ENRIQUE SORNOZA CEDENO

C.C. No 131268797-1





Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29554:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 18 de julio de 2011*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Ról/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, lotes Siete y Ocho, Mz. A-cinco.
Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:
FRENTE, veinte metros y Avenida Uno.
ATRAS, con veinte metros, con lotes Trece y Catorce.
COSTADO DERECHO, con dieciseis metros, con lote número Nueve.
COSTADO IZQUIERDO, con dieciseis metros, con lote número Seis.
Área total Trescientos veinte metros cuadrados.
SOLVENCIA. El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	2.691 27/09/2000	16.294
Compra Venta	Compraventa	2.639 22/09/2011	45.216

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: *miércoles, 01 de junio de 1949*
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 26 de mayo de 1949*
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: *miércoles, 27 de septiembre de 2000*
Tomo: 1 Folio Inicial: 16.294 - Folio Final: 16.298
Número de Inscripción: 2.691 Número de Repertorio: 5.336
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 07 de septiembre de 2000*
Escritura/Juicio/Resolución:

Dra. Mariana Zuzche Salas
Notaria Pública Tercera
PORTOVIEJO - ECUADOR

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Luisa Jamed Calderón, en su calidad de Mandataria de la Sra. Clemencia Isabel Calderón viuda de Jamed.

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Lotes Siete y Ocho, manzana A - Cinco. Area total: Trescientos veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000053138	Ortega Zambrano Luis Leonardo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000011875	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: jueves, 22 de septiembre de 2011

Tomo: 89 Folio Inicial: 45.216 - Folio Final: 45.226

Número de Inscripción: 2.639 Número de Repertorio: 5.569

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de julio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, lotes Siete y Ocho de la Manzana A - Cinco. Con una área total de TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04410127	Sornoza Molina Diogenes Santiago	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000053138	Ortega Zambrano Luis Leonardo	Casado	Manta
Vendedor	13-04664798	Parrales Delvalle España Yolanda	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2691	27-sep-2000	16294	16298

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:55:27 del Junes, 04 de junio de 2012

A petición de: Wilson Sornoza Polva

Elaborado por: Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD: 1,00

-M- 0000525

No. Certificación: 525

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 4328

Fecha: 7 de junio de 2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-11-08-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ-A5 LT 08-07

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 320,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1304410127

SORNOZA MOLINA DIOGENES SANTIAGO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7360,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>7360,00</u>



Son: SIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arg. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

7360
22 00
7568

Impreso por: MARIS REYES 07/06/2012 11:40:32

Dra. Mónica Espinoza Tallo

Notaria Pública Tercera

PGRIOTONIERO DEL CANTÓN



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD. 1.00

-G- 0000393

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal interesada. CERTIFICA: Que revisando el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en: RURAL SOLAR
perteneciente a SORNOZA MOLINA DIOGENES SANTIAGO
ubicada LOT. COSTA AZUL MZ-A5 LT. 08-07
cuyo AVALLIÓ COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA asciende a la cantidad
de \$7360.00 SIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA00/100 DOLARES
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE COMPRAVENTA.



Manta, 08 de JUNIO del 20 2012

Director Financiero Municipal

Notaria Pública



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. Ate y Calle 9 - Telf: 2811-476 / 2811-477

TITULO DE CREDITO No. 0052127

4/4/2012 10:02

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTRCL	TITULO N°
2-23-11-08-000	320,00	\$ 7.360,00	COSTA AZUL MZ-A5 LT 08-07	2012	26528	52127
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SORNOZA MOLINA DIOGENES SANTIAGO		1304410127	Costa Judicial			
4/4/2012 12:00 FRANCO LORENA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 2,21	(\$ 0,09)	\$ 2,12
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 1,40		\$ 1,40
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 32,73		\$ 32,73
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 14,72		\$ 14,72
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,74		\$ 0,74
			TOTAL A PAGAR			\$ 51,71
			VALOR PAGADO			\$ 51,71
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Dra. Mónica García Salas
Notaria Pública Tercera
PORTAFOLIO DE NOTARIOS



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 136000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 0063811

8/8/2012 9:56

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-23-11-08-000	320.00	7360.00	19423	63811
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1304410127	SORNOZA MOLINA DIOGENES SANTIAGO	LOT. COSTA AZUL MZ-A5 LT 08-07	Impuesto principal		73,60	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		22,08	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		85,68	
1312687971	SORNOZA CEDEÑO IRVINS ENRIQUE	N/A	VALOR PAGADO		96,68	
			SALDO		0,00	

EMISION: 8/8/2012 9:56 VERONICA HOYOS

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

Cancelado

Dra. Mónica García Tallo
Notaria Pública Tercera
PORTOVIEJO - ECUADOR



CONSEJO PROVINCIAL DE MANABI
IMPUESTO ADICIONAL DE ALCABALA

TESORERÍA

Nº. 0014773

Por \$ 0.74

Portoviejo - 11 JUNIO de 2011

Señor Tesorero del Consejo Provincial de Manabí

Comunico a usted que va a celebrarse ante el suscrito Notario Público un CONTRATO

de COMPRAVENTA de UNA PEEDE PUEBLO
 ubicado COMUNIDAD COSTA AZUL en la parroquia TARAGUA
 otorgado por MR. DIEGO SANCHEZ SANCHEZ
 a favor de FRANCIS SANCHEZ SANCHEZ
 por valor de SETECIENTOS SESENTA CINCO MIL DOLARES
 0.01% para construcciones escolares 0.74

RECIBI CONFORME

11 JUN 2012

TESORERO CONSEJO PROVINCIAL DE MANABI

[Signature]

NOTARIO

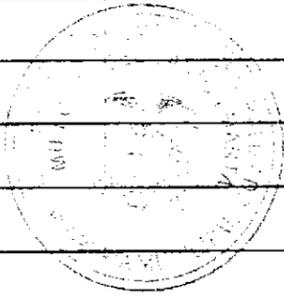
[Signature]
 Dra. Mónica García Teller
 Notaria Pública Tercera
 PORTOVIEJO - MANABÍ



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 077179

1	
2	LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO
3	DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
4	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado
5	el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no
6	se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente
7	de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de
8	SORNOZA MOLINA DIOGENES SANTIAGO Por consiguiente se establece
9	que no deudor de esta Municipalidad
10	Manta, 30 mayo de 2012
11	VALIDA PARA LA CLAVE
12	2231108000 COSTA AZUL MZ-A5 LT 08-07
13	Manta, treinta de mayo del dos mil doce
14	<i>Ing. Pablo Jacias Garcia</i>
15	TESORERO MUNICIPAL
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	<i>Dra. Mónica García Gallo</i>
28	Notaria Pública Tercera PORTOCHICO - ECUADOR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 213192

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1304410127
NOMBRES: SORNOZA MOLINA DIOGENES SANTIAGO
RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL MZ-AS LTS. 08 Y 07
DIRECCIÓN:

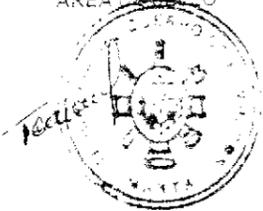
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 212847
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA D
FECHA DE PAGO: 30/05/2012 11:17:36

AREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Martes, 28 de Agosto de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Dra. Mónica García Tallo
Notaria Pública Terceera
PORTOVIJEJO - ECUADOR

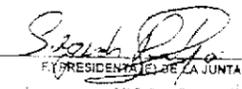
 CIUDADANIA 130441012-7
SORNOZA MOLINA DIOGENES SANTIAGO
MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA
30 DICIEMBRE 1964
001-1 0013 00025 M
MANABI/SANTA ANA
SANTA ANA 1965



ECUATORIANA***** V2333V4222
DIVORCIADO
SUPERIOR ING. AGRONOMO
HERNAN SORNOZA
MARIA MOLINA 28/04/2009
PORTOVIJEJO 28/04/2021
REN 1087252



 REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011
364-0012 1304410127
NUMERO CEDULA
SORNOZA MOLINA DIOGENES
SANTIAGO
ESPARÁ C. E. EN VALENCIA
PAIS CONSULADO
ZONA



EL PRESIDENTE DEL COMITÉ DE LA JUNTA

Dr. Mónica Guzmán Torres
Notaria Pública Terceera
PORTOVIJEJO ECUADOR

CIUDADANIA 131268797-1
SORNOZA CEDERO IRVINS ENRIQUE
MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA
10 SEPTIEMBRE 1988
004- 0183 01057 M
MANABI/ SANTA ANA
SANTA ANA 1988

[Handwritten signature]



EQUATORIANA***** E133311222
SOLTERO
SUPERIOR ESTUDIANTE
WILSON ENRIQUE SORNOZA MOLINA
AGUSTINA BELEN CEDERO MOREIRA
MANTA 02/06/2008
02/06/2020

0737291



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION

131-0012 1312687971
NUMERO CEDULA
SORNOZA CEDEÑO IRVINS ENRIQUE
MANABI MANTA
PROVINCIA CANTON
LOS ESTEROS ZONA
PARROQUIA

OTORGADO ANTE MI EN FE DE LO CUAL CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA EN NUMERO DE TRECE FOJAS, QUE SELLO, SIGNO, FIRMO Y CERTIFICO QUE SON IGUALES A SUS ORIGINALES EN SUS ANVERSOS Y REVERSOS, QUE REPOSAN EN EL ARCHIVO A MI CARGO, EN EL MISMO DIA Y FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- LA NOTARIA ENCARGADA -

[Handwritten signature]
Dra. Monica Juana Tallas
Notaria Publica Tercera
PORTOVIEJO - ECUADOR



INSPECCION MARTES 2:PM

Costa Rica
13478
LA PAZ



Gobierno Autonomo Descentralizado
Municipal del Cantón de Manta
Dirección de Avalúo y Catastro

FORMULARIO DE RECLAMO

N.-

NUMERO DE CEDULA:	
CLAVE CATASTRAL	323/108000
NOMBRES Y APELLIDOS:	SOLÍS GARCÍA Mónica Alejandra
RUBROS:	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION DE MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD:	
RECLAMO: certificado	
FIRMA DEL USUARIO	
ELABORADO POR:	C. M.
INFORME INSPECTOR: se constato terreno baldio ubicado en /4 lotizaciones Costa Azul.	
se constato terreno baldio del lote 14	
FIRMA DEL INSPECTOR	
INFORME DE APROBACIÓN:	



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29554:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 18 de julio de 2011*

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, lotes Siete y Ocho, Mz. A-cinco.
Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

- FRENTE, veinte metros y Avenida Uno.
 - ATRAS, con veinte metros, con lotes Trece y Catorce.
 - COSTADO DERECHO, con dieciséis metros, con lote número Nueve.
 - COSTADO IZQUIERDO, con dieciséis metros, con lote número Seis.
- Arca total Trescientos veinte metros cuadrados.
SOLVENCIA. El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	2.691 27/09/2000	16.294
Compra Venta	Compraventa	2.639 22/09/2011	45.216

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: *miércoles, 01 de junio de 1949*
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Primera*
Nombre del Cantón: *Manta*

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 26 de mayo de 1949*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui.. con una superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: *miércoles, 27 de septiembre de 2000*
Tomo: 1 Folio Inicial: 16.294 - Folio Final: 16.298
Número de Inscripción: 2.691 Número de Repertorio: 5.336
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Primera*
Nombre del Cantón: *Manta*

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 07 de septiembre de 2000*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Luisa Jamed Calderón, en su calidad de Mandataria de la Sra. Clemencia Isabel Calderón viuda de Jamed.

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Lotes Siete y Ocho, manzana A - Cinco. Area total: Trescientos veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000053138	Ortega Zambrano Luis Leonardo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000011875	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Eibro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 22 de septiembre de 2011

Tomo: 89 Folio Inicial: 45.216 - Folio Final: 45.226

Número de Inscripción: 2.639 Número de Repertorio: 5.569

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de julio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, lotes Siete y Ocho de la Manzana A - Cinco.

Con una área total de TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04410127	Sornoza Molina Diogenes Santiago	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000053138	Ortega Zambrano Luis Leonardo	Casado	Manta
Vendedor	13-04664798	Parrales Delvalle España Yolanda	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2691	27-sep-2000	16294	16298

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:55:27 del lunes, 04 de junio de 2012

A petición de: Wilson Sornoza Palma

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 30 de Mayo del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **SORNOZA MOLINA DIOGENES SANTIAGO** con No. de Ced. 130441012-7 **NO** se encuentra registrado como usuario de CNEEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con número de servicio, el mismo que **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente

Sr. Christian Tinajero A.
ATENCION AL CLIENTE.



4/4/2012 10:02

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-23-11-08-000	320,00	\$ 7.360,00	COSTA AZUL MZ-A5 LT 08-07	2012	26528	52127
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SORNOZA MOLINA DIOGENES SANTIAGO		1304410127	Costa Judicial			
4/4/2012 12:00 FRANCO LORENA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
IMPUESTO PREDIAL				\$ 2,21	(\$ 0,09)	\$ 2,12
Interes por Mora						
MEJORAS A PARTIR 2011				\$ 1,40		\$ 1,40
MEJORAS HASTA 2010				\$ 32,73		\$ 32,73
SOLAR NO EDIFICADO				\$ 14,72		\$ 14,72
TASA DE SEGURIDAD				\$ 0,74		\$ 0,74
TOTAL A PAGAR						\$ 51,71
VALOR PAGADO						\$ 51,71
SALDO						\$ 0,00

CANCELADO
MARGARITA ANCHUNDIA L.
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020079001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

Nº 207110

IMPUESTO PREDIAL - 2012

DATOS DEL CONTRIBUYENTE		DATOS DEL PREDIO	
C.I./RUC:	1304410127	CLAVE CATASTRAL:	223110800-000000
NOMBRES:	SORNOZA MOLINA DIOGENES SANTIAGO	AVALUO PROPIEDAD:	\$ 7,360.00
RAZÓN SOCIAL:	COSTA AZUL MZ-A5 LT. 08.07	DIRECCIÓN PREDIO:	COSTA AZUL MZ-A5 LT 08-07
DIRECCIÓN:			

REGISTRO DE PAGO		DESCRIPCIÓN		VALOR
Nº PAGO:	206764	IMPUESTO PREDIAL		1.10
CAJA:	MARGARITA ANCHUNDIA L.	INTERESES		0.00
FECHA DE PAGO:	04/04/2012 10:21:36	DESCUENTO		0.00
		EMISION		0.00
		TOTAL A PAGAR		\$ 1.10

ÁREA DE SELLO

[Signature]

CLIENTE