



## ESCRITURA

**DE: COMPRAVENTA.-**

**QUE OTORGAN:** LOS SEÑORES JAIME SILVERIO BRAVO BRAVO Y ROSA MATILDE MERA CUENCA.-

**A FAVOR:** DE LA SEÑORA HAZEL ROMELIA RODRIGUEZ REINA.-

**LA CUANTIA:** \$ 14.080,00.-

**NUMERO:** 20201308002P01126.-

**COPIA:** PRIMERA.-

**FECHA DE OTORGAMIENTO:** 16 DE DICIEMBRE DEL 2020.-

NOTARIA DEL CANTON MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

REPLY

REPLY

REPLY

REPLY

REPLY

REPLY

REPLY

REPLY



Factura: 001-002-000053842



20201308002P01126



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201308002P01126						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE DICIEMBRE DEL 2020, (10:10)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BRAVO BRAVO JAIME SILVERIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301363444	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MERA CUENCA ROSA MATILDE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301107353	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	RODRIGUEZ REINA HAZEL ROMELIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303677387	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	14080.00						

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20201308002P01126
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE DICIEMBRE DEL 2020, (10:10)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec">https://portalciudadano.manta.gob.ec</a>
OBSERVACIÓN:	CERTIFICADOS MUNICIPALES

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA







NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
 AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
 TELEFONO: 0994257214-052622583



**FACTURA NÚMERO: 001-002-000053842**

**CODIGO NUMÉRICO: 20201308002P01126**

**COMPRAVENTA.- QUE OTORGAN LOS SEÑORES JAIME SILVERIO BRAVO BRAVO Y ROSA MATILDE MERA CUENCA.- A FAVOR DE LA SEÑORA HAZEL ROMELIA RODRIGUEZ REINA.-**

**LA CUANTIA: \$ 14.080,00.-**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles dieciséis de diciembre del año dos mil veinte, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta con funciones prorrogadas según Acción de Personal Número 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, comparecen y declaran por una parte, los señores **JAIME SILVERIO BRAVO BRAVO**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero uno tres seis tres cuatro cuatro guión cuatro**, Chofer Profesional, de setenta y un años de edad; y **ROSA MATILDE MERA CUENCA**, portadora de la cédula de ciudadanía número

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

uno tres cero uno uno cero siete tres cinco  
guión tres, Costurera, de sesenta y seis años  
de edad, quienes declaran ser de estado civil  
casados entre sí, domiciliados en esta ciudad  
de Manta, por sus propios y personales  
derechos, y a quienes en adelante se les  
denominará como **"LOS VENEDORES"**; y, por otra  
parte la señora **HAZEL ROMELIA RODRIGUEZ REINA**,  
quien declara ser de estado civil soltera,  
portadora de la cédula de ciudadanía número  
uno tres cero tres seis siete siete tres ocho  
guión siete, Empleada Privada, de sesenta y un  
años de edad, domiciliada en esta ciudad de  
Manta, por sus propios y personales derechos,  
y a quien en adelante se le denominará como  
**"LA COMPRADORA"**.- Los comparecientes son  
mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana;  
y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de  
ciudadanía, para lo cual me autorizan y me  
facultan a obtener información de la misma en  
el Sistema del Registro Civil de  
Identificación y Cedulación y proceder a  
descargarlas para que queden agregadas a esta  
Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
 AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
 TELEFONO: 0994257214- 052622583



para contratar y obligarse a quienes de  
 conocer personalmente, doy fe.- Bien  
 instruidos en el objeto y resultado de esta  
 Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo  
 otorgamiento proceden por sus propios  
 derechos, así como examinados que fueran en  
 forma aislada y separada, de que comparecen al  
 otorgamiento de esta Escritura sin coacción,  
 amenazas, temor reverencial ni promesa o  
 seducción, me piden que eleve a Escritura  
 Pública el texto de la Minuta que me entregan  
 cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA**

**NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas  
 a su cargo, sírvase insertar una en la cual  
 conste el contrato de compraventa contenida en  
 las cláusulas que a continuación se detallan:

**PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Intervienen en el  
 otorgamiento y suscripción de este contrato  
 por una parte, los señores **JAIME SILVERIO  
 BRAVO BRAVO**, portador de la cédula de  
 ciudadanía número **uno tres cero uno tres seis  
 tres cuatro cuatro guión cuatro**, y **ROSA  
 MATILDE MERA CUENCA**, portadora de la cédula de

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

ciudadanía número **uno tres cero uno uno cero siete tres cinco guión tres**, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos, y a quienes en adelante se les denominará como **"LOS VENEDORES"**; y, por otra parte la señora **HAZEL ROMELIA RODRIGUEZ REINA**, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero tres seis siete siete tres ocho guión siete**, por sus propios y personales derechos, y a quien en adelante se le denominará como **"LA COMPRADORA"**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Los vendedores señores **JAIME SILVERIO BRAVO BRAVO** y **ROSA MATILDE MERA CUENCA**, manifiestan que son propietarios de un Terreno ubicado en la Lotización **COSTA AZUL**, signado con el lote número **DIEZ** de la Manzana **A - CINCO**, de la Parroquia **Los Esteros** Cantón **Manta**, circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos: **FRENTE** diez metros, y **Avenida Uno**, **ATRÁS** diez metros, y lote número once, **DERECHO** dieciséis metros, y calle principal, **IZQUIERDO** dieciséis metros, y lote número nueve. Con una área total de **CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
 AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
 TELEFONO: 0994257214- 052692583



(160,00m2); mismo que lo adquirieron por compra que les hicieran al señor Chaffik Paul Jamed Zambrano, mediante Escritura Pública de Aclaración y Compraventa, autorizada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta el veinte de septiembre del dos mil once, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el tres de octubre del dos mil once, mismo que a la fecha se encuentra libre de gravamen, según consta del certificado de solvencia del Registro de la Propiedad del Cantón Manta, que se adjunta a este contrato.- **TERCERA:**

**COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuesto y mediante el presente instrumento los vendedores señores **JAIME SILVERIO BRAVO BRAVO** y **ROSA MATILDE MERA CUENCA**, libre y voluntariamente dan en venta y perpetua enajenación a favor de la compradora señora **HAZEL ROMELIA RODRIGUEZ REINA**, el Terreno ubicado en la Lotización COSTA AZUL, signado con el lote número **DIEZ** de la Manzana **A - CINCO**, de la Parroquia Los Esteros Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

medidas y linderos: **FRENTE** diez metros, y Avenida Uno, **ATRÁS** diez metros, y lote número once, **DERECHO** dieciséis metros, y calle principal, **IZQUIERDO** dieciséis metros, y lote número nueve. Con un área total de **CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS (160,00m2)**.- No obstante de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor de la compradora el uso, goce, servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA.- PRECIO DE VENTA:** El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula tercera de este contrato, es de **CATORCE MIL OCHENTA 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (14.080,00)**, mismos que fueron cancelados al momento de la suscripción de este contrato en dinero en efectivo y moneda de curso legal, por lo que declaran los vendedores que los reciben a su entera satisfacción.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** Los vendedores transfieren al adquirente el

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 0994257214-052622583



dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito en la cláusula tercera de éste contrato, confiriéndole en ésta venta todos los derechos reales que como bien propio enajenante le corresponda o pudiere corresponder, sin reservarse derecho o cosa alguna en cuanto se refiere. **SEXTA:**

**DECLARACION DE LA COMPRADORA.-** La compradora declara que los valores que utilizara para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza al vendedor a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **SEPTIMA:**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

**ACEPTACION Y JURISDICCION.-** Las partes

declaran que aceptan la presente escritura pública por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto.

La parte Vendedora señala como domicilio el Barrio El Porvenir de esta ciudad de Manta,

teléfono 052920131, correo electrónico dany.dany.vebra@gmail.com; y, la parte

Compradora señala como domicilio la Ciudadela

La Pradera de esta ciudad de Manta, teléfono 0980419558, correo electrónico

palomareyna@hotmail.ec; en la que podrán ser notificadas en caso de controversia.- **OCTAVA:**

**INSCRIPCIÓN.-** La parte Vendedora autoriza a la

parte Compradora para que solicite la inscripción de ésta escritura en el Registro

de la Propiedad correspondiente.- **LA DE**

**ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la

completa validez de este contrato. (Firmado)

Abogado Carlos Xavier Garcés, con Matrícula

Profesional número trece guión dos mil trece



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 0994257214- 052622583



guión ciento treinta y uno (13-2013-131), del  
Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la  
minuta que junto con los documentos anexos y  
habilitantes que se incorporan queda elevada a  
escritura pública con todo el valor legal, y  
que, los comparecientes aceptan en todas y  
cada una de sus partes, para la celebración de  
la presente escritura se observaron los  
preceptos y requisitos previstos en la ley  
Notarial; y, leída que le fue a los  
comparecientes por mí la notaria, se ratifican  
y firman conmigo en unidad de acto quedando  
incorporada en el protocolo de esta notaria,  
de todo cuanto doy fe.-

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Elaborado por C.A.C.P.

*Jaime Bravo Bravo*  
**JAIME SILVERIO BRAVO BRAVO**  
C.C. 130136344-4



*Matilde Mera C*  
**ROSA MATILDE MERA CUENCA**  
C.C. 1301107353



Hazel Rodríguez R.  
HAZEL ROMELIA RODRIGUEZ REINA  
c.c. 130367738-7



*[Handwritten signature]*

LA NOTARIA



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



FIRMES CON  
EL CAMBIO



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble

30750

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20011520  
Certifico hasta el día 2020-12-10:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: jueves, 15 septiembre 2011

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización COSTA AZUL, signado con el lote numero 10 de la Manzana A-5,

**LINDEROS REGISTRALES:** Terreno ubicado en la Lotización COSTA AZUL, signado con el lote numero 10 de la Manzana A-5, de la Parroquia Los Esteros Canton Manta. con una area total de Ciento sesenta metros cuadrados.(160,00m2) dentro de los siguientes medidas y linderos.

Frente: 10,00m Avenida Uno

Atras: 10,00m lote numero 11

Derecho: 16,00m calle principal

Izquierdo: 16,00m lote numero 9.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44 miércoles, 01 junio 1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	23 miércoles, 14 enero 1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1 martes, 27 enero 1998	1	1
COMPRA VENTA	SENTENCIA	359 miércoles, 06 febrero 2002	2911	2913
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	509 viernes, 26 febrero 2010	8596	8656
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2760 lunes, 03 octubre 2011	47587	47597

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 01 junio 1949

Número de Inscripción : 44

Folio Inicial: 23

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 373

Folio Final : 23

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 mayo 1949

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA

PAGINA EN BLANCO



**FIRMES CON  
EL CAMBIO**



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



VENDEDOR ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO

SOLTERO(A)

MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	jueves, 08 abril 1948	10	12

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 14 enero 1981

Número de Inscripción : 23

Folio Inicial: 35

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 49

Folio Final : 35

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 diciembre 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotizacion Costa Azul, las manzanas O- E- J, seran destinadas para las areas Sociales de dicha Lotizacion. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed.sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	miércoles, 01 junio 1949	23	23

Registro de : PLANOS

[3 / 6 ] PLANOS

Inscrito el: martes, 27 enero 1998

Número de Inscripción : 1

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 283

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 abril 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	23	miércoles, 14 enero 1981	35	36
COMPRA VENTA	44	miércoles, 01 junio 1949	23	23

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 06 febrero 2002

Número de Inscripción : 359

Folio Inicial: 2911

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 643

Folio Final : 2911

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 diciembre 2001

PAGINA EN BLANCO



**FIRMES CON  
EL CAMBIO**



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



**Fecha Resolución:** Lunes, 05 noviembre 2001

**a.-Observaciones:**

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta, una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICATARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	ALAVA DELGADO LORENZO ROSENDO	NO DEFINIDO	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	miércoles, 01 junio 1949	23	23

**Registro de : COMPRA VENTA**

[5 / 6 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el:** viernes, 26 febrero 2010

**Número de Inscripción :** 509

**Folio Inicial:** 8596

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 1058

**Folio Final :** 8596

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 04 diciembre 2009

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderón.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED VELEZ DALILA MELANIE	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED MACIAS ANA KARINA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED MACIAS PIA MARIA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED MANNERSALO RAUL ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED VELEZ SAID FELIPE	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED ZAMBRANO CHAFFIC PAUL	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED MANNERSALO LAILA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	1	martes, 27 enero 1998	1	1

**Registro de : COMPRA VENTA**

[6 / 6 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el:** Lunes, 03 octubre 2011

**Número de Inscripción :** 2760

**Folio Inicial:** 47587

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 5833

**Folio Final :** 47587

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 20 septiembre 2011

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

ACLARACION Y COMPRAVENTA ACLARACION . El señor. Chaffic Paul Jamed Zambrano, tiene a bien Aclarar que en el juicio de Partición mencionada en la clausula de los antecedente al señalar sus generales de ley erroneamete se hizo costa que su nombre en CHAFFY PAUL, cuando realidad su CHAFFIK PAUL, como se justifica con la copia de la cedula que se adjunta. Terreno signado con el número diez, de la MANZANA A- CINCO, ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la parroquia Los Esteros del Canton Manta.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



**FIRMES CON EL CAMBIO**



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BRAVO BRAVO JAIME SILVERIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	JAMED ZAMBRANO CHAFFIK PAUL	SOLTERO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

<b>Libro:</b>	<b>Número de Inscripciones:</b>
COMPRA VENTA	5
PLANOS	1
<b>Total Inscripciones&gt;&gt;</b>	<b>6</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-12-10

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : VELIZ PICO METRI FRANCISCO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20011520 certifico hasta el día 2020-12-10, la Ficha Registral Número: 30750.



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta, Ecuador

**Este documento está firmado electrónicamente**

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Página 4/4

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [www.registropmanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

**Código Seguro de Verificación (CVS)**



2 1 4 5 2 7 J Z 9 D G P B



PAGINA EN BLANCOS



FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 122020-025367

N° ELECTRÓNICO : 208241

Fecha: 2020-12-12

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-23-11-10-000

Ubicado en: COSTA AZUL MZ-A5 LOTE 10

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 160 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1301363444	BRAVO BRAVO JAIME SILVERIO-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 14,080.00  
 CONSTRUCCIÓN: 0.00  
 AVALÚO TOTAL: 14,080.00  
 SON: CATORCE MIL OCHENTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. "Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en... (copias) (tilles) fue materializado a petición del señor (a) Hezal Koen Guzmán de la página web y/o soporte electrónico por Patricia Briones el día de hoy 16-12-2020 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida  
**Fecha de expiración: jueves 31 diciembre 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



125612NZWJOL5

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-12-15 14:48:16

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

125612NZWJ0L5

### DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 125612NZWJ0L5

NÚMERO: 122020-025367

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: BRAVO BRAVO JAIME SILVERIO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1301363444

CLAVE CATASTRAL: 2231110000

FECHA DE APROBACIÓN: 2020-12-12 02:38:17

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2020-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)



Abg. Patricia Mendoza Britones  
Notaria Pública Segunde  
Manta - Ecuador

[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: [portalcidadano@manta.gob.ec](mailto:portalcidadano@manta.gob.ec)

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



N° 122020-025474

Manta, martes 15 diciembre 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-23-11-10-000 perteneciente a BRAVO BRAVO JAIME SILVERIO con C.C. 1301363444 ubicada en COSTA AZUL MZ-A5 LOTE 10 BARRIO LOT. COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$14,080.00 CATORCE MIL OCHENTA DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 01 folio(s) /util(es) fue materializado a petición del señor (a) Abg. Patricia Briones de la página web y/o soporte electrónico Patricia Briones el día de hoy 16-12-2020 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: jueves 14 enero 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



125719SFP63PB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

125719SFP63PB

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 125719SFP63PB

NÚMERO: 122020-025474

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

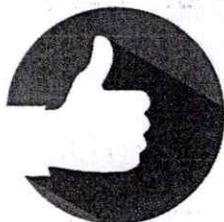
SOLICITANTE: BRAVO BRAVO JAIME SILVERIO

CLAVE CATASTRAL: 2-23-11-10-000

FECHA DE SOLICITUD: 2020-12-15 10:12:57

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-01-14

[Ver certificado](#)



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4 [Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec) Teléfonos: 2 611558 / 2 611479 [Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



N° 122020-025123

Manta, martes 08 diciembre 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **BRAVO BRAVO JAIME SILVERIO** con cédula de ciudadanía No. **1301363444**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en . . . . . fojas) útil(es) fue materializado a petición del señor(a) Hacienda No. 6342 de la página web y/o soporte electrónico portalciudadano el día de hoy . . . . . 12-2020 todo lo cual certifica amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: lunes 08 febrero 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



125366KURDHY4

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VÁLIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

125366KURDHY4

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 125366KURDHY4

NÚMERO: 122020-025123

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: BRAVO BRAVO JAIME SILVERIO

BENEFICIARIO(A): BRAVO BRAVO JAIME SILVERIO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1301363444

FECHA DE SOLICITUD: 2020-12-08 19:16:36

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-02-08

[Ver certificado](#)



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)

COMPROBANTE DE PAGO



**OBSERVACIÓN**  
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL DESCUENTO DEL 50% POR SER DE LA 3ERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
2-23-11-10-000	160	14080	694513	433399

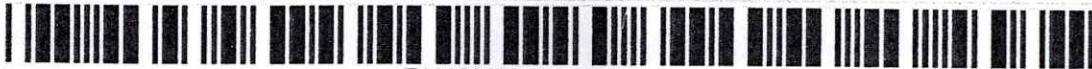
VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1301363444	BRAVO BRAVO JAIME SILVERIO	COSTA AZUL MZ-A5 LOTE 10

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR A PAGAR
IMPUESTO PRINCIPAL	70.40
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	42.24
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$ 112.64</b>
<b>VALOR PAGADO</b>	<b>\$ 112.64</b>
<b>SALDO</b>	<b>\$ 0.00</b>

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1303677387	RODRIGUEZ REINA HAZEL ROMELIA	NA

Fecha de pago: 2020-12-15 10:02:33 - JENNIFFER PUYA  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1016057633

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en . . . . . (hojas) (folios) fue materializado a petición del señor (a) Patricia Mendoza Briones de la página web y/o soporte electrónico www.manta.gob.ec el día de hoy 16-12-2020 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

T1016057633

## COMPROBANTE DE PAGO

CÓDIGO: T1016057633

NÚMERO DE DOCUMENTO: 433399

TIPO DE DOCUMENTO: ALCABALAS Y ADICIONALES

DETALLES: UNA ESCRITURA PÚBLICA DE: COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL DESCUENTO DEL 50% POR SER DE LA 3ERA EDAD  
UBICADA EN MANTA DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS

FECHA DE PAGO: 2020-12-15 10:02:33 - JENNIFFER PUYA

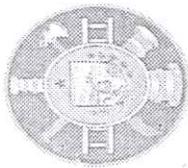
VALOR PAGADO: \$ 112.64

[Ver documento](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

## 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000046120

# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL COMPROBANTE: 30136344E

C.I./R.U.C.: BRAVO BRAVO JAIME SILVERIO

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL MZ-A5 LT. 10

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

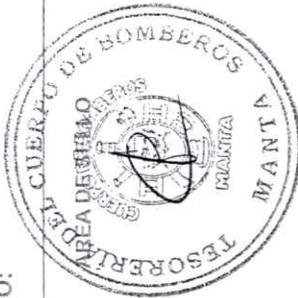
Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCEN

CAJA:

14/12/2020 10:50:58

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: domingo, 14 de marzo de 2021

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Abg. Patricia Mendoza Brito  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

PALEMBANG  
KONTRAK



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

T14913621

## COMPROBANTE DE PAGO

CÓDIGO: T14913621

NÚMERO DE DOCUMENTO: 433400

TIPO DE DOCUMENTO: UTILIDADES

DETALLES: UNA ESCRITURA PÚBLICA DE: COMPRA VENTA DE SOLAR UBICADA EN MANTA DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS

FECHA DE PAGO: 2020-12-15 10:02:56 - JENNIFFER PUYA

VALOR PAGADO: \$ 38.71

[Ver documento](#)



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4 [Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec) [Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](tel:2611558) [Contacto - Mapa del sitio](#)

**COMPROBANTE DE PAGO**



Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
2-23-11-10-000	160	\$ 14649.6

Dirección	Año	Control	Nº Título
COSTA AZUL MZ-A6 LOTE 10	2020	474580	424564

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
BRAVO BRAVO JAIME SILVERIO	1301363444

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	2.81	0.28	3.09
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	1.34	0.00	1.34
MEJORAS 2012	2.04	0.00	2.04
MEJORAS 2013	6.83	0.00	6.83
MEJORAS 2014	7.21	0.00	7.21
MEJORAS 2015	0.01	0.00	0.01
MEJORAS 2016	0.25	0.00	0.25
MEJORAS 2017	27.50	0.00	27.50
MEJORAS 2018	5.75	0.00	5.75
MEJORAS 2019	0.89	0.00	0.89
MEJORAS HASTA 2010	12.20	0.00	12.20
SOLAR NO EDIFICADO	22.50	0.00	22.50
TASA DE SEGURIDAD	1.69	0.00	1.69
<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 91.30</b>
<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 91.3</b>
<b>SALDO</b>			<b>\$ 0.00</b>

Fecha de pago: 2020-12-10 09:12:29 - PARRALES ANCHUNDIA VERÓNICA VIVIANA  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT3715146993600

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... (fojas útiles) fue materializado a petición del señor(a) ... de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy ... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

MPT3715146993600

## COMPROBANTE DE PAGO

CÓDIGO: MPT3715146993600

NÚMERO: 424564

TIPO DE DOCUMENTO: IMPUESTO PREDIAL

CÓDIGO CATASTRAL: 2-23-11-10-000

DIRECCIÓN: COSTA AZUL MZ-A5 LOTE 10

FECHA DE PAGO: 2020-12-10 09:12:29 - PARRALES ANCHUNDIA VERÓNICA VIVIANA

VALOR PAGADO: \$ 91.30

[Ver documento](#)



Abg. Patricia Mendoza Brito  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)





BanEcuador B.P.  
14/12/2020 11:22:52 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1154475457  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kdaylet  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEGUNDA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.50  
Comision Efectivo: 0.51  
IVA %: 0.06  
TOTAL: 2.07  
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-514-00002323  
Fecha: 14/12/2020 11:23:05 a.m.

No. Autorización:  
141220200117681835200012056514000023232020112119

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Página en blanco



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1301363444

**Nombres del ciudadano:** BRAVO BRAVO JAIME SILVERIO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 2 DE NOVIEMBRE DE 1949

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** CHOFER PROFESIONAL

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MERA CUENCA ROSA MATILDE

**Fecha de Matrimonio:** 17 DE JULIO DE 1981

**Nombres del padre:** BRAVO JACOBO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** BRAVO MERCEDES

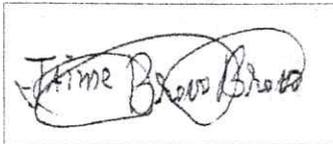
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 27 DE SEPTIEMBRE DE 2017

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 207-369-76008



207-369-76008

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N.º 130136344-4



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**BRAVO BRAVO JAIME SILVERIO**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**SANTA ANA**  
 SANTA ANA  
 FECHA DE NACIMIENTO 1948-11-02  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO HOMBRE  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 ROSA MATILDE  
 MERA CUENCA




Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

INSTRUCCIÓN BÁSICA  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**CHOFER PROFESIONAL**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**BRAVO JACOBO**

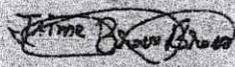
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**BRAVO MERCEDES**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**  
**2017-09-27**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2027-09-27**

E333313222

00836677

DIRECTOR GENERAL      FIRMA DEL CEDULADO



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
24 - MARZO - 2019

0001 M JUNTA No.      0001 - 146 CERTIFICADO No.      1301363444 CECULA No.

**BRAVO BRAVO JAIME SILVERIO**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI  
CANTÓN: MANTA  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
PARROQUIA: TARQUI  
ZONA: 2

**ELECCIONES**  
SECCIONALES Y CPDES  
**2019**

CIUDADANO/O:  
ESTE DOCUMENTO  
ACREDITA QUE  
USTED SUFRAGÓ  
EN EL PROCESO  
ELECTORAL 2019

*Coenia Tuffi P.*  
PRESIDENTE DE LA JURY

*Abg. Patricia Mendoza Briones*  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

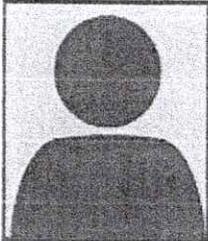
DOY FE: Que las precedentes  
reproducciones que constan  
en..... fojas útiles, diversas,  
reversos son iguales a sus  
originales, Manta, 16-12-2019

*Abg. Patricia Mendoza Briones*  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

PÁGINA EN BLANCO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1301107353

**Nombres del ciudadano:** MERA CUENCA ROSA MATILDE

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 19 DE JULIO DE 1954

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** PRIMARIA

**Profesión:** COSTURERA/0

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** BRAVO BRAVO JAIME SILVERIO

**Fecha de Matrimonio:** 17 DE JULIO DE 1981

**Nombres del padre:** NICOLAS MERA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** AMADA CUENCA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 15 DE SEPTIEMBRE DE 2010

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 15 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Britones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 206-369-76080



206-369-76080

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO Y  
IDENTIFICACION PERSONAL

CEREA U.F. CIUDADANIA 130110735-3

NERA CUENCA ROSA MATILDE  
MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA  
19 JULIO 1954  
001- 0099 00591 P

MANABI/ SANTA ANA  
STA ANA DE VUELTA LARGA 954



*Rosa Matilde Nera C*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* E233313222

CASADO JAIME SILVERIO BRAVO BRAVO  
PRIMARIA COSTURERA

NICOLAS MERA  
AMADA CUENCA

MANTA 15/09/2022 15/09/2010

REN 3199283





**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
24 - MARZO - 2019

0003 F JUNTA No.      0003 - 281 CERTIFICADO No.      1301107383 CEDULA No.

**MERA CUENCA ROSA MATILDE**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**

CANTON: **MANTA**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

PARROQUIA: **TARQUI**

ZONA: **2**

**ELECCIONES**  
SECCIONALES Y CPDS  
**2019**

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO  
ACREDITA QUE  
USTED SUFRAGO  
EN EL PROCESO  
ELECTORAL 2019

*Eugenia Tuffi P.*  
PRESIDENTA DE LA JUNTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes  
reproducciones que constan  
en.....5.....fojas útiles, anversos,  
reversos son iguales a sus  
originales, Manta...16/12/2020

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

COMPTON PERMANENT

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

23

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD****Número único de identificación:** 1303677387**Nombres del ciudadano:** RODRIGUEZ REINA HAZEL ROMELIA**Condición del cedulaado:** CIUDADANO**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA**Fecha de nacimiento:** 4 DE FEBRERO DE 1959**Nacionalidad:** ECUATORIANA**Sexo:** MUJER**Instrucción:** SUPERIOR**Profesión:** BIENES RAICES**Estado Civil:** SOLTERO**Cónyuge:** No Registra**Fecha de Matrimonio:** No Registra**Nombres del padre:** RODRIGUEZ LEOPOLDO**Nacionalidad:** ECUATORIANA**Nombres de la madre:** REINA HERLINDA**Nacionalidad:** ECUATORIANA**Fecha de expedición:** 10 DE MAYO DE 2017**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 204-369-76137



204-369-76137

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CEDULA DE CIUDADANIA** No. 130367738-7

**APELLIDOS Y NOMBRES**  
RODRIGUEZ REINA  
HAZEL ROMELIA

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
MANABI  
MANTA

**FECHA DE NACIMIENTO** 1959-02-04

**NACIONALIDAD** ECUATORIANA

**SEXO** MUJER

**ESTADO CIVIL** SOLTERO



INSTRUCCION **SUPERIOR** PROFESION / OCUPACION **BIENES RAICES** E333312222

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
RODRIGUEZ LEOPOLDO

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
REINA HERLINDA

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
MANTA  
2017-05-10

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
2027-05-10

IGM 17 01 744 15

000816375

*Hazel Rodriguez R.*

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
24 - MARZO - 2019

0005 F JUNTA No.      0005 - 176 CERTIFICADO No.      1303677387 Cedula No.

**RODRIGUEZ REINA HAZEL ROMELIA**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**  
CANTÓN: **MANTA**  
CIRCUINSCRIPCIÓN: **1**  
PARROQUIA: **LOS ESTEROS**  
ZONA: **4**

1303677387  
10-03-2017  
DIRECCION

**ELECCIONES**  
SECCIONALES Y CPCCS  
**2019**

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO  
ACREDITA QUE  
USTED SUFRAGÓ  
EN EL PROCESO  
ELECTORAL 2019

*Eugenia Taffel P.*  
PRESIDENTA/E DE LA JRV

*Abg. Patricia Mendoza Briones*  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta... 16-12-2020

*Abg. Patricia Mendoza Briones*  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 0994257214- 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER**  
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE  
SU OTORGAMIENTO, CON NÚMERO DE MATRIZ 20201308002P01126.-  
LA NOTARIA.

*Abg. Patricia Mendoza Briones*  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

