



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

21/08/19
2PM

0959886095
1053306
26

2



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
47738

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19015956, certifico hasta el día de hoy 15/07/2019 9:12:43, la Ficha Registral Número 47738.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: jueves, 04 de septiembre de 2014 Parroquia: MANTA



Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización Ex- Arboleda de la Ciudad de Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Lotización Ex- Arboleda de la ciudad de Manta, un lote de terreno que tiene una área total de trescientos ocho metros. POR EL FRENTE: Nueve metros y avenida veintisiete. POR ATRAS: Con cinco metros, setenta centímetros con propiedad de Marcos Villacís. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con cuarenta y un metros, cuarenta centímetros, propiedad de Teresa Guerrero Holguín; y. POR EL COSTADO DERECHO: Con cuarenta y dos metros, sesenta centímetros, propiedad de Ana Castaño Calderón.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1796	09/dic./1986	4.841	4.842
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	223	25/ene./2002	1.794	1.802
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	241	22/ene./2007	3.120	3.134

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 09 de diciembre de 1986 Número de Inscripción: 1796 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2646 Folio Inicial:4.841
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:4.842
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de septiembre de 1986

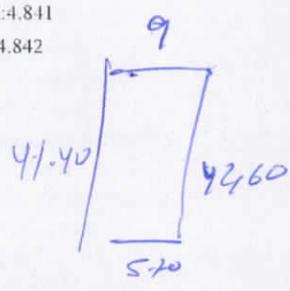
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Lotización Ex- Arboleda de la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300090667	MUENTES REYES JUANA FRANCISCA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001398	VARGAS RODRIGUEZ JANETH	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000061	DELGADO ARAY RICARDO	CASADO(A)	MANTA	



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:47738

lunes, 15 de julio de 2019 9:12

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP

Pag 1 de 3

Fecha: 15 JUL 2019 HORA:



viernes, 25 de enero de 2002

Número de Inscripción: 223

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 381

Folio Inicial: 1.794

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 1.802

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de enero de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un inmueble desmembrado constituido de terreno y casa ubicado en la Avenida veintisiete del Barrio Santa Monica de la Parroquia y cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente : Con ocho metros setenta centímetros y lindera con callejón publico existente de dos metros de ancho que comuna a la Avenida veintisiete. Por atras . Con ocho metros sesenta centímetros y lindera con propiedad de la señora Ana Castaño Calderon. Por el costado derecho : Con cinco metros ochenta centímetros y lindera con propiedad de la vendedora. Por el costado izquierdo : Con cinco metros y lindera con propiedad de la vendedora. Con una superficie total de cuarenta y seis metros con setenta y un centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304379702	HOLGUIN MUENTES FREDDY JOSE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300090667	MUENTES REYES JUANA FRANCISCA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300090329	HOLGUIN CEDEÑO NERI ISAURO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1796	09/dic./1986	4.841	4.842

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 22 de enero de 2007

Número de Inscripción: 241

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 361

Folio Inicial: 3.120

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 3.134

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de noviembre de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un bien inmueble constituido de casa y terreno desmembrado ubicado en el Callejón Público con salida a la Avenida Veintisiete, actual Barrio Santa Mónica, de la parroquia y cantón Manta, cuyas medidas y linderos son: POR EL FRENTE: Cuatro metros sesenta centímetros y propiedad de la vendedora Juana Muentes, mas dos metros de Callejón Público con salida a la Avenida veintisiete total seis metros sesenta centímetros. POR ATRAS: Cinco metros setenta centímetros y propiedad de Marcos Villacis. POR EL COSTADO DERECHO: Once metros cuarenta y cinco centímetros y propiedad de Ana Castaño. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Once metros ochenta y cinco centímetros y propiedad de Teresa Guerrero. Area total de: SETENTA METROS NOVENTA Y OCHO CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305750547	HOLGUIN MUENTES LUIS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300090667	MUENTES REYES JUANA FRANCISCA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300090329	HOLGUIN CEDEÑO NERI ISAURO	CASADO(A)	MANTA	

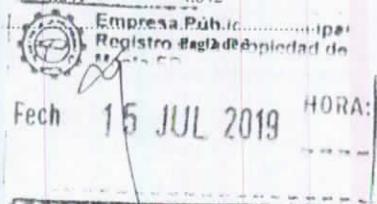
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1796	09/dic./1986	4.841	4.842

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:47738

lunes, 15 de julio de 2019 9:12





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:12:43 del lunes, 15 de julio de 2019

A petición de: MIENTES REYES JUANA FRANCISCA

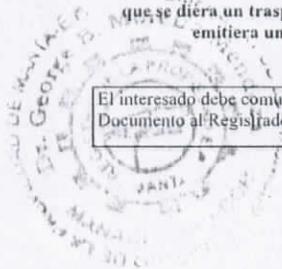
Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten Signature]
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

No. 079-013871

CERTIFICACION DE REMANENTE

Esta Dirección Certifica el área sobrante o Remanente del terreno propiedad de la Sra. Juana Francisca Muentes Reyes y Neri Isauro Holguín Cedeño (fallecido), ubicado en la lotización Ex Arboleda, Avenida 27 de la Parroquia y Cantón Manta, con clave catastral # 1053306000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaría Primera de Manta el 10 de septiembre de 1986 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 09 de diciembre de 1986). Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 9,00m. Avenida 27.

Por atrás: 5,70m. Propiedad de Marcos Villacis.

Por el costado derecho: 42,60m. Propiedad de Ana Castaño Calderón.

Por el costado izquierdo: 41,40m. Propiedad de Teresa Guerrero Holguín.

Area total: 308,00m².

AREA VENDIDAS ANTERIORMENTE E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 2 Lotes con **117,69m²**.

1.- A favor de Freddy Jose Holguín Muentes, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 08 de enero de 2002 e inscrita el 25 de enero de 2002 con 46,71m².

2.- A favor de Luis Alfredo Holguín Muentes, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 15 de noviembre de 2004 e inscrita el 22 de enero de 2007 con 70,98m².

AREA DESTINADA PARA CALLEJON:

65,71m².

AREA SOBRANTE O REMANENTE DE LOS HEREDEROS DEL SR. NERI ISAURO HOLGUIN CEDEÑO Y SRA. JUANA FRANCISCA MUENTES REYES: 2 Lotes con: **124,60m²**.

Lote 1.

Frente: 6,00m. Callejón con salida a la Avenida 27.

Atrás: 6,00m. Propiedad de Ana Castaño Calderón.

Costado Derecho: 5,00m. Propiedad de Freddy Jose Holguín Muentes.

Costado izquierdo: 4,60m. Propiedad de Luis Alfredo Holguín Muentes.

Área total: 28,78m².

Lote 2.

Por el frente: 6,75m. Avenida 27.

Por atrás: 5,46m. Propiedad de Freddy Jose Holguín Muentes.

Por el costado derecho: 15,71m. Propiedad de Ana Castaño Calderón.

Por el costado izquierdo: 15,71m. Callejón con salida a la Avenida 27.

Area total: 95,82m².

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 08 del 2019

Arto Calderón Álvarez González.
DIRECTOR (E) DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle

