

26-463-14

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	10/10/14	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	1010 209014	
NOMBRES y/o RAZON:		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:	201014	
CATEGORIA TECNICA:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR		
FECHA		
INFORME TÉCNICO:		
FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA		
INFORME DE APROBACION:		
FIRMA DEL DIRECTOR		

No. Certificación: 114955

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 4 de agosto de 2014

No. Electrónico: 23868

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-11-01-04-000

Ubicado en: AVE. 4 DE NOVIEMBRE Y AV. VELASCO IBARRA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 850,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1301994727	BAQUE PONCE SEGUNDO EDUARDO CECILIA BEATRIZ DELGADO TRIVIÑO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	119000,00
CONSTRUCCIÓN:	303966,51
	422966,51

Son: CUATROCIENTOS VEINTIDOS MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SEIS DOLARES CON CINCUENTA Y UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA DOCUMENTACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.

Impreso por: MARIS REYES 04/08/2014 11:32:15



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Mantua
Rue: 13600000000001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9. Telf: 2611-473 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000300771

9/12/2014 2:41

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVLUD COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-04-02-24-214	39.73	\$ 10.830,79	RESID. CORDOVA PATIO (PTO 202)	2014	160531	30277
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.L.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
GUTTINGER ACEBO RONALD		130527011	Costa Judicial			
9/12/2014 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE			IMPUESTO PRECIAL	\$ 3,25	\$ 0,24	\$ 3,49
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Moros			
			MEJORAS 2011	\$ 1,07		\$ 1,07
			MEJORAS 2012	\$ 0,92		\$ 0,92
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 18,71		\$ 18,71
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,83		\$ 1,83
			TOTAL A PAGAR			\$ 26,92
			VALOR PAGADO			\$ 25,32
			SALDO			\$ 1,60



COPIA AUTÉNTICA
DEL TÍTULO DE CRÉDITO
N° 000300771





40281



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 40281:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 08 de mayo de 2013*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

ESTACIONAMIENTO E- UNO; del edificio Balcones del Mar Local destinado a garaje para dos vehículos ubicado en el sotano compuesto del área del local propiamente dicha que se encuentra dividida en dos partes los linderos y medidas de este local son como siguen Parte uno, POR ARRIBA: Esta e local PB- Uno POR ABAJO: Con terreno del edificio POR EL NORTE: En dos metros cincuenta centímetros limitando con área común del piso intermedia con la segunda parte de este local POR EL SUR: En dos metros cincuenta centímetros limitando con área común de escaleras, por el este, en cinco metros veinticinco centímetros, limitando con área común de cisterna con la bodega del departamento PB- uno y con un área común del piso POR EL OESTE: En cinco metros veinticinco centímetros limitando con área común del piso Parte Dos POR ARRIBA: Con el local PB- Uno POR ABAJO: Con terreno del edificio. POR EL NORTE: En dos metros cincuenta centímetros limitando con área común de circulación vehicular del condominio POR EL SUR: En dos metros cincuenta centímetros limitando con área común del piso intermedio con la parte uno de este local POR EL ESTE: En cuatro metros noventa y cinco centímetros limitando con área común del piso con la bodega del departamento cuatrocientos uno y con área común de jardines del condominio POR EL OESTE: En cuatro metros noventa y cinco centímetros, limitando con área común del piso con una alícuota de uno punto nueve cero ocho cuatro SOLVENCIA: EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca	887 02/09/2004	9.520
Compra Venta	Compraventa	1.765 02/09/2004	21.773
Certificación impresa por: Mgs		Fecha Registral: 40281	Página: 1 de 3



Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	1.440	14/10/2014	28.861
------------------------	-------------------------	-------	------------	--------

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

1 / 2 Hipoteca

Inscrito el: jueves, 02 de septiembre de 2004
Tomo: 1 Folio Inicial: 9.520 - Folio Final: 9.572
Número de Inscripción: 887 Número de Repertorio: 3.965
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de agosto de 2004
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca abierta prohibición de enajenar y Anticresis

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000003095	Banco Del Pacifico Panama S A		Manta
Acreedor Hipotecario	80-0000000028675	Banco Del Pacifico S A Ecuador		Manta
Deudor Hipotecario	13-05027011	Guttinger Acebo Ronald	Soltero	Manta



2 / 1 Compraventa

Inscrito el: jueves, 02 de septiembre de 2004
Tomo: 1 Folio Inicial: 21.773 - Folio Final: 21.825
Número de Inscripción: 1.763 Número de Repertorio: 3.964
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de agosto de 2004
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa del Estacionamiento E- UNO y departamento PB- UNO del edificio denominado Balcones del Mar

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05027011	Guttinger Acebo Ronald	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000002272	Compañía Construcciones E Inmobiliaria G		Manta



3 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: martes, 14 de octubre de 2014
Tomo: I Folio Inicial: 28.861 - Folio Final: 28.882
Número de Inscripción: 1.440 Número de Repertorio: 7.489
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de julio de 2014
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 40281

Página: 2 de 3





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula o R.C.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000003495	Banco Del Pacifico Panama S A		Manta
Acreedor Hipotecario	80-000000000289	Banco Del Pacifico S A		Manta
Deudor Hipotecario	13-05027011	Guttinger Acebo Ronald	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	887	02-sep-2004	9520	9572

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:02:24 del miércoles, 29 de octubre de 2014

A petición de: *Abg. Carmen Delgado*

Elaborado por: Maira Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitió un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANA 130502701-1

APellidos y Nombre: GUTTINGER ACEBO RONALD

Lugar de Nacimiento: MANABI MANTA

Fecha de Nacimiento: 1965-03-21

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: M

Estado Civil: DIVORCIADO

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

74448V4442

APellidos y Nombres del Padre: GUTTINGER RONALD

APellidos y Nombres de la Madre: ACEBO LOLA

Lugar y Fecha de Emisión: MANTA 2014-10-14

Fecha de Expiración: 2024-10-14

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

045

045 - 0113 1305027011

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

GUTTINGER ACEBO RONALD

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 1

MANTA PARROQUIA 1

CANTON ZONA

1.) PRESIDENTE/A DE LA JUNTA