MUNICIPIO DE MANTA

CATASTRO URBANO

#0474

1'352.866

4 2128

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTÁN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ○ NO ○ SI

CLAVE CATASTRAL: 2 2 3 11 17

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRÁFICO

HOJA Nº 17

DATOS GENERALES: 5 / 3 / 2

COSTA AZUL

Hg R5 ... 17

DATOS DEL LOTE

FRENTES: 1

ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUÍA):
1. LITORAL
2. [X] POR PASAJE PEATONAL
3. POR PASAJE VEHICULAR
4. POR CALLE
5. POR AVENIDA
6. POR EL MALECÓN
7. POR LA PLAYA

SOBRE LA RASANTE / BAJO LA RASANTE: 00 METROS

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

13 SUPERFICIE DE LA CALZADA: 1 [X] TIERRA

14 ACERA:
1. [X] NO TIENE
2. ENCEMENTADO O PIEDRA DE RÍO
3. DE ADOQUÍN O BALDOSA

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE: [X] NO EXISTE

DRENAJE: [X] NO EXISTE / SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD:
1. [X] NO EXISTE
2. SI EXISTE

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

16 AGUA POTABLE: [X] NO EXISTE

19 ALCANTARILLADO: [X] NO EXISTE

17 ENERGÍA ELÉCTRICA:
1. [X] NO EXISTE
2. SI EXISTE RED AÉREA
3. SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PÚBLICO:
1. [X] NO EXISTE
2. INCANDESCENTE
3. DE SODIO O MERCURIO

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

23 ÁREA: 160

24 PERÍMETRO: 52

25 LONGITUD DEL FRENTE: 10

26 NÚMERO DE ESQUINAS: 2

AVALÚO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS

FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

[X]

28 ... 1 [X] 2 otro uso 3

29 otro uso — nombre código

31 NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN

32 TOTAL DE BLOQUES

observaciones: Dello

CARLOS DUEÑAS

14-03-01

VIENE DE OTRA FICHA ◯ NO ◯ SI

DATOS DEL PROPIETARIO

1 √ ÚNICO PROPIETARIO	1 √
2 HERENCIA INDIVISA	2 ENAJENADO PARCIAL
3 VARIOS PROPIETARIOS	3 ENAJENADO TOTAL
	4 OTRO (ESPECIFIQUE)

	APELLIDOS	NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.		TÍTULO DE PROPIEDAD	
ANT	SAHID	RAUL				
ACT	SALCEDO LEON JOB	GUILLERMO				12 MAY 07
	BAILON MENDOZA	HUMBERTO REINALDO	130362 0380		Tercera	28-02-0[illegible]
CODIGO	ZAMBRANO CEDEÑO ANIBAL EUSEBIO		130920412-8		1	Oct/[illegible]/12

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

INDICADORES GENERALES

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	ÁREA DEL PISO	ESTRUCTURA (caña, madera, ladrillo o piedra, hormigón metal)	PAREDES (no tiene, caña, madera o lata, enquinchado (bahareque), ladrillo común, ladrillo industrial (bahareque), tabique modular (vidrio, madera))	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO (tierra, madera, ladrillo, piedra, hormigón)	PISO (tierra, madera o encementado, vinyl o granito fundido, baldosa, parquet o mayólica, alfombra, mármol marmetone)	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA (caña, cade(paja), madera, zinc, ruberoid, asbesto cemento, hormigón, teja)	TUMBADOS (si tiene, no tiene)	VENTANAS (no tiene, caña, tablero o lata, madera y vidrio, bloque ornamental, madera tipo chazas o hierro, aluminio, madera fina, aluminio color)	AGUA (no tiene, sobrepuestas, empotradas)	ELECTRICIDAD (no tiene, sobrepuestas, empotradas)	EQUIPO ESPECIAL (no tiene, tiene de 2° orden, tiene de 1° orden)	ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL (bueno, regular, mala, ruina)	AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN
(39)	(40)	(41)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(53) 1.
(54)	(55)	(56)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(68) 1.
(69)	(70)	(71)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(83) 1.
(84)	(85)	(86)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(98) 1.
(99)	(100)	(101)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(113) 1.
(114)	(115)	(116)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(128) 1.
(129)	(130)	(131)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(143) 1.
(144)	(145)	(146)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(158) 1.
(159)	(160)	(161)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(173) 1.
(174)	(175)	(176)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(188) 1.
(189)	(190)	(191)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(203) 1.
(204)	(205)	(206)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(218) 1.
(219)	(220)	(221)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(233) 1.
(234)	(235)	(236)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(248) 1.
(249)	(250)	(251)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(263) 1.
(264)	(265)	(266)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(278) 1.

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	11-08-97 FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

observaciones

GRÁFICAS "GUEVARA" 1296 FONO 613560 TELEFAX 526206

Sello 08/24/12

POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

De: C [illegible] .-

Otorgada por: EL SEÑOR JOSE GUILLERMO SALCEDO LEON .-

A favor de: EL SEÑOR ANGEL ALBERTO ZAMBRANO CEDEÑO.-

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
V.R.V.
MANTA

No. 4.929

Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

Vielka Reyes Vinces

Copia PAPEL **Cuantía** $ 7.500,00

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN

Manta, [illegible] Jul 2012

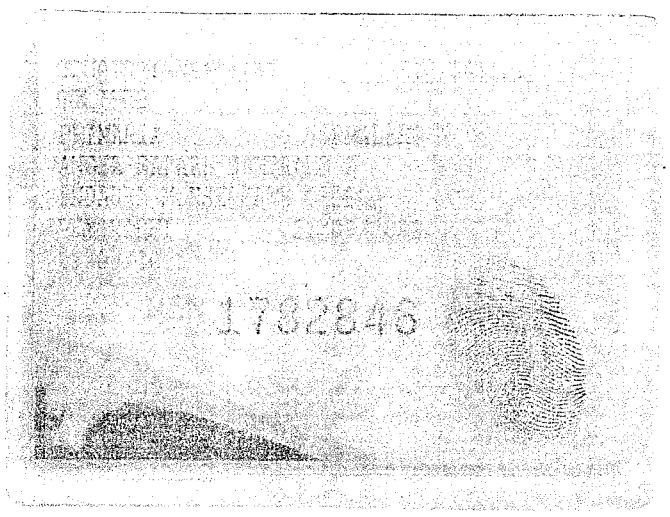
NUMERO: 4.928

COMPRAVENTA; OTORGA EL SEÑOR JOB GUILLERMO SALCEDO LEON; A FAVOR DEL SEÑOR ANGEL EUSEBIO ZAMBRANO CEDEÑO.-

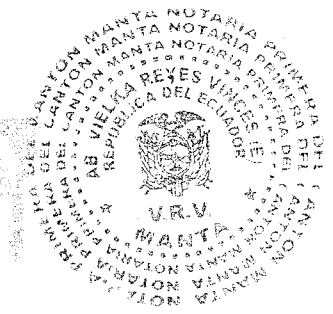
CUANTIA : USD $ 3.680,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Martes veintiuno de Agosto del dos mil doce, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES,** Notaria Público Primera Encargada del cantón Manta, comparece y declara por una parte el señor **JOB GUILLERMO SALCEDO LEON** , de estado civil soltero, en calidad de VENDEDOR, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte el señor **ANGEL EUSEBIO ZAMBRANO CEDEÑO** , de estado civil soltero, en calidad de COMPRADOR , a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostática agrego a esta escritura .- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte el señor **JOB GUILLERMO SALCEDO LEON** , a quien para efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "VENDEDOR"; y, por otra parte el señor

ANGEL EUSEBIO ZAMBRANO CEDEÑO , a quien para los efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "COMPRADOR". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en este cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha seis de Junio del dos mil cinco, consta inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta bajo el numero de inscripción 1.424 la escritura Publica de Compraventa, celebrada en la Notaria Publica Primera del Cantón Manta el doce de Mayo del dos mil cinco . Por lo cual consta que los señores ALBA JUANA ANCHUNDIA QUIJIJE Y HUMBERTO REINALDO BAILON MENDOZA dieron en venta a favor del señor JOB GUILLERMO SALCEDO LEON (soltero), un cuerpo de terreno signado con el numero DIECISIETE de la Manzana A-CINCO, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE: Con diez metros y pasaje peatonal; POR ATRÁS: Con diez metros y lote numero cuatro; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lote numero dieciocho; Y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lote numero dieciséis . CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público el "VENDEDOR" da en venta real y enajenación perpetua a favor del "COMPRADOR" todo el inmueble descrito en la cláusula segunda de este contrato con las mismas medidas, linderos y ubicación.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula tercera del presente contrato, es el de **$ 3.680,00**; el vendedor declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. **-QUINTA: ACEPTACIÓN.-** El comprador acepta la venta hecha a su favor.- **SEXTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR** . - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan .- **LAS DE ESTILO**. - Sírvase señora Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO Matrícula



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
1309204228
CÉDULA
ZAMBRANO CEDEÑO ANGEL EUSEBIO


NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
AB. VIELKA REYES VINCES (E)
REPUBLICA DEL ECUADOR
MANTA

CÉDULA DE CIUDADANIA 130598527-5
SALCEDO LEON JOE GUILLERMO
[illegible]
[illegible]
[illegible]
MANABI / MANTA
MANTA [illegible] 1969

ECUATORIANA***** E43-312222
SOLTERO
SECUNDARIA CHOFER PROFESIONAL
JOSE SAL[illegible]
[illegible]
MANTA
12/[illegible]/2011
[illegible] 2601758

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR [illegible]/2011

078-0081 NÚMERO
1305985275 CÉDULA

SALCEDO LEON JOB GUILLERMO

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
MANTA PARROQUIA
ZONA

F.) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

CNEL

CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta 1 de Agosto del 2012

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
AB. VIELKA REYES VINCES (E)
REPUBLICA DEL ECUADOR
V.R.V.
MANTA

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sr. **SALCEDO LEON JOB GUILLERMO** con No. de Ced.130598527-5 no se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, por el cual NO mantiene deuda con la Empresa.

La interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente

Srta. Silvia Chávez M.
ATENCION AL CLIENTE.

Valor $ 1,00 Dólar

0078500

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de

Por consiguiente se establece

~~SALCEDO LEON JOB~~ GUILLERMO que no deudor de esta Municipalidad

Manta, 7 agosto de 201 12

VALIDA PARA LA CLAVE 2231117000 COSTA AZUL MZ-A5 LOTE 17

Manta, siete de agosto del dos mil doce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Mercedes García
TESORERO MUNICIPAL

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
MARKES VINCES (E)
V.R.V.
MANTA - MANABI - ECUADOR

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: **102**

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
Nº 220110

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1305985275
NOMBRES: SALCEDO LEON JOB GUILLERMO
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: COSTA AZUL MZ-A5 LOTE 17

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 219483
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 01/08/2012 11:15:00

ÁREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Martes, 30 de Octubre de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD: 1,00

009991812

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR. perteneciente a SALCEDO LEON JOB GUILLERMO. ubicada LOT. COSTA AZUL MZ A5 LOTE 17 cuyo AVALUÓ COMERCIAL PTE. de $3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA 00/DOLARES de a la cantidad CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA.

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
AB. NIELKA REYES VINCES
REPUBLICA DEL ECUADOR
V.R.V.
MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN FINANCIERA

Manta, 21 de AGOSTO del 2012

Director Financiero Municipal

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000082724

8/21/2012 2:54

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-23-11-17-000	160,00	3680,00	30349	82724

VENDEDOR

C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
305985275	SALCEDO LEON JOB GUILLERMO	LOT. COSTA AZUL MZ-A5 LOTE 17

ADQUIRIENTE

C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
309204228	ZAMBRANO CEDENO ANGEL EUSEBIO	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES

CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	36,80
Junta de Beneficencia de Guayaquil	11,04
TOTAL A PAGAR	47,84
VALOR PAGADO	47,84
SALDO	0,00

EMISION: **8/21/2012 2:54 VLADIMIR LEON**

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

009992644

ESPECIE VALORADA
No. Certificación: 0009644
USD. 1,00

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 6285

Fecha: *20 de agosto de 2012*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *2-23-11-17-000*

Ubicado en: *LOT. COSTA AZUL MZ-A5 LOTE 17*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *160,00* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1305985275	*SALCEDO LEON JOB GUILLERMO*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**3680,00**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	3680,00

Son: *TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES*

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrin S.
Director de Avaluos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 20/08/2012 17:20:06

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000082723

8/21/2012 2:53

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-23-11-17-000	160,00	3680,00	30348	82723

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1305985275	SALCEDO LEON JOB GUILLERMO	LOT. COSTA AZUL MZ-A5 LOTE 17

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1309204228	ZAMBRANO CEDENO ANGEL EUSEBIO	NA

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	17,35
TOTAL A PAGAR	18,35
VALOR PAGADO	18,35
SALDO	0,00

EMISION: 8/21/2012 2:53 VLADIMIR LEON

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

PAGADO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

RP
GAD - MANTA

REGISTRO DE LA *PROPIEDAD*
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta

Avenida 4 y Calle 11

36112

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36112:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 06 de agosto de 2012*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno signado con el número Diecisiete, manzana A - Cinco, ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. . Bien inmueble que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente diez metros y pasaje peatonal, Por Atrás diez metros y lote número cuatro, Por el Costado Derecho dieciseis metros y lote número dieciocho, y, Por el Costado Izquierdo dieciseis metros y lote número dieciseis, terreno que tiene una superficie total de Ciento sesenta metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	914 05/04/2001	7.367
Compra Venta	Compraventa	1.424 06/06/2005	20.359

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 05 de abril de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 7.367 - Folio Final: 7.373
Número de Inscripción: 914 Número de Repertorio: 1.640
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de febrero de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Luisa Jamed Calderón de Serrano, como Mandataria de la Sra. Clemencia Isabel Calderón viuda de Jamed. Inmueble ubicado en la Lotización Costa Azul, signado con el Lote # 17, Manzana "A-5", parroquia Los Esteros, cantón Manta. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03670580	Bailon Mendoza Humberto Reinaldo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000011875	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Ab. Jaime E. Delgado Intriago CANTÓN MANTA Manabí - Ecuador

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 06 de junio de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 20.359 - Folio Final: 20.370

Número de Inscripción: 1.424 Número de Repertorio: 2.635

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de mayo de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno signado con el número Diecisiete, manzana A - Cinco, ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. . Bien inmueble que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente diez metros y pasaje peatonal, Por Atrás diez metros y lote número cuatro, Por el Costado Derecho dieciseis metros y lote número dieciocho, y, Por el Costado Izquierdo dieciseis metros y lote número dieciseis, terreno que tiene una superficie total de Ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000062636	Salcedo Leon Job Guillermo	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000022993	Anchundia Quijije Alba Juana	Casado	Manta
Vendedor	13-03670580	Bailon Mendoza Humberto Reinaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	914	05-abr-2001	7367	7373

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:36:22 del lunes, 06 de agosto de 2012

A petición de: Sr. Washington Vera Bailon. # 1308742081

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

número: 13-2009-95 DEL FORO DE ABOGADOS DE MANABI . Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE .-

JOB GUILLERMO SALCEDO LEON

C.C.NO. 130598527-5

ANGEL EUSEBIO ZAMBRANO CEDEÑO

C.C.NO. 130920422-8

NOTARIA PRIMERA
Ab. Vielka Reyes Vinces

SE OTORGO ANTE MI ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA A LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

Ab. Vielka Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA

NO DATO

9 08-08-12 10:43. costo azul NO 1807V

12

Dirección de Avaluos Catastro y Registros

Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	2-23-11-17-000
Nombre:	Salcedo Leon Job Guillermo
	Rubros:
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	|
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	Tel. 093193898

Reclamo: C.A. Compraventa
Inspección 07 Agosto 08:15.

Washington Vera. x.
Firma del Usuario

Elaborado Por: David Saldaño Z

Informe Inspector:

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

RP
GAD - MANTA
REGISTRO DE LA *PROPIEDAD*
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta

Avenida 4 y Calle 11

36112

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36112:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 06 de agosto de 2012*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno signado con el número Diecisiete, manzana A - Cinco, ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. . Bien inmueble que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente diez metros y pasaje peatonal, Por Atrás diez metros y lote número cuatro, Por el Costado Derecho dieciseis metros y lote número dieciocho. y, Por el Costado Izquierdo dieciseis metros y lote número dieciseis, terreno que tiene una superficie total de Ciento sesenta metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	914	05/04/2001	7.367
Compra Venta	Compraventa	1.424	06/06/2005	20.359

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 05 de abril de 2001

Tomo: 1 **Folio Inicial: 7.367** **- Folio Final: 7.373**
Número de Inscripción: 914 Número de Repertorio: 1.640
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de febrero de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Luisa Jamed Calderón de Serrano, como Mandataria de la Sra. Clemencia Isabel Calderón viuda de Jamed. Inmueble ubicado en la Lotización Costa Azul, signado con el Lote # 17, Manzana "A-5", parroquia Los Esteros, cantón Manta. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03670580	**Bailon Mendoza Humberto Reinaldo**	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000011875	**Calderon Clemencia Isabel**	Viudo	Manta

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
CANTON MANTA
Manabí - Ecuador

 Compraventa

Inscrito el : lunes, 06 de junio de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 20.359 - Folio Final: 20.370

Número de Inscripción: 1.424 Número de Repertorio: 2.635

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de mayo de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno signado con el número Diecisiete, manzana A - Cinco, ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. . Bien inmueble que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente diez metros y pasaje peatonal, Por Atrás diez metros y lote número cuatro, Por el Costado Derecho dieciseis metros y lote número dieciocho, y, Por el Costado Izquierdo dieciseis metros y lote número dieciseis, terreno que tiene una superficie total de Ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000062636	Salcedo Leon Job Guillermo	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000022993	Anchundia Quijije Alba Juana	Casado	Manta
Vendedor	13-03670580	Bailon Mendoza Humberto Reinaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	914	05-abr-2001	7367	7373

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:36:22 del lunes, 06 de agosto de 2012

A petición de: Sr. Washington Vera Bailon. #1308992081

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay

130730043-2

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago

Firma del Registrador

CNEL

CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta 1 de Agosto del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sr. **SALCEDO LEON JOB GUILLERMO** con No. de Ced.**1305985275** no se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, por el cual NO mantiene deuda con la Empresa.

La interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente

Srta. Silvia Chávez M
ATENCION AL CLIENTE.

Gobierno Autonomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000074740

8/1/2012 8:25

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
2-23-11-17-000	160,00	$ 3.680,00

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
SALCEDO LEON JOB GUILLERMO	1305985275

8/1/2012 12:00 LEON VLADIMIR

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
COSTA AZUL MZ-A5 LOTE 17	2012	36767	74740

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS A PARTIR 2011	$ 0,70		$ 0,70
MEJORAS HASTA 2010	$ 16,27		$ 16,27
SOLAR NO EDIFICADO	$ 7,36		$ 7,36
TOTAL A PAGAR			$ 24,33
VALOR PAGADO			$ 24,33
SALDO			$ 0,00

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA