

SAUGUS SANTANA VICTOR MANUEL

130437257-4 130030205-

			iblishddas o Alfgac be onv				<u> </u>	(3)		(E)	_	(£)		(E)		i (E				(3)		(Z)	<u> </u>	(3)	~*- *.	(Ē),	1_	(1) (1)
				:			_: _:				~**	1	Separate Sep	!			2.2			:					ا سدا من			
		4	9U[5]	- C			7		-		T.	i	45		ব	1		T	á	Ī					* G		و جود	4
- 1	e G		aneu i			m [00		53		oro.					}		-	ι ζ		ero.				- 273		60	T
13			arinfat	[] N		ed [_ 54		έŊ.		ধে	<u> </u>		<u> </u>							~		φş.		\$4.	-		Ī
.~	į.		>90nq	7-		v-	1 40				73.				÷		.,		5		w.					1.444		
7		Ţ	(25 956) 25 956 (l on	T =	w] [l vo	[40		سبرح	*****			 -		1.00									necovary		· · · · · ·	
-		4	1 12 to 18 t		77		C-4	,	140	, °	14 		50		5.4		18		es.	-=	رده. آماد	jr = 1414	P.	L!		7 -	91 94	: FT1
į		riis.	@ (3.5)@ k.f.()			-	5,		T	·		-=								<u> </u>		L	275 TC-1		N.	H	5. fel	1 <u>1</u>
:			689277.3389	F1 63		eo [=======================================		া		-a	AND SECURITY	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		10		rend.		animai Marty		<u> </u>		gra :			25.5		1 .l. 7 T
:			800000000000000000000000000000000000000		+==	24					ا!		64) 64)		201		(*)		 	'	30 t		\$51		973 (%)			
:		6	2005 SE -				-						· · · · · }.		-							7	-				40.0	L.:
	Sa.	ۇ مىدۇ ئادىرۇ	ะจะบุ่งวเสียเล			- A -	150	Ť	(*)	7-7	19	7									:	. 22 1 . 2 <u>. 2</u> 2			(T)			;==::
			7.3.5.5.5.55	100		34	64		ov.		24		2	-	εN1	- [1983						20.	=	03			
:	T d		Way say			J	***		×,				1~			1	ı				v.	Ē		T				
			an in classical	[] m		co			Q3)	17		Γ	. National	7		7 -			130		01	1	g		ga]			
				(J.)		50 E	a.				60						2D) 25		4	1		 -	:G		i ili. Oğul	H
			Chalaca e		\Box :]		.> .		- 		p.,		· · · · · · · ·				4 <u>-</u>	Ö	ļe.		ş~.		75.0		 -	Ħ
-			Columbia		T.J	- · · · ·			۵)		w		0		\$		55		70		10	Ō	Œ.		201	j	(S)	Ī
1			, it mederoe of		1-1	7.5 	1/5		53	1			100		10	:	0.5		23		: (C)		117		177	<u> </u>		
:		-		II {	·		_ <		N. 1		- , - [']		*				4). 		100		S.	<u></u> -	4		ug.	Ш	*	
:			THE STATE OF THE S					-===	- I		10		ا برد. الس		201		v3		#1 }		5% 		(a)	_	#3 		a Ì	
		٠.				M L.] Ad 1771								*			<u>L.</u>	1	<u> </u>	280		61		24			
		ار. در در	terrent de la companya de la company						.71	1.7		<u>LJ</u>	Į.		V.* :	·	ky -	4!	· 5	 '.		<u> </u>	<u></u>			. :	·	
			W (1/4)	[[4]] 29				N				24	i, .	Ve :		1.4		e.J		š į		\$4.	- 1	м	
:	1.1		8,000								·. · · ·		-, -,							IJ.			<u>- 1</u>		·		- ;	
	:	,	50			20] [186	İJ	CA.		ay.		***	•;···;·- ··-	7.7		Ç ₁₂ 3	: "."		IJ		Γ.	C 1		Œ/		2 1	
		- }					· %				`~		*10		٠,٠		F.,				,<. (·	:
			DATE OF STREET		1 1		15						90 y 	i	27:	: :	88.		507 }		e i		<u></u>	1]	C7 - 1		v .	
						33 - <u> </u> -		_			- 0 		**** ***		.:: 		455	Li	ud.		ن. ــــــــــــــــــــــــــــــــــــ					L):		==:(_'
	:			\@\ 				11	70 i		· /; 		raj Tr			Ī.	· · · · ·	<u>L</u>			₹,1: 		4 <u>.</u>		41 	9	··i "	
٠.								<u> </u>			47.4 	e Eri			2				es i	: 	654 17				50 -	<u> </u>		
			1		= : '		7	L	-36	· 		Ly Fin	N		80	<u>L.</u>			200	r :	W.		n:	==-	#8- ! 			— <u> </u>
			e de la companya de La companya de la co	veri. Le le se			\$ 5.7 1 18		اردان د معالم	المنظمة المراجعة		la di		1.535							 			, Š.	.v			<u>.</u>
					<u> </u>					, <u>-</u>			.:.! }-				- 4. j. j.		:- : ; 	خمورت		:						
							1.65		72. l 11. l	Ξ.	20 -				e. Te		1.2				. '\ -		,45 E.) 				!	
			Maria de Para de Caración de C		! /	1000		, : , :-			23 		eri.			<u>- 1</u>	1			-	ر احد		-				> 1	
5.			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			9 17		i'	+										97 s	: . '				- ==		! '		
							Taylor Taylor					a. y .		÷		·			. * 							- 4.	at Jak	
		٠			i Lis	 		'			. i.							Ži.		·				- 1 /	- :		ari Lin	
-			and the second s						٠.		<u>-</u>		1.7	. 2		,					 				i di			
									-1							-: 1	27			= ! :				1.1				

CORDER NO AUTONOMIC DESCENTRALIZADO MORECEMI DEL CANTON MANTA QUIEN RECEPTA DCTOS .: FECHA DE INGRESO: **CLAVE CATASTRAL** NOMBRES y/o RAZON: CEDULA DE IDENT. y/o RUC **CELUAR - TLFNO.:** RUBROS IMPUESTO PRINCIPAL: SOLAR NO EDIFICADO: CONTRIBUCION MEJORAS: TASA DE SEGURIDAD: TIPO DE TRAMITE: FIRMA DEL USUARIO INFORME DEL INSPECTOR: FECHA: FIRMA DEL INSPECTOR: INFORME TÈCNICO:

4-37.64

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

FIRMA DEL TÈCNICO





50021

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 50021 en 1860

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura:

miércoles, 25 de febrero de 2015

Parroquia:

Tarqui

Tipo de Predio:

Urbano

Cód Catastral/Rol/Ident.Predial:

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui, Canton de la P Manta, signado con el Lote N.- Dieciocho de la Manzana A Cinco, comprendido con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y calle peatonal. POR ATRAS: Diez metros y lote N.- tres. COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote N.diecinueve; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote N.- diecisiete. Con una área total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha	Folio Inicia	
Compra Venta	Compraventa	44	01/06/1949	23
	Compraventa	1.181	02/05/2001	10.411
Compra Venta Sentencia	Posesión Efectiva	32	12/10/2001	241

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Folio Inicial: 23

- Folio Final: 23

Número de Repertorio:

373

Número de Inscripción: 44

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Comprador Comprador

13-00385208 Calderon Moreira Clemencia Isabel 80-0000000043228 Jamed Jasen Felipe

Casado Casado

Manta Manta

Vendedor

80-0000000000455 Aliatis Poggi Juan Eduardo

Soltero

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No.Inscripción: Fec. Inscripción:

Folio Inicial:

Folio final:

Compra Venta

24

08-abr-1948

12

2 / 2 Compraventa

Tomo:

Inscrito el: miércoles, 02 de mayo de 2001

Folio Inicial: 10.411 Número de Inscripción: 1.181

- Folio Final: 10.414

2.089

Número de Repertorio: Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA USD \$ 10.82. Un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, ignado con el Lote N.- Dieciocho de la Manzana A Cinco con

una area total de Ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Comprador

Soltero

Manta

Vendedor

13-04372574 Chavez Santana Victor Manuel 80-000000011875 Calderon Clemencia Isabel

Viudo

23

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No.Inscripción: Fec. Inscripción:

Folio Inicial: Folio final: Manta

Compra Venta

01-jun-1949

23

3 / Posesión Efectiva

Inscrito el: viernes, 12 de octubre de 2001

Tomo

Folio Inicial: 247

- Folio Final: 257

4.994

Número de Inscripción: 32 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Número de Repertorio:

44

Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de septiembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

Posesión Efectiva Proindiviso, sinperjuicio de los Derechos de Terceros, de los bienes dejado por el causante Señor Víctor Manuel Chávez Santana. Lote de terreno signado con el número Dieciocho de la Manzana "A- Cinco"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Beneficiario

Casado(*)

Manta

Causante

80-0000000077768 Santana Delgado Josefina Aleriza 13-04372574 Chavez Santana Victor Manuel

(Ninguno)

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Libro:

No.Inscripción: Fec. Inscripción:

Folio Inicial: Folio final:

Ficha Registral:

Certificación impresa por: Janp



Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP



Compra Venta

1181

02-may-2001 10411

10414

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1	L	
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:41:56

del martes, 01 de septiembre de 2015

A petición de: Sie Vistor

13-121 10 NO

MANTA Man Found Sale

Elaborado por : Piguave Flores Janeth Magali

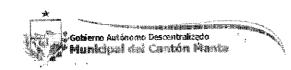
130873266-6

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen,

WAR A CALL ST Ab. Cesar Manuel Palma Firma del Registrador Ab. Cesar Manuel Palma Salazar (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 361243

9/9/2015 8:54

	1	AVALUO	DIRECCIÓN	ΑÑΟ	CONTROL	TITULO N° 361243							
CÓDIGO CATASTRAL	Area	COMERCIAL	LOT. COSTA AZUL MZ. A-5 LOTE 18	2015	183915								
2-23-11-18-000	160,00	\$ 3.680,00	IMPUESTOS, TASAS Y CONT	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS									
NOMBRE O RAZÓN	SOCIAL	C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR							
CHAVEZ SANTANA VICTOR MAI	NUEL	1304372574		PARCIAL	RECARGOS(1)								
			Costa Judicial										
2/20/2015 12:00 RODRIGU	EZ SANCHEZ JU	ILIANA MARIA	Interes por Mora										
SAL <mark>do suje</mark> to a variación i	POR REGULACIO	NES DE LEY	MEJORAS 2011	\$ 0,56	(\$ 0,22)	\$ 0,34							
			MEJORAS 2012	\$ 5,90	(\$ 0,36)	\$ 0,54							
GOBIERNO AUTONOM MUNICIPAL DEL	O DESCENTRALI	ZADO TA	MEJORAS 2013	\$ 2,51	(\$ 1,00) (\$ 1,06)	\$ 1,51							
CERTIFICO: Que el pre	BERIC BOCKFRICTION of	s fiel	MEJORAS 2014	\$ 2,85		\$ 1,59							
GOBIERNO AUTONOM MUNICIPAL DEL CERTIFICO: Que el pre manta copia de su Original	1		MEJORAS HASTA 2010	MEJORAS HASTA 2010 \$ 14,95									
$\mathcal{A}/4$	I		SOLAR NO EDIFICADO	\$ 7,36		\$ 7,36							
FECHA: 095EP	2015 Ho	RA:	TOTAL A PAGAR	\$ 20,31									
/ 1 7			VALOR PAGADO		\$ 20,31								
Sra, María José	Zamora M	era	SALDO	SALDO									
CAJE	RA												