

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Tel: 053 702602

www.registromanta.gob.ec



## Acta de Inscripción

**Registro de :** COMPRA VENTA

**Naturaleza Acto:** ACEPTACION DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

**Número de Tomo:** 0

**Folio Inicial:** 0

**Número de Inscripción:** 1136

**Folio Final:** 0

**Número de Repertorio:** 2406

**Periodo:** 2020

**Fecha de Repertorio:** martes, 08 de septiembre de 2020

**1.- Fecha de Inscripción:** martes, 08 de septiembre de 2020 09:46

### 2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

#### COMPRADOR

Natural	1753812484	PINEDA MANTILLA RUTH ESTHER	SOLTERO(A)	MANABI	BAHÍA DE CARÁQUEZ
---------	------------	-----------------------------	------------	--------	-------------------

#### VENDEDOR

Natural	1205986266	SALVATIERRA AGUILERA EDUARDO YILMAR	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-------------------------------------	------------	--------	-------

**3.- Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de julio de 2020

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:  Plazo :

### 4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2231201000	20/07/2011 0:00:00	29610		LOTE DE TERRENO	Urbano

### Linderos Registrales:

Compraventa del lote de terreno signado con el Número Uno de la manzana "C- Cinco" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE; Con diez metros y lindera con Pasaje Peatonal. POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote numero veinte. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote numero Dos; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con Pasaje Peatonal. Con una área total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: ubicado en la Lotización "Costa Azul"

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Lo Certifico:

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2020**

**Número de Inscripción: 1136**

**Número de Repertorio: 2406**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Ocho de Septiembre de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de ACEPTACION DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACIÓN DE COMUNIDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1136 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1753812484	PINEDA MANTILLA RUTH ESTHER	COMPRADOR
1205986266	SALVATIERRA AGUILERA EDUARDO YILMAR	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2231201000	29610	ACEPTACION DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

### Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : ACEPTACION DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Fecha : 08-sep./2020

Usuario: maira\_saltos

Revision / Inscripción por: MAIRA SALTOS MENDOZA

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Registrador de la Propiedad**

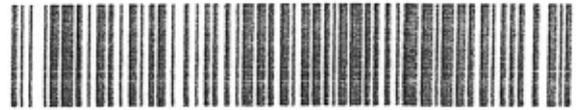
MANTA, martes, 8 de septiembre de 2020



AFECJ9WXRK0IQ7



Factura: 002-003-000015018



20201308006P00996



NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201308006P00996						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE JULIO DEL 2020, (12:45)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SALVATIERRA AGUILERA EDUARDO YILMAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1205986266	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PINEDA MANTILLA RUTH ESTHER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1753812484	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	14080.00						

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

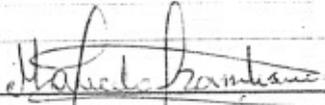
EXTRACTO



Escritura N°:	20201308006P00996						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTIA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATALOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE JULIO DEL 2020, (12:45)						

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PINEDA MANTILLA RUTH ESTHER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1753812484	ECUATORIANA	PETICIONARIO (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20201308006P00996
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE JULIO DEL 2020, (12:45)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.registromanta.gob.ec
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	www.portalcidudano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	

  
 NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA  
 NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA  
 AP: 03174-DP13-2020-KP



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...RIO

2 ESCRITURA NÚMERO: 20201308006P00996

3 FACTURA NÚMERO: 002-003-000015018

4 **CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA**  
5 **DE COMPRAVENTA Y TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA**

6 **OTORGA:**

7 **EDUARDO YILMAR SALVATIERRA AGUILERA. -**

8 **A FAVOR:**

9 **RUTH ESTHER PINEDA MANTILLA. -**

10 **CUANTIA: \$ 14,080.00**

11 **DI 2 COPIAS**

12 **//PZM//**

13 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de  
14 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **DOS DE JULIO DEL DOS MIL**  
15 **VEINTE**, ante mí **ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA**,  
16 **NOTARIA PUBLICA SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y  
17 declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDOR", el señor **EDUARDO**  
18 **YILMAR SALVATIERRA AGUILERA**, de estado civil soltero, quien comparece  
19 por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de  
20 haberme exhibido su cédula de identidad que corresponde a los números  
21 uno dos cero cinco nueve ocho seis dos seis guion seis, cuya copia fotostática  
22 debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura.- El  
23 Compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero, mayor de  
24 edad de treinta y cuatro años de edad, domiciliado en la Lotización Costa Azul  
25 de esta ciudad de Manta; y por otra parte, en calidad de  
26 "COMPRADORA", La señorita **RUTH ESTHER PINEDA MANTILLA**, de estado  
27 civil soltera, quien comparece por sus propios y personales derechos, a quien



1 de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía  
2 que corresponde a los números uno siete cinco tres ocho uno dos cuatro ocho  
3 guion cuatro, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí,  
4 agrego a esta escritura.- La Compareciente es de nacionalidad ecuatoriana,  
5 de estado civil soltera, mayor de edad de veinticuatro años, domiciliada en el  
6 Barrio San Agustín esta ciudad de Manta.- Advertidos que fueron los  
7 comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados  
8 de esta escritura, así como examinados que fueron en forma  
9 aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta  
10 escritura de **COMPRAVENTA Y TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD**  
11 **HEREDITARIA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa  
12 o seducción, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco,  
13 de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de  
14 su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección  
15 General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito  
16 con esta notaría, que se agregara como documento habilitante, me pidieron  
17 que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor  
18 literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras  
19 Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato  
20 de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES; y, TERMINACIÓN DE**  
21 **COMUNIDAD HEREDITARIA**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA**  
22 **PARTE: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.- PRIMERA:**  
23 **COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración, otorgamiento y suscripción de  
24 la escritura pública de Compraventa de Derechos y Acciones, por una parte, el  
25 señor **EDUARDO YILMAR SALVATIERRA AGUILERA**, ecuatoriano, mayor de  
26 edad, soltero, por sus propios y personales derechos, a quien para los efectos del  
27 presente instrumento se le llamara simplemente "EL VENDEDOR"; y, por otra



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 parte, la señorita **RUTH ESTHER PINEDA MANTILLA**, por sus propios derechos, a  
2 quien se le llamará simplemente **LA COMPRADORA. SEGUNDA:**  
3 **ANTECEDENTES.-** El Vendedor declara que es dueño y propietario de los derechos  
4 y acciones y más condiciones sobre el lote de terreno signado con el número UNO,  
5 de la manzana "C-CINCO", ubicado en la Lotización "Costa Azul", de la parroquia  
6 Los Esteros del cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas: POR EL  
7 FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal, POR ATRÁS: Con diez  
8 metros y lindera con lote número veinte, POR EL COSTADO DERECHO: Con  
9 dieciséis metros y lindera con el lote numero Dos, POR EL COSTADO IZQUIERDO;  
10 Con dieciséis metros y lindera con Pasaje Peatonal.- Con un área total de CIENTO  
11 SESENTA METROS CUADRADOS.- Predio que fue adquirido por el vendedor, por  
12 compra realizada a la señora Sonia del Pilar Serrano Jamed, según contrato de  
13 Compraventa de Derechos y Acciones celebrada en la Notaria Cuarta de Manta el  
14 uno de junio del dos mil dieciséis e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta  
15 el catorce de junio del dos mil dieciséis. Predio que a la presente fecha se  
16 encuentra libre de gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los  
17 antecedentes que han quedado señalados el vendedor señor **EDUARDO YILMAR**  
18 **SALVATIERRA AGUILERA**, por sus propios y personales derechos, libre y  
19 voluntariamente tiene a bien dar en venta real y perpetúa enajenación a favor  
20 de la señorita **RUTH ESTHER PINEDA MANTILLA**, quien compra, adquiere y  
21 acepta para sí, la totalidad de los derechos y acciones y más condiciones sobre  
22 el lote de terreno signado con el número UNO, de la manzana "C-CINCO", ubicado  
23 en la Lotización "Costa Azul", de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con los  
24 siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con  
25 pasaje peatonal, POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número veinte,  
26 POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con el lote número  
27 Dos. POR EL COSTADO IZQUIERDO; Con dieciséis metros y lindera con Pasaje



1 Peatonal.- Con un área total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.-  
2 **CUARTA: PRECIO.-** El precio convenido mutuamente por las partes es la  
3 cantidad de CATORCE MIL OCHENTA DÓLARES CON 00/100, que El vendedor  
4 declara haberlos recibidos, en dinero en efectivo y a su entera satisfacción.  
5 **QUINTA: CLAUSULA UNICA.-** Se prohíbe expresamente a la Compradora que  
6 una vez construida su vivienda, en ésta se instalen lugares de diversión, tales  
7 como: cantinas, bares, clubes nocturnos, discotecas, talleres metal – mecánicos o  
8 industriales que causen ruidos o cualquier otra actividad que altere la paz,  
9 armonía, las leyes, las buenas costumbres, la ecología y el medio ambiente.  
10 También se prohíbe a los compradores construya o instale chancheras corrales o  
11 centros de acopio para animales o especies similares, etcétera, que se  
12 contrapongan a las disposiciones contempladas en ordenanzas municipales, leyes  
13 de salud, medio ambiente y demás leyes conexas y especiales, de hacerlo dará  
14 motivo para que se tomen las acciones legales pertinentes. **SEXTA:**  
15 **SANEAMIENTO.-** El Vendedor declara que los derechos y acciones que se  
16 transfiere sobre el cuerpo de terreno expresamente señalado en la cláusula tercera  
17 de este instrumento se encuentra libre de gravamen, no obstante se obligan al  
18 saneamiento correspondientes en las condiciones previstas en la ley. **SEPTIMA:**  
19 **IMPUESTOS Y GASTOS.-** Los gastos e impuestos que demande la celebración  
20 e inscripción de la escritura pública de Compraventa de Derechos y Acciones  
21 serán de cuenta de la compradora. **OCTAVA: ACEPTACION.-** Las partes  
22 vendedora y compradores aceptan libre y voluntariamente el contenido del presente  
23 contrato, por estar plenamente de acuerdo y convenir a sus mutuos intereses,  
24 consecuentemente declaran su plena conformidad. **NOVENA: AUTORIZACION.-** La  
25 vendedora autoriza a los Compradores para que inscriba la presente escritura  
26 pública en el Registro de la Propiedad correspondiente. **SEGUNDA PARTE:**  
27 **TERMINACIÓN DE COMUNIDAD HEREDITARIA.- PRIMERA: INTERVINIENTES.-**



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 Comparece a la celebración de la presente escritura, la señora **RUTH ESTHER**  
 2 **PINEDA MANTILLA**, por sus propios derechos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**-  
 3 Mediante Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada  
 4 en la primera parte de este contrato, la señorita **RUTH ESTHER PINEDA**  
 5 **MANTILLA**, adquirió por compra al señor **EDUARDO YILMAR SALVATIERRA**  
 6 **AGUILERA**, los derechos y acciones fincados sobre el lote de terreno signado con  
 7 el número UNO, de la manzana "C-CINCO", ubicado en la Lotización "Costa Azul",  
 8 de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas:  
 9 **POR EL FRENTE:** Con diez metros y lindera con pasaje peatonal, **POR ATRÁS:**  
 10 **Con diez metros y lindera con lote número veinte, POR EL COSTADO DERECHO:**  
 11 **Con dieciséis metros y lindera con el lote número Dos. POR EL COSTADO**  
 12 **IZQUIERDO;** Con dieciséis metros y lindera con Pasaje Peatonal.- Con un área total  
 13 de **CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.**- Predio que fue adquirido por la  
 14 causante señora Clemencia Isabel Calderon Moreira según compra al señor Juan  
 15 Aliatis Poggi y cónyuge, según contrato celebrado en la Notaria Primera de Manta el  
 16 veintiséis de mayo de mil novecientos cuarenta y nueve e inscrita el uno de Junio de  
 17 mil novecientos cuarenta y nueve.- Posteriormente Con fecha catorce de enero de  
 18 mil novecientos ochenta y uno se encuentra inscrita protocolización de unos Planos  
 19 contrato celebrado en la Notaria Primera de Manta el tres de diciembre de mil  
 20 novecientos ochenta.- Posteriormente con fecha veintisiete de enero de mil  
 21 novecientos noventa y ocho, se encuentra inscrita Planos por Mandato Judicial  
 22 contrato celebrado en la Notaria Tercera de Manta el diecisiete de abril de mil  
 23 novecientos noventa y siete.- Con fecha seis de febrero del dos mil dos, se  
 24 encuentra inscrita sentencia del Juicio Ordinario, protocolizada en la Notaria  
 25 Primera de Manta el nueve de diciembre del dos mil uno.- Con fecha veinticuatro de  
 26 febrero del dos mil diez se encuentra inscrita posesión efectiva, contrato celebrado  
 27 en la Notaria Tercera de Manta el dieciocho de diciembre del dos mil dos.- Con



1 fecha diecisiete de agosto del dos mil once se encuentra inscrita escritura de  
2 compraventa de Derechos y Acciones, contrato celebrado en la Notaria Cuarta de  
3 Manta el veintiséis de julio del dos mil once.- Con fecha catorce de junio del dos mil  
4 dieciséis se encuentra inscrita escritura de compraventa donde la señora Sonia  
5 Serrano Jamed vende al señor Eduardo Salvatierra Aguilera, contrato celebrado en  
6 la Notaria Cuarta de Manta el uno de junio del dos mil dieciséis.- **TERCERA:**  
7 **TERMINACIÓN DE COMUNIDAD.-** En virtud de que la señorita **RUTH ESTHER**  
8 **PINEDA MANTILLA**, es propietaria de la totalidad de los Derechos y Acciones del  
9 predio descrito en la cláusula segunda del presente contrato; y de conformidad con  
10 lo que dispone el numeral uno del Artículo Dos mil doscientos doce del Código Civil  
11 Ecuatoriano en actual vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hace, que al  
12 haberse reunido las condiciones enunciadas en artículo antes indicado, se ha  
13 producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo  
14 tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado. **CUARTA: ACEPTACIÓN.-** La  
15 compareciente la señorita **RUTH ESTHER PINEDA MANTILLA**, por sus propios  
16 derechos acepta la presente Escritura Pública de Terminación de Comunidad  
17 por ser conveniente a sus intereses.- **QUINTA: GASTOS.-** Los gastos que  
18 demanden la celebración de la presente escritura hasta su inscripción en el  
19 Registro de la Propiedad de Manta, Provincia de Manabí, serán por cuenta  
20 de la compareciente.- **SEXTA: INSCRIPCIÓN.-** Quedan facultados los  
21 comparecientes para que por sí, o por interpuesta persona obtengan la  
22 inscripción del presente contrato en el Registro de la Propiedad  
23 correspondiente.- **SÉPTIMA: LAS DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá  
24 agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la perfecta validez de  
25 este contrato.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y  
26 habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes  
27 aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por El Abogado

Ficha Registral-Bien Inmueble

29610

## Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20002573  
Certifico hasta el día 2020-06-29:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2231201000  
Fecha de Apertura: miércoles, 20 julio 2011  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: ubicado en la Lotización "Costa Azul"

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: LOS ESTEROS

### LINDEROS REGISTRALES:

Los derechos y acciones y más condiciones sobre el lote de terreno signado con el Número Uno de la manzana "C- Cinco" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con Pasaje Peatonal. POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote numero veinte. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote numero Dos; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con Pasaje Peatonal. Con una área total de: CINCUENTA SESENTA METROS CUADRADOS.  
**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. ✓

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44 miércoles, 01 junio 1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	23 miércoles, 14 enero 1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1 martes, 27 enero 1998	1	1
COMPRA VENTA	SENTENCIA	359 miércoles, 06 febrero 2002	2911	2913
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	16 miércoles, 24 febrero 2010	204	213
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2253 miércoles, 17 agosto 2011	38439	38450
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1378 martes, 14 junio 2016	35402	35413

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 7 ] COMPRA VENTA

Escrito el: miércoles, 01 junio 1949

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 mayo 1949

Fecha Resolución:

Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de libre

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 44

Folio Inicial: 23

Número de Repertorio: 373

Folio Final : 23





Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
ENDEUDOR	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**  
/ 7 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 14 enero 1981

Número de Inscripción : 23

Folio Inicial: 35

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 49

Folio Final : 35

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 diciembre 1980

Fecha Resolución:

-Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotizacion Costa Azul, las manzanas O- E- J, seran destinadas para las Cajas Sociales de dicha Lotizacion. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed.sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **PLANOS**  
/ 7 ] PLANOS

Inscrito el: martes, 27 enero 1998

Número de Inscripción : 1

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 283

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 abril 1997

Fecha Resolución:

-Observaciones:

Por autos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3° lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**  
/ 7 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 06 febrero 2002

Número de Inscripción : 359

Folio Inicial: 2911

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 643

Folio Final : 2911

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 diciembre 2001

Fecha Resolución: lunes, 05 noviembre 2001

-Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui y denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta. una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICATARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA
AUTORIDAD	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
IMPETENTE			
MANDADO	ALAVA DELGADO LORENZO ROSENDO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **SENTENCIA**



[5 / 7 ] SENTENCIA

Inscrito el: miércoles, 24 febrero 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 diciembre 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por Clemencia Calderón Moreira Viuda de Jamed a favor de Luisa Clemencia Jamed Calderón, sin perjuicio de terceros. Se aclara que el predio ubicado en la Parroquia Tarqui Ad. el 8 de Mayo de 1961, tiene inscrito Protocolización de Sentencia de Prescripción, inscrita en el año 2005 bajo el No. 2348.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 7 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 17 agosto 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 julio 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. Un lote de terreno signado con el Número Uno de la manzana "C- Cinco" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	SERRANO JAMED SONIA DEL PILAR	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 7 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 14 junio 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 junio 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. El lote de terreno signado con el número UNO de la Manzana "C - Cinco" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SALVATIERRA AGUILERA EDUARDO YILMAR	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERRANO JAMED SONIA DEL PILAR	DIVORCIADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	5
PLANOS	1
SENTENCIA	1
Total Inscripciones>>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-06-29





FIRMES CON  
CAMBIO



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Montalvo - EP

Elaborado por Servicio en línea  
A petición de : VELIZ PICO METRI FRANCISCO  
conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20002573 certificado hasta el día 2020-06-29, la Ficha Registral Número: 29610.

Este documento está firmado electrónicamente

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exeptó que se  
diere un traspaso de dominio o se  
emitiere un gravamen

Página 4/4

uede verificar la validez de este  
documento ingresando a [www.registropma.ta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropma.ta.gob.ec/verificar_documentos) o leyendo  
el código QR. Nota: En caso de existir un  
error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 4 3 4 2 R 4 Z C N F 1



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y EDUCACION

CIUDADANIA No. 120598626-6

SALVATIERRA AGUILERA EDUARDO YILMAR  
GUAYAS/EL EMPALME/VELASCO IBARRA (EMPALME)

01 OCTUBRE 1985

001- 0111 00111 M

GUAYAS/ EL EMPALME  
VELASCO IBARRA (EMPALME) 1986



*Eduardo S. Salvatierra*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* E233312832

SOLTERO EMPLEADO

PRIMARIA WILSON EDISON SALVATIERRA MORA

HERALDA JANNETT AGUILERA DEMERA

EL EMPALME 05/02/2013

05/02/2025

DUP 0161161




CERTIFICADO DE VOTACION

0066 M 0066 - 132 1205986266

SALVATIERRA AGUILERA EDUARDO YILMAR

PROVINCIA GUAYAS

CANTON EL EMPALME

DISTRITO: VELASCO IBARRA

ZONA 1

*Eduardo Salvatierra*



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1205986266

Nombres del ciudadano: SALVATIERRA AGUILERA EDUARDO YILMAR

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/EL EMPALME/VELASCO  
IBARRA

Fecha de nacimiento: 1 DE OCTUBRE DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: WILSON EDISON SALVATIERRA MORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MERALDA JANNETT AGUILERA DEMERA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE FEBRERO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE JULIO DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 209-321-44779



209-321-44779

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**175381248-4**

**CEDULA DE CIUDADANIA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**PINEDA MANTILLA RUTH ESTHER**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**PICHINCHA QUITO CHIMBACALLE**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1995-07-05**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **F**  
 ESTADO CIVIL **SOLTERA**




**INSTRUCCION BASICA**      **PROFESION / OCUPACION ESTUDIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**PINEDA SANCHEZ EDGAR IVAN**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**MANTILLA GUABILE LILA AMPARO**  
 LUGAR Y FECHA DE EMISION  
**CHONE**  
**2014-08-08**  
 FECHA DE EXPIRACION  
**2024-08-08**

**NOTARIA SEXTA DE MANTA**  
 1044-37442  
 NOTARIO

*[Signatures]*

**CERTIFICADO DE VOTACION**

**0018 F**      **0018 - 221**      **1763812484**  
IDENTIFICACION      IDENTIFICACION      IDENTIFICACION

**PINEDA MANTILLA RUTH ESTHER**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

**1763812484**  
 IDENTIFICACION

**PROVINCIA: MANABI**  
**CANTON: SUCRE**  
**CIRCUNSCRIPCION:**  
**PARRROQUIA: BAHIA DE CARAQUEZ**  
**ZONA:**



*[Handwritten Signature]*

*[Handwritten Signature]*



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1753812484

Nombres del ciudadano: PINEDA MANTILLA RUTH ESTHER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/CHIMBACALLE

Fecha de nacimiento: 5 DE JULIO DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA



Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PINEDA SANCHEZ EDGAR IVAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MANTILLA GUABILE LILA AMPARO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE JUNIO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE JULIO DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 203-321-44800



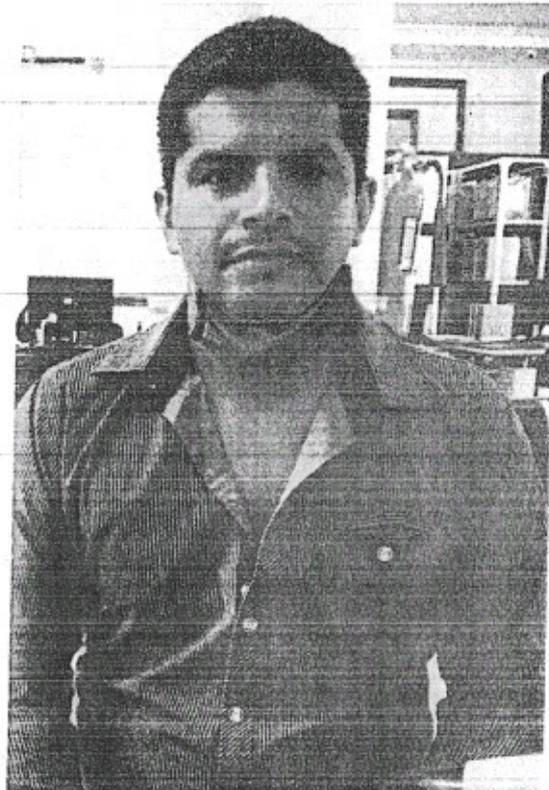
203-321-44800

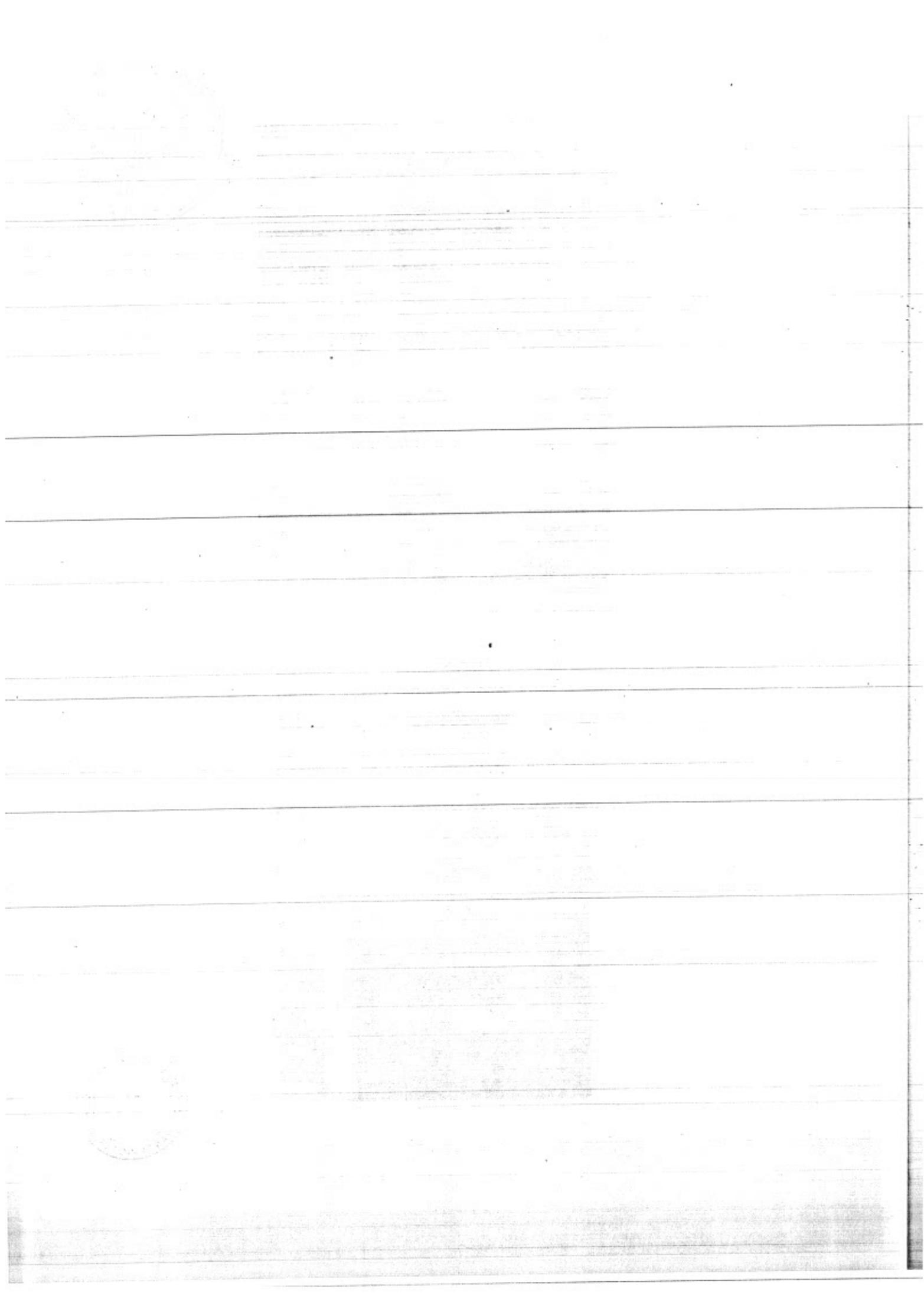
Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente









**COMPROBANTE DE PAGO**

Nº 376881

OBSERVACIÓN
escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
2-23-12-01-000	160	14080	663331	376881

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1986266	SALVATIERRA AGUILERA EDUARDO YILMAR	COSTA AZUL ZM- C5 LT.01

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR A PAGAR
IMPUESTO PRINCIPAL	140.80
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	42.24
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$ 183.04</b>
<b>VALOR PAGADO</b>	<b>\$ 183.04</b>
<b>SALDO</b>	<b>\$ 0.00</b>

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1812484	PINEDA MANTILLA RUTH ESTHER	S/N

Fecha de pago: 2020-07-01 12:48:22 - VIVIANA MONSERRATE VERA CORNEJO  
o sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T374144648



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 062020-015247

Manta, lunes 29 junio 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **SALVATIERRA AGUILERA EDUARDO YILMAR** con cédula de ciudadanía No. **1205986266**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: sábado 29 agosto 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



115264E17EUQ2

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Nº 072020-015368

Manta, miércoles 01 julio 2020

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-23-12-01-000 perteneciente a SALVATIERRA AGUILERA EDUARDO YILMAR con C.C. 1205986266 ubicada en COSTA AZUL ZM- C5 LT.01 BARRIO LOT. COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$14,080.00 CATORCE MIL OCHENTA DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: viernes 31 julio 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



115385MD6N2MH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 072020-015369

Manta, miércoles 01 julio 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
TERMINACIÓN DE COMUNIDAD**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-23-12-01-000 perteneciente a SALVATIERRA AGUILERA EDUARDO YILMAR con C.C. 1205986266 ubicada en COSTA AZUL ZM- C5 LT.01 BARRIO LOT. COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$14,080.00 CATORCE MIL OCHENTA DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: viernes 31 julio 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



115386CN14M3M

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 072020-015355**

N° ELECTRÓNICO : 205036

**Fecha:** 2020-07-01

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-23-12-01-000

Ubicado en: COSTA AZUL ZM- C5 LT.01

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 160 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1205986266	SALVATIERRA AGUILERA-EDUARDO YILMAR

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 14,080.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 14,080.00

SON: CATORCE MIL OCHENTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



140.80  
42.24  
-----  
183.04



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida  
Fecha de expiración: sábado 01 agosto 2020

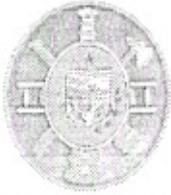
Código Seguro de Verificación (CSV)



115372L8FDGYR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2641747



COMPROBANTE DE PAGO

000027794

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

REG: 1205986266

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

SALVATIERRA AGUILERA EDUARDO

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

COSTA AZUL MZ-C5 LT.01

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REG: 693546

Nº PAGO:

ANITA MENENDEZ

CAJA:

30/06/2020 12:23:04

FECHA DE PAGO:

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR 3.00

3.00

VALIDO HASTA: lunes, 28 de septiembre de 2020

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO.





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 JOFRE MACIAS CABAL, matricula número: trece guión dos mil seis guión ciento  
2 cuarenta y cuatro. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se  
3 observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue  
4 a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de  
5 acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. - DOY  
6 FE.-

*Eduardo Salvatierra*

**EDUARDO YILMAR SALVATIERRA AGUILERA**

**C.C.No. 1205986266**

**Teléfono: 0981021976**

**Dirección: Ciudadela costa Azul**

*[Signature]*

**RUTH ESTHER PINEDA MANTILLA**

**C.C.No. 1753812484**

**Teléfono: 0961142258**

**Dirección: Barrio San Agustín**

*[Signature]*  
**ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA**  
**NOTARIA PUBLICA SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA**

RAZÓN. : esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello contengo esta PRIMERA copia que la sello signo y firmo.

Manta, a

EL NOTA. *[Signature]*



*[Signature]*  
**Abg. Maricela Zambrano**  
**NOTARIA SEXTA SUPLENTE**

