

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2024**

**Número de Inscripción: 1974**

**Número de Repertorio: 5527**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha quince de Agosto del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1974 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307778215	SANTISTEVAN VELIZ EDDY RAFAEL	COMPRADOR
1308373461	ZAMBRANO LOOR CARMEN ILIANA	VENDEDOR
1306779800	BRIONES MENDOZA XAVIER FERNANDO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2231204000	45781	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 15 agosto 2024

Fecha generación: jueves, 15 agosto 2024



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 7 0 3 5 8 0 Q A H V J L B





Factura: 003-004-000056551



20241308003P01391

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20241308003P01391						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE AGOSTO DEL 2024, (12:32)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BRIONES MENDOZA XAVIER FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306779800	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ZAMBRANO LOOR CARMEN ILIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308373461	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SANTISTEVAN VELIZ EDDY RAFAEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307778215	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	11664.00						

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20241308003P01391
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE AGOSTO DEL 2024, (12:32)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA





**NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA  
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**

2024	13	08	03	P01391
------	----	----	----	--------

**COMPRAVENTA**

**QUE OTORGAN LOS SEÑORES:**

**XAVIER FERNANDO BRIONES MENDOZA Y**

**CARMEN ILIANA ZAMBRANO LOOR**

**A FAVOR DEL SEÑOR:**

**EDDY RAFAEL SANTISTEVAN VELIZ**

**CUANTIA: \$ 11.664,00**

**DI: 2 COPIAS**

**D/B**

*Ab. Alex Arturo Cevallos Chica*  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día trece (13) de agosto del año dos mil veinticuatro, ante mi **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparece por una parte los señores: **XAVIER FERNANDO BRIONES MENDOZA**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, siete, siete, nueve, ocho, cero, cero, (1306779800), de estado civil divorciado, y; **CARMEN ILIANA ZAMBRANO LOOR**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres, cero, ocho, tres, siete, tres, cuatro, seis, uno (1308373461) de estado civil divorciada, por sus propios derechos, a quienes en lo posterior denominaremos "LOS VENDEDORES", para efectos de notificación los vendedores señalan su número

telefónico: 0969898189, correo electrónico: reivaxlia@hotmail.com, dirección: Calle 13 y avenida 7 del cantón Manta y, por otra parte, el señor: **EDDY RAFAEL SANTISTEVAN VELIZ**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, siete, siete, ocho, dos, uno, cinco (1307778215), de estado civil divorciado, por sus propios derechos, a quien en lo posterior denominaremos “EL COMPRADOR”, para efectos de notificación el comprador señala su teléfono: 0981004673, correo: eddy\_santistevan@hotmail.com, dirección: Ciudadela Altamira del cantón Manta; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste UN CONTRATO DE COMPRAVENTA, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.** - Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los señores: **XAVIER FERNANDO BRIONES MENDOZA**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, siete, siete, nueve, ocho, cero, cero, (1306779800), de estado civil divorciado y; **CARMEN ILIANA ZAMBRANO LOOR**, de estado civil divorciada, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, tres, siete, tres, cuatro, seis,



uno (1308373461) por sus propios derechos, a quienes en lo posterior denominaremos “LOS VENDEDORES”, y; por otra parte, el señor **EDDY**

**RAFAEL SANTISTEVAN VELIZ**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, siete, siete, ocho, dos, uno, cinco (1307778215), por sus propios derechos, por sus propios derechos, a quien en lo posterior denominaremos “EL COMPRADOR”. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** – Ficha registral No.

**45781.-** Declaran los vendedores que adquirieron dentro de la sociedad conyugal que mantenían un lote de terreno signado con el número CUATRO de la MANZANA C 5 de la Lotización COSTA AZUL de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente:

Diez metros y lindera con pasaje peatonal, Atrás: Diez metros y lindera con el lote número diecisiete, costado Derecho: Dieciséis metros y lindera con lote número cinco, y costado Izquierdo: Los mismos dieciséis metros y lindero con lote número tres. Teniendo una Superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. Dicho bien inmueble lo adquirieron mediante Escritura Pública de compraventa celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta con fecha veintitrés de abril del año dos mil catorce, e inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, con fecha catorce de mayo del año dos mil catorce, en la que Jamed

Mannersalo Raúl Alejandro, vendió a favor de Briones Mendoza Xavier Fernando (casado). Bien inmueble que en la actualidad se encuentra libre de gravamen.

**TERCERA: COMPRAVENTA.** - Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, LOS VENDEDORES **XAVIER FERNANDO BRIONES MENDOZA**, y **CARMEN ILIANA ZAMBRANO LOOR**, dan en venta real y enajenación perpetua a favor del **COMPRADOR EDDY RAFAEL**

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MANTA

**SANTISTEVAN VELIZ**, lote de terreno signado con el número CUATRO de la MANZANA C 5 de la Lotización COSTA AZUL de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente: Diez metros y lindera con pasaje peatonal, Atrás: Diez metros y lindera con el lote número diecisiete, costado Derecho: Dieciséis metros y lindera con lote número cinco, y costado Izquierdo: Los mismos dieciséis metros y lindero con lote número tres. Teniendo una Superficie total de: **CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS**; No obstante, de no determinarse sus mensuras, y linderos, la venta se la realiza como Derechos de Copropiedad en el estado en el que se encuentre el bien, bajo los Linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida. **CUARTA: CUANTIA.** – La cuantía del bien inmueble que se vende, descrito en la cláusula anterior de este contrato, según certificado de avalúo emitido por el Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Manta es de: **ONCE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO DOLARES AMERICANOS CON 00/100(USD 11.664,00)**, que el vendedor declara haber recibido dicha cantidad de dinero por medio de transferencia bancaria en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador sin que exista reclamo posterior por este concepto. **QUINTA: DECLARACION DEL COMPRADOR.** - El Comprador, declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia, la compradora exime a los vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, Se autoriza



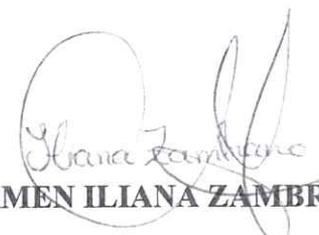
a los vendedores a realizar el análisis que consideren pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. - Declara además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela no provienen de fondos ilícitos. **SEXTA: DEL SANEAMIENTO.** - La Compra-Venta del bien inmueble individualizado se la hace como cuerpo cierto, en el estado en que actualmente se encuentra con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que puedan obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien el inmueble que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEPTIMA: ACEPTACIÓN Y DOMICILIO.-** “EL COMPRADOR”, por su parte, manifiesta haber recibido con anterioridad y a su entera satisfacción el inmueble que adquiere, sin tener nada que reclamar a “LA PARTE VENDEDORA”, respecto al inmueble, sus usos, costumbres, servidumbre y servicios. Con este reconocimiento, la parte vendedora y compradora, aceptan el presente contrato en todas sus partes, por convenir así a sus intereses mutuos. **OCTAVA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.** - Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta escritura, para requerir al Señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, a las inscripciones y anotaciones que por ley corresponden. **NOVENA: LAS DE ESTILO.** - Sírvase Usted Señor Notario agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. MINUTA. Firmada por el Abg. Dioclito Rubén Zambrano Mecías, con MatriculaNo.13-2011-138, DEL FORO DE ABOGADOS DE

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MANTA

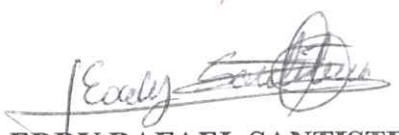
MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto con el señor Notario. DOY FE.-

  
**XAVIER FERNANDO BRIONES MENDOZA**

C.C.#1306779800

  
**CARMEN ILIANA ZAMBRANO LOOR**

C.C.#1308373461

  
**EDDY RAFAEL SANTISTEVAN VELIZ**

C.C.#1307778215

**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**

RAZON: se otorga ante mi y en fe de ello confiero este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA**



Ficha Registral-Bien Inmueble

45781

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24026751  
Certifico hasta el día 2024-08-07:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2231204000

Fecha de Apertura: Lunes, 21 abril 2014

Información Municipal:

Dirección del Bien: URBANIZACION COSTA AZUL

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: LOS ESTEROS

### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el Lote de terreno signado con el numero CUATRO de la MANZANA C 5 de la Lotización COSTA AZUL de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

**Frente:** Diez metros y lindera con pasaje peatonal

**Atras:** Diez metros y lindera con el lote numero diecisiete.

**Derecho:** Dieciséis metros y lindera con lote numero cinco.

**Izquierdo:** Los mismos dieciséis metros y lindera con lote numero tres. Teniendo una Superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

**SOLVENCIA:** EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44 miércoles, 01 junio 1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	23 miércoles, 14 enero 1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1 martes, 27 enero 1998	1	1
COMPRA VENTA	SENTENCIA	359 miércoles, 06 febrero 2002	2911	2913
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	509 viernes, 26 febrero 2010	8596	8656
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2324 miércoles, 14 mayo 2014	46045	46078

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 01 junio 1949

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 mayo 1949

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Número de Inscripción : 44

Número de Repertorio: 373

Folio Inicial: 23

Folio Final : 23



ASPIRINO EN BLANCO

ASPIRINO EN BLANCO

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[2 / 6 ] PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS

Inscrito el: miércoles, 14 enero 1981

Número de Inscripción : 23

Folio Inicial: 35

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 49

Folio Final : 36

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 diciembre 1980

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotizacion Costa Azul, las manzanas O- E- J, seran destinadas para las areas Sociales de dicha Lotizacion. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed.sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA



**Registro de : PLANOS**

[3 / 6 ] PLANOS

Inscrito el: martes, 27 enero 1998

Número de Inscripción : 1

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 283

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 abril 1997

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[4 / 6 ] SENTENCIA

Inscrito el: miércoles, 06 febrero 2002

Número de Inscripción : 359

Folio Inicial: 2911

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 643

Folio Final : 2913

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 diciembre 2001

Fecha Resolución: lunes, 05 noviembre 2001

**a.-Observaciones:**

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta. una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y



nueve punto cincuenta metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICATARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	ALAVA DELGADO LORENZO ROSENDO	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[5 / 6 ] PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS

Inscrito el: viernes, 26 febrero 2010

Número de Inscripción : 509

Folio Inicial: 8596

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1058

Folio Final : 8656

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 diciembre 2009

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderón.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED MANNERSALO LAILA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED VELEZ SAID FELIPE	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED MANNERSALO RAUL ALEJANDRO	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED VELEZ DALILA MELANIE	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED MACIAS PIA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED ZAMBRANO CHAFFIC PAUL	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED MACIAS ANA KARINA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA



**Registro de : COMPRA VENTA**

[6 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 14 mayo 2014

Número de Inscripción : 2324

Folio Inicial: 46045

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3792

Folio Final : 46078

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 abril 2014

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Compraventa relacionada con CUATROS LOTES de terrenos, signados con los números CUATRO, CINCO, DIECISEIS y DIECISIETE de la Manzana "C-5" de la LOTIZACION COSTA AZUL de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. El señor Xavier Fernando Briones Mendoza casado con la señora Carmen Iliana Zambrano Looor ,

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BRIONES MENDOZA XAVIER FERNANDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	JAMED MANNERSALO RAUL ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	5
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	6

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-08-07

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : BRIONES MENDOZA XAVIER FERNANDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24026751 certifico hasta el día 2024-08-07, la Ficha Registral Número: 45781.



ALCALDÍA DEL CAMBIO



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 4/4- Ficha nro 45781

Válido por 30 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 6 0 1 0 0 9 C I V 3 D S

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 082024-124030**

N° ELECTRÓNICO : 235837

**Fecha:** 2024-08-12

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-23-12-04-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ- C-5 LT.04

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 160 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1306779800	BRIONES MENDOZA-XAVIER FERNANDO
1308373461	ZAMBRANO LOOR-CARMEN ILIANA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 11,664.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 11,664.00

SON: ONCE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1125089LCH6CYF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2024-08-12 11:05:30**

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 082024-123863

Manta, miércoles 07 agosto 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **BRIONES MENDOZA XAVIER FERNANDO** con cédula de ciudadanía No. **1306779800**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 07 septiembre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



11249224HNNW08

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 082024-124136

Manta, martes 13 agosto 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-23-12-04-000 perteneciente a BRIONES MENDOZA XAVIER FERNANDO con C.C. 1306779800 Y ZAMBRANO LOOR CARMEN ILIANA con C.C. 1308373461 ubicada en LOT. COSTA AZUL MZ- C-5 LT.04 BARRIO LOT. COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$11,664.00 ONCE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$11,664.00 ONCE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



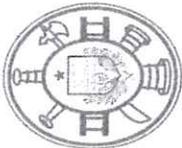
1125195GZLYNJN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## COMPROBANTE DE PAGO

N° 000205099

**Contribuyente**  
BRIONES MENDOZA XAVIER FERNANDO

**Identificación**  
13XXXXXXXXX0

**Control**  
000003786

**Nro. Título**  
570939

### Certificado de Solvencia (Unico)

**Expedición** 2024-08-12

**Expiración** 2024-09-12

#### Descripción

#### Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
08-2024/09-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 2-23-12-05-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-08-12 12:23:11 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

**Total a Pagar** \$3.00

**Valor Pagado** \$3.00

**Saldo** \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2024/266421**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 12/08/2024

Por: 151.63

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 12/08/2024

Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

VE-791808

Tradente-Vendedor: BRIONES MENDOZA XAVIER FERNANDO

Identificación: 1306779800

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: SANTISTEBAN VELIZ EDDY RAFAEL

Identificación: 1307778215

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:



**PREDIO:** Fecha adquisición: 14/05/2014

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-23-12-04-000

11,664.00

160.00

LOT,COSTAAZULMZC5LT,04

11,664.00



**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	116.64	0.00	0.00	116.64
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	34.99	0.00	0.00	34.99
<b>Total=&gt;</b>		<b>151.63</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>151.63</b>

**Saldo a Pagar**

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2024/266422**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 12/08/2024

Por: 267.57

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 12/08/2024

Contribuyente: BRIONES MENDOZA XAVIER FERNANDO

VE-991808

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1306779800

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL



Detalle:

Base Imponible: 7984.0

Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: BRIONES MENDOZA XAVIER FERNANDO

Identificación: 1306779800

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: SANTISTEBAN VELIZ EDDY RAFAEL

Identificación: 1307778215

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 14/05/2014

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-23-12-04-000	11,664.00	160.00	LOT.COSTAAZULMZC5LT.04	11,664.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	267.57	0.00	0.00	267.57
<b>Total=&gt;</b>		<b>267.57</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>267.57</b>

**Saldo a Pagar**

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	11,664.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	3,680.00
DIFERENCIA BRUTA	7,984.00
MEJORAS	367.65
UTILIDAD BRUTA	7,616.35
AÑOS TRANSCURRIDOS	3,808.18
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	3,808.18
IMP. CAUSADO	266.57
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	267.57

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**

21 DE ABRIL DE 2024



**BRIONES MENDOZA XAVIER  
FERNANDO**

53174016

PROVINCIA: **MANABI**

1306779800

CANTÓN: **MANTA**

MUNICIPIO: **MANTA**

SEXO: **MASCULINO**



1306779800



**REFERÉNDUM 2024  
Y CONSULTA POPULAR 2024**

CIUDADANO/A/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAÓ  
EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

Este documento acredita que el ciudadano/a  
firmante ha participado en el referéndum y  
consulta popular 2024.

EL PRESIDENTE DE LOS JUECES



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**BRIONES MERO ATILIO SIGIFREDO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**MENDOZA ZAMBRANO ARIA MARGARITA**  
 ESTADO CIVIL  
**DIVORCIADO**

CÓDIGO DACTILAR  
**E33431222**  
 TIPO SANGRE **O+**

DONANTE  
**SI**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**MANTA 20 OCT 2023**

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0692401985<<<<<<1306779800  
 7507254M3310207ECU<SI<<<<<<<<9  
 BRIONES<MENDOZA<<XAVIER<FERNAN

**CÉDULA DE IDENTIDAD**

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

APELLIDOS **BRIONES MENDOZA**  
 NOMBRES **XAVIER FERNANDO**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 FECHA DE NACIMIENTO **25 JUL 1975**  
 LUGAR DE NACIMIENTO **MANABI CHONE**  
 CHONE  
 FIRMA DEL TITULAR

CONDICIÓN CIUDADANIA

SEXO **HOMBRE**  
 No. DOCUMENTO **069240198**  
 FECHA DE VENCIMIENTO **20 OCT 2033**  
 NATCAN **143986**

**NUI.1306779800**





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1306779800

**Nombres del ciudadano:** BRIONES MENDOZA XAVIER FERNANDO

**Condición del cedido:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

**Fecha de nacimiento:** 25 DE JULIO DE 1975

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** MAGISTER

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Datos del Padre:** BRIONES MERO ATILIO SIGIFREDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MENDOZA ZAMBRANO ARIA MARGARITA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 17 DE ENERO DE 2024

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE AGOSTO DE 2024

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 248-049-57720



248-049-57720

Ldo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
**Documento firmado electrónicamente**



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**ZAMBRANO ARGANDOÑA PEDRO RAFAEL**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**LOOR CEDEÑO EVA DOLORES**  
ESTADO CIVIL  
**DIVORCIADO**

CÓDIGO DACTILAR  
**E3343V2442**  
TIPO SANGRE **A+**

DONANTE  
**No donante**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**MANTA 06 DIC 2023**

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0719340374<<<<<<1308373461  
7607165F3312061ECU<NO<DONANTE5  
ZAMBRANO<LOOR<<CARMEN<ILIANA<<



REFERÉNDUM 20  
Y CONSULTA POPULAR 24

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ  
EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el artículo 279, numeral 3 de la LOEOP - Código de la Democracia.

*David Zambrano*  
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

IMP1604.2024/JRV

CÉDULA DE  
IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN  
CONDICIÓN CIUDADANÍA



APELLIDOS  
**ZAMBRANO  
LOOR**  
NOMBRES  
**CARMEN ILIANA**  
NACIONALIDAD  
**ECUATORIANA**  
FECHA DE NACIMIENTO  
**16 JUL 1976**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI CHONE**  
CHONE  
FIRMA DEL TITULAR

SEXO  
**MUJER**  
No. DOCUMENTO  
**071934037**  
FECHA DE VENCIMIENTO  
**06 DIC 2033**  
NACIONAL  
**271396**

NUI.1308373461

*Carmen Liliana Zambrano Loor*



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

21 DE ABRIL DE 2024



**ZAMBRANO LOOR CARMEN  
ILIANA**

N° 56071342

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN:  
CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 2

JUNTA No. 0010 FEMENINO



N° 1308373461



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1308373461

**Nombres del ciudadano:** ZAMBRANO LOOR CARMEN ILIANA

**Condición del cedido:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

**Fecha de nacimiento:** 16 DE JULIO DE 1976

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LICENCIADA

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Datos del Padre:** ZAMBRANO ARGANDOÑA PEDRO RAFAEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** LOOR CEDEÑO EVA DOLORES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 6 DE DICIEMBRE DE 2023

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE AGOSTO DE 2024

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



130837346-1

N° de certificado: 240-049-59252



240-049-59252

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CONDICIÓN CIUDADANÍA

APELLIDOS SANTISTEVAN

VELIZ

NOMBRES

EDDY RAFAEL

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

10 MAY 1974

LUGAR DE NACIMIENTO

GUAYAS GUAYAQUIL

CARBO (CONCEPCIÓN)

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

HOMBRE

Nº DOCUMENTO

028634064

FECHA DE VENCIMIENTO

29 JUN 2032

NAT CAN

608679



NUI.1307778215

*Eddy S. Veliz*

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
SANTISTEVAN MACÍAS MILTON EUDALDO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
VELIZ ZAMBRANO ZOVEIDA MARIA  
ESTADO CIVIL  
DIVORCIADO

CÓDIGO DACTILAR  
V4343V4242  
TIPO SANGRE B+

DONANTE  
No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
MANTA 29 JUN 2022

*F. Alvarado*  
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0286340641<<<<<<1307778215  
7405109M3206294ECU<NO<DONANTEO  
SANTISTEVAN<VELIZ<<EDDY<RAFAEL



CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

21 DE ABRIL DE 2024

SANTISTEVAN VELIZ EDDY  
RAFAEL

Nº 76575099

1307778215



CC N: 1307778215

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN:

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA Nº 0075 MASCULINO



REFERÉNDUM 20  
Y CONSULTA POPULAR 24

CIUDADANO/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ  
EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

La ciudadanía que altere cualquier documento electoral será sancionada de acuerdo a lo que estipulan el artículo 275 y el artículo 279, numeral 7, de la LGEOP - Código de la Democracia.

*F. Alvarado*

F. PRESIDENTE/AE DE LA JRV



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1307778215

**Nombres del ciudadano:** SANTISTEVAN VELIZ EDDY RAFAEL

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
(CONCEPCION)

**Fecha de nacimiento:** 10 DE MAYO DE 1974

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** BACH.CC.QUIM.BIOLOGO

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Datos del Padre:** SANTISTEVAN MACIAS MILTON EUDALDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** VELIZ ZAMBRANO ZOVEIDA MARIA

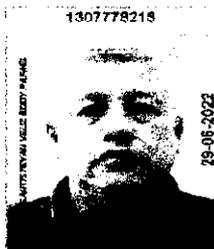
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 29 DE JUNIO DE 2022

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE AGOSTO DE 2024

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



130777821-5

N° de certificado: 245-049-58896



245-049-58896

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

