00051718

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf 053 702602
www registropmanta gob ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Número de Tomo
Folio Inicial: 0
Número de Inscripción: 1831
Folio Final: 0
Número de Repertorio 3735
Periodo: 2019
Fecha de Repertorio martes, 25 de junio de 2019

1.- Fecha de Inscripción: martes, 25 de junio de 2019 09 18

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1311366775	BURGOS BRIONES MIRIAM MARIBEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1302262942	SERRANO JAMED SONIA DEL PILAR	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3 - Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia viernes, 21 de junio de 2019
Escritura/Juicio/Resolucion
Fecha de Resolucion
Afiliado a la Camara ☐ Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2231213000	24/11/2016 15 46 14	60110	160,00 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:
Lote de terreno signado con el Número Trece de la manzana C Cinco, ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE Con diez metros y lindera con pasaje peatonal, POR ATRÁS Con diez metros y lindera con lote número Ocho, POR EL COSTADO DERECHO Con dieciseis metros y lindera con lote número Catorce, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO Con dieciseis metros y lindera con lote número Doce.- Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS
Dirección del Bien Terreno signado con el No TRECE de la Manzana C - Cinco de la Lotizacion Costa Azul
Superficie del Bien 160,00 m2
Solvencia EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:
COMPRAVENTA
* La Sra Miriam Maribel Burgos Briones de estado civil casada con el señor Cristhian William Moreira Meza
Lote de terreno signado con el Numero Trece de la manzana C Cinco, ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la actual Parroquia Los Esteros del Canton Manta Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

00051719

CONSEJO DE LA JUDICATURA

Factura: 001-002-000045322

20191308001P02640

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P02640

ACTO O CONTRATO:
COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO: 21 DE JUNIO DEL 2019, (10 44)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SERRANO JAMED SONIA DEL PILAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302262942	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BURGOS BRIONES MIRIAM MARIBEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311366775	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES.

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO.	8512,71

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00051720

ESCRITURA PÚBLICA DE: COMPRAVENTA

OTORGA: LA SEÑORA SONIA DEL PILAR SERRANO JAMED; A FAVOR DE LA SEÑORA MIRIAM MARIBEL BURGOS BRIONES.-

CUANTIA: USD $ 8,512.71

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veintiuno de junio del año dos mil diecinueve, ante mí, Abogado **SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una parte, la señora SONIA DEL PILAR SERRANO JAMED, de estado civil divorciada, de cincuenta y nueve años de edad, dedicada a los bienes raíces, teléfono: 0992950991, correo: pilar_sjamed@hotmail.com, domiciliada en el Edificio El Navegante del cantón Manta, por sus propios y personales derechos, a quien se le denominara "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, la señora MIRIAM MARIBEL BURGOS BRIONES, de estado civil casada con el señor Cristhian William Moreira Meza, de treinta y seis años de edad, dedicada a las actividades particulares, teléfono: 0959164149, correo: cristhian_moreira@hotmail.com, domiciliada en el Barrio San Agustín del cantón Manta, por sus propios derechos, a quien en lo posterior se le denominara "LA COMPRADORA".- Las comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí,

agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertidas las comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinadas que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como habilitante, de la presente Compraventa, se eleve a escritura pública: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la escritura pública de Compraventa, por una parte, la señora SONIA DEL PILAR SERRANO JAMED, ecuatoriana, mayor de edad, divorciada, por sus propios y personales derechos, a quien para los efectos del presente instrumento se le llamara simplemente "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, la señora MIRIAM MARIBEL BURGOS BRIONES, por sus propios derechos, a quien se le llamará simplemente LA COMPRADORA. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara la Vendedora señora SONIA DEL PILAR SERRANO JAMED, que es dueña y propietaria de un lote de terreno, signado con el número TRECE de la Manzana C CINCO, ubicado en la Lotización

Costa Azul de la actual Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que lo adquirí en mi estado civil divorciada, por compra que le hiciera al señor Raúl Felipe Jamed Mannersalo, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, el treinta de noviembre del año dos mil dieciséis, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el dieciséis de diciembre del año dos mil dieciséis. Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número Ocho; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Catorce; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Doce. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes que han quedado señalados la vendedora señora SONIA DEL PILAR SERRANO JAMED, por sus propios derechos y personales derechos, vende, cede y transfiere a la señora MIRIAM MARIBEL BURGOS BRIONES, quien compra, adquiere, recibe y acepta para sí, el lote de terreno, signado con el número TRECE de la Manzana C CINCO, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes, con todas sus medidas y linderos sin reservarse la Vendedora nada para sí, cuya superficie total es de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de OCHO MIL

QUINIENTOS DOCE DOLARES CON SETENTA Y UN CENTAVOS, valor que la Compradora entrega a la Vendedora, quien declara haberlo recibido al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la Compradora, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DECLARACION DE LA COMPRADORA.-** La Compradora declara que los valores que utiliza para la compra del bien inmueble, que adquiere por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios, lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la Compradora exime a la Vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la Vendedora, a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuera el caso.- **SEPTIMA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a la portadora

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00051722

Ficha Registral-Bien Inmueble

60110

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www registropmanta gob ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19013415, certifico hasta el día de hoy 13/06/2019 11:46:33, la Ficha Registral Número 60110

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial 2231213000 — Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura jueves, 24 de noviembre de 2016 — Parroquia LOS ESTEROS

Información Municipal
Dirección del Bien: LOTIZACION COSTA AZUL

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el Número Trece de la manzana C Cinco, ubicado en la Lotización Costa Azul de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal, POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número Ocho, POR EL COSTADO DERECHO Con dieciséis metros y lindera con lote número Catorce, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO Con dieciséis metros y lindera con lote número Doce - Con una superficie total de. CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS 160 m2
-SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES.

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	44	01/jun /1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACION DE DOCUMENTOS	23	14/ene /1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1	27/ene /1998	1	1
COMPRA VENTA	SENTENCIA	359	06/feb /2002	2 911	2 913
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACION DE DOCUMENTOS	509	26/feb /2010	8 596	8 656
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	3761	16/dic /2016	87 375	87 388

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949 — **Número de Inscripción:** 44 — Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA — **Número de Repertorio:** 373 — Folio Inicial 23
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA — Folio Final 23
Cantón Notaría. MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000432228	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta
Fecha: 13 JUN 2019 HORA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08/abr/1948	10	12

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981 **Número de Inscripción:** 23 Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 49 Folio Inicial 35

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 36

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolizacion de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotizacion Costa Azul, las manzanas O-E- J, seran destinadas para las areas Sociales de dicha Lotizacion La propietaria, representada por el Sr Raul Jamed sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
URBANIZACION	8000000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c - Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Registro de : PLANOS

[3 / 6] PLANOS

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998 **Numero de Inscripción:** 1 Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 283 Folio Inicial 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi,en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 9, 10. 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
URBANIZACION	8000000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	23	14/ene/1981	35	36
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Registro de la Propiedad de Manta
Fecha 13 JUN 2019 HORA

00051723

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el :	miércoles, 06 de febrero de 2002	**Número de Inscripción:**	359	Tomo 1
Nombre del Cantón:	MANTA	**Número de Repertorio:**	643	Folio Inicial 2 911
Oficina donde se guarda el original:	NOTARÍA PRIMERA DE MANTA			Folio Final 2 913
Cantón Notaría:	MANTA			
Escritura/Juicio/Resolución:	Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi			
Fecha de Otorgamiento/Providencia:	domingo, 09 de diciembre de 2001			
Fecha Resolución:	lunes, 05 de noviembre de 2001			

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta.una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
ADJUDICATARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	8000000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	8000000000037001	ALAVA DELGADO LORENZO ROSENDO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el :	viernes, 26 de febrero de 2010	**Número de Inscripción:**	509	Tomo 15
Nombre del Cantón:	MANTA	**Número de Repertorio:**	1058	Folio Inicial 8 596
Oficina donde se guarda el original.	NOTARIA TERCERA			Folio Final 8 656
Cantón Notaría:	MANTA			
Escritura/Juicio/Resolución:				
Fecha de Otorgamiento/Providencia:	viernes, 04 de diciembre de 2009			
Fecha Resolución:				

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	8000000000001519	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	8000000000037124	JAMED MANNERSALO LAILA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	8000000000037130	JAMED ZAMBRANO CHAFFIC PAUL	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	8000000000037129	JAMED VELEZ SAID FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	8000000000037125	JAMED MANNERSALO RAUL ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	8000000000037127	JAMED MACIAS PIA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	8000000000037126	JAMED MACIAS ANA KARINA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	8000000000037128	JAMED VELEZ DALILA MELANIE	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	8000000000024458	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
Fecha 06 JUN 2019 HORA:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	1	27/ene /1998	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 16 de diciembre de 2016 **Número de Inscripción:** 3761 Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7547 Folio Inicial 87 375

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final 87 388

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miercoles, 30 de noviembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el Número Trece de la Manzana C- cinco, ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Aclaración Por medio de la presente el Sr Raúl Felipe Jamed Mannersalo, representado por Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderón, tiene a bien aclarar que en el juicio de Partición mencionada en la cláusula de los antecedentes al señalar sus generales de ley erróneamente se hizo constar que sus nombres son Raul Alejandro, cuando en realidad sus nombres son RAUL FELIPE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	1302262942	SERRANO JAMED SONIA DEL PILAR	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	907868145	JAMED MANNERSALO RAUL FELIPE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en.

Libro	Número Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	509	26/feb /2010	8 596	8 656

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Numero de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
PLANOS	1
<<Total Inscripciones>>	**6**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:46:33 del jueves, 13 de junio de 2019

A peticion de: VELIZ PIGUAVE CHELA MAGDALENA

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Registro de la Propiedad de Manta

Fecha: 13 JUN 2019 HORA

00051724

MANTA ALCALDIA FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA USD 1,25

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00161860

N° ELECTRÓNICO : 67800

Fecha: *Martes, 18 de Junio de 2019*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica· Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-23-12-13-000

Ubicado en: LOTIZACION COSTA AZUL MZ-C5 LOTE 13

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 160.00 m^2

)PIETARIOS

Documento	Propietario
1302262942	SERRANO JAMED-SONIA DEL PILAR

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	8,512.71
CONSTRUCCIÓN:	0 00
AVALÚO TOTAL:	8,512.71

SON: OCHO MIL QUINIENTOS DOCE DÓLARES CON SETENTA Y UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

95,12
25,-
110,67
30,94
141,61

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificacion (CSV)

V14134TDA4R4

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www manta gob ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-06-18 09 26 46

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0129306

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
SERRANO JAMED SONIA DEL PILAR

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 17 JUNIO 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

2231213000: LOTIZACION COSTA AZUL MZ-C5 LOTE 13

Manta, DIEZ Y SIETE DE JUNIO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

3

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

00051725

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA USD 1,25

DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL

N° 00000189

Fecha: *Martes, 18 de Junio de 2019*

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPIAL DEL CANTÓN MANTA

petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a SERRANO JAMED-SONIA DEL PILAR CC. 1302262942 ubicada en LOTIZACION COSTA AZUL MZ-C5 LOTE 13 LOT. COSTA AZUL LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $ 8,512.71 OCHO MIL QUINIENTOS DOCE DOLARES CON 71/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado por VICTOR ANDRES

DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)

V14247EZLOJR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www manta gob ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-06-18 09 36 05

No. 225564

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

18/06/2019 09 35 06

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-23-12-13-000	160,00	8512,71	451020	4408549

VENDEDOR		
C C / R U C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1302262942	SERRANO JAMED SONIA DEL PILAR	LOTIZACION COSTA AZUL MZ-C5 LOTE 13

ADQUIRIENTE		
C C / R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCIÒN
1311366775	BURGOS BRIONES MIRIAM MARIBEL	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	85,13
Junta de Beneficencia de Guayaquil	25,54
TOTAL A PAGAR	110,67
VALOR PAGADO	110,67
SALDO	0,00

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

EMISION: 18/06/2019 09 35 04 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento esrá firmado electrónicamente

Codigo de Verificación (CSV)

T1355079325

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www manta gob ec opción Municipio en Linea opcion Verificar Documentos Electronicos o leyendo el código QR

No. 225566

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

18/06/2019 09 35 36

OBSERVACIÓN	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-23-12-13-000	160,00	8512,71	451023	4408552

VENDEDOR		
C C / R U C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1302262942	SERRANO JAMED SONIA DEL PILAR	LOTIZACION COSTA AZUL MZ-C5 LOTE 13

ADQUIRIENTE		
C C / R U.C	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION
1311366775	BURGOS BRIONES MIRIAM MARIBEL	NA

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	29,94
TOTAL A PAGAR	30,94
VALOR PAGADO	30,94
SALDO	0,00

EMISION: 18/06/2019 09:35 34 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Este documento esra firmado electrónicamente

Código de Verificacion (CSV)

T1235474472

Puede verificar la validez de este documento electronico ingresando al portal web www manta gob ec opción Municipio en Linea opcion Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

00051726

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:
911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000032179

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.	1302262942
NOMBRES:	SERRANO JAMED SONIA DEL PILAR
RAZÓN SOCIAL:	
DIRECCIÓN.	LOT.COSTA AZUL MZ-C5 LT.13

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:	
AVALÚO PROPIEDAD:	
DIRECCION PREDIO:	

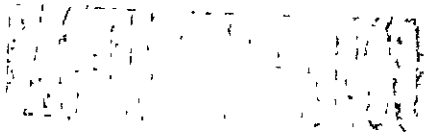
REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:	641971
CAJA	VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO	17/06/2019 12:36:16

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
	3.00

VALIDO HASTA: domingo, 15 de septiembre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

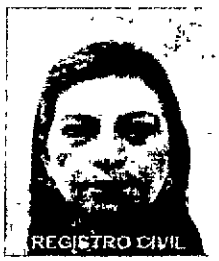


REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00051727

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302262942

Nombres del ciudadano: SERRANO JAMED SONIA DEL PILAR

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 9 DE OCTUBRE DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BIENES RAICES

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: SERRANO AYMAR JORGE VINICIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: JAMED CALDERON LUISA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE FEBRERO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha. 21 DE JUNIO DE 2019
Emisor. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado. 197-235-60032

197-235-60032

Lcdo. Vicente Taiano G
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validacion o 1 mes desde el día de su emisión En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA   N. 130226294-2

APELLIDOS Y NOMBRES
SERRANO JAMED
SONIA DEL PILAR
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABÍ
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO [illegible]
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO   PROFESIÓN / OCUPACIÓN BIENES RAICES   V4343V2242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SERRANO AYMAR JORGE VINICIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
JAMED CALDERON LUISA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-02-26
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-02-26

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

0082 F   0082 - 338   1302262942

SERRANO JAMED SONIA DEL PILAR
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI
CANTÓN MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN 1
PARROQUIA MANTA
ZONA 1

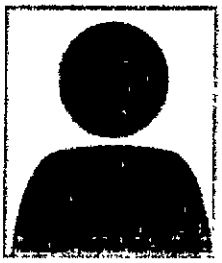
NOTARÍA [illegible]
certifico [illegible]
y vuelta [illegible] en 01
fojas [illegible]
Manta, a 21 JUN. 2018
[illegible]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00051728

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311366775

Nombres del ciudadano: BURGOS BRIONES MIRIAM MARIBEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 15 DE OCTUBRE DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CRISTHIAN WILLIAM MOREIRA MEZA

Fecha de Matrimonio: 26 DE MAYO DE 2005

Nombres del padre: OVIDIO ZACARIAS BURGOS C

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: AURA MIRIAM BRIONES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE JUNIO DE 2009

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha. 21 DE JUNIO DE 2019

Emisor SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 196-235-60075

196-235-60075

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validacion o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

CIUDADANIA 131136677-5

BURGOS BRIONES MIRIAM MARIBEL

MANABI/MANTA/MANTA

15 OCTUBRE 1982

001- 0120 00239 F

MANABI/ MANTA

MANTA 1983

ECUATORIANA****** V4443V4444

CASADO CRISTHIAN WILLIAM MOREIRA MEZ

SECUNDARIA ESTUDIANTE

OVIDIO ZACARIAS BURGOS C

NORA MIRIAM BRIONES

MANTA 04/06/2009

04/06/2021

REN 1197120

CERTIFICADO DE VOTACION

0013 F 0013 - 023 1311366775

BURGOS BRIONES MIRIAM MARIBEL

MANABI

MANTA

2

TARQUI

1

NOTARIA ... 21 JUN. 2019

de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la perfecta validez de este contrato. Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por el Abogado JOFRE MACIAS CABAL, con matricula número: Trece - Dos mil seis - Ciento cuarenta y cuatro de Foro de Abogados. Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue por mí, el Notario a las comparecientes, aquellas se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual. **DOY FE.-**

SONIA DEL PILAR SERRANO JAMED
C.C.No.- 1302263992.

MIRIAM MARIBEL BURGOS BRIONES
C.C.No.- 131136677-5

Abg. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO - MANTA

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. - 2019130801P02640.- EL NOTARIO.-

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00051730

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www registropmanta gob ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 1831
Número de Repertorio: 3735

EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1 - Con fecha Veinte y cinco de Junio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el numero de inscripción 1831 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311366775	BURGOS BRIONES MIRIAM MARIBEL	COMPRADOR
1302262942	SERRANO JAMED SONIA DEL PILAR	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2231213000	60110	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro COMPRA VENTA
Acto COMPRAVENTA
Fecha . 25-jun /2019
Usuario yessenia_parrales

DR. GEORGE MORREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 25 de junio de 2019