

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2021**

**Número de Inscripción: 941**

**Número de Repertorio: 2046**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha trece de Mayo del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA de tomo de fojas 0 a 0 con el número de inscripción 941 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313753020	QUIIJE MOREIRA ERICKA MARIVI	COMPRADOR
1311366775	BURGOS BRIONES MIRIAM MARIBEL	VENDEDOR
1309709036	MOREIRA MEZA CRISTHIAN WILLIAM	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2231213000	60110	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 13 mayo 2021

Fecha generación: jueves, 13 mayo 2021



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-003-000027726



20211308006P01396

NOTARIO(A) SUPLENTE CARLOS ANDRES GILER CASTILLO

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20211308006P01396					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
TRANSFERENCIA DE DOMINIO CON HIPOTECA EN LAS QUE INTERVENGA EL BIESS CON SUS AFILIADOS Y JUBILADOS							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		7 DE MAYO DEL 2021, (9:45)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MOREIRA MEZA CRISTHIAN WILLIAM	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309709036	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	BURGOS BRIONES MIRIAM MARIBEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311366775	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	QUIJIJE MOREIRA ERICKA MARIVI	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313753020	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)-DEUDOR(A)-HIPOTECARIO(A)	
Jurídica	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL	REPRESENTADO POR	RUC	1768156470001	ECUATORIANA	ACREEDOR(A) HIPOTECARIO(A)	SILVIA KATHERINE SOLORZANO GARCIA
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		12150.00					

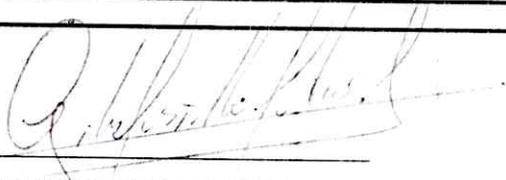
**PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO EN ESCRITURAS DE VIVIENDA CON FINALIDAD SOCIAL**

ESCRITURA N°:	20211308006P01396
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE MAYO DEL 2021, (9:45)
OTORGA:	NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA
OBSERVACIÓN:	



CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20211308006P01396
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE MAYO DEL 2021, (9:45)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	online.registromanta.gob.ec/verificar_documento2/220021ynjou5f
OBSERVACIÓN:	



NOTARIO(A) SUPLENTE CARLOS ANDRES GILER CASTILLO

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 01767-DP13-2021-KP





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**NOTARIO**

1 ...rio

2

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20211308006P01396**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000027726**

6

7

8

**COMPRAVENTA**

9

10

**QUE OTORGA:**

11

**MIRIAM MARIBEL BURGOS BRIONES Y**

12

**CRISTHIAN WILLIAM MOREIRA MEZA**

13

**A FAVOR DE:**

14

**ERICKA MARIVI QUIJIJE MOREIRA**

15

16

**CUANTÍA: USD 12.150,00**

17

18

**PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA**

19

**DE ENAJENAR**

20

21

**QUE OTORGA:**

22

**ERICKA MARIVI QUIJIJE MOREIRA**

23

**A FAVOR DE:**

24

**BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL**

25

**CUANTÍA: INDETERMINADA**

26

27

**DI DOS COPIAS**

28

**\*\*\*KEVG\*\*\***





1 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia  
2 de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **VIERNES SIETE DE**  
3 **MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO**, ante mí **ABOGADO CARLOS**  
4 **ANDRES GILER CASTILLO**, NOTARIO SEXTO SUPLENTE DEL CANTÓN  
5 MANTA; comparecen: por una parte la Ingeniera **SILVIA KATHERINE**  
6 **SOLORZANO GARCIA**; de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil  
7 soltera; mayor de edad; legalmente capaz; de profesión: Ingeniera en  
8 Administración de Empresas; Dirección para notificación: Plataforma  
9 Gubernamental de Gestión Financiera ubicado en la Avenida Amazonas N  
10 treinta y siete B y calle Unión Nacional de Periodistas. Teléfono:  
11 (02)3970500, Correo electrónico: [controversias.ph@biess.fin.ec](mailto:controversias.ph@biess.fin.ec); b) en  
12 representación del **BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE**  
13 **SEGURIDAD SOCIAL**, EN SU CALIDAD DE APODERADO ESPECIAL; por  
14 otra parte comparece, Los conyugues **BURGOS BRIONES MIRIAM**  
15 **MARIBEL Y MOREIRA MEZA CRISTHIAN WILLIAM**, por sus propios y  
16 personales derechos y por los que representa de la sociedad conyugal entre  
17 ellos formada, ecuatorianos, de 38 y 41 años de edad respectivamente, de  
18 estado civil casados entre sí, de ocupación estudiante y estudiante,  
19 domiciliados en San Agustín, de la parroquia Los Esteros, cantón Manta,  
20 provincia de Manabí, con número de teléfono 0959164149; y por último  
21 comparece la señora **QUIJIJE MOREIRA ERICKA MARIVI**, por sus propios y  
22 personales derechos, ecuatoriana, de 23 años de edad, de estado civil  
23 soltera, de ocupación estudiante, domiciliada en la ciudadela Costa Azul MZ  
24 C4, en la parroquia Los Esteros, cantón Manta, provincia de Manabí, con  
25 número de teléfono 0983773084 y dirección electrónica  
26 [erikamarivi24@gmail.com](mailto:erikamarivi24@gmail.com). Los comparecientes son mayores de edad, de  
27 nacionalidad ecuatoriana, legalmente capaces, a quienes de conocer doy  
28 fe, quienes me presentan sus documentos de identidad, los mismos

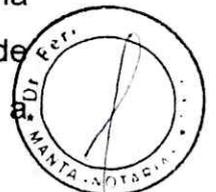


# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 que en fotocopias debidamente certificadas agrego como "documentos  
2 habilitantes; y me autorizan expresamente, a mí el Notario, para  
3 acceder a los datos que constan en el Sistema Nacional de  
4 Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de  
5 Registro Civil, Identificación y Cedulación, y obtener el  
6 Certificado Digital de Datos de Identidad, que se adjunta como  
7 documento habilitante, y, me solicitan eleve a escritura pública, una DE  
8 **COMPRAVENTA Y CONSTITUCIÓN DE PRIMERA HIPOTECA ABIERTA**  
9 **Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR**, contenida en la minuta  
10 cuyo tenor literal a continuación transcribo: "**SEÑOR NOTARIO:** En el  
11 protocolo a su cargo sírvase incorporar una escritura pública de  
12 compraventa y constitución de primera hipoteca abierta y prohibición  
13 voluntaria de enajenar, que se otorga al tenor de las estipulaciones que se  
14 expresan a continuación: **PRIMERA PARTE: CONTRATO DE**  
15 **COMPRAVENTA. – PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la  
16 celebración del presente contrato, **A) Los conyugues BURGOS BRIONES**  
17 **MIRIAM MARIBEL Y MOREIRA MEZA CRISTHIAN WILLIAM**, por sus  
18 propios y personales derechos y por los que representa de la sociedad  
19 conyugal entre ellos formada, ecuatorianos, de 38 y 41 años de edad  
20 respectivamente, de estado civil casados entre sí, de ocupación estudiante y  
21 estudiante, domiciliados en San Agustín, de la parroquia Los Esteros, cantón  
22 Manta, provincia de Manabí, con número de teléfono 0959164149, a quien  
23 en adelante se les denominará como la "**PARTE VENDEDORA**" y, **B) La**  
24 **señora QUIJIJE MOREIRA ERICKA MARIVI**, por sus propios y personales  
25 derechos, ecuatoriana, de 23 años de edad, de estado civil soltera, de  
26 ocupación estudiante, domiciliada en la ciudadela Costa Azul MZ C4, en la  
27 parroquia Los Esteros, cantón Manta, provincia de Manabí, con número de  
28 teléfono 0983773084 y dirección electrónica [erikamarivi24@gmail.com](mailto:erikamarivi24@gmail.com),





1   quien en adelante se les denominará como la "**PARTE COMPRADORA**".  
2   Los comparecientes hábiles para contratar y obligarse. **SEGUNDA:**  
3   **ANTECEDENTES.** - La "**PARTE VENDEDORA**", es propietario de un  
4   inmueble consistente en un lote de terreno signado con el número trece de la  
5   manzana C cinco, ubicado en la lotización Costa Azul de la actual parroquia  
6   Los Esteros, cantón Manta, provincia de Manabí, adquirido mediante escritura  
7   de compraventa a la señora Serrano James Sonia del Pilar, celebrada en la  
8   Notaria Primera del cantón Manta con fecha veintiuno de junio del dos mil  
9   diecinueve e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el  
10   veinticinco de junio del dos mil diecinueve, con los siguientes medidas y  
11   linderos: **FRENTE:** con diez metros y lindera con pasaje peatonal. **ATRAS:**  
12   Con diez metros y lindera con lote número ocho. **DERECHO:** Con dieciséis  
13   metros y lindera con lote número catorce. **IZQUIERDO:** Con dieciséis metros y  
14   lindera con lote número doce. El inmueble tiene **UNA SUPERFICIE TOTAL**  
15   **DE: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS (160.00M<sup>2</sup>).** **TERCERA:**  
16   **COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, la "**PARTE**  
17   **VENDEDORA**", vende y da en perpetua enajenación, y como cuerpo cierto,  
18   a favor de la "**PARTE COMPRADORA**" la señora **QUIJIJE MOREIRA**  
19   **ERICKA MARIVI**, el inmueble descrito anteriormente consistente en un lote  
20   de terreno signado con el número trece de la manzana C cinco, ubicado en la  
21   lotización Costa Azul de la actual parroquia Los Esteros, cantón Manta,  
22   provincia de Manabí, con los siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** con  
23   diez metros y lindera con pasaje peatonal. **ATRAS:** Con diez metros y lindera  
24   con lote número ocho. **DERECHO:** Con dieciséis metros y lindera con lote  
25   número catorce. **IZQUIERDO:** Con dieciséis metros y lindera con lote número  
26   doce. El inmueble tiene **UNA SUPERFICIE TOTAL DE: CIENTO SESENTA**  
27   **METROS CUADRADOS (160.00M<sup>2</sup>).** **CUARTA: PRECIO.-** El precio  
28   convenido por la venta del inmueble objeto de este contrato es la suma de

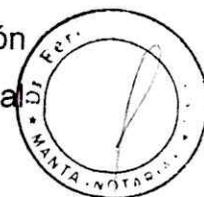


# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélaz Cabezas*  
**NOTARIO**



1 DOCE MIL CIENTO CINCUENTA DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS  
2 DE AMERICA (USD 12.150,00) que serán cancelados mediante crédito  
3 otorgado por el BIESS, el mismo que transferirá los valores a la cuenta de LA  
4 PARTE VENDEDORA. **QUINTA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.-** La  
5 PARTE VENDEDORA transfiere a favor de la "PARTE COMPRADORA", el  
6 dominio y posesión de los inmuebles enajenados, con todos sus usos,  
7 costumbres, entradas, salidas, derechos y servidumbres tanto activas como  
8 pasivas que les son anexos; así como todo aquello que se considere  
9 inmueble por destinación, incorporación o naturaleza de acuerdo al Código  
10 Civil Ecuatoriano, obligándose la "PARTE VENDEDORA" al saneamiento por  
11 evicción de conformidad con la Ley. **SEXTA: GASTOS.** - Todos los gastos  
12 que demanden la celebración, otorgamiento e inscripción de la presente  
13 escritura pública de compraventa, serán de cuenta de la "PARTE  
14 COMPRADORA", a excepción del impuesto a la plusvalía, que en caso de  
15 establecerse será cancelado por la "PARTE VENDEDORA". **SÉPTIMA:**  
16 **DECLARACIONES.** - **UNO) CUERPO CIERTO, GRAVÁMENES Y**  
17 **SANEAMIENTO.** - No obstante de haberse determinado superficie y  
18 linderos en esta compraventa de bienes inmuebles, se establece que éstos  
19 se venden como CUERPO CIERTO. Conformes las partes con el precio  
20 pactado, la "PARTE VENDEDORA" transfiere a favor de la "PARTE  
21 COMPRADORA" el dominio y posesión de los inmuebles antes descritos,  
22 con todas sus entradas, salidas, usos, costumbres, servidumbres y más  
23 derechos anexos, sin reserva de ninguna naturaleza, aceptando la "PARTE  
24 COMPRADORA", la venta y transferencia del dominio por estar hecha en  
25 seguridad de sus intereses. La "PARTE VENDEDORA", **declara que sobre**  
26 **el inmueble no pesa gravamen.** Al efecto se agrega el correspondiente  
27 certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón  
28 Manta. Sin perjuicio de lo señalado, la "PARTE VENDEDORA" se obliga a





1 saneamiento por evicción de conformidad con la Ley. **DOS) ORIGEN DE**  
2 **LOS FONDOS.** - La "PARTE COMPRADORA" declara que los recursos que  
3 se pagan y se entregan por el precio pactado por la compra de los bienes  
4 materia del presente contrato se paga con un crédito obtenido en el sistema  
5 financiero. **OCTAVA: DECLARACIONES ESPECIALES.-** La "PARTE  
6 COMPRADORA" al constituirse como deudora hipotecaria declara  
7 expresa e irrevocablemente que exime a la institución financiera que  
8 otorgue el crédito para la adquisición del inmueble en referencia de toda  
9 responsabilidad concerniente al acuerdo que éstos realicen con la parte  
10 vendedora respecto del precio de compraventa del inmueble materia del  
11 presente contrato, así como su forma de pago, gastos que debe asumir cada  
12 una de las partes por concepto de pago de impuestos municipales y  
13 cualquier otra responsabilidad que tenga relación con dicho acuerdo entre  
14 compradores y vendedores. La "PARTE COMPRADORA" al constituirse  
15 como deudora hipotecaria declara que toda vez que ha realizado la  
16 inspección correspondiente al inmueble que pretende adquirir a través del  
17 presente instrumento, se encuentra conforme con el mismo, por consiguiente  
18 procede al pago del precio total según lo acordado entre comprador y  
19 vendedor, así como ratifican que los términos y condiciones de la compra-  
20 venta son de única y exclusiva responsabilidad del comprador y vendedor,  
21 deslindando en tal sentido a terceros". **NOVENA: INSCRIPCIÓN.** -  
22 Cualquiera de las partes por sí o por interpuesta persona quedan facultados  
23 para solicitar y obtener la inscripción de esta escritura en el Registro de la  
24 Propiedad de la ciudad de Manta. **DECIMA: SOLUCIÓN DE CONFLICTOS,**  
25 **JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.** -Para todos los efectos legales que se  
26 deriven de esta escritura, las partes contratantes señalan como su domicilio  
27 la ciudad de Manta a cuyos Jueces Competentes se someten y a las  
28 disposiciones pertinentes del Código Orgánico General de Procesos. **DÉCIMO**



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 **PRIMERA: ACEPTACIÓN.** - Las partes contratantes manifiestan que  
2 aceptan el total contenido de las cláusulas que anteceden, por estar  
3 otorgadas en seguridad de sus mutuos intereses. Usted señor Notario, se  
4 servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la escritura. **SEGUNDA**

5 **PARTE: CONTRATO PRIMERA HIPOTECA ABIERTA, Y PROHIBICIÓN**  
6 **VOLUNTARIA DE ENAJENAR,** contenida en las siguientes cláusulas:

7 **COMPARECIENTES:** Comparecen a la celebración del presente Contrato:

8 a) Por una parte, la señorita **SILVIA KATHERINE SOLORZANO GARCIA,**  
9 de estado civil soltera, mayor de edad, de profesión Ingeniera en  
10 Administración de Empresas, en representación del **Banco del Instituto**  
11 **Ecuatoriano de Seguridad Social,** en su calidad de apoderado especial,

12 parte a la cual en adelante se denominará **El Acreedor, El Banco o El**  
13 **BIESS;** b) Y por otra parte la señora **QUIJIJE MOREIRA ERICKA MARIVI,**  
14 mayor de edad, de estado civil soltera, de ocupación estudiante, por sus  
15 propios y personales derechos, domiciliada en la ciudadela Costa Azul MZ

16 C4, en la parroquia Los Esteros, cantón Manta, provincia de Manabí, a quien  
17 en lo posterior se le denominará **La Parte Deudora.** Los comparecientes son

18 hábiles en derecho, plenamente facultados para celebrar este tipo de

19 instrumentos, domiciliados en la ciudad de Portoviejo de tránsito por la

20 ciudad de Manta y Manta, quienes de forma libre y voluntaria consienten en

21 celebrar este contrato de constitución de **PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y**

22 **PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR. PRIMERA:**

23 **ANTECEDENTES.** - a) EL BANCO es una institución financiera pública,

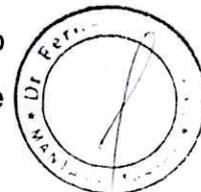
24 sujeta al control y vigilancia de la Superintendencia de Bancos, entre cuyas

25 finalidades se encuentra el otorgamiento de préstamos para el beneficio de

26 los afiliados y jubilados del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS).

27 b) La señora **QUIJIJE MOREIRA ERICKA MARIVI** en su calidad de afiliado

28 del IESS ha solicitado al BIESS el otorgamiento de diferentes tipos de





1 créditos u operaciones que implican obligaciones económicas a favor de EL  
2 BANCO, por concepto de cualquier tipo de créditos de los permitidos otorgar  
3 al BIESS en la normativa legal vigente, siendo facultad privativa del BIESS el  
4 otorgar o negar el o los créditos solicitados por LA PARTE DEUDORA. c) LA  
5 PARTE DEUDORA es propietaria de un inmueble consistente en un lote de  
6 terreno signado con el número trece de la manzana C cinco, ubicado en la  
7 lotización Costa Azul de la actual parroquia Los Esteros, cantón Manta,  
8 provincia de Manabí. d) Los antecedentes de dominio son La Parte Deudora,  
9 adquirió el referido inmueble mediante el presente instrumento público,  
10 detallado en la primera parte de este contrato, por compra a los conyugues  
11 **BURGOS BRIONES MIRIAM MARIBEL Y MOREIRA MEZA CRISTHIAN**  
12 **WILLIAM.** Los demás antecedentes de dominio, constan del Certificado  
13 conferido por el Registrador de la Propiedad del cantón Manta, que se  
14 agrega al presente documento como habilitante. **SEGUNDA: HIPOTECA**  
15 **ABIERTA.-** En seguridad y garantía real de todas y cada una de las  
16 obligaciones que LA PARTE DEUDORA contraiga, de las que tuviere  
17 contraídas o las que contrajese en el futuro, para con el BANCO, sean  
18 dichas obligaciones a favor o a la orden del BIESS, sin limitación o  
19 restricción alguna en cuanto al monto de las obligaciones ni en las monedas  
20 en las que se hayan constituido, ni con relación a su naturaleza u origen,  
21 obligaciones pendientes o de plazo vencido, bien se trate de obligaciones  
22 contraídas en forma directa o indirecta, ya sea como obligados principales,  
23 solidarios, accesorios o subsidiarios o que las obligaciones se hubieren  
24 generado por préstamos directos, descuentos, fianzas o avales,  
25 aceptaciones bancarias, prórrogas o reducción de plazos, modificación de  
26 las obligaciones, consolidaciones, subrogaciones, novación de las  
27 obligaciones, reprogramaciones, sustituciones, planes de pago, ajustes a  
28 estos planes de pago, sea que se traten de obligaciones de créditos

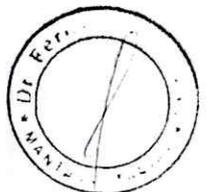


# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 endosados o cedidos o de cualquier otra índole a favor BIESS incluyendo  
2 intereses, gastos de cobranza extrajudicial/fase preliminar y/o procedimiento  
3 coactivo y honorarios de abogado, LA PARTE DEUDORA constituye a favor  
4 del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, **HIPOTECA**  
5 **ABIERTA EN CALIDAD DE PRIMERA** sobre el inmueble de su propiedad  
6 descrito en el literal c) de la cláusula de antecedentes de este mismo  
7 instrumento y cuyos linderos, dimensiones y superficie son: **LINDEROS**  
8 **GENERALES: FRENTE:** con diez metros y lindera con pasaje peatonal.  
9 **ATRAS:** Con diez metros y lindera con lote número ocho. **DERECHO:** Con  
10 dieciséis metros y lindera con lote número catorce. **IZQUIERDO:** Con dieciséis  
11 metros y lindera con lote número doce. El inmueble tiene **UNA SUPERFICIE**  
12 **TOTAL DE: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS (160.00M2)**. Esta  
13 garantía hipotecaria solo será levantada cuando hayan sido canceladas  
14 todas y cada una de las obligaciones contraídas por LA PARTE DEUDORA  
15 para con el BIESS. Adicionalmente LA PARTE DEUDORA acepta expresa e  
16 irrevocablemente que esta caución hipotecaria no sea levantada por parte  
17 del BIESS, si la PARTE DEUDORA mantuviere algún tipo de obligación  
18 pendiente en el INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL. LA  
19 PARTE DEUDORA acepta que no podrá declarar en propiedad horizontal,  
20 limitar o desmembrar el bien inmueble mientras no haya cancelado la  
21 totalidad de la deuda para con el BIESS. **TERCERA: ACEPTACIÓN.-** El  
22 BIESS declara que acepta el derecho real de hipoteca abierta constituida a su  
23 favor en la cláusula precedente. **CUARTA: PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE**  
24 **ENAJENAR.-** De manera libre, voluntaria y por mutuo acuerdo entre las  
25 partes, LA PARTE DEUDORA queda prohibida de enajenar y establecer  
26 nuevas hipotecas sobre el inmueble que queda gravado, hasta la cancelación  
27 absoluta de todas y cada una de las obligaciones contraídas en el BIESS y  
28 hasta que EL BANCO proceda con la cancelación total o parcial de los





1 gravámenes que se constituyen mediante el presente instrumento. Por  
2 consiguiente LA PARTE DEUDORA, no podrá enajenar el inmueble que se  
3 hipoteca, ni establecer otras hipotecas o derechos reales a favor de terceros,  
4 sin el consentimiento expreso de EL BIESS, ni podrá dar otro uso al crédito  
5 concedido, sino aquel para el cual fue solicitado. De contravenir lo señalado,  
6 EL BIESS podrá dar por vencido el plazo y exigirá judicialmente el pago total  
7 de la obligación. Si tal cosa ocurriere, EL BANCO queda plenamente  
8 facultado, sin necesidad de cumplir con otro requisito, a declarar vencidas  
9 todas las obligaciones que por parte de LA PARTE DEUDORA estuvieren  
10 pendientes de pago en ese momento y a demandar y ejecutar esta garantía  
11 hipotecaria para pago de tales obligaciones. En el caso que LA PARTE  
12 DEUDORA entregue en Arrendamiento el bien que se hipoteca, el Banco se  
13 exime de cualquier responsabilidad al respecto. En todo caso, si dicho bien  
14 llegase a ser entregado en arrendamiento, en ningún caso, dicho contrato  
15 podrá ser celebrado mediante escritura pública inscrita en el Registro de la  
16 Propiedad. **QUINTA: EXTENSIÓN DE LA HIPOTECA.**- La hipoteca que se  
17 constituye por este acto alcanza las construcciones que eventualmente  
18 pueden estar hechas y todos los aumentos, mejoras y construcciones  
19 hechos o que se hicieren en el futuro y, en general, a todo lo que se considere  
20 inmueble por destinación, naturaleza, accesión o incorporación según las  
21 reglas del Código Civil vigente e incluye todo derecho que de forma conjunta  
22 y/o individual tengan o llegaren a tener LA PARTE DEUDORA sobre el  
23 mismo. Los linderos del inmueble que se hipoteca y que se detallaron  
24 anteriormente, son los más generales y es entendido que si alguna parte del  
25 mismo no estuviere comprendido en ellos, quedará también hipotecado,  
26 porque es voluntad de las partes que el gravamen y prohibición de enajenar  
27 comprenda toda la propiedad. Todos los documentos que haya suscrito o  
28 suscribiere LA PARTE DEUDORA y todas sus obligaciones para con EL

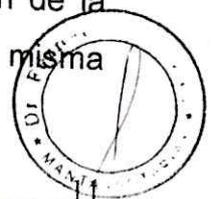


# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 BANCO, por cualquier concepto, directas e indirectas, pasadas, presentes y  
2 futuras, de plazo pendiente o vencido, incluyendo gastos de cobranza  
3 extrajudicial/fase preliminar y/o procedimiento coactivo y honorarios de  
4 abogado, quedan íntegramente garantizadas con la hipoteca que se  
5 constituye en este acto. **SEXTA: INSPECCIÓN.-** LA PARTE DEUDORA se  
6 obliga a permitir la inspección del(de los) inmueble(s) hipotecado(s) o  
7 comprobar de manera satisfactoria para EL BANCO, tanto la integridad de  
8 dicho bien, el avalúo actualizado del mismo, así como el hecho de  
9 encontrarse en posesión y tenencia del mismo y que no se ha creado sobre él  
10 ningún gravamen adicional, para todo lo cual EL BANCO podrá exigir y  
11 obtener los certificados correspondientes, así como podrá contratar por  
12 cuenta de LA PARTE DEUDORA los peritajes e inspecciones que  
13 correspondan, conforme a sus políticas y a lo establecido en la normativa  
14 vigente, corriendo los gastos a cargo de la PARTE DEUDORA. Si LA PARTE  
15 DEUDORA no diere las facilidades del caso para inspeccionar el inmueble  
16 hipotecado a los Inspectores designados por EL Banco, éste podrá dar por  
17 vencido el plazo de la(s) obligación(es) garantizadas y exigir el pago de la(s)  
18 misma(s) y el remate del bien hipotecado. **SÉPTIMA: CESIÓN DE**  
19 **DERECHOS.-** LA PARTE DEUDORA, expresamente declara y acepta que  
20 el BIESS podrá ceder en cualquier momento, la presente garantía  
21 hipotecaria y los créditos amparados por la misma a favor de cualquier  
22 institución financiera o a favor de cualquier persona natural o jurídica o  
23 fideicomiso mercantil, así como las cesiones posteriores que éstos realicen,  
24 para lo cual LA PARTE DEUDORA será debidamente notificada por parte del  
25 BIESS; y, por este simple aviso del BIESS, se compromete a realizar los  
26 pagos sin derecho a oposición alguna a su nuevo acreedor al ser requerido  
27 por éste. El costo que ocasione en el caso de producirse la cesión de la  
28 garantía hipotecaria y de los respectivos créditos amparados por la misma





1 en las condiciones descritas en la presente cláusula será asumido por el  
2 cesionario. Sin perjuicio de lo anterior, LA PARTE DEUDORA declara  
3 expresamente que EL BANCO podrá ceder y transferir la presente garantía  
4 hipotecaria y los créditos amparados por la misma para propósitos de  
5 titularización, según lo dispuesto en el Código Civil vigente, especialmente  
6 en la norma que estipula que cuando se debe ceder y traspasar derechos o  
7 créditos para efectos de desarrollar procesos de titularización realizados al  
8 amparo de la Ley de Mercado de Valores contenida en el Código Orgánico  
9 Monetario y Financiero cualquiera sea la naturaleza de aquellos, no se  
10 requerirá notificación alguna al deudor u obligado de tales derechos o  
11 créditos. Por el traspaso de derechos o créditos en proceso de titularización,  
12 se transfiere de pleno derecho y sin requisito o formalidad adicional, tanto el  
13 derecho o crédito como las garantías constituidas sobre tales créditos..  
14 **OCTAVA: DECLARACIÓN DE PLAZO VENCIDO.-** EL BANCO, aún cuando  
15 no estuvieren vencidos los plazos de los créditos y demás obligaciones que  
16 hubieren contraído LA PARTE DEUDORA, podrá dar por vencido el plazo y  
17 demandar la ejecución de esta hipoteca, a más del pago de todo lo que se le  
18 estuviere adeudando incluido capital, intereses, costos y honorarios del perito  
19 evaluador y del abogado, ejerciendo la acción real hipotecaria, en cualquiera  
20 de los siguientes casos: 1. Si la Parte Deudora se encontrare en estado  
21 vencido en el pago de la obligación a favor del Acreedor, de acuerdo a la  
22 normativa establecida por el Banco para el efecto. 2. En caso de que la Parte  
23 Deudora enajene o grave parcial o totalmente, entregue en anticresis, done o  
24 ceda el inmueble hipotecado, sin el consentimiento expreso del Acreedor. 3.  
25 En caso de que el inmueble hipotecado fuese embargado, secuestrado o  
26 prohibido de enajenar por causas ajenas al presente Contrato. 4. En caso de  
27 que a juicio de El Acreedor se disminuya por cualquier causa el valor de la  
28 garantía o limitada su dominio en cualquier forma. 5. En caso de que se

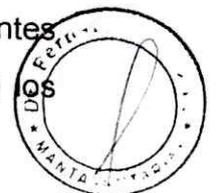


# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 promoviese contra la Parte Deudora acción resolutoria, reivindicatoria,  
2 rescisoria, de dominio o cualquier otra relacionada con el inmueble  
3 hipotecado, o si éste fuese objeto de expropiación u otro medio similar que  
4 provoque la transferencia de dominio. 6. En caso de que La Parte Deudora  
5 no cumpla con los requisitos necesarios para contratar las pólizas de seguro  
6 requeridas por el Acreedor. 7. Si el Banco comprobare que existe falsedad en  
7 los datos suministrados por La Parte Deudora y que sirvieron para la  
8 concesión del préstamo. 8. En caso de que el Acreedor considere deteriorado  
9 o en mal estado el inmueble hipotecado y de ser necesario realizar una  
10 actualización de la valoración de las garantías hipotecarias de acuerdo a la  
11 normativa vigente, desde ya la Parte Deudora autoriza al Acreedor realizar  
12 la(s) inspección(es) y reavalúo(s) que estime necesario(s), siendo  
13 responsabilidad de la Parte Deudora el pago de los gastos y costos que se  
14 generen al respecto. 9. En caso de que la Parte Deudora o un tercero  
15 impidan la(s) inspección(es) al inmueble hipotecado. 10. En caso de  
16 insolvencia o concurso de acreedores de la Parte Deudora. 11. En caso de  
17 que la Parte Deudora no estuviese al día en el pago de los impuestos  
18 municipales o fiscales derivados de la propiedad del inmueble hipotecado. 12.  
19 En caso de que la Parte Deudora no pague puntualmente el valor  
20 correspondiente al costo de las primas, renovaciones y demás gastos  
21 relacionados con los seguros contratados por este crédito y sobre el inmueble  
22 hipotecado, o no cumpla con las obligaciones señaladas en la Ley de  
23 Propiedad Horizontal, el Reglamento de Propiedad Horizontal y el presente  
24 Contrato. 13. En caso de que la Parte Deudora deje de cumplir con la  
25 obligación patronal con sus trabajadores y/o el Instituto Ecuatoriano de  
26 Seguridad Social (IESS). 14. En caso de que la Parte Deudora se niegue a  
27 presentar al Acreedor, cuando éste lo requiera, copia de los comprobantes  
28 que certifiquen que se encuentran al día en el pago de las referidas en





1 Numerales Once, Doce y Trece anteriores. 15. Si el Banco comprobare que  
2 la Parte Deudora ha destinado los fondos entregados a cualquier otro fin  
3 diferente al aprobado, La Parte Deudora acepta expresa e irrevocablemente,  
4 que a juicio del el Acreedor este crédito sea declarado de plazo vencido o  
5 cobrado a la Tasa Activa Efectiva Referencial establecida para el segmento  
6 inmobiliario publicada por el Banco Central del Ecuador, a partir de la fecha de  
7 concesión del crédito, sin tener nada que reclamar al respecto. 16. En caso de  
8 que La Parte Deudora no cumplierse con un auto de pago en ejecución  
9 promovido contra ellos. 17. En caso de que La Parte Deudora se negare a  
10 aceptar la cesión de los derechos contenidos en el presente título. 18. En  
11 caso que la Parte Deudora destine el préstamo hipotecario otorgado por el  
12 BIESS otro fin distinto al declarado en la solicitud de crédito aprobada y en la  
13 cláusula de Antecedentes de este contrato de mutuo. 19. En caso que la  
14 Parte Deudora desaparezca, destruya, derroque o merme el bien inmueble  
15 hipotecado. 20. En cualquier otro caso en que El Acreedor a su sola  
16 discreción considere que existe riesgo en la recaudación del crédito o en la  
17 garantía real. 21. Los demás casos contemplados en la Ley o en las demás  
18 Cláusulas del presente Contrato. Por mutuo acuerdo tanto EL BIESS como  
19 LA PARTE DEUDORA acuerdan en que no será necesaria prueba alguna  
20 para justificar y declarar la obligación de plazo vencido por parte de EL  
21 BIESS y exigir de esta manera el pago inmediato de la obligación, bastando  
22 para tal efecto la sola afirmación que el BIESS, hiciere en la demanda y los  
23 archivos contables con los que contare para el efecto. **NOVENA:**  
24 **PRUEBA.-** LA PARTE DEUDORA renuncia expresamente al beneficio del  
25 plazo que les haya otorgado EL BANCO y éste podrá proceder como si todos  
26 los créditos se encontraren de plazo vencido. La sola afirmación de EL  
27 BANCO en la demanda, en el sentido de que LA PARTE DEUDORA ha  
28 incurrido en uno de los casos señalados en la cláusula precedente, será

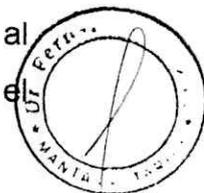


# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 suficiente prueba para los efectos determinados en ella. **DÉCIMA: VIGENCIA**  
2 **DE LA GARANTÍA.-** La hipoteca abierta constituida por este instrumento  
3 subsistirá aún cuando hubiese vencido el plazo del o de los préstamos que lo  
4 garanticen y hasta tanto no se extingan todas y cada una de las obligaciones  
5 que LA PARTE DEUDORA, mantuviere a favor del BIESS, incluyendo dentro  
6 de ella el pago de intereses, gastos de cobranza extrajudicial/fase preliminar  
7 y/o procedimiento coactivo. El BIESS, podrá cuantas veces crea conveniente  
8 y por medio de un funcionario autorizado, realizar la inspección de los bienes  
9 constituidos en garantía, así como también podrá exigir se mejoren o  
10 aumenten los valores del mismo en caso de disminución de sus valores por  
11 cualquier causa. **DÉCIMO PRIMERA: SEGUROS.-** Conforme a lo establecido  
12 en la normativa vigente y en los manuales internos del Banco, los créditos  
13 hipotecarios concedidos por el Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad  
14 Social deben contar con un seguro de desgravamen que brinden las  
15 seguridades necesarias a los recursos previsionales que han sido invertidos,  
16 ante la eventualidad de la muerte del/los afiliado(s)/jubilado(s) contratante del  
17 crédito; y, de ser el caso, un seguro contra incendio, terremoto y líneas aliadas  
18 daños sobre la edificación del bien inmueble de acuerdo al avalúo de  
19 reposición realizado por el Banco. La Parte Deudora por su cuenta podrá  
20 contratar con la compañía de seguros que elija, misma que deberá estar  
21 legalmente constituida en el Ecuador, un seguro de desgravamen que cubra  
22 las contingencias de muerte del/los deudor(es), desde el instante del  
23 desembolso de los recursos hasta la finalización del crédito. Del mismo modo  
24 deberá contratar un seguro contra incendio, terremoto y líneas aliadas sobre  
25 la(s) edificación(es) que se hipoteque(n) como garantía por la(s)  
26 obligación(es) asumida(s) por la Parte Deudora. Dichas pólizas deben ser  
27 previamente revisadas y aceptadas por el Banco, para luego ser endosadas al  
28 mismo como beneficiario acreedor, en tal sentido, el Banco se reserva el





1 derecho de aceptar o no dichas pólizas, en el caso de que las mismas no  
2 cuenten con las debidas coberturas o resguardos que como institución  
3 financiera acreedora requiere. Estos seguros deberán ser endosados a favor  
4 del Acreedor por el tiempo que éste determine y serán activados desde el  
5 instante del desembolso de los recursos hasta la finalización del crédito. El  
6 seguro de desgravamen debe ser contratado por el monto financiado materia  
7 del presente contrato. Del mismo modo, el seguro de incendio, terremoto y  
8 líneas aliadas deberá ser contratado por el valor de reposición del inmueble  
9 de acuerdo al avalúo realizado por el Banco. La Parte Deudora autoriza  
10 desde ya para que la póliza de seguro se emita a la orden del Banco y  
11 además, en caso de ocurrencia de un siniestro, el valor que perciba por tal  
12 seguro, sea abonado a la(s) obligación(es) que estuviere(n) pendiente(s) de  
13 pago. Si hubiese dificultad para el cobro de la póliza, todos los riesgos serán  
14 de cuenta de la Parte Deudora y ninguna responsabilidad tendrá el Banco.  
15 Por otro lado, en caso que la Parte Deudora no haya contratado por su cuenta  
16 las pólizas antes citadas, autoriza expresamente a el Banco para que en su  
17 nombre y cargo, éste contrate con la compañía de seguros que elija, un  
18 seguro de desgravamen que cubra las contingencias de muerte del/los  
19 deudor(es), desde el instante del desembolso de los recursos hasta la  
20 finalización del crédito. La Parte Deudora autoriza del mismo modo al Banco  
21 para que actúe como contratante con la compañía de seguros de su elección,  
22 un seguro contra incendio, terremoto y líneas aliadas sobre la(s) edificaciones  
23 del/los inmueble(s) que se hipoteque(n) como garantía por la(s) obligación(es)  
24 asumidas por la Parte Deudora. En ambos casos, el BIESS actuará  
25 únicamente como agente de retención. Las primas respectivas correrán a  
26 cargo del/los deudor(es) quien(es) se acogerá(n) a las condiciones puntuales  
27 de las pólizas que se contraten; sin embargo, si el Banco contratase el seguro  
28 y hubiese dificultad para el cobro de la póliza, ninguna responsabilidad tendrá

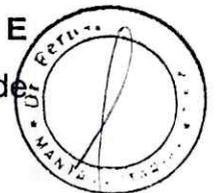


# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 el Banco, todos los riesgos serán de cuenta de la Parte Deudora incluyendo el  
2 remanente de deuda en caso de que después de aplicar el seguro no se logre  
3 cubrir la totalidad del saldo insoluto de la misma. **DÉCIMO SEGUNDA:**  
4 **DECLARACIONES Y AUTORIZACIONES.-** LA PARTE DEUDORA declara  
5 bajo su responsabilidad que el inmueble que se hipoteca se encuentra libre de  
6 todo gravamen, prohibición de enajenar, limitación de dominio, juicio o acción  
7 rescisorias, resolutorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de  
8 herencia, de modo que a partir de la inscripción de este instrumento tal  
9 inmueble únicamente estará afectado por la hipoteca que se constituye por la  
10 presente escritura, como consta del certificado conferido por el señor  
11 Registrador de la Propiedad del Cantón. LA PARTE DEUDORA autoriza  
12 expresamente a EL BANCO para que obtenga de cualquier fuente de  
13 información, incluidos el Sistema de Registro Crediticio sus referencias e  
14 información personal(es) sobre su comportamiento crediticio, manejo de su(s)  
15 cuenta(s), corriente(s), de ahorro, tarjeta(s) de crédito, etc., y en general sobre  
16 el cumplimiento de sus obligaciones y demás activos, pasivos y datos  
17 personales. De igual manera LA PARTE DEUDORA declara que el(los)  
18 préstamo(s) recibido(s) y los que va a recibir en el futuro, lo(s) utilizará en  
19 negocios lícitos y permitidos por las Leyes del Ecuador, eximiendo de  
20 cualquier responsabilidad a EL BANCO por el uso que de a dichos fondos. De  
21 igual forma, EL BANCO queda expresamente autorizado para que pueda  
22 utilizar, transferir o entregar dicha información a autoridades competentes,  
23 organismos de control, Sistema de Registro Crediticio y otras instituciones o  
24 personas jurídicas legal o reglamentariamente facultadas. LA PARTE  
25 DEUDORA declara expresamente que exime al BIESS de cualquier  
26 responsabilidad posterior que tenga relación con las condiciones físicas del  
27 inmueble que se hipoteca. **DÉCIMO TERCERA: GASTOS E**  
28 **IMPUESTOS.-** Todos los gastos e impuestos que demande la celebración de





1 la escritura pública y de este instrumento así como su perfeccionamiento y  
2 demás documentos legales que permitan la instrumentación de la hipoteca,  
3 son de cuenta de la Parte Deudora, quien puede cancelarlos directamente o  
4 autorizar al Banco a cargar estos valores al préstamo que se otorga y  
5 financiarlos a la misma tasa y plazo del crédito, en las fechas o períodos  
6 pactados en este contrato. Adicionalmente, los gastos que posteriormente  
7 cause la cancelación de la hipoteca que queda constituida son de cuenta  
8 exclusiva de LA PARTE DEUDORA **DÉCIMO CUARTA: INSCRIPCIÓN.-** LA  
9 PARTE DEUDORA autoriza expresa e irrevocablemente a EL BANCO para  
10 que éste directamente o a través de la persona o institución que designe,  
11 inscriba el presente instrumento en el Registro de la Propiedad respectivo,  
12 comprometiéndose a asumir todos los gastos que dicha inscripción implique,  
13 como lo señala la cláusula Décimo Tercera del presente instrumento.  
14 **DÉCIMO QUINTA: CUANTÍA.-** La cuantía de este contrato por su naturaleza  
15 es indeterminada. **DÉCIMO SEXTA: DOMICILIO Y JURISDICCION.-** Para  
16 los efectos contenidos en el presente documento, las partes renuncian  
17 domicilio y se someten a los jueces competentes de esta ciudad o de la que  
18 elija El Acreedor, y en caso de ejercerse la potestad de ejecución coactiva, los  
19 empleados recaudadores designados por el Banco del Instituto Ecuatoriano  
20 de Seguridad Social BIESS. Las obligaciones crediticias derivadas de este  
21 contrato podrán ser cobradas a elección de El Acreedor, ejerciendo la  
22 potestad de ejecución coactiva en los términos constantes en la Ley o  
23 mediante procedimiento ejecutivo o sumario a tramitarse ante los jueces  
24 competentes de esta ciudad. Conforme a lo establecido en la legislación  
25 vigente, el Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, ejercerá la  
26 potestad de ejecución coactiva para el cobro de los créditos y obligaciones a  
27 su favor, por parte de personas naturales o jurídicas. Esta potestad de  
28 ejecución coactiva será ejercida con sujeción a las normas especiales

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

131136677-5

CIUDADANÍA: CIUDADANÍA  
APELLIDO Y NOMBRES: BURGOS BRIONES MIRIAM MARISEL  
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO: 1982-10-15  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: MUJER  
ESTADO CIVIL: CASADO  
CRISTIAN WILLIAM MOREIRA MEZA




EDUCACIÓN: BACHILLERATO  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

V4443V4444

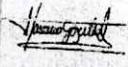
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: BURGOS OVIDIO ZACARIAS  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: BRIONES AURA MIRIAM

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA  
2019-06-28

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2029-06-28

040747180






CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
CANTÓN: MANTA  
PARROQUIA: TARQUI  
ZONA: 1  
JUNTA No. 0042 FEMENINO

51990714  
1311366775



CC N. 1311366775  
BURGOS BRIONES MIRIAM MARISEL

CIDADANA/O

ESTO DE SU FIRMA ADECUADA QUE USTED SUPLENTE EN LOS COMICIOS GENERALES 2021



PLANO DE FIRMA DE LA URU

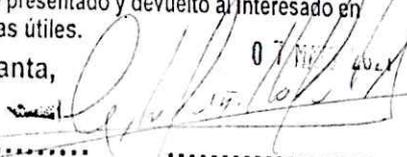
Miriam Burgos B



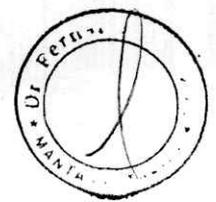
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta,

07 MAY 2021



Abg. Carlos Andrés Giler Castillo  
Notario Sexto Suplente  
Manta - Ecuador





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1311366775

**Nombres del ciudadano:** BURGOS BRIONES MIRIAM MARIBEL

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 15 DE OCTUBRE DE 1982

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MOREIRA MEZA CRISTHIAN WILLIAM

**Fecha de Matrimonio:** 26 DE MAYO DE 2005

**Nombres del padre:** BURGOS CUENCA OVIDIO ZACARIAS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** AURA MIRIAM BRIONES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 28 DE JUNIO DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE MAYO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 217-417-31643



217-417-31643

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130970903-6

CECULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
MOREIRA MEZA  
CRISTHIAN WILLIAM

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1980-04-28

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL CASADO  
MIRIAM MARIBEL  
BURGOS BRIONES




INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MOREIRA VELEZ JACINTO ANDA

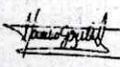
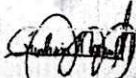
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MEZA CARMEN GRACIELA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN MANTA 2020-01-29

FECHA DE EXPIRACION 2030-01-29

V4444V4444

10077898

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA MANABI

CIRCUNSCRIPCION 2

CANTON MANTA

PARROQUIA MANTA

ZONA 1

JUNTA No. 0058 MASCULINO

65205070

1309709036

29-01-2021

EXERCICIO 1309709036

MOREIRA MEZA CRISTHIAN WILLIAM



ESTADO CIVIL CASADO

ESTO CERTIFICA LA JUNTA QUE USTED SUFRAO EN LA JUNTA GENERAL DE 2021



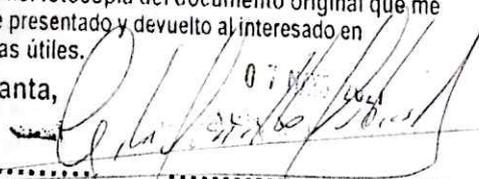
EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

*Cristian Moreira Meza*

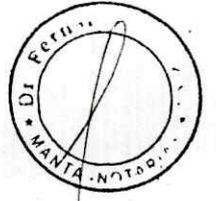


Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta, 07 de Mayo del 2021

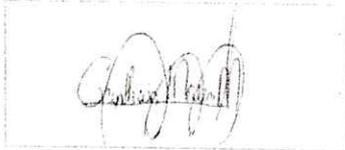
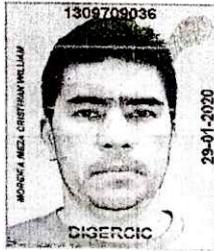


Abg. Carlos Andrés Giler Castillo  
Notario Sexto Suplente  
Manta - Ecuador





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1309709036

**Nombres del ciudadano:** MOREIRA MEZA CRISTHIAN WILLIAM

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 28 DE ABRIL DE 1980

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** BURGOS BRIONES MIRIAM-MARIBEL

**Fecha de Matrimonio:** 26 DE MAYO DE 2005

**Nombres del padre:** MOREIRA VELEZ JACINTO ANDA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MEZA CARMEN GRACIELA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 29 DE ENERO DE 2020

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE MAYO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 211-417-31839



211-417-31839

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

N. 131375302 0

CECULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**QUIJJE MOREIRA ERICKA MARIVI**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI JIPIJAPA**  
**PUERTO CAYO**

FECHA DE NACIMIENTO **1997-10-13**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **MUJER**

ESTADO CIVIL **SOLTERO**




INSTRUCCION **BASICA** PROFESION / OCUPACION **ESTUDIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **QUIJJE MERO JOSE PASCUAL**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MOREIRA GARCIA MARIANA MARGARITA**

LUGAR Y FECHA DE EMISION **JIPIJAPA 2016-12-27**

FECHA DE EXPIRACION **2026-12-27**

A1131A1121

*Ericka Quijje*

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCION: **2**

CANTON: **JIPIJAPA**

FARROQUIA: **PUERTO CAYO**

ZONA: **2**

JUNTA No. **0001 FEMENINO**

**QUIJJE MOREIRA ERICKA MARIVI**

N. 4000038  
1313753020  
37-12-2016  
1313753020



CIDADANAO

ESTE DOCUMENTO AGREGA QUE USTED  
SOPORTA LA LEY DE REGISTROS GENERALES 2021

*Ericka Quijje*

*Ericka Quijje*




Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta, *07/11/2021*

**Abg. Carlos Andrés Giler Castillo**  
Notario Sexto Suplente  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1313753020

**Nombres del ciudadano:** QUIJIJE MOREIRA ERICKA MARIVI



**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/PUERTO DE CAYO

**Fecha de nacimiento:** 13 DE OCTUBRE DE 1997

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** QUIJIJE MERO JOSE PASCUAL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MOREIRA GARCIA MARIANA MARGARITA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 27 DE DICIEMBRE DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE MAYO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Erika Quijije

N° de certificado: 212-417-31768



212-417-31768

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



75 REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



N. 131097524-6  
CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
SOLORZANO GARCIA  
SILVIA KATHERINE  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
CHONE  
CHONE  
FECHA DE NACIMIENTO 1987-11-27  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL SOLTERA



INSTRUCCION SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACION  
ING. ADM EMPRESAS

E134311242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
SOLORZANO SOLORZANO WASHINGTON AQUILES

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
GARCIA GARCIA SILVIA MARIA GARMENIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
PORTOVIEJO  
2013-11-01

FECHA DE EXPIRACION  
2023-11-01

CIUDADANÍA

NOTA DE CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA MANABI  
CANTON CHONE  
PARROQUIA CHONE  
SEXO 0062 FEMENINO



SOLORZANO GARCIA SILVIA KATHERINE



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta,

07/04/2021

Abg. Carlos Andrés Giler Castillo  
Notario Sexto Suplente  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1310975246

**Nombres del ciudadano:** SOLORZANO GARCIA SILVIA KATHERINE

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

**Fecha de nacimiento:** 27 DE NOVIEMBRE DE 1987

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ING.ADM.EMPRESAS

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** SOLORZANO SOLORZANO WASHINGTON AQUILES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** GARCIA GARCIA SILVIA MARIA GARMENIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 1 DE NOVIEMBRE DE 2013

**Condición de donante:** SI DONANTE

información certificada a la fecha: 7 DE MAYO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 215-417-32040



215-417-32040

Eco. Rodrigo Avilés J.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





Factura: 002-002-000045540



20201701029P00867

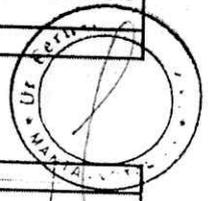


NOTARIO(A) ALCI ROLANDO FALCONI MOLINA  
NOTARÍA VIGÉSIMA NOVENA DEL CANTON QUITO  
EXTRACTO



Escritura N°:	20201701029P00867						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PODER ESPECIAL PERSONA JURIDICA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE JULIO DEL 2020, (9:08)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL	REPRESENTADO POR	RUC	1768156470001	ECUATORIANA	MANDANTE	DIEGO FERNANDO BURNEO AGUIRRE
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SOLORZANO GARCIA SILVIA KATHERINE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310975246	ECUATORIANA	MANDATARIO (A)	
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
PICHINCHA		QUITO			INAQUITO		
<b>DESCRIPCION DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:</b>							
		INDETERMINADA					

<b>CERTIFICACION DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PAGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20201701029P00867
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE JULIO DEL 2020, (9:08)
PAGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRONICO 1:	<a href="https://srientlinea.sri.gob.ec/sri-entlinea/SriRucWeb/CertificadoValidacionDocumentos/Consultas/mostrarcertificadoValidacionDocumentos/1768156470001/RIMRUC2020001806759/">https://srientlinea.sri.gob.ec/sri-entlinea/SriRucWeb/CertificadoValidacionDocumentos/Consultas/mostrarcertificadoValidacionDocumentos/1768156470001/RIMRUC2020001806759/</a>
OBSERVACION:	



PRESTACION DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)
---

ESCRITURA N°:	20201701029P00867
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE JULIO DEL 2020, (9:08)
OTORGA:	NOTARÍA VIGÉSIMA NOVENA DEL CANTON QUITO
OBSERVACIÓN:	



*[Handwritten signature]*

NOTARIO(A) ACCI ROLANDO FALCONI MOLINA  
NOTARÍA VIGÉSIMA-NOVENA DEL CANTÓN QUITO





NOTARÍA VIGÉSIMA NOVENA  
Dr. Rolando Falconí Molina



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: 20201701029P00867



PODER ESPECIAL

OTORGADO POR:

BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL

BIESS

REPRESENTADO POR:

Mgs. DIEGO FERNANDO BURNEO AGUIRRE

A FAVOR DE:

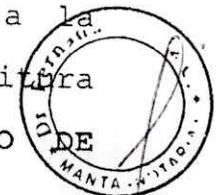
Ing. SILVIA KATHERINE SOLÓRZANO GARCÍA

CUANTÍA: INDETERMINADA

DI 2 COPIAS

SS

22 En la ciudad de Quito, capital de la República del  
23 Ecuador, hoy día siete de julio de dos mil veinte,  
24 ante mí, DOCTOR ROLANDO FALCONI MOLINA, NOTARIO  
25 VIGÉSIMO NOVENO DEL CANTÓN QUITO, comparece a la  
26 celebración y suscripción de la presente escritura  
27 pública, el BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO  
28 SEGURIDAD SOCIAL BIESS, debidamente representado por





NOTARÍA VIGÉSIMA NOVENA  
Dr. Rolando Falconí Molina



1 el señor DIEGO FERNANDO BURNEO AGUIRRE, en su  
2 calidad de Gerente General, conforme consta del  
3 nombramiento que se adjunta como documento  
4 habilitante.- El compareciente es de nacionalidad  
5 ecuatoriana, quien declara ser de estado civil  
6 casado, mayor de edad, de cincuenta y cinco años de  
7 edad, de profesión Master en Economía, domiciliado  
8 en esta ciudad de Quito; y hábil para contratar y  
9 obligarse, a quien de conocer doy fe, en virtud de  
10 haberme presentado su documento de identidad, el  
11 mismo que para su obtención e impresión de la base  
12 de datos de la Dirección General de Registro Civil,  
13 Identificación y Cedulación, fue previamente  
14 autorizado por el titular de datos personales, y  
15 advertido de los efectos y resultados del presente  
16 instrumento público dice: que eleva a escritura  
17 pública la minuta que me entrega cuyo tenor es el  
18 siguiente: "SEÑOR NOTARIO: En el Registro de  
19 Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incluir una  
20 de Poder Especial contenido en las siguientes  
21 cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTE.- Comparece al  
22 otorgamiento del presente instrumento público, el  
23 Mgs. Diego Fernando Burneo Aguirre, en su calidad de  
24 Gerente General del BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO  
25 DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS, conforme consta de los  
26 documentos que se adjuntan como habilitantes. El  
27 compareciente es ecuatoriano, casado, de cincuenta y  
28 cinco años de edad, de profesión Master en Economía,

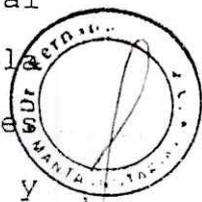


# NOTARÍA VIGÉSIMA NOVENA

## Dr. Rolando Falconí Molina



1 con domicilio en la Plataforma Gubernamental de  
2 Gestión Financiera ubicada en la Avenida Amazonas y  
3 Unión Nacional de Periodistas, correo electrónico  
4 diego.burneo@biess.fin.ec, teléfono (02) 3970550.  
5 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- 2.1.- El BANCO DEL INSTITUTO  
6 ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS es una  
7 institución financiera pública creada por mandato  
8 constitucional, cuyo objeto social es la  
9 administración de los fondos previsionales del IESS,  
10 bajo criterios de banca de inversión. 2.2.- Conforme  
11 el subnumeral 4.2.1. del numeral 4.2. del artículo 4  
12 de la Ley del BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE  
13 SEGURIDAD SOCIAL BIESS, éste se encarga de conceder  
14 créditos hipotecarios, prendarios y quirografarios y  
15 otros servicios financieros a favor de los afiliados  
16 y jubilados del Instituto Ecuatoriano de Seguridad  
17 Social. 2.3.- En el Código Orgánico Monetario y  
18 Financiero, Libro I, Capítulo 4, Sector Financiero  
19 Público, Sección 3, De las finalidades y objetivos,  
20 artículo 378 se establece: "Funciones del Gerente  
21 General. El Gerente General ejercerá las siguientes  
22 funciones: 1. Representar legal, judicial y  
23 extrajudicialmente a la entidad; 2. Acordar,  
24 ejecutar y celebrar cualquier acto, hecho, convenio,  
25 contrato o negocio jurídico que conduzca al  
26 cumplimiento de las finalidades y objetivos de la  
27 entidad; 3. Cumplir y hacer cumplir las resoluciones  
28 del directorio; 4. Dirigir la gestión operativa y





# NOTARÍA VIGÉSIMA NOVENA

## Dr. Rolando Falconí Molina



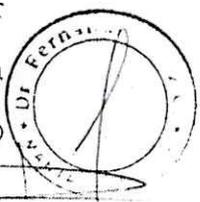
1 administrativa de la entidad; 5. Preparar  
2 presupuesto, los planes y reglamentos de la entidad  
3 y ponerlos a consideración del directorio; 6.  
4 Presentar los informes que requiera el directorio;  
5 7. Ejercer la jurisdicción coactiva en  
6 representación de la entidad; y, 8. Las demás que le  
7 asigne la ley y el estatuto." 2.4.- El artículo 379  
8 ibídem, señala: "Gestión administrativa. La gestión  
9 administrativa de las entidades del sector  
10 financiero público será desconcentrada"; 2.5.- El  
11 artículo 20 del Estatuto Social del BIESS determina:  
12 "Atribuciones y facultades.- El Gerente General  
13 tendrá las siguientes atribuciones y facultades: a)  
14 Las establecidas en el Código Orgánico Monetario y  
15 Financiero, las contempladas en la Ley del Banco del  
16 Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social y demás  
17 leyes pertinentes; (...); g) Autorizar la realización  
18 de acuerdos, contratos y convenios que constituyan  
19 gravámenes, obligaciones o compromisos para el BIESS  
20 y delegar facultades, cuando dichos instrumentos  
21 posean naturaleza exclusivamente administrativa; h)  
22 Otorgar los poderes especiales necesarios para el  
23 cumplimiento de ciertas funciones, siempre dentro  
24 del marco de sus competencias, que faciliten la  
25 operatividad y desarrollo de su objeto social. "  
26 2.6.- La Ingeniera SILVIA KATHERINE SOLÓRZANO GARCÍA  
27 es servidora del BIESS. **TERCERA: PODER ESPECIAL.-**  
28 Con estos antecedentes, el Mgs. Diego Fernando



NOTARÍA VIGÉSIMA NOVENA  
Dr. Rolando Falconí Molina



1 Burneo Aguirre, en la calidad en que comparece,  
2 otorga poder especial, amplio y suficiente cual en  
3 derecho se requiere, en favor de la Ingeniera SOLVIA  
4 KATHERINE SOLÓRZANO GARCÍA, ciudadana ecuatoriana  
5 con cédula de ciudadanía número uno tres uno cero  
6 nueve siete cinco dos cuatro seis (1310975246),  
7 servidora del BIESS; para que a su nombre y por  
8 tanto a nombre de su representado, el BANCO DEL  
9 INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD BIESS, en la  
10 jurisdicción de la provincia de Manabí, realice lo  
11 siguiente: 3.1.- Suscriba las matrices de hipoteca y  
12 contratos de mutuo que se otorgan a favor del BANCO  
13 DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS,  
14 en todas sus variantes y productos contemplados en  
15 su Manual de Crédito. 3.2.- Suscriba las tablas de  
16 amortización, notas de cesión, cancelaciones de  
17 hipoteca, contratos de mutuo o préstamo, escrituras  
18 públicas de constitución y cancelación de hipotecas  
19 y cualquier otro documento legal, público o privado,  
20 relacionado con el contrato de mutuo con garantía  
21 hipotecaria y/o mutuo sobre bienes inmuebles que se  
22 otorguen a favor del BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO  
23 DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS. 3.3.- Suscriba todo acto  
24 relacionado con los créditos hipotecarios concedidos  
25 y/ o cualquier otro tipo de crédito que conceda el  
26 BIESS a sus prestatarios, así como cualquier  
27 documento público o privado relacionado con la  
28 adquisición de cartera transferida a favor del BANCO





NOTARÍA VIGÉSIMA NOVENA  
Dr. Rolando Falconí Molina



1 DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESSO  
2 por parte de cualquier persona, natural o jurídica,  
3 entendiéndose dentro de ello la suscripción de  
4 endosos, cesiones y/o cualquier otro documento que  
5 fuera menester a efectos de que se perfeccione la  
6 transferencia de cartera a favor del BANCO DEL  
7 INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS, sea  
8 en documento público o privado. **CUARTA: DELEGACIÓN.-**  
9 El presente poder podrá ser delegado, total o  
10 parcialmente, únicamente previa autorización expresa  
11 y escrita del mandante. **QUINTA: REVOCATORIA.-** El  
12 presente poder se entenderá revocado en caso de que  
13 la mandataria cese definitivamente y por cualquier  
14 motivo en sus funciones como servidora del BANCO DEL  
15 INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS.  
16 Adicionalmente el poderdante podrá revocar el  
17 presente mandato, en cualquier tiempo, cumpliendo al  
18 efecto con las disposiciones del Código Civil, que es  
19 el que rige la materia. **SEXTA: CUANTÍA.-** El presente  
20 mandato por su naturaleza es de cuantía  
21 indeterminada. Usted señor Notario, se servirá  
22 agregar las formalidades de estilo necesarias para  
23 la plena validez de este instrumento. FIRMADO)  
24 ABOGADO DANIEL RUIZ BRAVO, MATRICULA NÚMERO DOCE MIL  
25 QUINIENTOS DOCE.- COLEGIO DE ABOGADOS DE PICHINCHA.-  
26 (HASTA AQUÍ LA MINUTA QUE QUEDA ELEVADA A ESCRITURA  
27 PÚBLICA Y QUE EL COMPARECIENTE LA RATIFICA EN TODAS  
28 SUS PARTES).- Se cumplieron los preceptos legales

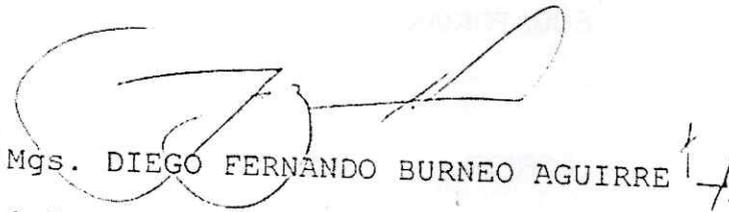


NOTARÍA VIGÉSIMA NOVENA  
Dr. Rolando Falconí Molina

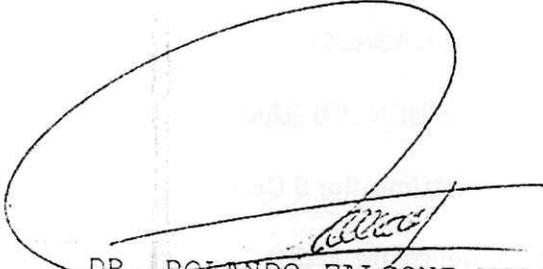


1 del caso; y, leída que fue esta escritura pública  
2 íntegramente al otorgante, por mí el Notario, aquel  
3 se ratifica en todo lo expuesto, y firma conmigo en  
4 unidad de acto, quedando incorporada la presente  
5 escritura pública al protocolo a mi cargo, de todo  
6 lo cual doy fe.-

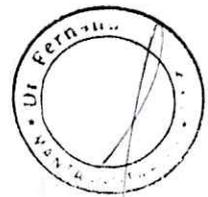
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

  
Mgs. DIEGO FERNANDO BURNEO AGUIRRE  
c.c.





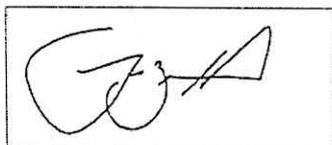
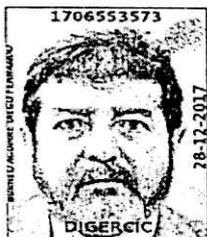
DR. ROLANDO FALCONI MOLINA  
NOTARIO VIGÉSIMO NOVENO DEL CANTÓN QUITO







# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1706553573

Nombres del ciudadano: BURNEO AGUIRRE DIEGO FERNANDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

Fecha de nacimiento: 10 DE SEPTIEMBRE DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MÁSTER

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CIFUENTES RAMOS MARCELA PATRICIA

Fecha de Matrimonio: 8 DE OCTUBRE DE 1993

Nombres del padre: BURNEO CARLOS MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: AGUIRRE MARIA PIEDAD

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE DICIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE JULIO DE 2020

Emisor: DENISSE SALOME SALAZAR ORDOÑEZ - PICHINCHA-QUITO-NT 29 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 209-322-30550



209-322-30550

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

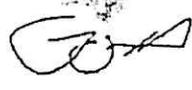



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN  
 N. 170655357-3

SEXO: M  
 CIUDADANIA: ECUATORIANA  
 APELLIDOS Y NOMBRES: BURNEO AGUIRRE DIEGO FERNANDO  
 LUGAR DE NACIMIENTO: PICHINCHA  
 QUITO  
 GONZALEZ SUAREZ  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1964-09-10  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: HOMBRE  
 ESTADO CIVIL: CASADO  
 MARCELA PATRICIA  
 CIFUENTES RAMOS




DISTRIBUCION SUPERIOR  
 PROFESION/OCCUPACION: MASTER  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: BURNEO CARLOS MARIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: AGUIRRE MARIA PIEDAD  
 LUGAR Y FECHA DE EMISION: QUITO 2017-12-28  
 FECHA DE EXPIRACION: 2027-12-28


**CERTIFICADO DE VOTACION**  
 0001 M 0001-175 1706553573  
**BURNEO AGUIRRE DIEGO FERNANDO**  
 PICHINCHA  
 QUITO  
 CARCELLEN

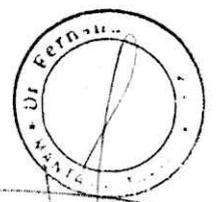
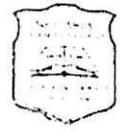


2019



RAZON: Doy fe que el presente documento es FIEL FOTOCOPIA del original, que me fue exhibido y devuelto al interesado.  
 Quito a, 07 JUL. 2020

  
 Dr. Rolando Falconi Molina  
 NOTARIO VIGÉSIMA NOVENA DEL CANTÓN QUITO





Ministerio del Trabajo



ACCIÓN DE PERSONAL NOTARIA

VIGESIMA NOVENA ACP-TH-MOV-213

Fecha:

13 de junio de 2020  
QUITO - ECUADOR

DECRETO

ACUERDO

RESOLUCIÓN

NO. \_\_\_\_\_

FECHA: \_\_\_\_\_

BURNEO AGUIRRE

DIEGO FERNANDO

APELLIDOS

NOMBRES

No. de Cédula de Ciudadanía

Rige a partir de:

1706553573

sábado, 13 de junio de 2020

EXPLICACION:

Vistas: La Resolución del Directorio del BIESS No. BIESS-DIR-RS-55-0013-2020, de 09 de junio de 2020, con la cual se le nombra como Gerente General del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social al Mgs. Diego Fernando Burneo Aguirre; y la Resolución de la Superintendencia de Bancos No. SB-INI-2020-0569, de 12 de junio de 2020, en la cual consta la idoneidad del profesional para que ejerza tal cargo. El Coordinador Administrativo, en uso de la delegación otorgada en la Resolución No. BIESS-RA-GGEN-CJUR-001-2020 de 03 de febrero de 2020, RESUELVE: Expedir la acción de personal inherente al nombramiento del Mgs. Diego Fernando Burneo Aguirre, en calidad de Gerente General del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, a partir del 13 de junio de 2020.

Ref: Resolución de Directorio No. BIESS-DIR-RS-55-0013-2020

Resolución Superintendencia de Bancos No. SB-INI-2020-0569

INGRESO   
NOMBRAMIENTO   
ASCENSO   
SUBROGACIÓN   
ENCARGO   
VACACIONES

TRASLADO   
TRASPASO   
CAMBIO ADMINISTRATIVO   
INTERCAMBIO   
COMISIÓN DE SERVICIOS   
LICENCIA

REVALORIZACIÓN   
RECLASIFICACIÓN   
UBICACIÓN   
REINTEGRO   
RESTITUCIÓN   
RENUNCIA

SUPRESIÓN   
DESTITUCIÓN   
REMOCIÓN   
JUBILACION   
OTRO

SITUACIÓN ACTUAL

PROCESO: GOBERNANTE  
SUBPROCESO: GERENCIA GENERAL  
SUBPROCESO 1: GERENCIA GENERAL  
PUESTO: GERENTE GENERAL  
LUGAR DE TRABAJO: QUITO  
REMUNERACIÓN MENSUAL: 3 10 818 00  
PARTIDA PRESUPUESTARIA: 5 1 01 01 006 01

SITUACIÓN PROPUESTA

PROCESO: \_\_\_\_\_  
SUBPROCESO: \_\_\_\_\_  
SUBPROCESO 1: \_\_\_\_\_  
PUESTO: \_\_\_\_\_  
LUGAR DE TRABAJO: \_\_\_\_\_  
REMUNERACIÓN MENSUAL: \_\_\_\_\_  
PARTIDA PRESUPUESTARIA: \_\_\_\_\_

ACTA FINAL DEL CONCURSO

No. \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_

PROCESO DE GESTIÓN DE TALENTO HUMANO

f. \_\_\_\_\_  
Nombre: **Mgs. Evelyn Sofía Sotomayor Ortiz**  
Directora de Talento Humano

DIOS, PATRIA Y LIBERTAD

f. \_\_\_\_\_  
Nombre: \_\_\_\_\_

f. \_\_\_\_\_  
Nombre: **Mgs. Daniel Páez García**  
Coordinador Administrativo

TALENTO HUMANO

No. 213 | 13 de junio de 2020

REGISTRO Y CONTROL

f. \_\_\_\_\_  
**Tigo, Edison Rosero**  
Analista Junior de Talento Humano

CAUCIÓN REGISTRADA CON No. \_\_\_\_\_

Fecha: \_\_\_\_\_



LA PERSONA REEMPLAZA A: \_\_\_\_\_

EN EL PUESTO DE: \_\_\_\_\_

QUIEN CESO EN FUNCIONES POR: \_\_\_\_\_

ACCIÓN DE PERSONAL REGISTRADA CON No. \_\_\_\_\_

FECHA: \_\_\_\_\_

AFILIACIÓN AL COLEGIO DE PROFESIONALES DE \_\_\_\_\_

NO. \_\_\_\_\_

Fecha: \_\_\_\_\_

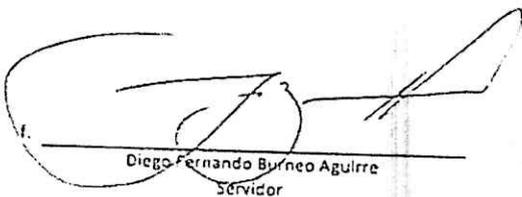
NOTIFICACIÓN DE LA ACCIÓN

YO **DIEGO FERNANDO BURNEO AGUIRRE**  
HE SIDO NOTIFICADO/A.

CON CEDULA DE CIUDADANÍA No. 1706553573

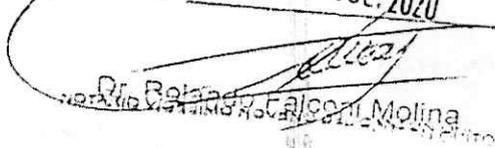
LUGAR: Quito

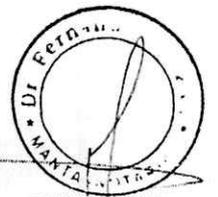
FECHA: 13 de junio de 2020

  
f. Diego Fernando Burneo Aguirre  
Servidor

f. \_\_\_\_\_  
Mgs. Evelyn Sofia Sotomayor Ortiz  
Directora de Talento Humano

RAZÓN: Doy fe que el presente documento es FIEL FOTOCOPIA del original, que me fue exhibido y devuelto al interesado.  
Quito a. 07 JUL. 2020

  
Dr. Rolando Falconi Molina  
Notario Vigésima Novena





**SUPERINTENDENCIA  
DE BANCOS**



Oficio Nro. SB-SG-2020-02795-0

Quito D.M., 12 de junio de 2020

Señor  
Carlos Ernesto Guachamin Monar  
**Coordinador Jurídico, Encargado**  
**BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS**

Abogada  
Elsa Gabriela Romero Heymann  
**Secretaria General Encargada**  
**BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS**  
Quito

Cúmpleme notificar a usted la resolución No. SB-INJ-2020-0569 de 12 de junio de 2020, mediante la cual se califica la idoneidad del economista Diego Fernando Burneo Aguirre, como Gerente General de Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Dra. Silvia Jeaneth Castro Medina  
**SECRETARIA GENERAL**

Referencias:

- SB-INJ-2020-0455-M

Anexos:

- RES. SB-INJ-2020-0569\_firmada.pdf

Copia:

Abogado  
Andrés Santiago Salazar Arellano  
**Intendente Nacional Jurídico**

Magister  
Marcelo Gustavo Blanco Dávila  
**Director de Trámites Legales**

Economista  
Margarita María Andrade Lasso  
**Intendenta Nacional de Control del Sector Financiero Público**

ka/pc



SUPERINTENDENCIA  
DE BANCOS



RESOLUCIÓN No. SB-INJ-2020-0569

ANDRES SALAZAR ARELLANO  
INTENDENTE NACIONAL JURÍDICO

CONSIDERANDO:



QUE mediante oficios Nos. BIESS-OF-CJUR-0007-2020 y BIESS-OF-CJUR-0009-2020 de 10 y 11 de junio del 2020 respectivamente, el abogado Carlos Ernesto Guachamin Monar, Coordinador Jurídico Encargado del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, remite la documentación y solicita la calificación de idoneidad legal del economista Diego Fernando Burneo Aguirre como Gerente General del banco, designado en sesión de Directorio extraordinaria, celebrada de 09 de junio del 2020;

QUE el artículo 258 del Código Orgánico Monetario y Financiero, establece los impedimentos para miembros del directorio y consejos de administración y vigilancia de una entidad del sistema financiero nacional;

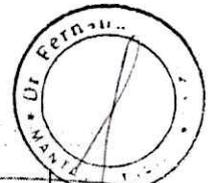
QUE artículo 377 del referido Código, determina los requisitos para la designación del Gerente General;

QUE en el artículo 1, del capítulo I "Norma de control para la calificación de los miembros del directorio y gerente general del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social", del título XIX "Del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social", del libro I "Normas de control para las entidades de los sectores financiero público y privado", de la Codificación de las Normas de la Superintendencia de Bancos, dispone que la Superintendencia de Bancos, calificará al gerente general; y, el artículo 2 ibidem detalla los requisitos que se deberán presentar;

QUE el artículo 19 del Estatuto Social del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social vigente, establece los requisitos y prohibiciones para ser calificado como Gerente General;

QUE en memorando Nro. SB-DTL-2020-0461-M de 12 de junio del 2020, se indica que el economista Diego Fernando Burneo Aguirre no se encuentra incurso en los impedimentos del artículo 258 del Código Orgánico Monetario y Financiero y cumple con los requisitos establecidos en la normativa antes citada; y,

EN ejercicio de las atribuciones delegadas por el Superintendente de Bancos mediante resolución No. SB-2019-280 de 12 de marzo de 2019 y resolución No. ADM-2019-14239, de 30 de abril del 2019,





**SUPERINTENDENCIA  
DE BANCOS**



Resolución No. SB-INJ-2020-0569  
Página No. 2

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO UNO.- CALIFICAR** la idoneidad del economista Diego Fernando Burneo Aguirre, con cédula de ciudadanía No. 170655357-3, como Gerente General del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

**ARTICULO DOS.- DISPONER** que se comunique la presente resolución al Secretario General de Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

**COMUNÍQUESE.-** Dada en la Superintendencia de Bancos, en Quito, Distrito Metropolitano, el doce de junio del dos mil veinte.



Firmado electrónicamente por:  
**ANDRÉS SANTIAGO  
SALAZAR ARELLANO**

Ab. Andrés Salazar Arellano  
**INTENDENTE NACIONAL JURÍDICO**

**LO CERTIFICO.-** En Quito, Distrito Metropolitano, el doce de junio del dos mil veinte.

**SILVIA JEANETH  
CASTRO  
MEDINA**

Firmado digitalmente por SILVIA  
JEANETH CASTRO MEDINA  
Nombre de reconocimiento (DN): cn=EC,  
o=SECURITY DATA S.A., ou=ENTIDAD  
DE CERTIFICACION DE INFORMACION,  
serialNumber=300320161256,  
cn=SILVIA JEANETH CASTRO MEDINA  
Fecha: 2020.06.12 15:43:20 -05'00'

Dra. Silvia Jeaneth Castro Medina  
**SECRETARIA GENERAL**

RAZÓN: De conformidad con el Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que el documento que antecede que consta de 02 fojas 3 útiles fue materializado de la página web, y/o soporte electrónico. Quito a, 07 JUL. 2020

*[Signature]*  
Dr. Rolando Falconi Molina  
NOTARIO VIGÉSIMO NOVENO DEL CANTÓN QUITO





# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC:  
RAZÓN SOCIAL:

1758156470001

BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL

NOMBRE COMERCIAL:  
REPRESENTANTE LEGAL:  
CONTADOR:  
CLASE CONTRIBUYENTE:  
CALIFICACIÓN ARTESANAL:

BURNEO AGUIRRE DIEGO FERNANDO  
ARIAS GUERRA MONICA JUDITH  
ESPECIAL  
S/N

OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD: SI  
NÚMERO: S/N

FEC. NACIMIENTO:  
FEC. INSCRIPCIÓN: 15/07/2010  
FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 23/04/2010  
FEC. ACTUALIZACIÓN: 01/07/2020  
FEC. REINICIO ACTIVIDADES:

### ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.

### DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: IÑAQUITO Barrio: LA CAROLINA Calle: AV. RIO AMAZONAS Numero: S/N Interseccion: UNION NACIONAL DE PERIODISTAS Edificio: PLATAFORMA G FINANCIERA Piso: 3 Referencia ubicacion: PLATAFORMA GUBERNAMENTAL FINANCIERA BLOQUE 1 Telefono Trabajo: 022397500 Celular: 0998225405 Email: patricio.bedoya@biess.fin.ec Web: WWW.BIESS.FIN.EC

### OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IVA
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE

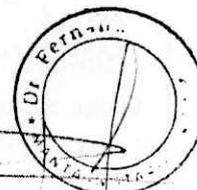
*Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en [www.sri.gob.ec](http://www.sri.gob.ec). Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley del régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual. Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.*

### # DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	16	ABIERTOS	15
JURISDICCIÓN	ZONA 9\ PICHINCHA	CERRADOS	1



Código: RIMRUC2020001806759  
Fecha: 02/07/2020 08:43:55 AM





# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NÚMERO RUC:  
RAZÓN SOCIAL:

1768156470001  
BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL



## ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO: 001	Estado: ABIERTO - MATRIZ	FEC. INICIO ACT.: 23/04/2010
NOMBRE COMERCIAL: BIESS	FEC. CIERRE:	FEC. REINICIO:

**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**

PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.  
COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS, COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS Y VIVIENDAS;  
EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, INCLUSO SALAS DE EXPOSICIONES; INSTALACIONES PARA ALMACENAJE, CENTROS COMERCIALES Y TERRENOS;  
INCLUYE EL ALQUILER DE CASAS Y APARTAMENTOS.

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: IÑAQUITO Barrio: LA CAROLINA Calle: AV. RIO AMAZONAS Numero: S/N Interseccion: UNION NACIONAL DE PERIODISTAS Referencia: PLATAFORMA GUBERNAMENTAL FINANCIERA BLOQUE 1 Edificio: PLATAFORMA G FINANCIERA Piso: 3 Telefono Trabajo: 022397500 Celular: 0998225405 Email: patricio.bedoya@biess.fin.ec Web: WWW.BIESS.FIN.EC Email principal: monica.arias@biess.fin.ec

No. ESTABLECIMIENTO: 002	Estado: ABIERTO - OFICINA	FEC. INICIO ACT.: 06/12/2010
NOMBRE COMERCIAL: BIESS MONTE DE PIEDAD LOJA	FEC. CIERRE:	FEC. REINICIO:

**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**

PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: LOJA Canton: LOJA Parroquia: EL SAGRARIO Calle: ROCAFUERTE Numero: 12-80 Interseccion: BERNARDO VALDIVIESO Referencia: JUNTO AL SRI Edificio: IESS Telefono Domicilio: 072571082 Fax: 072571082 Email principal: monica.arias@biess.fin.ec

No. ESTABLECIMIENTO: 003	Estado: ABIERTO - OFICINA	FEC. INICIO ACT.: 07/12/2010
NOMBRE COMERCIAL: BIESS MONTE DE PIEDAD MACHALA	FEC. CIERRE:	FEC. REINICIO:

**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**

PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: EL ORO Canton: MACHALA Parroquia: MACHALA Calle: JUAN MONTALVO Numero: S/N Interseccion: OLMEDO Referencia: A CIEN METROS DEL MERCADO CENTRAL Oficina: P.B. Telefono Domicilio: 072936963 Fax: 072936963 Email: marisela\_mp@hotmail.com Email principal: monica.arias@biess.fin.ec

No. ESTABLECIMIENTO: 004	Estado: ABIERTO - OFICINA	FEC. INICIO ACT.: 08/09/2010
NOMBRE COMERCIAL: BIESS MONTE DE PIEDAD AMBATO	FEC. CIERRE:	FEC. REINICIO:

**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**

PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: TUNGURAHUA Canton: AMBATO Parroquia: MATRIZ Calle: CASTILLO Numero: S/N Interseccion: BOLIVAR Y SUCRE Referencia: JUNTO A LA OFICINA DE CORREOS DEL ECUADOR Edificio: IESS Oficina: P.B. Telefono Trabajo: 032828031 Celular: 0999680700 Email principal: monica.arias@biess.fin.ec



Código: RIMRUC2020001806759

Fecha: 02/07/2020 08:43:55 AM



# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC:  
RAZÓN SOCIAL:

1768156470001  
BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL

No. ESTABLECIMIENTO: 005  
 NOMBRE COMERCIAL: BIESS MONTE DE PIEDAD IBARRA  
 ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
 PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS  
 DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
 Provincia: IMBABURA Canton: IBARRA Parroquia: SAGRARIO Calle: GARCIA MORENO Numero: 9-27 Interseccion: CHICA NARVAEZ Referencia: TRAS LA IGLESIA LA MERCED Telefono Domicilio: 062952736 Fax: 062952736 Email principal: monica.arias@biess.fin.ec

No. ESTABLECIMIENTO: 006  
 NOMBRE COMERCIAL: BIESS MONTE DE PIEDAD AZOGUES  
 ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
 PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.  
 DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
 Provincia: CAÑAR Canton: AZOGUES Parroquia: AZOGUES Calle: VEINTIMILLA Numero: S/N Interseccion: AYACUCHO Referencia: A MEDIA CUADRA DE LA CASA DE LOS ARTESANOS Edificio: INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGUR Telefono Trabajo: 072247535 Telefono Trabajo: 072247908 Fax: 072247535 Email principal: monica.arias@biess.fin.ec

No. ESTABLECIMIENTO: 007  
 NOMBRE COMERCIAL: BIESS - MONTE DE PIEDAD QUEVEDO  
 ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
 PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS  
 DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
 Provincia: LOS RIOS Canton: QUEVEDO Parroquia: QUEVEDO Calle: 7 DE OCTUBRE Numero: S/N Interseccion: NOVENA Edificio: IESS Email principal: monica.arias@biess.fin.ec

No. ESTABLECIMIENTO: 008  
 NOMBRE COMERCIAL: BIESS-MONTE DE PIEDAD AG. NORTE  
 ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
 PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.  
 DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
 Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: COTOCOLLAO Calle: AV. 10 DE AGOSTO Numero: N23-49 Interseccion: ANTONIO MARCHENA Referencia: FRENTE A LA PARADA DEL TROLE Oficina: PB Telefono Trabajo: 022505963 Email principal: monica.arias@biess.fin.ec



Código: RIMRUC2020001806759  
 Fecha: 02/07/2020 08:43:55 AM



**REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**



**NÚMERO RUC:**  
**RAZÓN SOCIAL:**

1768156470001  
BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL

<b>No. ESTABLECIMIENTO:</b> 009	<b>Estado:</b> ABIERTO - OFICINA	<b>FEC. INICIO ACT.:</b> 21/12/2010
<b>NOMBRE COMERCIAL:</b> BIESS MONTE DE PIEDAD RIOBAMBA	<b>FEC. CIERRE:</b>	<b>FEC. REINICIO:</b>

**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**  
PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**  
Provincia: CHIMBORAZO Canton: RIOBAMBA Parroquia: LIZARZABURU Calle: 10 DE AGOSTO Numero: 2722 Interseccion: PICHINCHA Referencia: JUNTO AL JUZGADO DE LA NINEZ Y ADOLESCENCIA Telefono Trabajo: 032960165 Celular: 0987463606 Email principal: monica.arias@biess.fin.ec

<b>No. ESTABLECIMIENTO:</b> 011	<b>Estado:</b> ABIERTO - OFICINA	<b>FEC. INICIO ACT.:</b> 08/09/2010
<b>NOMBRE COMERCIAL:</b> BIESS MONTE DE PIEDAD LATACUNGA	<b>FEC. CIERRE:</b>	<b>FEC. REINICIO:</b>

**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**  
PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**  
Provincia: COTOPAXI Canton: LATACUNGA Parroquia: LA MATRIZ Calle: TARQUI Numero: 443 Interseccion: QUITO Referencia: A DIEZ METROS DEL CONSEJO PROVINCIAL Edificio: IESS Telefono Trabajo: 032811444 Fax: 032811444 Email: odilama1@hotmail.com Email principal: monica.arias@biess.fin.ec

<b>No. ESTABLECIMIENTO:</b> 012	<b>Estado:</b> ABIERTO - OFICINA	<b>FEC. INICIO ACT.:</b> 13/10/2010
<b>NOMBRE COMERCIAL:</b> BIESS MONTE DE PIEDAD GUAYAQUIL	<b>FEC. CIERRE:</b>	<b>FEC. REINICIO:</b>

**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**  
PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**  
Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: XIMENA Ciudadela: NUEVE DE OCTUBRE Calle: SEXTA Numero: S/N Interseccion: AV. QUINTA - AV. SEXTA Referencia: JUNTO A LA COMISARIA CUARTA DE POLICIA Edificio: IESS Telefono Trabajo: 042494432 Email principal: monica.arias@biess.fin.ec

<b>No. ESTABLECIMIENTO:</b> 013	<b>Estado:</b> ABIERTO - LOCAL COMERCIAL	<b>FEC. INICIO ACT.:</b> 17/02/2011
<b>NOMBRE COMERCIAL:</b> BIESS	<b>FEC. CIERRE:</b>	<b>FEC. REINICIO:</b>

**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**  
PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**  
Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: ROCAFUERTE Calle: AV. 9 DE OCTUBRE Numero: 219 Interseccion: PEDRO CARBO Referencia: FRENTE AL BANCO CENTRAL DEL ECUADOR Conjunto: PB,P1,P2 Edificio: EX BANCO DEL AZUAY Celular: 0985897981 Email principal: monica.arias@biess.fin.ec



Código: RIMRUC2020001806759  
Fecha: 02/07/2020 08:43:55 AM



# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC:  
RAZÓN SOCIAL:

1768156470001

BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL

No. ESTABLECIMIENTO: 014  
NOMBRE COMERCIAL: BIESS PORTOVIEJO  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL  
FEC. CIERRE:  
FEC. INICIO ACT.: 07/03/2012  
FEC. REINICIO:

Provincia: MANABI Canton: PORTOVIEJO Parroquia: FRANCISCO PACHECO Barrio: SAN GREGORIO DE PORTOVIEJO Calle: FRANCISCO PACHECO Numero: S/N Interseccion: PEDRO GUAL Referencia: FRENTE A LA ESCUELA RAFAEL MENDOZA Edificio: EDIFICIO EX FILANBANCO Telefono Trabajo: 052657120 Email principal: monica.arias@biess.fin.ec

No. ESTABLECIMIENTO: 015  
NOMBRE COMERCIAL: BIESS MONTE DE PIEDAD AGENCIA SUR  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL  
FEC. CIERRE:  
FEC. INICIO ACT.: 05/08/2013  
FEC. REINICIO:

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: LA MAGDALENA Barrio: VILLA FLORA Calle: RODRIGO DE CHAVEZ Numero: OE2-98 Interseccion: PEDRO DE ALFARO Referencia: JUNTO A FARMACIAS SANA SANA Telefono Trabajo: 022648251 Telefono Trabajo: 022659115 Celular: 0984302320 Email: patricio.bedoya@biess.fin.ec Email principal: monica.arias@biess.fin.ec

No. ESTABLECIMIENTO: 016  
NOMBRE COMERCIAL: BIESS AGENCIA SUR  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL  
FEC. CIERRE:  
FEC. INICIO ACT.: 04/02/2013  
FEC. REINICIO:

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: LA MAGDALENA Barrio: LA MAGDALENA Calle: RODRIGO DE CHAVEZ Numero: OE2-357 Interseccion: GALTE Referencia: A UNA CUADRA DEL BANCO PRODUBANCO Telefono Trabajo: 022657807 Telefono Trabajo: 022616919 Celular: 0984302320 Email: patricio.bedoya@biess.fin.ec Email principal: monica.arias@biess.fin.ec

No. ESTABLECIMIENTO: 010  
NOMBRE COMERCIAL: MONTE DE PIEDAD CENTRO  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Estado: CERRADO - LOCAL COMERCIAL  
FEC. CIERRE: 20/06/2012  
FEC. INICIO ACT.: 23/12/2010  
FEC. REINICIO:

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: CENTRO HISTÓRICO Calle: FLORES Numero: N-628 Interseccion: OLMEDO Referencia: A MEDIA CUADRA DEL REGISTRO CIVIL Edificio: OLMEDO CAJA DE PENSIONES Telefono Trabajo: 022955814 Telefono Trabajo: 022956428 Celular: 0996033619 Email: jgarces@biess.gob.ec Email principal: monica.arias@biess.fin.ec

RAZÓN: De conformidad con el Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que el documento que antecede que consta de 3 fojas útil ES fue materializado de la página web via soporte electrónico. Quito a, 07 JUL. 2020

Dr. Rolando Falconi Molina  
NOTARIO VIGÉSIMO NOVENO DEL CANTÓN QUITO

Es Certificación del Documento, Exhibido en Copia Certificada fue presentada y devuelta al interesado en.....fojas útiles

Manta,

Se otorgó ante mi y en fe de ello confiero esta PRIMERA copia certificada, firmada y sellada en Quito a, 07 JUL 2020

Abg. Carlos Andrés Giler Castillo  
Notario Sexto Suplente  
Manta - Ecuador



Dr. Rolando Falconi Molina  
NOTARIO VIGÉSIMO NOVENO DEL CANTÓN QUITO



Código: RIMRUC2020001806759  
Fecha: 02/07/2020 08:43:55 AM





# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

**SRI**  
le hace bien al país!

NÚMERO RUC:

1768156470001

RAZÓN SOCIAL:

BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL



NOMBRE COMERCIAL:

REPRESENTANTE LEGAL:

BURNEO AGUIRRE DIEGO FERNANDO

CONTADOR:

ARIAS GUERRA MONICA JUDITH

CLASE CONTRIBUYENTE:

ESPECIAL

CALIFICACIÓN ARTESANAL:

S/N

OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD:

SI

NÚMERO:

S/N

FEC. NACIMIENTO:

FEC. INSCRIPCIÓN:

15/07/2010

FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:

FEC. INICIO ACTIVIDADES:

23/04/2010

FEC. ACTUALIZACIÓN:

01/07/2020

FEC. REINICIO ACTIVIDADES:

## ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.

## DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: IÑAQUITO Barrio: LA CAROLINA Calle: AV. RIO AMAZONAS Numero: S/N Interseccion: UNION NACIONAL DE PERIODISTAS Edificio: PLATAFORMA G FINANCIERA Piso: 3 Referencia ubicacion: PLATAFORMA GUBERNAMENTAL FINANCIERA BLOQUE 1 Telefono Trabajo: 022397500 Celular: 0998225405 Email: patricio.bedoya@biess.fin.ec Web: WWW.BIESS.FIN.EC

## OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IVA
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE

*Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en [www.sri.gob.ec](http://www.sri.gob.ec). Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual. Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.*

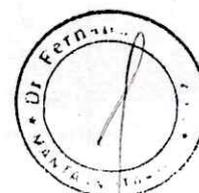
## # DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	JURISDICCIÓN	ABIERTOS	CERRADOS
16	ZONA 9\ PICHINCHA	15	1



Código: RIMRUC2020001806759

Fecha: 02/07/2020 08:43:55 AM





# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC:  
RAZÓN SOCIAL:

1768156470001

BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL

## ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO:	001	Estado:	ABIERTO - MATRIZ	FEC. INICIO ACT.:	23/04/2010
NOMBRE COMERCIAL:	BIESS	FEC. CIERRE:		FEC. REINICIO:	

**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**

PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.  
COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS, COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS Y VIVIENDAS;  
EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, INCLUSO SALAS DE EXPOSICIONES; INSTALACIONES PARA ALMACENAJE, CENTROS COMERCIALES Y TERRENOS;  
INCLUYE EL ALQUILER DE CASAS Y APARTAMENTOS.

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: IÑAQUITO Barrio: LA CAROLINA Calle: AV. RIO AMAZONAS Numero: S/N Interseccion: UNION NACIONAL DE PERIODISTAS Referencia: PLATAFORMA GUBERNAMENTAL FINANCIERA BLOQUE 1 Edificio: PLATAFORMA G FINANCIERA Piso: 3 Telefono Trabajo: 022397500 \*  
Celular: 0998225405 Email: patricio.bedoya@biess.fin.ec Web: WWW.BIESS.FIN.EC Email principal: monica.arias@biess.fin.ec

No. ESTABLECIMIENTO:	002	Estado:	ABIERTO - OFICINA	FEC. INICIO ACT.:	06/12/2010
NOMBRE COMERCIAL:	BIESS MONTE DE PIEDAD LOJA	FEC. CIERRE:		FEC. REINICIO:	

**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**

PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: LOJA Canton: LOJA Parroquia: EL SAGRARIO Calle: ROCAFUERTE Numero: 12-80 Interseccion: BERNARDO VALDIVIESO Referencia: JUNTO AL SRI  
Edificio: IESS Telefono Domicilio: 072571082 Fax: 072571082 Email principal: monica.arias@biess.fin.ec

No. ESTABLECIMIENTO:	003	Estado:	ABIERTO - OFICINA	FEC. INICIO ACT.:	07/12/2010
NOMBRE COMERCIAL:	BIESS MONTE DE PIEDAD MACHALA	FEC. CIERRE:		FEC. REINICIO:	

**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**

PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: EL ORO Canton: MACHALA Parroquia: MACHALA Calle: JUAN MONTALVO Numero: S/N Interseccion: OLMEDO Referencia: A CIEN METROS DEL MERCADO CENTRAL Oficina: P.B. Telefono Domicilio: 072936963 Fax: 072936963 Email: marisela\_mp@hotmail.com Email principal: monica.arias@biess.fin.ec

No. ESTABLECIMIENTO:	004	Estado:	ABIERTO - OFICINA	FEC. INICIO ACT.:	08/09/2010
NOMBRE COMERCIAL:	BIESS MONTE DE PIEDAD AMBATO	FEC. CIERRE:		FEC. REINICIO:	

**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**

PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: TUNGURAHUA Canton: AMBATO Parroquia: MATRIZ Calle: CASTILLO Numero: S/N Interseccion: BOLIVAR Y SUCRE Referencia: JUNTO A LA OFICINA DE CORREOS DEL ECUADOR Edificio: IESS Oficina: P.B. Telefono Trabajo: 032828031 Celular: 0999680700 Email principal: monica.arias@biess.fin.ec



Código: RIMRUC2020001806759

Fecha: 02/07/2020 08:43:55 AM





# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC:  
RAZÓN SOCIAL:

1768156470001  
BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL

No. ESTABLECIMIENTO: 009 Estado: ABIERTO - OFICINA FEC. INICIO ACT.: 21/12/2010  
NOMBRE COMERCIAL: BIESS MONTE DE PIEDAD RIOBAMBA FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: CHIMBORAZO Canton: RIOBAMBA Parroquia: LIZARZABURU Calle: 10 DE AGOSTO Numero: 2722 Interseccion: PICHINCHA Referencia: JUNTO AL JUZGADO DE LA NINEZ Y ADOLESCENCIA Telefono Trabajo: 032960165 Celular: 0987463606 Email principal: monica.arias@biess.fin.ec

No. ESTABLECIMIENTO: 011 Estado: ABIERTO - OFICINA FEC. INICIO ACT.: 08/09/2010  
NOMBRE COMERCIAL: BIESS MONTE DE PIEDAD LATACUNGA FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: COTOPAXI Canton: LATACUNGA Parroquia: LA MATRIZ Calle: TARQUI Numero: 443 Interseccion: QUITO Referencia: A DIEZ METROS DEL CONSEJO PROVINCIAL Edificio: IESS Telefono Trabajo: 032811444 Fax: 032811444 Email: odilama1@hotmail.com Email principal: monica.arias@biess.fin.ec

No. ESTABLECIMIENTO: 012 Estado: ABIERTO - OFICINA FEC. INICIO ACT.: 13/10/2010  
NOMBRE COMERCIAL: BIESS MONTE DE PIEDAD GUAYAQUIL FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: XIMENA Ciudadela: NUEVE DE OCTUBRE Calle: SEXTA Numero: S/N Interseccion: AV. QUINTA - AV. SEXTA Referencia: JUNTO A LA COMISARIA CUARTA DE POLICIA Edificio: IESS Telefono Trabajo: 042494432 Email principal: monica.arias@biess.fin.ec

No. ESTABLECIMIENTO: 013 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 17/02/2011  
NOMBRE COMERCIAL: BIESS FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: ROCAFUERTE Calle: AV. 9 DE OCTUBRE Numero: 219 Interseccion: PEDRO CARBO Referencia: FRENTE AL BANCO CENTRAL DEL ECUADOR Conjunto: PB,P1,P2 Edificio: EX BANCO DEL AZUAY Celular: 0985897981 Email principal: monica.arias@biess.fin.ec



Código: RIMRUC2020001806759  
Fecha: 02/07/2020 08:43:55 AM



**REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**



**SRI**  
...le hace bien al país!

**NÚMERO RUC:**  
**RAZÓN SOCIAL:**

1768156470001  
BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL

**No. ESTABLECIMIENTO:** 014      **Estado:** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL      **FEC. INICIO ACT.:** 07/03/2012  
**NOMBRE COMERCIAL:** BIESS PORTOVIEJO      **FEC. CIERRE:**      **FEC. REINICIO:**  
**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**  
 PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.  
**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**  
 Provincia: MANABI Canton: PORTOVIEJO Parroquia: FRANCISCO PACHECO Barrio: SAN GREGORIO DE PORTOVIEJO Calle: FRANCISCO PACHECO Numero: S/N  
 Interseccion: PEDRO GUAL Referencia: FRENTE A LA ESCUELA RAFAEL MENDOZA Edificio: EDIFICIO EX FILANBANCO Telefono Trabajo: 052657120 Email  
 principal: monica.arias@biess.fin.ec

**No. ESTABLECIMIENTO:** 015      **Estado:** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL      **FEC. INICIO ACT.:** 05/08/2013  
**NOMBRE COMERCIAL:** BIESS MONTE DE PIEDAD AGENCIA SUR      **FEC. CIERRE:**      **FEC. REINICIO:**  
**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**  
 PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.  
**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**  
 Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: LA MAGDALENA Barrio: VILLA FLORA Calle: RODRIGO DE CHAVEZ Numero: OE2-98 Interseccion: PEDRO DE  
 ALFARO Referencia: JUNTO A FARMACIAS SANA SANA Telefono Trabajo: 022648251 Telefono Trabajo: 022659115 Celular: 0984302320 Email:  
 patricio.bedoya@biess.fin.ec Email principal: monica.arias@biess.fin.ec

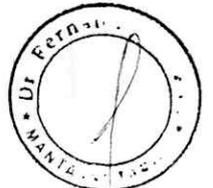
**No. ESTABLECIMIENTO:** 016      **Estado:** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL      **FEC. INICIO ACT.:** 04/02/2013  
**NOMBRE COMERCIAL:** BIESS AGENCIA SUR      **FEC. CIERRE:**      **FEC. REINICIO:**  
**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**  
 PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.  
**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**  
 Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: LA MAGDALENA Barrio: LA MAGDALENA Calle: RODRIGO DE CHAVEZ Numero: OE2-357 Interseccion: GALTE  
 Referencia: A UNA CUADRA DEL BANCO PRODUBANCO Telefono Trabajo: 022657807 Telefono Trabajo: 022616919 Celular: 0984302320 Email:  
 patricio.bedoya@biess.fin.ec Email principal: monica.arias@biess.fin.ec

**No. ESTABLECIMIENTO:** 010      **Estado:** CERRADO - LOCAL COMERCIAL      **FEC. INICIO ACT.:** 23/12/2010  
**NOMBRE COMERCIAL:** MONTE DE PIEDAD CENTRO      **FEC. CIERRE:** 20/06/2012      **FEC. REINICIO:**  
**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**  
 PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.  
**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**  
 Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: CENTRO HISTÓRICO Calle: FLORES Numero: N-628 Interseccion: OLMEDO Referencia: A MEDIA CUADRA DEL  
 REGISTRO CIVIL Edificio: OLMEDO CAJA DE PENSIONES Telefono Trabajo: 022955814 Telefono Trabajo: 022956428 Celular: 0996033619 Email:  
 jgarces@iess.gob.ec Email principal: monica.arias@biess.fin.ec

Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado en  
fojas útiles.

Manta,

Abg. Carlos Andrés Giler Castillo  
Notario Sexto Suplente  
Manta - Ecuador



ESPACIO  
EN  
BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble  
**60110**

## Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21004330  
Certifico hasta el día 2021-03-19:

### INFORMACION REGISTRAL

- Código Catastral/Identif.Predial: 2231213000
- Fecha de Apertura: jueves, 24 noviembre 2016
- Información Municipal: Tipo de Predio: Lote de Terreno
- Dirección del Bien: Terreno signado con el No. TRECE de la Manzana C - Cinco de la Lotizacion Costa Azul. Parroquia: LOS ESTEROS

**LINDEROS REGISTRALES:** Lote de terreno signado con el Número Trece de la manzana C Cinco, ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos: Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

- Frete: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal;
  - Atras: Con diez metros y lindera con lote número Ocho;
  - Derecho: Con dieciséis metros y lindera con lote número Catorce;
  - Izquierdo: Con dieciséis metros y lindera con lote número Doce.
- SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44 miércoles, 01 junio 1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	23 miércoles, 14 enero 1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1 martes, 27 enero 1998	1	1
COMPRA VENTA	SENTENCIA	359 miércoles, 06 febrero 2002	2911	2913
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	509 viernes, 26 febrero 2010	8596	8656
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3761 viernes, 16 diciembre 2016	87375	87388
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1831 martes, 25 junio 2019	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 7 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 01 junio 1949

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 mayo 1949

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarquí, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 44

Folio Inicial: 23

Número de Repertorio: 373

Folio Final : 23





Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	jueves, 08 abril 1948	10	12

**Registro de : COMPRA VENTA**

[2 / 7 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 14 enero 1981

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 diciembre 1980

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotizacion Costa Azul, las manzanas O- E- J, seran destinadas para las areas Sociales de dicha Lotizacion. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed.sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	miércoles, 01 junio 1949	23	23

**Registro de : PLANOS**

[3 / 7 ] PLANOS

Inscrito el: martes, 27 enero 1998

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 abril 1997

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	23	miércoles, 14 enero 1981	35	36
COMPRA VENTA	44	miércoles, 01 junio 1949	23	23

**Registro de : COMPRA VENTA**

[4 / 7 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 06 febrero 2002

Número de Inscripción : 359

Folio Inicial: 2911



Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 643

Folio Final : 2913

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 diciembre 2001

Fecha Resolución: Lunes, 05 noviembre 2001

**a.-Observaciones:**

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui, hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta, una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICATARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	ALAVA DELGADO LORENZO ROSENDO	NO DEFINIDO	MANTA



**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	miércoles, 01 junio 1949	23	23

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 5 / 7 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 26 febrero 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 diciembre 2009

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderón.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED VELEZ DALILA MELANIE	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED MACIAS ANA KARINA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED MACIAS PIA MARIA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED MANNERSALO RAUL ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED VELEZ SAID FELIPE	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED ZAMBRANO CHAFFIC PAUL	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED MANNERSALO LAILA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	1	martes, 27 enero 1998	1	1

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 6 / 7 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 16 diciembre 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 noviembre 2016

**Fecha Resolución:**

Número de Inscripción : 3761

Folio Inicial: 87375

Número de Repertorio: 7547

Folio Final : 87388



**a.-Observaciones:**

El lote de terreno signado con el Número Trece de la Manzana C cinco, ubicado en la Lotización Costa Azul de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Aclaración. Por medio de la presente el Sr. Raul Felipe Jamed Mannersalo, representado por Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderón, tiene a bien aclarar que en el juicio de Partición mencionada en la cláusula de los antecedentes al señalar sus generales de ley erróneamente se hizo constar que sus nombres son Raul Alejandro, cuando en realidad sus nombres son RAUL FELIPE.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SERRANO JAMED SONIA DEL PILAR	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	JAMED MANNERSALO RAUL FELIPE	CASADO(A)	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	509	viernes, 26 febrero 2010	8596	8656

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 7 / 7 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 25 junio 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 junio 2019

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA \* La Sra. Miriam Maribel Burgos Briones de estado civil casada con el señor Cristhian William Moreira Meza. Lote de terreno signado con el Número Trece de la manzana C Cinco, ubicado en la Lotización Costa Azul de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BURGOS BRIONES MIRIAM MARIBEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERRANO JAMED SONIA DEL PILAR	DIVORCIADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	6
PLANOS	1
Total Inscripciones>>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-03-19

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : VELIZ PICO METRI FRANCISCO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21004330 certificado hasta el día 2021-03-19, la Ficha Registral Número: 60110.



Este documento está firmado electronicamente

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exeptó que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [www.registropmanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 0 0 2 1 Y N J O U 5 F



ESPACIO  
EN  
BLANCO

N° 032021-030615

Manta, lunes 22 marzo 2021

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
HIPOTECA



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-23-12-13-000 perteneciente a BURGOS BRIONES MIRIAM MARIBEL con C.C. 1311366775 ubicada en LOTIZACION COSTA AZUL MZ-C5 LOTE 13 BARRIO LOT. COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$12,800.00 DOCE MIL OCHOCIENTOS DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

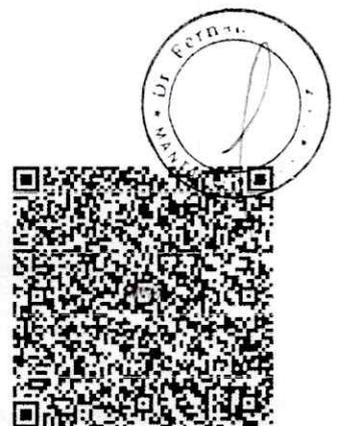
*Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



131164UNL6HXV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 032021-030609

N° ELECTRÓNICO : 209870

Fecha: 2021-03-22

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-23-12-13-000

Ubicado en: LOTIZACION COSTA AZUL MZ-C5 LOTE 13

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 160 m<sup>2</sup>



**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1311366775	BURGOS BRIONES-MIRIAM MARIBEL

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 12,800.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 12,800.00

SON: DOCE MIL OCHOCIENTOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)

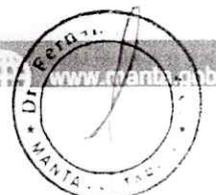


131158LFGAOD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-03-22 20:22:46



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
INFORME DE REGULACIÓN URBANA**

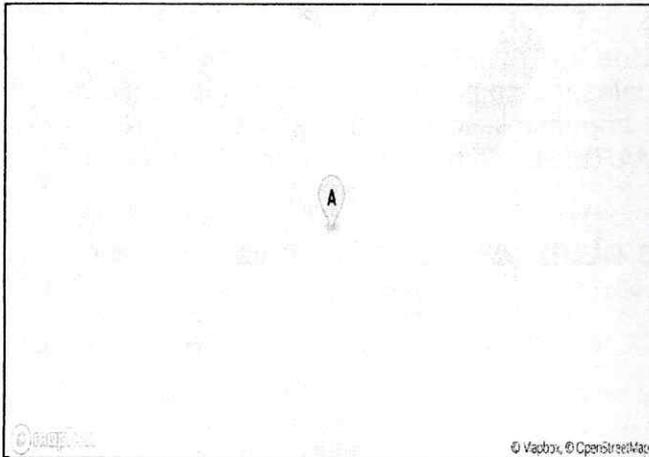
**EL PRESENTE DOCUMENTO NO ES UN PERMISO DE CONSTRUCCIÓN**

FECHA DE APROBACIÓN: 19-03-2021

N° CONTROL: RU-03202102969

PROPIETARIO: **BURGOS BRIONES MIRIAM MARIBEL**  
 UBICACIÓN: LOTIZACION COSTA AZUL MZ-C5 LOTE 13  
 C. CATASTRAL: 2231213000  
 PARROQUIA: LOS ESTEROS

**UBICACIÓN GEOGRÁFICA DEL LOTE**



**FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO**

CÓDIGO	C203
OCUPACIÓN DE SUELO	CONTINUA CON RETIRO FRONTAL
LOTE MIN:	200
FRENTE MIN:	10
N. PISOS:	3
ALTURA MÁXIMA	10.50
COS:	0.70
CUS:	2.10
FRENTE:	3
LATERAL 1:	0
LATERAL 2:	0
POSTERIOR:	2
ENTRE BLOQUES:	2



**USO DE SUELO: RESIDENCIAL 3.-**

**RESIDENCIAL 3.-** Son zonas de uso residencial en las que se permiten comercios, servicios y equipamientos de nivel barrial, sectorial y zonal, y de manera condicionada el uso industrial de bajo impacto ambiental y urbano.

NO AFECTA AL PLAN REGULADOR

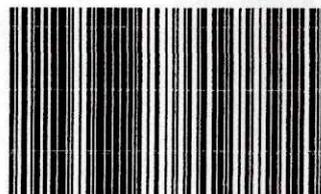
**DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)**

**FRENTE:** 10.00m - Lindera con pasaje peatonal  
**ATRÁS:** 10.00m - Lindera con lote número Ocho  
**C.IZQUIERDO:** 16.00m - Lindera con lote número Doce  
**C.DERECHO:** 16.00m - Lindera con lote número Catorce;  
**ÁREA TOTAL:** 160.00 M2

**NOTA:** el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general: anteproyectos.

**Fecha de expiración:** 31-12-2021.

La ubicación del lote en el mapa solamente es de referencia.



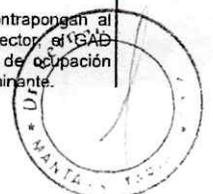
156035PDIBNVEL

**OBSERVACIÓN**

Si el terreno es esquinero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción

La presente regulación es de carácter Administrativo, de acuerdo con los datos existentes y archivados; en el Registro de la Propiedad de Manta, correspondientes a los dictámenes en la solvencia a fin de corroborar con la veracidad de los datos ingresado p

Cuando la zonificación establezca retiros que se contrapongan al estado de consolidación de una calle, manzana o sector, el GAD Municipal de Manta determinará el retiro y la forma de ocupación correspondiente de acuerdo a la imáoen urbana predominante.



N° 032021-030474  
Manta, viernes 19 marzo 2021



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **BURGOS BRIONES MIRIAM MARIBEL** con cédula de ciudadanía No. **1311366775**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: miércoles 19 mayo 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



131023YAVDEWH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

N° 468479

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
2-23-12-13-000	160	\$ 14590.4

2021-03-19 11:19:37		
Dirección	Año	Control
LOTIZACION COSTA AZUL MZ-CS LOTE 13	2021	511662
		N° Título
		468479

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
BURGOS BRIONES MIRIAM MARIBEL	1311366775

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	0.78	-0.27	0.51
MEJORAS 2012	0.99	-0.35	0.64
MEJORAS 2013	2.99	-1.05	1.94
MEJORAS 2014	3.16	-1.11	2.05
MEJORAS 2015	0.01	0.00	0.01
MEJORAS 2016	0.12	-0.04	0.08
MEJORAS 2017	19.03	-6.66	12.37
MEJORAS 2018	3.11	-1.09	2.02
MEJORAS 2019	0.49	-0.17	0.32
MEJORAS 2020	4.78	-1.67	3.11
TASA DE SEGURIDAD	0.97	0.00	0.97
TOTAL A PAGAR			\$ 24.02
VALOR PAGADO			\$ 24.02
SALDO			\$ 0.00

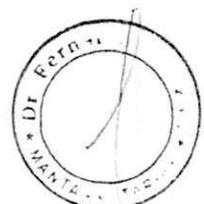
Fecha de pago: 2021-03-19 09:04:45 - PUYA JENNIFFER  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT753759542713

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/019390**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 04/27/2021

Por: 128.00

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 04/27/2021

**Tipo de Transacción:**

COMPRAVENTA

**Tradente-Vendedor:** BURGOS BRIONES MIRIAM MARIBEL

**Identificación:** 1311366775

**Teléfono:** NA

**Correo:**

**Adquiriente-Comprador:** QUIJIJE MOREIRA ERICKA MARIVI

**Identificación:** 1313753020

**Teléfono:**

**Correo:** ejemplo@hotmail.com

**Detalle:** SE APLICA DESCUENTO SEGÚN LEY DEL COOTAD. ART. 533

VE-741611



**PREDIO:**

**Fecha adquisición:** 21/06/2019

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-23-12-13-000

12800.00

160.00

LOTIZACIONCOSTAAZULMZC5LOTE13

12,800.00

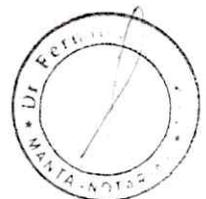
**Observación:**

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	128.00	38.40	0.00	89.60
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	38.40	0.00	0.00	38.40
<b>Total=&gt;</b>		<b>166.40</b>	<b>38.40</b>	<b>0.00</b>	<b>128.00</b>

Saldo a Pagar



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/019391**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 04/27/2021

Por: 30.21

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 04/27/2021

Contribuyente: BURGOS BRIONES MIRIAM MARIBEL

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1311366775

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 4287.29



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: BURGOS BRIONES MIRIAM MARIBEL

Identificación: 1311366775

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: QUIJIJE MOREIRA ERICKA MARIVI

Identificación: 1313753020

Teléfono:

Correo: ejemplo@hotmail.com

Detalle:

**PREDIO:** Fecha adquisición: 21/06/2019

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-23-12-13-000	12800.00	160.00	LOTIZACIONCOSTAAZULMZC5LOTE13	12,800.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	30.21	0.00	0.00	30.21
<b>Total=&gt;</b>		<b>30.21</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>30.21</b>

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	12,800.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	8,512.71
DIFERENCIA BRUTA	4,287.29
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	4,287.29
AÑOS TRANSCURRIDOS	393.00
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	3,894.29
IMP. CAUSADO	29.21
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>30.21</b>





**N° 042021-032615**

Manta, miércoles 28 abril 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-23-12-13-000 perteneciente a BURGOS BRIONES MIRIAM MARIBEL con C.C. 1311366775 ubicada en LOTIZACION COSTA AZUL MZ-C5 LOTE 13 BARRIO LOT. COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$12,800.00 DOCE MIL OCHOCIENTOS DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: viernes 28 mayo 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



133185PB5VGNX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Opciones:

- [Nuevo](#)
- [Editar](#)
- [Editar \(Denegación\)](#)
- [Bloquear](#)
- [Asignar Avalúo de Remate](#)
- [Avalúo de Peritaje por Año](#)
- [Reporte](#)
- [Sobreposición](#)

Zona	Sector	Manzana	Lote	PH
2	23	12	13	000

Lote	Propietario	Linderos	Construcción	Imagen	Documento
Historial Cambio de Dominio	Historial de Lote	Historial de Pisos	Historial de Propietario		

Código Catastral: **2-23-12-13-000**

Notaría: **PRIMERA-MANTA**

Notario: **FIERRO URRESTA SANTIAGO ENRIQUE**

Zona: **URBANA**

Parroquia: **LOS ESTEROS**

Barrio: **LOT. COSTA AZUL**

Clasificación: **GENERAL**

Modo de uso: **SIN ESPECIFICAR**

Tenencia: **SIN ESPECIFICAR**

Intersección uno: **VIA PUERTO - AEROPUERTO**

Intersección dos: **VIA PUERTO - AEROPUERTO**

Característica: **S/D**

Pendiente: **N/A**

Área: **160.00**

Perímetro: **50.00**

Área Geo.: **0.00**

Perímetro Geo.: **0.00**

F. Notarización: **6/21/2019**

F. Inscripción: **6/25/2019**

Electricidad: **True**

Agua: **True**

Alcantarillado: **True**

Bloqueado: **False**

Tercera Edad: **False**

Observación: **INF.PARA CERT.REVIZADO X MARISOL ARTEAGA 11-29-16 MR -SELLO CVTA.(S/F) 12/07/16 Y.C.S.- INF. PARA CERTIFICADO INGRESADO PARA CERTIFICADO, 14 DE JUNIO DEL 2019, MR -SE ACTUALIZA CON ESCRITURA DE COMPRA-VENTA INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD 10/10/2019 J DEN**

Frente Útil: **10.00**

Frente Total: **10.00**

Dirección: **LOTIZACION COSTA AZUL MZ-C5 LOTE 13**

Expropiado: **False**

Promotores: **False**

Avalúo de Peritaje Judicial: **0.00**

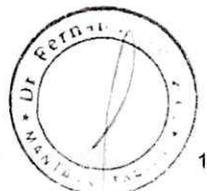
Avalúo de Peritaje Técnico: **0.00**

Doc. Representante:

Des. Representante:

Discapitados: **False**

Ficha Registral: **0**



### Opciones

- [Nuevo](#)
- [Editar](#)
- [Editar \(Derechacion\)](#)
- [Bloquear](#)
- [Asignar Avalúo de Remate](#)
- [Avalúo de Periteje por Año](#)
- [Reporte](#)
- [Sobreposición](#)

Zona	Sector	Manzana	Lote	PH
2	23	12	13	000

Lote	Propietario	Linderos	Construcción	Imagen	Documento
Historial Cambio de Dominio		Historial de Lote		Historial de Pisos	Historial de Propietario

Ver	Apellidos	Nombres	%
	BURGOS BRIONES	MIRIAM MARIBEL	100.00



© Copyright 2011 SDK del Ecuador | Cooperación Gobierno Municipal de Manta y CAF



BanEcuador B.P.  
06/05/2021 09:53:46 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

BI

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1201531602  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:jca

ntos

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6 MANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57
SUJETO A VERIFICACION	



CAJA 2  
AGENCIA CANTONAL  
NUEVO TARQUI

Btos

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)  
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI,  
PARROQUIA TARQUI, CANTÓN

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 131-502-000004363  
Fecha: 06/05/2021 09:54:26 a.m.

No. Autorización:  
0605202101176818352000121315020000043632021095414

Cliente :CONSUMIDOR FINAL  
ID :9999999999999  
Dir :AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUE  
V A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTÓN

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

INGRESO A CAJA

COMPROBANTE DE PAGO

# 911

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

# 000067357

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
29365	2021/05/05 14:24	05/05/2021 02:24:00p.m.	594583	

A FAVOR DE BURGOS BRIONES MIRIAM MARIBEL C.I.: 1311366775

CERTIFICADO Nº 1470

## DATOS DEL CONTRIBUYENTE CERTIFICADO de Solvencia DATOS DEL PREDIO

C.I. / RUC:	ADICIONALES	CLAVE CATASTRAL:	DETALLE DEL PAGO
RUBROS DEL TITULO		AVALUO PROPIETARIO(2)	
de Solventia NOMBRES: \$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)		DIRECCIÓN PREDIO:	
RAZÓN SOCIAL:			
DIRECCIÓN:			

### REGISTRO DE PAGO

### DESCRIPCIÓN

### VALOR

Nº PAGO:

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

FECHA DE PAGO:

# USD 3.00



TESORERO(A)  
AREA DE SELLO

SUBTOTAL 1

3.00

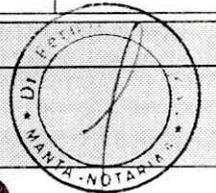
SUBTOTAL 2

3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

MENENDEZ MERO ANA MATILDE  
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

TITULO ORIGINAL



ORIGINAL: CLIENTE

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/06/04

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 contenidas en la Ley del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social,  
2 Reglamentación del BIESS al respecto y a las disposiciones pertinentes del  
3 Código Orgánico Administrativo y demás legislación vigente. **DÉCIMO**  
4 **SÉPTIMA: ACEPTACIÓN Y RATIFICACIÓN.-** Las partes aceptan y se  
5 ratifican en el contenido de todas y cada una de las cláusulas constantes en  
6 esta escritura, por así convenir a sus intereses. Usted Señor Notario, se  
7 servirá agregar las demás formalidades de estilo necesarias para la validez  
8 de este instrumento. FIRMA Ab. Dolores Del Rocio Cuzco Torres, M13-1993-  
9 136, DEL FORO DE ABOGADOS. Para el otorgamiento de la presente  
10 escritura pública se observaron los preceptos legales del caso, y leída que  
11 les fue a los comparecientes por mí el Notario se ratifican y firman conmigo,  
12 e idónea, en unidad de acto, quedando incorporado en el protocolo de esta  
13 Notaria de todo lo cual doy fe.-

14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28



**MIRIAM MARIBEL BURGOS BRIONES**  
**C.C. NRO. 1311366775**



**CRISTHIAN WILLIAM MOREIRA MEZA**  
**C.C. NRO. 1309709036**



*[Handwritten signature]*  
*[Fingerprint]*

1 **ING. SILVIA KATHERINE SOLORZANO GARCIA**  
2 **APODERADA ESPECIAL DEL BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO**  
3 **DE SEGURIDAD SOCIAL**  
4 **C.C. NRO. 1310975246**

5  
6  
7  
8

9 *ERICKA QUIJIJE*  
10 **ERICKA MARIVI QUIJIJE MOREIRA**  
11 **C.C. NRO. 1313753020**

12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19

*[Handwritten signature]*

**ABOGADO CARLOS ANDRES GILER CASTILLO**  
**NOTARIO SUPLENTE SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.  
signo y firmo  
Manta, a

*[Handwritten signature]*  
**Abg. Carlos Andrés Giler Castillo**  
**NOTARIO SEXTO SUPLENTE**



El nota...