

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



2014	13	08	01	P-2.624
------	----	----	----	---------

PRIMER TESTIMONIO.-

SCRITURA DE COMPRAVENTA DE TERRENO UBICADO EN LA
IZACION COSTA AZUL DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL
CANTON MANTA.-

ORCA EL SEÑOR RAUL ALEJANDRO JAMES MANNERSALO.-
AVOR DEL SEÑOR XAVIER FERNANDO BRIONES MENDOZA.-

CUANTIA: USD. \$14.720.00.-

FECHA: 23 DE ABRIL DEL 2014.-

NOTARIO

Ab. Jorge N. Guanoluisa G.

e-mail: abnorguanoluisa@hotmail.com.ar



2014	13	08	01	P-2.624
------	----	----	----	---------

PRIMER TESTIMONIO.-

ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE TERRENO UBICADO EN LA
LOTIZACION COSTA AZUL DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL
CANTON MANTA.-

OTORGA EL SEÑOR RAUL ALEJANDRO JAMED MANNERSALO.-
A FAVOR DEL SEÑOR XAVIER FERNANDO BRIONES MENDOZA.-

CUANTIA: USD. \$.14.720.00.-
FECHA: 23 DE ABRIL DEL 2014.-

Sello

2231209

05

16

17

COPIA

2014	13	08	01	P-2.624
------	----	----	----	---------

COMPRAVENTA: OTORGA EL SEÑOR RAUL ALEJANDRO JAMED MANNERSALO A FAVOR DEL SEÑOR XAVIER FERNANDO BRIONES MENDOZA.-

CUANTIA: USD. \$14.720.00.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles veintitrés de Abril del año dos mil catorce, ante mí Abogado JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA, Notario Público Primero del Cantón, Comparecen, por una parte la señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON, de estado civil casada, por los derechos que representa como Apoderada del señor RAUL ALEJANDRO JAMED MANNERSALO, casado, según Poder que se adjunta al Protocolo como documento habilitante y a quien en adelante se le denominará como el "VENDEDOR"; y, por otra parte el señor XAVIER FERNANDO BRIONES MENDOZA, casado con la señora CARMEN ILIANA ZAMBRANO LOOR, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominara como el "COMPRADOR".- Los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en esta ciudad, sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual proseden a celebrarla, me entregan una minuta para que la cleve a

Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen, por una parte la señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON, por los derechos que representa como Apoderada del señor RAUL ALEJANDRO JAMED MANNERSALO, según Poder que se adjunta al Protocolo como documento habilitante y en calidad de "VENDEDOR"; y, por otra parte el señor XAVIER FERNANDO BRIONES MENDOZA, por sus propios derechos y en calidad de "COMPRADOR". SEGUNDA: ANTECEDENTES.- El vendedor, declara que es dueño y propietario de varios cuerpos de terrenos, ubicados en la Lotización Costa Azul de la actual Parroquia Los Esteros (antes Parroquia Tarqui) del Cantón Manta, que los adquirió mediante Protocolización de Sentencia dentro del Juicio de Partición de los bienes dejados por la causante señora Clemencia Calderón Moreira, Protocolizada en la Notaría Tercera del Cantón Manta el cuatro de Diciembre del año dos mil nueve, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintiséis de Febrero del año dos mil diez.- TERCERA: VENTA.- Enunciando lo anterior y por medio del presente instrumento, el vendedor, hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador cuatro lotes de terrenos los mismo que según Autorización de la Dirección de Placamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Manta, están signados con los Números: CUATRO, CINCO, DIECISEIS y DIECISIETE de la Manzana "C-

5" de la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: LOTE NUMERO CUATRO: Por el Frente, diez metros y lindera con Pasaje Peatonal; Por Atrás, diez metros y lindera con el Lote Número Diecisiete; Por el Costado Derecho, dieciséis metros y lindera con el Lote Número Cinco; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos dieciséis metros y lindera con el Lote Número Tres, teniendo una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. LOTE NUMERO CINCO: Por el Frente, diez metros y lindera con Pasaje Peatonal; Por Atrás, diez metros y lindera con el Lote Número Dieciséis; Por el Costado Derecho, dieciséis metros y lindera con el Lote Número Seis; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos dieciséis metros y lindera con el Lote Número Cuatro, teniendo una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. LOTE NUMERO DIECISEIS: Por el Frente, diez metros y lindera con Calle Pública; Por Atrás, diez metros y lindera con el Lote Número Cinco; Por el Costado Derecho, dieciséis metros y lindera con el Lote Número Diecisiete; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos dieciséis metros y lindera con el Lote Número Quince, teniendo una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. LOTE NUMERO DIECISIETE: Por el Frente, diez metros y lindera con Calle Pública; Por Atrás, diez metros y lindera con el Lote Número Cuatro; Por el Costado Derecho, dieciséis metros y lindera con el Lote Número Dieciocho; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos dieciséis metros y lindera con el Lote Número Dieciséis, teniendo una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS

CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: CATORCE MIL SETECIENTOS VEINTE DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- QUINTA: SANEAMIENTO.- La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- SEXTA: ACEPTACION.- El otorgante manifiesta que acepta el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. SEPTIMA: INSCRIPCION.- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. OCTAVA: LA DE ESTILO.- Usted señor Notario, se

AJ0145969

11/2010



NUMERO MIL TRESCIENTOS SIETE.-----

ESCRITURA DE PODER ESPECIAL PARA VENDER OTORGADO
POR DON RAÚL-FELIPE JAMED MANNERSALO A FAVOR DE DO-
ÑA LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERÓN.-----

En Las Rozas de Madrid, mi residencia, a once de
abril de dos mil once.-----

COMPARECENCIA

Ante mí, PEDRO MUÑOZ GARCÍA-BORBOLLA, Notario
del Ilustre Colegio de Madrid, comparecen:-----

DON RAÚL-FELIPE JAMED MANNERSALO, también cono-
cido por RAÚL-ALEJANDRO JAMED MANNERSALO; nacido el
6 de septiembre de 1961, casado; vecino de Las Ro-
zas de Madrid, calle Lorca, 28. De nacionalidad es-
pañola, con Documento Nacional de Identidad número
51425683Y.-----

Lo identifico por su reseñado documento y juzgo
con capacidad para este acto, en el que interviene
en su propio nombre.-----

DISPOSICIÓN

El señor compareciente confiere poder a favor
de DOÑA LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERÓN, con cédula
de identidad ecuatoriana número 1400384524, nacida

en Guayaquil el 25 de agosto de 1933, con residencia actual en Manta (Ecuador) para la venta los siguientes lotes de terreno sitos en Manta (Ecuador), denominados "Lotización Costa Azul", ubicados en la Parroquia Los Esteros del Cantón en Manta, Ecuador, con código n° 327: en la Manzana C-5, lotes números 3, 4, 5, y 10 a 20, de 160,00 metros cuadrados cada uno; Manzana V-2, lotes números 6 a 15, ambos inclusive, 17 y 19, de 160,00 metros cuadrados cada uno; Manzana Z-2, lotes números 5, 6, 7, 8, 9, 11 y 12, de 160,00 metros cuadrados cada uno, excepto el lote número 6, que es de 97,60 metros cuadrados, y de los que declara y manifiesta ser propietario; y a tal fin, ejercite sin limitación alguna y aunque con su ejercicio incidiera en múltiple representación o conflicto de intereses, las siguientes facultades: -----

a.-Que proceda a dar venta a los terrenos referidos en el párrafo anterior, quedando facultada la Mandataria para que lo negocie, pacte precios, reciba el dinero producto de la venta, concorra a cualquiera de las Notarías públicas de la República del Ecuador y suscriba tanto promesas de venta si fuere el caso, o directamente las escrituras públicas de compraventa, suscriba los contratos de donación si así fuere, aceptaciones, rectificaciones o aclaratorias; y autorice la inscripción de estos

11/2010

AJ0145970



contratos en los registros correspondientes; b...
Reconozca firmas y rúbricas del mandante cuando al-
guna autoridad competente así lo exija. En fin, re-
alice todos los actos y contratos a que hubiera lu-
gar y que tengan relación directa con los bienes
inmuebles mencionados anteriormente; c... De igual
forma se faculta a la mandataria para que si el ca-
so lo exigiera, contrate los servicios de una pro-
fesional del Derecho, solo a efectos de procuración
judicial, a fin de velar por los intereses del man-
dante, otorgándole al antedicho Procurador, las
atribuciones contenidas en los artículos 38 y si-
guientes del Código de Procedimiento Civil ecuato-
riano, inclusive, las determinadas en el artículo
44 del mismo cuerpo legal que de por sí requieren
de cláusula especial; d... El mandante inviste a su
mandataria de todas las facultades señaladas en las
leyes ecuatorianas para el fiel cumplimiento de es-
te mandato, de tal manera que no se alegue falta o
insuficiencia de poder.

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN

Así lo otorga el señor compareciente, a quienes



hago las reservas y advertencias legales. -----

De acuerdo con la L.O. 15/1999, el compareciente acepta la incorporación de sus datos (y la copia de su documento de identidad, en los casos previstos en la Ley) al protocolo notarial y a los ficheros de la Notaría. Se conservarán con carácter confidencial, sin perjuicio de las comunicaciones a las Administraciones Públicas que estipula la Ley y, en su caso, al Notario que suceda al actual en la plaza. La finalidad del tratamiento es formalizar la presente escritura, realizar su facturación y seguimiento posterior y las funciones propias de la actividad notarial. Puede ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición en la Notaría autorizante. El Notario realiza las reservas legales oportunas, en especial las relativas al artículo 5 de la L.O. 15/1999 de protección de datos de carácter personal. -----

Igualmente hago constar yo, el Notario, que el consentimiento de los comparecientes ha sido libremente prestado, y de que este otorgamiento se adecua a la legalidad y a su voluntad debidamente informada. -----

Permito al señor compareciente, a su elección, la lectura de esta escritura. Debidamente informado de su contenido por dicha lectura, y por mis explicaciones verbales, hace constar su consentimiento a

11/2010



la misma, y la otorga y firma conmigo, el Notario,
que de su contenido, extendido en el presente folio
y en sus dos anteriores correlativos, DOY FE. --
ESTÁ LA FIRMA DEL COMPARECIENTE. SIGNADO. FIRMADO:
PEDRO MUÑOZ. RUBRICADO Y SELLADO. -----
ES COPIA EXACTA DE SU MATRIZ, QUE EXPIDO EN MI RE-
SIDENCIA PARA EL PODERDANTE, EL MISMO DIA DEL OTOR-
GAMIENTO, EN EL PRESENTE FOLIO Y EN SUS DOS ANTE-
RIORES CORRELATIVOS, DOY FE.-



[Handwritten signature]



Apostille (a legalización única)
(Convention de La Haye du 5 octobre 1961,
(Real Decreto 2433/1978, de 2 de octubre)

1. País: *España*
El presente documento público
2. Ha sido firmado por *D. Pedro Muñoz García-Bordola*
3. Actuando en calidad de *NOTARIO*
4. Se halla sellado/timbrado con el de su Notaría
5. En Madrid 6. El *15 ABR. 2011*
7. Por el Decano del Colegio Notarial de Madrid
8. Con el número *20140*
- Sello/timbre: 10. Firma:

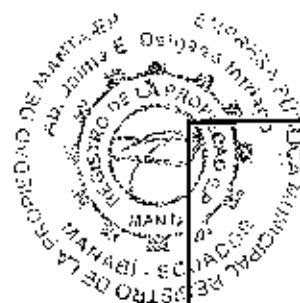


Don Ignacio Sáenz de Santamaría y Vierna
Firma delegada del Decano



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle II



45784



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 45784:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 21 de abril de 2014*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE NUMERO 17 DE LA MANZANA C5 DE LA URBANIZACION COSTA AZUL DEL CANTON MANTA CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS: FRENTE: 10,00 mts y pasaje peatonal ATRÁS: 10,00 mts y lote 18 COSTADO DERECHO: 16,00 mts y lote 4 COSTADO IZQUIERDO: 16,00 mts y lote 2 AREA TOTAL: 160,00m2 SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libre	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Sentencia	359 06/02/2002	2 911
Compra Venta	Protocolización de Documentos	589 26/02/2010	8 596

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ochenta metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirida p. p. en estado de célibe.

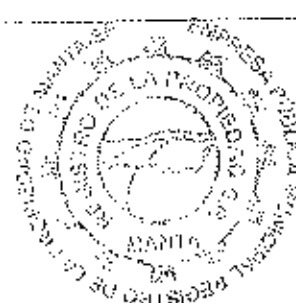
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.I.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-40385208	Culderon Mónica Guendesa Isidre	Casado	Manta
Vendedor	80-00000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: Manta

Página: 1 de 4



Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 24 08-abr-1948 10 12

2 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981
 Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36
 Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E-J, serán destinadas para las arcas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4 / 4 Sentencia

Inscrito el: miércoles, 16 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.911 - Folio Final: 2.913
 Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio: 643
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001
 Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí
 Fecha de Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Clarco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta, una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Viuda	Manta
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí		Manta
Demandado	80-000000037001	Alaya Delgado Lorenzo Rosendo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

5 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el: viernes, 26 de febrero de 2010

Tomo: 15 Folio Inicial: 8.596 - Folio Final: 8.656
 Número de Inscripción: 509 Número de Repertorio: 1.058
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jaramil

C a l d e r o n M o r e i r a C l e m e n c i a I s a b e l

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000031519	Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Ma		Manta
Beneficiario	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-000000037126	Jamed Macias Ana Karina	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-000000037127	Jamed Macias Pia Maria	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-000000037124	Jamed Mannersalo Laila Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-000000037125	Jamed Mannersalo Raul Alejandro	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-000000037128	Jamed Velez Dalila Melanie	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-000000037129	Jamed Velez Said Felipe	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-000000037130	Jamed Zambrano Charlie Paul	(Ninguno)	Manta
Causante	80-000000034458	Calderon Moreira, Clemencia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	27-ene-1948	17	17

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:41:00 del lunes, 21 de abril de 2014

A petición de: *Xavier Banares*

Elaborado por : Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
entiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



45783



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 45783:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Junes, 21 de abril de 2014
Parroquia: Los Listeros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE NUMERO 16 DE LA MANZANA C5 DE LA URBANIZACION COSTA AZUL DEL CANTON MANTA CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS. FRENTE: 10,00 mts y pasaje peatonal ATRÁS: 10,00 mts y lote 17 COSTADO DERECHO: 16,00 mts y lote 5 COSTADO IZQUIERDO: 16,00 mts y lote 3 AREA TOTAL: 160,00m2 SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Sentencia	359 06/02/2002	2 911
Compra Venta	Protocolización de Documentos	509 26/02/2010	8 596

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949
Tomo: I Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ochenta metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en el estado de libre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

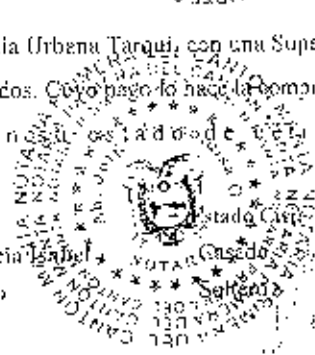
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Manta
Vendedor	80-000000000455	Altatis Poggi Juan Eduardo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: Mags

Ficha Registral: 45783

Página: 1 de 4



Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 24 08-abr-1948 10 12

2 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981
 Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36
 Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E-J, sean destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 la Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4 Sentencia

Inscrito el : miércoles, 06 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.911 - Folio Final: 2.913
 Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio: 643
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001
 Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí
 Fecha de Resolución: Jueves, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Clarco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta, una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Viudo	Manta
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí		Manta
Demandado	80-0000000037001	Alava Delgado Lorenzo Rosendo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

5 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el : viernes, 26 de febrero de 2010

Tomo: 15 Folio Inicial: 8.596 - Folio Final: 8.656
 Número de Inscripción: 509 Número de Repertorio: 1.058
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed

C a i d e r o n

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Ma		Manta
Beneficiario	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037126	Jamed Macias Ana Karina	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037127	Jamed Macias Pia Maria	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037124	Jamed Mannersalo Laila Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037125	Jamed Mannersalo Raul Alejandro	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037128	Jamed Velez Dalila Melanie	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037129	Jamed Velez Said Felipe	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037130	Jamed Zambrano Chaffie Paul	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000024458	Calderon Moreira Clemencia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planes	1	27-ene-1998		

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmienda, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:40:15 del lunes, 21 de abril de 2014

A petición de: *Xavier*

Elaborado por : Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



45781



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 45781:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 21 de abril de 2014*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE NUMERO 4 DE LA MANZANA C5 DE LA URBANIZACION COSTA AZUL DEL CANTON MANTA CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS. FRENTE: 10,00 mts y pasaje peatonal ATRÁS: 10,00 mts y lote 17 COSTADO DERECHO: 16,00 mts y lote 5 COSTADO IZQUIERDO: 16,00 mts y lote 3 AREA TOTAL: 160,00m2 SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	41 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Sentencia	359 06/02/2002	2.911
Compra Venta	Protocolización de Documentos	509 26/02/2010	8.596

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil seiscientos ochenta metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirida en su estado de cédula.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clementina Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Alfatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: Manta



Libro: Compra Venta No. Inscripción: 24 Fec. Inscripción: 08-abr-1948 Folio Inicial: 10 Folio Final: 12

2 / 4 **Protocolización de Documentos**

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981
 Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36
 Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E- J, serán destinadas para las arcas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 1 **Planos**

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3 lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4 / 4 Sentencia

Inscrito el: miércoles, 06 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.911 - Folio Final: 2.913

Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio: 643

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí

Fecha de Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta, una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Viudo	Manta
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí		Manta
Demandado	80-0000000037001	Alava Delgado Lorenzo Rosendo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

5 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el: viernes, 26 de febrero de 2010

Tomo: 15 Folio Inicial: 8.596 - Folio Final: 8.656

Número de Inscripción: 509 Número de Repertorio: 1.058

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamel

C a l d e r o n

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Beneficiario	13-00384524	Jamel Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037126	Jamel Macias Ana Karina	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037127	Jamel Macias Pia Maria	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037124	Jamel Mannersalo Laila Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037125	Jamel Mannersalo Raul Alejandro	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037128	Jamel Velez Dalila Melanie	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037129	Jamel Velez Said Felipe	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037130	Jamel Zambrano Chuffie Paula	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000024458	Calderon Moreira Clemencia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Partes	1	20-ene-1998		

Certificación impresa por: Mgr

Página: 1 de 1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:38:39 del lunes, 21 de abril de 2014

A petición de: *Xavier Brown*

Elaborado por: Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

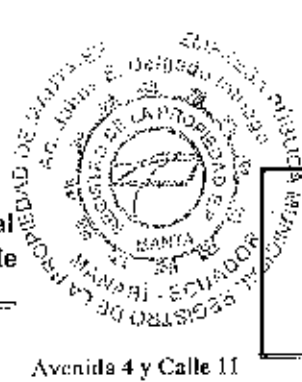
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

45782



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 45782:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: lunes, 21 de abril de 2014
Parroquia: Los Listeros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE NUMERO 5 DE LA MANZANA C5 DE LA URBANIZACION COSTA AZUL DEL CANTON MANTA CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS. FRENTE: 10,00 mts y pasaje peatonal ATRÁS: 10,00 mts y lote 18 COSTADO DERECHO: 16,00 mts y lote 4 COSTADO IZQUIERDO: 16,00 mts y lote 2 AREA TOTAL: 160,00m2 SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acta	Número y Fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Sentencia	359 06/02/2002	2.911
Compra Venta	Protocolización de Documentos	509 26/02/2010	8.596

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.1. Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ochenta metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédulas.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabe	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000435	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: Maps

Ficha Registral

de 4



Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981
 Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36
 Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E-J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3 lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4 Sentencia

Inscrito el: miércoles, 06 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.911 - Folio Final: 2.913

Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio: 643

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí

Fecha de Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta, una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Viudo	Manta
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí		Manta
Demandado	80-0000000037001	Alava Delgado Lorenzo Rosendo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

5 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el: viernes, 26 de febrero de 2010

Tomo: 15 Folio Inicial: 8.596 - Folio Final: 8.656

Número de Inscripción: 509 Número de Repertorio: 1.058

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia James

C a l d e r o n M a c i a s L u i s a C l e m e n c i a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Beneficiario	13-00384524	James Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037126	James Macias Ana Karina	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037127	James Macias Pia Maria	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037124	James Mannersalo Laila Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037125	James Mannersalo Raul Alejandro	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037128	James Velez Dalila Melanica	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037129	James Velez Said Zafiro	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037130	James Zambrano Chaffic Paul	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000024458	Calderon Moreira Clemencia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Planes	1	27-ene-1998		

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida

Emitido a las: 9:39:26 del lunes, 21 de abril de 2014

A petición de: Xavier Ballesteros

Elaborado por: Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

130677980-0

ED. A. DE
CIUDADANÍA

APellidos y Nombres
BRIONES MENDOZA
XAVIER FERNANDO

Lugar de Nacimiento
MANTA

CHONE
CHONE

FECHA DE NACIMIENTO 1975-07-25

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO

CARMEN ILIANA
ZAMBRANO LOOR

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN Y OCUPACIÓN
ECONOMISTA

APellidos y Nombres del Padre
BRIONES MERO ATILIO 23 FREDO

APellidos y Nombres de la Madre
MENDOZA ZAMBRANO ARIA MARGARITA

Lugar y Fecha de Expedición
MANTA
2013-08-30

FECHA DE EXPIRACIÓN
2072-08-30



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL DEL ELECTORAL

002

002 - 0159

NÚMERO DE CERTIFICADO

1306779800

CEDULA

BRIONES MENDOZA XAVIER FERNANDO

MANABI

PROVINCIA

MANTA

CANTON

CIRCUNSCRIPCIÓN 1

MANTA

PARROCIA 2

7CNA

INSTRUMENTAL DE LA JURE





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORICA

USD 1:25

Nº 0088969

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

URBANA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el 50 Libro de Predios URBANA
en vigencia, JAMES MANNERSALO RAUL ALEJANDRO propiedad que consiste en LOTZ. COSTA AZUL MZ C-5 LOTE 4-5-16-17
pertenece a AVALLIO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA
ubicada \$14720.00 CATORCE MIL SETECIENTOS VEINTE 00/100 DOLARES.
cuyo CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA asciende a la cantidad
de

AFIGUEROA

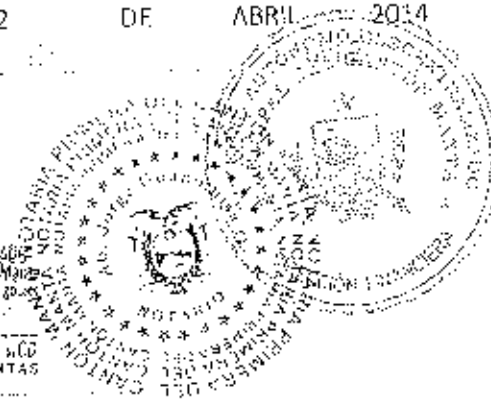
22

DE

ABRIL 2014

Por:

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Carlos A. Arango Cordero, P.º, M.º
Analista 3 - DELEGADO DE VENTAS



Municipal del Cañón Mariz
 Municipio Autónomo Descentralizado
 Ruc: 1350000000000
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 081-273 1261-1-177

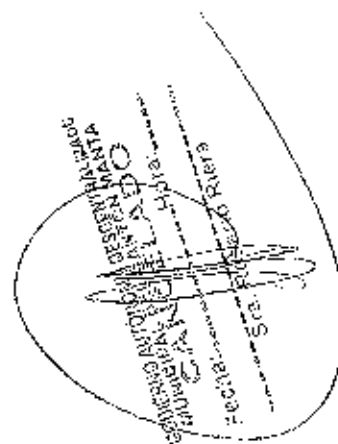
ATTENTION TO CONGRESS

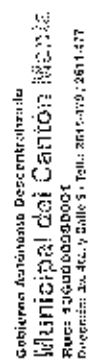
OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	VALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Inscripción pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicado en MANA de la parroquia LOS RIOS		2 03-12-24-000	162.00	3682.00	137.55%	2003738

VENDEDOR		ALICATAS Y ADICIONALES	
C.C.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CONCEPTO	VALOR
	SALVO XAMMER SALVO PAUL ALICATA	Impuesto Afijación	36.82
ACQUIRENTE		Unidad de Beneficio de Cosecha	1.24
C.C.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	TOTAL A PAGAR	
200373800	UNION DE COOPERATIVA FERNANDO	VALOR PAGADO	47.81
		SALDO	11.00

4/23/2014 8:20 ROSARIO RIVERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





**FULLY QUALIFIED
COURT REPORTERS
AND VIDEO**

2023-2024 030

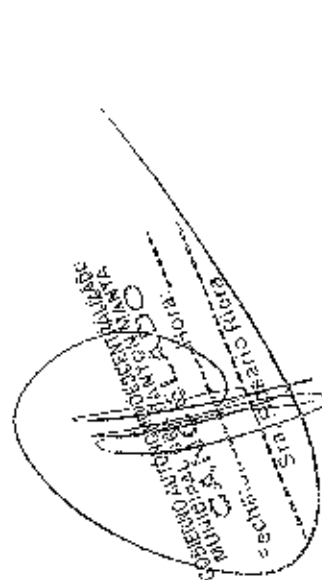
OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
JOS ESTEBAN CASTILLO DE COO PARA VENTA DE SOLAR "DICCION DE PARTES de la parroquia LOS ESTEROS"		7 23-25-000	46.80	3887.20	13-352	269237

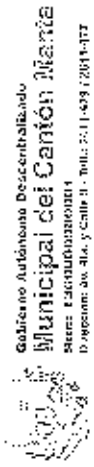
VENDEDOR		AL CABALAS Y ADICIONALES	
C.C.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO
	JAMES MANVERSALO RAUL ALEJANDRO	100 COSTA SUR Nº 25-100	Impuesto de Transm.
			Junta de Beneficencia de Guayaquil
			TOTAL A PAGAR
			VALOR PAGADO
			SALDO

ADQUIRENTE		AL CABALAS Y ADICIONALES	
C.C.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO
	BRIONES MENDOZA XAVIER FERNANDO	Nº	Impuesto de Transm.
			Junta de Beneficencia de Guayaquil
			TOTAL A PAGAR
			VALOR PAGADO
			SALDO

4/23/2014 8:57 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Maricao
Bosques Escondidos
Bosques Escondidos, Maricao, P.R. 00957-1177

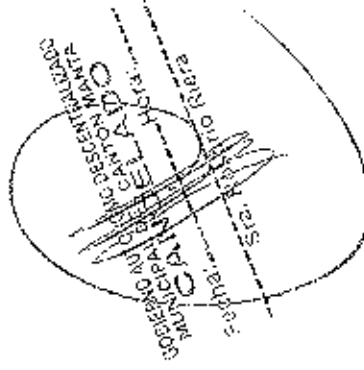
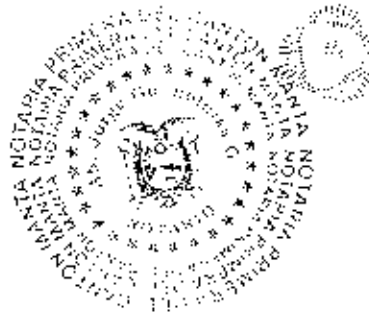
TÍTULO DE CREDITO No. 000269285

4/23/2014 8:39

CONSERVACION		CODIGO CATASTRAL		AREA	AVALLUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en VENTA de la		7-23 12 12 000		150.00	3660.00	131616	200269285
comunidad LOS ESTEROS							
VENDEDOR		DIRECCION		ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR	
C.C.I.R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION		CONCEPTO		VALOR	
	JUAN CARLOS VARELA RIVERA	LOT. COSTA AZUL MZ. C-5 - 1.16		Imp. esto 2º no del		3660.00	
	ALEJANDRO			- Pila de Durelencia de Cuajaymil		11.04	
C.C.I.R.U.C.	ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		47.84	
	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION		VALOR PAGADO		47.84	
130577850	BRUNO MENDEZ XAVIER	NA		SALDO		0.00	
	FERNANDO						

EMISION: 4/23/2014 8:39 ROSARIO RIEBA

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



[illegible]

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N.º
Una casaca pública de compra venta de 500 m ² con un valor de 2652398.00		5-23-12-12-000	469.02	3525.00	131637	2652398

VENDEDOR		ALICATAS Y CONDICIONALES		VALOR
C.C.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
	JAVIER MANABANDA R.A.C.	LOC. COSTA AZUL MZ. 03-11-11	Impuesto principal	35.00
	ALEJANDRO		Impuesto de transferencia de bienes	41.00
			TOTAL A PAGAR	47.84
			VALOR PAGADO	47.84
			SALDO	0.00

ADQUIRENTE		DIRECCIÓN
C.C.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
205379000	SRIONES MANABANDA RIVERA	NA
	FERNANDO	

[illegible]

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACIÓN

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al señor **XAVIER FERNANDO BRIONES MENDOZA** para que celebre escritura de COMPRAVENTA de terreno propiedad del señor Raul Alejandro James Mannersalo, ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros (antes parroquia Tarqui) del cantón Manta, sobre el lote signado con el No. 4 de la Manzana "C5", que unidos entre sí, forman un solo cuerpo con las siguientes medidas y linderos:

Por el Frente: 10,00m. Pasaje Peatonal

Por Atrás: 10,00m. -Lote # 17

Por el Costado Derecho: 16,00m -Lote # 5

Por el Costado Izquierdo: 16,00m-Lote # 3

Área Total: 160,00m²

Manta, marzo 15 de 2014

Arq. Janeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a lo documentado, requerido para el trámite y a inspección en el lugar que autoriza de buena fe el solicitante; por lo cual se asume error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobara que se han presentado los datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACIÓN

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al señor **XAVIER FERNANDO BRIONES MENDOZA** para que celebre escritura de **COMPRAVENTA** de terreno propiedad del señor **Raul Alejandro James Mannersalo**, ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros (antes parroquia Tarqui) del cantón Manta, sobre el lote signado con el No. 5 de la Manzana "C5", que unidos entre sí, forman un solo cuerpo con las siguientes medidas y linderos:

Por el Frente: 10,00m. -Pasaje Peatonal

Por Atrás: 10,00m. Lote # 16

Por el Costado Derecho: 16,00m Lote # 6

Por el Costado Izquierdo: 16,00m -Lote # 4

Área Total: 160,00m²

Manta, marzo 15 de 2014

Arq. Janeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el suscrito; por lo cual se libera error y omisión eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en los rubricados correspondientes.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACIÓN

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al señor **XAVIER FERNANDO BRIONES MENDOZA** para que celebre escritura de COMPRAVENTA de terreno propiedad del señor Raul Alejandro Jamed Mannersolo, ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros (antes parroquia Targui) del cantón Manta, sobre el lote signado con el No. 16 de la Manzana "C5", que unidos entre sí, forman un solo cuerpo con las siguientes medidas y linderos:

Por el Frente: 10,00m. --Calle publica

Por Atrás: 10,00m. --Lote # 5

Por el Costado Derecho: 16,00m --Lote # 17

Por el Costado Izquierdo: 16,00m --Lote # 15

Área Total: 160,00m²

Manta, marzo 15 de 2014

Arq. Janeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de bueno y al
satisfacción; por lo cual salvamos error u omisión, exonerando de responsabilidad al registrante, si se han presentado firmas
falsas o representaciones gráficas orográficas, en las solicitudes correspondientes.





AUTORIZACIÓN

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al señor **XAVIER FERNANDO BRIONES MENDOZA** para que celebre escritura de **COMPRAVENTA** de terreno propiedad del señor Raul Alejandro Jamed Mannersalo, ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros (antes parroquia Tarqui) del cantón Manta, sobre el lote signado con el No. 17 de la Manzana "CS", que unidos entre sí, forman un solo cuerpo con las siguientes medidas y linderos:

Por el Frente: 10,00m. Calle publica

Por Atrás: 10,00m. -Lote # 4

Por el Costado Derecho: 16,00m -Lote # 18

Por el Costado Izquierdo: 16,00m Lote # 16

Área Total: 160,00m²

Manta, marzo 15 de 2014

Arq. Janneth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a disposición en el lugar que indica de buena fe el solicitante por lo cual subsumo error u omisión, exonerando de responsabilidad al certificante, al comprobar que se han presentado los datos fidedignos o representativos gráficos o numéricos, en las solicitudes correspondientes.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0109947

No. Certificación: 109947

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 18 de marzo de 2014

No. Electrónico: 20541

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-12-04-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ- C-5 LT.04

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

JAMED MANNERSALO RAUL ALEJANDRO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3680,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a lo Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Arq. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros



18/03/2014 16:51:42



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MACHA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS

ESCRITURAS 2014

ESD-423

Nº 0111516

No. Certificación: 1117516

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 18 de marzo de 2014

No. Electrónico: 20539

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-12-17-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ- C-5 LT 17

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

JAMES MANNERSAL O RAYL ALEJANDRO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3680,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo según lo dispuesto a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienes 2014 - 2015".

Arq. Daniel Ferrin Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: 10/03/2014 10:41:52

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MATTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESP-70 F.V. 0054-1

Uso 1.23

Nº 0111518

No. Certificación: 111518

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 18 de marzo de 2014

No. Electrónico: 20538

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-12-16-000

Ubicado en: LOT COSTA AZUL, MZ- C-5 LT.16

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

JAMES MANNERSALO RAUL ALEJANDRO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>3680,00</u>

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Arg. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO LOCAL DEL CANTÓN MANA
DEL CANTÓN MANA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

CANTÓN MANA

USD 8.23

Nº 0111517

No. Certificación: 111517

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 18 de marzo de 2014

No. Electrónico: 26540

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-12-05-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ- C-5 LT.05

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

JAMES MANNERSALO RAUL ALEJANDRO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3680,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014-2015".

Arq. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS ILVIA 15/03/2014 16:56:05

servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) Abogado Mario Gualpa Lucas, con Matrícula Número 13-1996-40 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

Luisa C. James Calderon
LUIZA C. JAMES CALDERON
C.C. No. 130038452-4

Xavier P. Briones Mendoza
XAVIER P. BRIONES MENDOZA
C.C. No. 130677980-0

EL NOTARIO.-



DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
.....fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales. Manta,

Ab. Jorge Guzmán
Notario Público Primero
Manta - Ecuador