

•

पुनः

NO FLAMES - TERMINAL

[illegible]



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De _____

Otorgada por _____

A favor de _____

Cuantía _____

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro _____ No. _____

Manta, a _____ de _____ de _____

[illegible]

quien de conocer 499 se en virtud de haberse exhibido su
cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno
treinta y nueve cinco seis cinco ocho setenta y siete, cuya
copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura.
El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad,
de estado civil casado con la señora María Esther Flores
Flores, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de
Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la
señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura,
así como examinados que fueron en forma aislada y separada,
lo que comparecen al otorgamiento de esta escritura de
COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni
promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de
Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario
es como sigue: SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de
Escrituras Públicas a su cargo, si vase usted incorporar una
en la que conste un contrato de COMPRAVENTA, celebrada
en las siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES.-
COMPARECEN el vendedor a suscripción del presente
instrumento, el señor MANUEL CALDERON, debidamente
representado por su Apoderado
señor LUISA ALFONSO CALDERON, según consta

MANUEL CALDERON
LUISA ALFONSO CALDERON

[illegible]

•

metros y lindera con lote número Veinte; 7. POR EL
COSTADO NOROCCIDENTAL: Con dieciocho metros y lindera con
lote número Dieciocho. Con una superficie total de CIENTO
SESENTA METROS CUADRADOS.- TERCERA: VENTA.- Con
los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato,
el señor PAUL ALEJANDRO JAMES MANNERSALO, a través de
su Apoderada señora LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON,
vende, cede y transfiere al señor IGNACIO ALEJANDRO PONCE
PICO, quien compra, adquiere, recibe y acepta para si, el
lote de terreno, descrito e individualizado en la cláusula de
los antecedentes, signado con el número DIECINUEVE de la
Manzana "C - Cinco", ubicado en la Lotización Costa Azul de
la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con todas sus
medidas y linderos sin reservarse nada para si, cuya superficie
total es de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. CUARTA:
PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo
acuerdo por los contratantes es por la suma de TRESCIENTOS
QUINIENTOS CIENTO DOLARES AMERICANOS, valor
que el comprador entrega al momento de la ejecución del
contrato, quien además declara que es la suma total,
con entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún
reclamo que hacer por tal concepto, renunciando expresamente

FECHA: 15 de mayo de 1970
MANTA, MANABÍ

quedó elevada a escritura pública, junto con los documentos
esenciales y habilitantes que se incorporó, con todo el valor
legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada
una de sus partes, minuta que está firmada por el
Abogado JESUS ZAMBRANO ZAMBRANO, Matricula profesional
número: Trece - Dos mil ocho - Ochenta y seis.- Foro de
Abogados, para la celebración de la presente escritura se
observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley
notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la
señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto
quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de
todo cuanto. DOY FE. *gy*

Luisa Jarama de Serrano
LISA JARAMA DE SERRANO
C.O.Na.- 130032452-4

Ignacio A. Ponce Pico
IGNACIO A. PONCE PICO
C.O.Na.- 130056586-7



[Signature]
LA NOTARIA.-

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANABÍ - MANABÍ

CONTINENTE		GRUPO CATASTRAL	AREA	VALOR	VALOR POR HECTÁREA
EUROPA		1	100	10000	100
AFRICA		2	200	20000	100
ASIA		3	300	30000	100
AMERICA		4	400	40000	100
OCEANIA		5	500	50000	100
TOTAL			1000	100000	100

EUR567 40002974(1,2) YOUNG J.A. n.d.(c.1870-1880) 1870-1880
JANET BROWN

[illegible]

REPUBLICA DE COSTA RICA
MINISTERIO DE ECONOMIA

DECLARACION DE VALORACION DE BIENES
COSTA RICA, 15 DE ABRIL DE 2015

VALORACION DE BIENES DE VALORACION DE BIENES DE VALORACION DE BIENES
URBANO
SOLAR Y CONSTRUCCION

VALORACION DE BIENES DE VALORACION DE BIENES DE VALORACION DE BIENES
LOT. COSTA AZUL M7 C-5 IT.19
AVAIUO COMERCIA PTE.
5388000 TRI S MIL SUISCIENTOS OCIENTA 00/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE COMPROBANTAL

22 ABRIL DE 2015

REPUBLICA DE COSTA RICA
MINISTERIO DE ECONOMIA

RESOLUCION

13-0255-0004

La Universidad de Costa Rica autoriza al Sr. ALFONSO LEON DE LA FUENTE, RUC 94112, para que celebre un contrato de Compraventa de veinte copias del Sr. Emilio Viqueza, con el Sr. Fernando F. Fournier, A. de C., signado con el No. 15, Viquenza, 1977, en San José, Costa Rica, con las siguientes condiciones:

Se otorga un plazo de 15 días para la celebración del contrato.
El contrato debe ser firmado por el Sr. Alfonso Leon de la Fuente.
El contrato debe ser firmado por el Sr. Fernando F. Fournier, A. de C.
El contrato debe ser firmado por el Sr. Emilio Viqueza.
El contrato debe ser firmado por el Sr. Fernando F. Fournier, A. de C.

Se otorga el presente a las 10:00 horas.

En San José, Costa Rica,

13-0255-0004

100-443887-1000

22 80 4

VALIDO PARA LA CLASE:
2232218000 LOB. COSTA AZUL. 04-05-17-19
Marta, veint y dos de abril de los mil novecientos

dos mil e trezentos e noventa e sete

000/700

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

IDENTIFICACION

IDENTIFICACION DE LA EMPRESA

IDENTIFICACION DEL CLIENTE

FECHA

VALOR

3.00

SINDECO S.A. DE C.V.

24/04/2014 14:00:00

1

3.00



VALIDO HASTA: Lunes, 21 de julio de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

0004700

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

110-862967

CARLOS FLORES SANCHEZ ALFONSO

CARLOS FLORES SANCHEZ ALFONSO

200007

VALOR

3.00

SINCEX ALVARADO SANCHEZ

22/03/2014 08:00:00



3.00

VALIDO HASTA: LUNES 21 de Julio de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

45733



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 45733

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Anotación: miércoles, 16 de abril de 2014
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbana
Cód. Catastral: 001 Ident. Predio: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno de propiedad del Sr. Raúl Alejandro Jamed Mantersalo, ubicado en la Lotización Costa Azul, signado con el lote # 19, de la Manzana C-5, de la Parroquia Los Esteros Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00 m.-Pasaje Peatonal: POR ATRAS: 10,00 m.- Lote # 2. COSTADO DERECHO: 16,00 m.- Lote # 20. COSTADO IZQUIERDO: 16,00 m.- Lote # 18. AREA TOTAL DE: 160,00m2. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	N.º	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01.05.1949	23
Compra Venta	Proscripción de Documentos	73 14.01.1981	15
Planos	Planos	1 27.01.1993	1
Compra Venta	Sentencia	359 06.02.2003	2.911
Compra Venta	Proscripción de Documentos	508 26.02.2010	8.596

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Folio: Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Desagüeramiento/Presidencia: jueves, 16 de mayo de 1949

Continúa: Julio/Resolución

Carta de Resolución

Observaciones:

El presente documento es una copia de la inscripción original, inscrita en la parroquia de Los Esteros, Cantón Manta, Provincia de Manabí.

El presente documento es una copia de la inscripción original, inscrita en la parroquia de Los Esteros, Cantón Manta, Provincia de Manabí.

El presente documento es una copia de la inscripción original, inscrita en la parroquia de Los Esteros, Cantón Manta, Provincia de Manabí.

Nombre y Apellido: Juan Carlos Torres

Cédula: Cédula de Identidad: Número y Razón Serial: Asiento: 014 - 014

Comprador: El Sr. J. P. Calderón Macías Cermeno (Salud) Cédula: 014 - 014

Vendedor: Sr. J. P. Calderón Macías Cermeno (Salud) Cédula: 014 - 014

Este documento es copia de la(s) que consta(n) en:

Libro: Número de inscripción: 44 Fecha de inscripción: 01.06.1949 Folio Inicial: 23

Comprador: El Sr. J. P. Calderón Macías Cermeno (Salud) Cédula: 014 - 014

Vendedor: Sr. J. P. Calderón Macías Cermeno (Salud) Cédula: 014 - 014

Fecha de inscripción: 01.06.1949

Fecha Registral: 01.06.1949

Fecha de inscripción: 01.06.1949

2 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981
 Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36
 Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas D-E-J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3 lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	en compraventa	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4 / 4 Sentencia

Inscrito el: miércoles, 06 de febrero de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 2,911 Folio Final: 2,913
 Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio: 603
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí

Fecha de Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco

Nuevo de la parroquia Tardelhey denominada "El Centro Costeño" de la parroquia Urbana Tardelhey de Manabí, área total de ciento cincuenta mil, ochocientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula e R.T.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-00184209	Urbina, Sr. Mercedes Clemencia Isabel	Virgo	Manabí
Autoridad Competente	80-00000000000000000000	Jurado: Sexo de Lo Civil de Manabí		Manabí
Demandado	80-00000000000000000000	Alava Delgado Lorenzo Rosendo	(Ninguno)	Manabí

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en) en:

Libro	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compu Venta	1-	01-jun-1949	2-	23

d.- Prototización de Documentos

Inscrito el: viernes, 26 de febrero de 2010

Tomo: 15 Folio Inicial: 8,856 Folio Final: 8,656
 Número de Inscripción: 509 Número de Repetición: 1,058
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Perceva
 Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Prototización de Sentencia, dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jasso.

C a d e r o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula e R.T.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-00000000000000000000	Jurado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manabí
Beneficiario	13-00184209	Jurado Luisa Clemencia	Casado(?)	Manabí
Beneficiario	80-00000000000000000000	Jurado Macías Ana Karina	Casado(?)	Manabí
Beneficiario	80-00000000000000000000	Jurado Macías Pía María	Casado(?)	Manabí
Beneficiario	80-00000000000000000000	Jurado Mammersala Laila Clemencia	Casado(?)	Manabí
Beneficiario	80-00000000000000000000	Jurado Mammersala Raúl Alejandro	Casado(?)	Manabí
Beneficiario	80-00000000000000000000	Jurado Velez Dalila Melanie	Casado(?)	Manabí
Beneficiario	80-00000000000000000000	Jurado Velez Saúl Felipe	Casado(?)	Manabí
Beneficiario	80-00000000000000000000	Jurado Zambrano Chaffie Pay	(Ninguno)	Manabí
Causante	80-00000000000000000000	Calderon Mercedes Clemencia	(Ninguno)	Manabí

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en) en:

Libro	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Manabí	1	27-ene-1998	1	1



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:55:48 del miércoles, 16 de abril de 2014.

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: María Asunción Cedeno Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN MADRID



LEY DE APODERADURAS PÚBLICAS

PODERA ESPECIAL Nº 1064 / 2014

Tomo 5 - Página 1064

En la ciudad de MADRID, ESPAÑA, el 5 de mayo de 2014, ante mí, MARCO VINICIO BUSTILLOS VIERA, AGENTE CONSULAR DEL ECUADOR en esta ciudad, comparecen RAUL FELIPE JAMBO MANRIQUEZ, de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil Casado, Cédula de ciudadanía número 680786314-8, con domicilio en C/ Lorca, Nº28, Madrid, ESPAÑA, legítimamente capaz a quien del conocer doy fe, y quien libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere PODER ESPECIAL, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de la señora LUISA CLEMENCIA JAMBO CALDERON, de nacionalidad ECUATORIANA, con estado civil Casado y Cédula de ciudadanía número 130036452-4, con domicilio en la ciudad de Montalvo, Provincia de Manabí, Ecuador, para que en su nombre y representación, proceda a dar en venta y real enajenación perpetua los inmuebles consistentes en LOTES DE TERRENO, ubicados en la Lotificación Costa Azul, en la ciudad de Montalvo, provincia de Manabí, Ecuador; para cuya identificación precisa se tomarán en cuenta los datos de linderos, medidas y más datos constantes en los actuales títulos de dominio y que se tendrán como expresamente incorporados a este instrumento, en consecuencia, la mancomunada nombrada queda facultada para contratar compra-venta y/o las escrituras definitivas de venta y autorizar el pago de impuestos si existieren, y en general ejecutar cuanto trámite y diligencia propia de este tipo de negociación sean necesarias, entregar los inmuebles saneados de todo gravamen legal para la venta, incluyendo levantamiento de hipotecas o patrimonio familiar, si hubiere, quedando librada y suelta la escritura pública de venta de los inmuebles antes indicados, en fe, podrá realizar todo trámite legal para la libre disposición de los mismos. El poderdante confiere a la mancomunada toda las facultades que una y separables disponga en la Ley y en especial las tipificadas en los artículos 10, 4º, 10º y siguientes del Código de Procedimiento Civil Codificado ecuatoriano vigente, que se tendrán como expresamente incorporadas a este mandato a fe de que no sea la falta de autorización la que impida su efectiva ejecución - Hasta aquí la voluntad expresa del poderdante. Para el otorgamiento de este Poder Especial se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y como que los señalados, legalmente el otorgante se ratifica en su contenido y aprobando todas sus partes firma al pie, conmigo en la ciudad y fecha antes mencionadas, de todo lo cual doy fe.

RAUL FELIPE JAMBO MANRIQUEZ

MARCO VINICIO BUSTILLOS VIERA
AGENTE CONSULAR DEL ECUADOR

MARCO VINICIO BUSTILLOS VIERA
AGENTE CONSULAR DEL ECUADOR
Arancel Consular a 1/4
Nº 001/14



Agnes

REPÚBLICA DEL ECUADOR

ECU A3230999 0907868145

JAMES MANNERSALO
1901-1974

PAUL FELTPE
1900-1901

6 SEP/SEP 1961

ALABAMA
COUNTY OF []
[]

20 MAYU/MAY 1951

20 MAYO/MAY 2017

.. = CHANNEL CHARACTERISTICS OF THE TYPE<<<<<<<<<



Figure 1 is a map of the northern Adriatic region, showing the coastline of Italy. The map includes latitude and longitude coordinates. Key locations marked include Trieste, Udine, and Gorizia. The map also shows the location of the sampling stations, which are indicated by small circles along the coast.

[illegible]

ESTAS 15 FOLIOS ESTÁN
RUBRICADAS POR EL
Ab. Eliseo González...

CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO A PETICION DE PARTE
INTERESADA, CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, ENTREGADO
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- CODIGO:

2014.13.08.04.P4419.-BOY FE. *ff*



Eliseo González
Abogado
Ministerio del Interior
Havana - República de Cuba

21.2.85-141

21.2.85

3

ZXXV 400

1000

20

X

X

X

X

X

X

17

✓

PLANNET-2010

☐ Yes

INDICADORES GENERALES

[illegible]

11-08-95
CITM

Copyright © 2004 John Wiley & Sons, Inc.

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



El presente documento es válido para el trámite de inscripción de dominio y cancelación de dominio, en virtud de la Ley Orgánica del Catastro y el Registro de la Propiedad, y la Ley Orgánica de Avalúos.

FECHA DE INGRESO:

16 Ab 14

FECHA DE ENTREGA:

180614

CLAVE CATASTRAL:

2-23-12-19

NOMBRES y/o RAZÓN

JAMES Raul

CÉDULA DE I. y/o RUC

CELULAR - TFNO:

0991718911

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cert. Avalúo (CV)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

45733



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 16 de abril de 2014*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno de propiedad del Sr. Raúl Alejandro Jamed Mannersalo, ubicado en la Lotización Costa Azul, signado con el lote # 19, de la Manzana C-5, de la Parroquia Los Esteros Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00 m.-Pasaje Peatonal. POR ATRAS: 10,00 m.- Lote # 2. COSTADO DERECHO: 16,00 m.- Lote # 20. COSTADO IZQUIERDO: 16,00 m.- Lote # 18. AREA TOTAL DE: 160,00m2. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Sentencia	359 06/02/2002	2.911
Compra Venta	Protocolización de Documentos	509 26/02/2010	8.596

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 01 de junio de 1949*
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 26 de mayo de 1949*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarquí, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ochenta metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.D.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Alfatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

Certificación impresa por: AFARC

Ficha Registral: 45733

Página: 1 de 1



2 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981
 Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36
 Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E-J, seran destinadas para las areas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3 lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23



4 / 4 Sentencia

Inscrito el: miércoles, 06 de febrero de 2002
 Tomo: 1 Folio Inicial: 2.911 - Folio Final: 2.913
 Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio: 643
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001
 Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí
 Fecha de Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco

Nuevo de la parroquia Tarquí hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarquí, de Manta, una
 área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Viudo	Manta
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí		Manta
Demandado	80-0000000037001	Alava Delgado Lorenzo Rosendo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el: viernes, 26 de febrero de 2010

Tomo: 15 Folio Inicial: 8.596 - Folio Final: 8.656
 Número de Inscripción: 509 Número de Repertorio: 1.058
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed

C a l d e r o n

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Beneficiario	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037126	Jamed Macías Ana Karina	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037127	Jamed Macías Pia Maria	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037124	Jamed Mannersalo Laila Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037125	Jamed Mannersalo Raul Alejandro	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037128	Jamed Velez Dalila Melanie	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037129	Jamed Velez Said Felipe	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037130	Jamed Zambrano Chaffie Paul	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000024458	Calderon Moreira Clemencia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	27-ene-1998	1	1



[Handwritten signature]

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:55:48 del miércoles, 10 de abril de 2014

A petición de: *Luzmila Ponce*

Elaborado por : María Asunción Cedeño Clavez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



AUTORIZACION

Nº 0202-0090

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. IGNACIO ALEJANDRO PONCE PICO, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad del Sr. Raúl Jamel Mammersalo ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 19, Manzana "C-5", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas e linderos:

Frente: 10.00m - Pasaje peatonal

Atrás: 10.00m - Lote # 2

Costado derecho: 10.00m - Lote # 20

Costado izquierdo: 16.00m - Lote # 18

Área total: 1.333 m²

Manta, Abril 08 del 2014



DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

La presente autorización es emitida por la Dirección de Planeamiento Urbano, en virtud de la facultad conferida por el artículo 104 del Reglamento de Planeamiento Urbano, para la celebración de la escritura de compra-venta del terreno descrito en el presente documento, en el marco del proceso de regularización de la zona urbana del Cantón Manta.

(V)

Atentamente,
B. Lora
B. Lora
B. Lora
B. Lora



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rue: 13600000000000000000
Dirección: Av. 9 y Calle 9, Telf: 2011-477 / 2011-477

TITULO DE CREDITO No. 000258565

4/12/2014 10:42

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	ANO	CONTROL	TÍTULO N°
2-23-2-19-002	160.00	\$ 1.682.00	CCS "A" AZUL DEZ- (311) 12	2014	738876	2014/12
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
			Código Jurisdic. al			
			Interes por mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0.56		\$ 0.56
			MEJORAS 2012	\$ 0.90		\$ 0.90
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14.97		\$ 14.97
			TOTAL A PAGAR			\$ 16.43
			VALOR PAGADO			\$ 16.43
			SALDO			\$ 0.00

4/12/2014 12:00 CABRERA NARCISA

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
CANTÓN MANTA
Municipio de Manta
10/12/14

Recibido
Srta. NARCISA CABRERA





**CORPORACION NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manabí, 10 de abril del 2014

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que la señora JAMIRO CALDERON LUISA CLEMENCIA, con número de cédula 1300384524 se encuentra registrada como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no consta como deudora en la empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACION como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

CINEL EP.
ATENCION AL CLIENTE
ESTEFANIA LOPEZ
ATENCION AL CLIENTE.



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

Nº 130956586-7



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**PONCE PICO
IGNACIO ALEJANDRO**
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
24 DE MAYO
SUCRE
FECHA DE NACIMIENTO: 1979-07-14
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **CASADO**
**MARIA ESTHER
FLORES FLORES**



INSTRUCCIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
JORNALERO

E23332222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PONCE TUMBACO JUAN MAXIMILIANO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PICO ZAMORA ROSA MERCEDES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANA
2019-01-20

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-01-20

[Signature]

[Signature]

CARTE DE IDENTIFICATION

IDENTIFICATION CARD



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CNE



001

001 - 0259

NÚMERO DE CERTIFICADO

1309565867

CÉDULA

PONCE PICO IGNACIO ALEJANDRO

MANABI
PROVINCIA
MANA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
EDDY ALFARO

2

3

ZONA

(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

No. Certificación: 112147

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 21 de abril de 2014

No. Electrónico: 21295

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que,

El Predio de la Clave: 2-23-12-19-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ- C-5 LT.19

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

JAMER MANNERSALO RAUL ALEJANDRO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3680,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Arq. Daniel Ferrin S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA. EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS.

Impreso por: VALIN REPOS 11/04/2014 09:11:52