

0000091673

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3467

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 8775

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: miércoles, 01 de noviembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 01 de noviembre de 2017 11:56

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

**COMPRADOR**

Natural	910392240	SALVATIERRA MORA WILSON EDISON	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	-----------	--------------------------------	------------	--------	-------

**VENDEDOR**

Natural	907868145	JAMED MANNERSALO RAUL FELIPE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	-----------	------------------------------	-----------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de octubre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:  Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2231220000	16/10/2017 12.18.27	63887	160 metros cuadrados	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Propiedad del Señor Raúl Alejandro Jamed Mannersalo le corresponde el Lote N.- 20 de la Manzana C5 ubicado en la lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE. 10 metros- Pasaje peatonal. POR ATRAS. 10 metros- lote 1. POR EL COSTADO DERECHO: 16 metros- Pasaje peatonal. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16 metros- lote N.- 19. Con una superficie total de: 160 metros cuadrados.

Dirección del Bien: Costa Azul

Superficie del Bien: 160 metros cuadrados

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA de un Terreno signado con el numero VEINTE de la manzana C-CINCO, Ubicado en la Lotización Costal Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, ACLARACIÓN: El señor Raul Felipe Jamed Mannersalo, tiene a bien aclarar que en el juicio de Partición, mencionada en la cláusula de los antecedentes, al señalar sus generales de Ley erróneamente se hizo constar que sus nombres son RAUL ALEJANDRO, cuando en realidad sus nombres son RAUL FELIPE

Lo Certifico:

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Registrador de la Propiedad**

0000091674



Factura: 003-001-000008860

20171308004P02857

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308004P02857						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE OCTUBRE DEL 2017, (9.01)						
<b>IRGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	JAMED MANNERSALO RAUL FELIPE	REPRESENTADO POR	CÉDULA	0907868145	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SALVATIERRA MORA WILSON EDISON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0910392240	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>BJETO/OBSERVACIONES:</b>		LOTIZACION COSTA AZUL DEL CANTON MANTA					
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>							
		4048.00					

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 6768-DP13-2016-KP

0000091675

**ESCRITURA DE: COMPRAVENTA**  
**OTORGA: EL SEÑOR RAUL FELIPE JAMED**  
**MANNERSALO; A FAVOR DEL SEÑOR WILSON EDISON**  
**SALVATIERRA MORA.-**  
**CUANTIA: USD \$ 4,048.00**

**DI: 2 COPIAS**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veinte de octubre del año dos mil diecisiete, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Encargado de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 6768-DP13-2016-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha siete de noviembre del año dos mil dieciséis, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una parte, el señor RAUL FELIPE JAMED MANNERSALO, de estado civil casado, debidamente representado por su Apoderada ~~señora~~ LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON, de estado civil casada, de ochenta y tres años de edad, empleada, teléfono: 2622856, domiciliados en el edificio R.O., primer piso alto del cantón Manta, según consta de la copia del Poder, que se adjunta como documento habilitante, a quien se le denominara "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, el señor WILSON EDISON SALVATIERRA MORA, de estado civil soltero, de cincuenta y un años de edad, dedicado a las actividades particulares, teléfono:

NOTARIA PÚBLICA CUARTA  
 MANTA - MANABI

0939500949, domiciliado en la Lotización Costa Azul del cantón Manta, por sus propios derechos, a quien en lo posterior se le denominara "EL COMPRADOR".- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fue en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como habilitante, de la presente Compraventa, se eleve a escritura pública:

**SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, el señor RAUL FELIPE JAMED MANNERSALO, debidamente representado por su Apoderada señora LUISA

0000091676

CLEMENCIA JAMED CALDERON, según consta de la copia del Poder Especial, a quien se le denominará "EL VENDEDOR" y, por otra parte, el señor WILSON EDISON SALVATIERRA MORA, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR".

**SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara el Vendedor señor RAUL FELIPE JAMED MANNERSALO, a través de su Apoderada señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON, que es dueño y propietario de un lote de terreno, signado con el número VEINTE de la Manzana C - Cinco, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que lo adquirí mediante sentencia dentro del Juicio de Partición entre los herederos de la Causante señora Clemencia Calderón Moreira, dictada por el Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Manabí, debidamente protocolizada en la Notaria Pública Tercera del cantón Manta, el cuatro de diciembre del año dos mil nueve, debidamente inscrita el veintiséis de febrero del año dos mil diez.- Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número Uno; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros lindera con pasaje peatonal; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Diecinueve.- Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.- **TERCERA: ACLARACION.-** El señor RAUL FELIPE JAMED MANNERSALO, tiene a

bien ACLARAR que en el Juicio de Partición, mencionada en la cláusula de los antecedentes, al señalar sus generales de Ley erróneamente se hizo constar que sus nombres son RAUL ALEJANDRO, cuando en realidad sus nombres son RAUL FELIPE, como se justifica con la copia del pasaporte que se adjunta como documento habilitante. En lo demás, el contrato de Compraventa en referencia no varía en ninguna de sus cláusulas. **CUARTA: VENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el señor RAUL FELIPE JAMED MANNERSALO, a través de su Apoderada señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON, vende, cede y transfiere al señor WILSON EDISON SALVATIERRA MORA, quien compra, adquiere, recibe y acepta para sí, el lote de terreno, descrito é individualizado en la cláusula de los antecedentes, signado con el número VEINTE de la Manzana C - Cinco, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse nada para sí, cuya superficie total es de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. **QUINTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de CUATRO MIL CUARENTA Y OCHO DOLARES AMERICANOS, valor que el comprador entrega en este acto a la Apoderada del Vendedor, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.

0000091677



**SEXTA: CLAUSULA ESPECIAL.-** Declara la señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON, que el Poder Especial emitido por el señor RAUL FELIPE JAMED MANNERSALO, está en total y plena vigencia y que el Poderdante señor RAUL FELIPE JAMED MANNERSALO, se encuentra vivo.- **SEPTIMA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, el Vendedor a través de su Apoderada se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **OCTAVA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **NOVENA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por el Abogado JOFRE MACIAS CABAL. Matrícula

profesional número: Trece - Dos mil seis - Ciento cuarenta y cuatro del Foro de Abogados. Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue por mí, el Notario a las comparecientes, aquellas se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual **DOY FE.**

*Luisa de Jarama*

**LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON**  
C.C.No.- 130039452-4

*Wilson Salvatierra*

**WILSON EDISON SALVATIERRA MORA**  
C.C.No.- 091039224-0

*Santiago Fierro Urresta*

**Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PÚBLICO CUARTO (E) - MANTA**

NOTARIA PÚBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

0000091678

BanEcuador S.P.  
17/10/2017 09:29:12 a.m. CP  
CONVENIO: 2950 PCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

Guarara  
BanEcuador S.P.  
RUC: 1728155320001

SI  
CONCEPTO: 06 RECAPUCACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117157-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 703902898  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 183 - NUEVO TAPQUI - MANA (AG.) CP=



NUEVO TAPQUI - MANA (AG.)  
LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TAPQUI,  
CALLE TAPQUI, CANTON

FACTURA ELECTRONICA  
RUC: 1728155320001

AGENCIA CANTONAL  
CALLE TAPQUI, CANTON

17 OCT 2017

CLIENTE: ...  
CALLE TAPQUI, CANTON

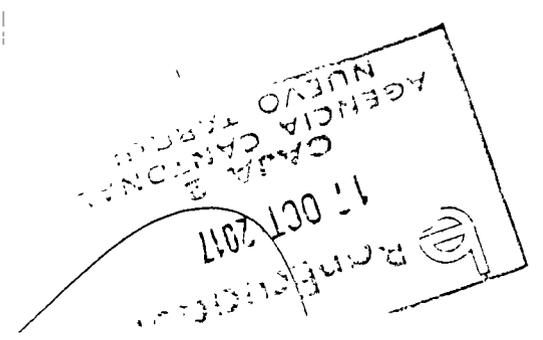
gestarrra  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA CUARTA  
FORMA DE PAGO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
I.V.A.	0.55
TOTAL:	1.50
SUJETO A VERIFICACION	

TAPQUI PARADISIA TAPQUI CANTON

Descripcion	Total
Arrendo	1.00
SubTotal USD	1.00
I.V.A.	0.55
TOTAL USD	1.55

MUCHAS GRACIAS POR SU VISITA !!!  
Sin Deseo a Derecho Tributario



Ab. Santiago Fierro Ürestia  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON MANA



10/18/2017 9:51

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-23-12-20-000	160,00	4048,00	295581	657478

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
	JAMED MANNERSALO RAUL ALEJANDRO	COSTA AZUL MZ- C5 LT 20	Impuesto principal	40,48
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	12,14
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	52,62
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	52,62
0910392240	SALVA TIERRA MORA WILSON EDISON	N/A	SALDO	0,00

EMISION: 10/18/2017 9:51 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO S-JJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 023117



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

Apoyado por el Sr. JAMES MANNERSALO RAUL ALEJANDRO, CERTIFICA que el Sr. JAMES MANNERSALO RAUL ALEJANDRO es propietario de un terreno de tipo SOLAR sito en Predios  
de la zona urbana de Manta, cantón Manta, provincia de Manabí, que consta de  
porcentaje de JAMES MANNERSALO RAUL ALEJANDRO

ubicado en

COSTA AZUL MZ C5 LT 20

con

AVALUO COMERCIAL PRESENTE

equivalente a la cantidad

de

\$4048.00 CUATRO MIL CUARENTA Y OCHO DOLARES 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA

ULTIMA TRANFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Ab. Santiago Fierro Uretea  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

OTORGADO: DANIEL SALDARRIAGA

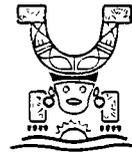
18 DE OCTUBRE DEL 2017

Dirección Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



**AUTORIZACION**

Nº 0062033

No. 018644

CONTROL DE TRÁMITE

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **WILSON EDISON SALVATIERRA MORA**, para que celebren escritura del terreno propiedad de RAUL ALEJANDRO JAMED MANNERSALO, ubicado en la Lotización Costa Azul, signado como **lote No. 20, manzana C-5**, parroquia Los Esteros, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10,00m. – Pasaje peatonal.  
**Atrás:** 10,00m. – Lote 1.  
**Costado Derecho:** 16,00m. – Pasaje peatonal.  
**Costado Izquierdo:** 16,00m. – Lote 19.  
**Área total:** 160,00m<sup>2</sup>.

**Nota:** Según la Ficha Registral – Bien Inmueble 63887, Solvencia del Registro de la Propiedad, el predio descrito a la presente fecha el predio descrito, a la presente fecha se encuentra libre de gravamen

Manta, 16 octubre del 2017

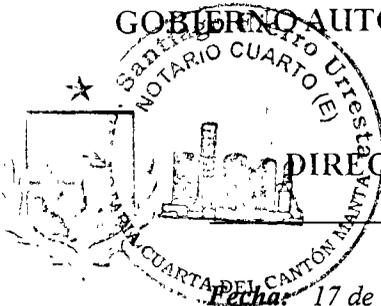


Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

No. Certificación: 146634



No. Electrónico: 52943  
ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

Fecha: 17 de octubre de 2017

Nº 0146634

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-12-20-000

Ubicado en: COSTA AZUL MZ- C5 LT.20

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

JAMED MANNERSALO RAUL ALEJANDRO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4048,00
CONSTRUCCIÓN:	<u>0,00</u>
	4048,00

Son: CUATRO MIL CUARENTA Y OCHO DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

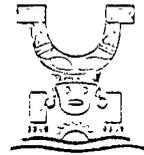
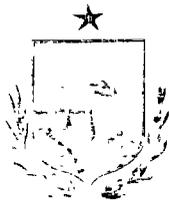
C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON MANT

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 117087



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que tiene a su cargo, no se ha encontrado alguna Título de Crédito que implique pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

**JAMED MANNERSALO RAUL ALEJANDRO**

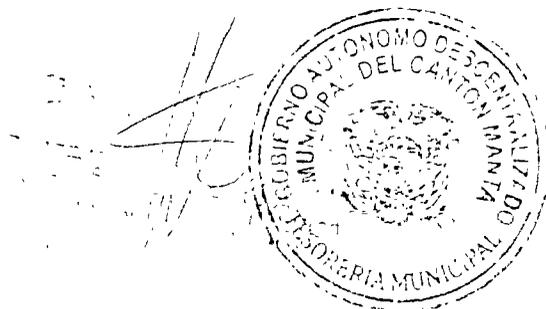
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 15 OCTUBRE 2017

**VALIDO PARA LA CLAVE:**

**2231220000: COSTA AZUL MZ- C5 LT.20**

**Manta, diez y ocho de octubre del dos mil diecisiete**



0000091681

# CUERPO DE SOMBREROS DE MANA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020970001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

000053054

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DAITOS DEL CONTRIBUYENTE

0907868145001

C.I./R.U.C.:

JAMED MANNERSALO RAUL ALEJANDRO

NOMBRES:

COSTA AZUL MZ-C5 LT. 20

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

### DAITOS DEL BIEN

CLAVE CATASTRAL:

AVVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN BIEN:

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

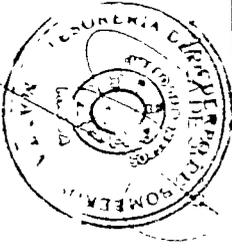
16/10/2017 12:44:32

FECHA DE PAGO:

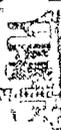
REGIS 523786

3.00

VALIDO HASTA: domingo 01 de enero de 2018  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 223122000



Abd. Santiago Fierro Utrista  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON MANA



ORIGINAL ENTE

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR SIN EL SELLO DEL CUERPO DE SOMBREROS DE MANA



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**63887**



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17012063, certifico hasta el día de hoy 16/10/2017 12:29:05, la Ficha Registral Número 63887.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 16 de octubre de 2017 Parroquia : LOS ESTEROS

Superficie del Bien: 160 metros cuadrados

Información Municipal:

Dirección del Bien: Costa Azul

**LINDEROS REGISTRALES:**

Propiedad del Señor Raúl Alejandro Jamed Mannersalo le corresponde el Lote N.- 20 de la Manzana C. ubicado en la lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10 metros- Pasaje peatonal. POR ATRAS: 10 metros- lote 1. POR EL COSTADO DERECHO: 16 metros- Pasaje peatonal. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16 metros- lote N.- 19. Con una superficie total de: 160 metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44 01/jun/1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	23 14/ene/1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1 27/ene/1998	1	1
COMPRA VENTA	SENTENCIA	359 06/feb/2002	2.911	2 913
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	509 26/feb/2010	8 596	8 656

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 5 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949 **Número de Inscripción:** 44 Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 373 Folio Inicial:23  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA Folio Final:23  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:** /  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 26 de mayo de 1949  
**Fecha Resolución:**  
**a.- Observaciones:**

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000043228	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------



0000091682

24

08/abr/1948

10\

12

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981

Número de Inscripción: 23

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 49

Folio Inicial:35

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:36

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotizacion Costa Azul, las manzanas O-F- J, seran destinadas para las areas Sociales de dicha Lotizacion. La propietaria, representada por el Sr. Raul amed.sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABELCASADO(A)		MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 5 ] PLANOS

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998

Número de Inscripción: 1

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 283

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi, en providencia dictada el 26 de enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15. La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

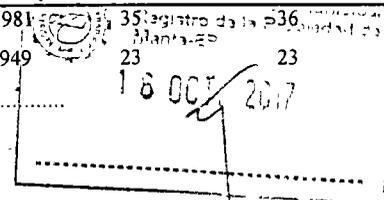
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABELCASADO(A)		MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	23	14/ene/1981	35	36
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 5 ] COMPRA VENTA





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



**Nombre del Cantón:** MANTA  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:** Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** domingo, 09 de diciembre de 2001  
**Fecha Resolución:** lunes, 05 de noviembre de 2001

**Número de Repertorio:** 643 - EME  
**Folio Inicial:** 2.913  
**Folio Final:** 2.913



**a.- Observaciones:**

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta. una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICATARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL VIUDO(A)		MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000037001	ALAVA DELGADO LORENZO ROSENDO	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 5 / 5 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el:** viernes, 26 de febrero de 2010  
**Nombre del Cantón:** MANTA  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 04 de diciembre de 2009  
**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción:** 509  
**Número de Repertorio:** 1058  
**Tomo:** 15  
**Folio Inicial:** 8.596  
**Folio Final:** 8.656

**a.- Observaciones:**

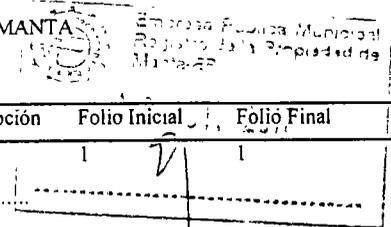
Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderón.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000001519	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037124	JAMED MANNERSALO LAILA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037130	JAMED ZAMBRANO CHAFFIC PAUL	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037129	JAMED VELEZ SAID FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037125	JAMED MANNERSALO RAUL ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037127	JAMED MACIAS PIA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037126	JAMED MACIAS ANA KARINA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037128	JAMED VELEZ DALILA MELANIE	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000024458	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	1	27/ene/1998	1	1



0000091683

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>5</b>

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:29:06 del lunes, 16 de octubre de 2017

A petición de: RODRIGUEZ NUÑEZ INGRID GEOCONDA

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



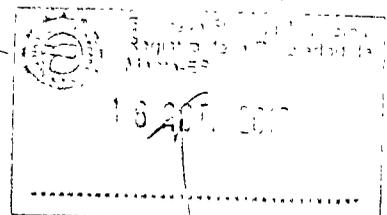
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO CUARNO (E) DEL CANTON MANTA





República del Ecuador

CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN MADRID



LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

COPIA CERTIFICADA N° 162 / 2015

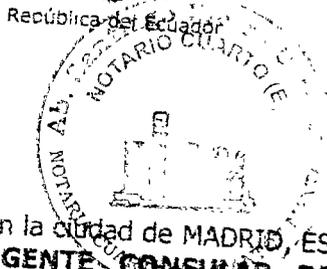
Quien suscribe, MARCO VINICIO BUSTILLOS VIERA, AGENTE CONSULAR DEL ECUADOR en la ciudad de **MADRID**, ESPAÑA , certifica que la presente es **segunda** copia fiel y textual del **Poder Especial** número **1064/2014** otorgado por **RAUL FELIPE JAMED MANNERSALO** a favor de **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON** y cuyo original se encuentra inscrito en el **Tomo 5, Página 1064, Acta 1064**, del Libro de Escrituras Públicas (poder especial) del **CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN MADRID**, el mismo que está vigente y no ha sido revocado.- Dado y sellado, el **13 de agosto de 2015**.

MARCO VINICIO BUSTILLOS VIERA  
AGENTE CONSULAR DEL ECUADOR  
Arancel Consular: II 6.8  
Valor: \$10,00



0000091684

CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN MADRID



LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

PODER ESPECIAL N° 1064 / 2014

Tomo 5 . Página 1064

En la ciudad de MADRID, ESPAÑA, el 5 de mayo de 2014, ante mí, MARCO VINICIO BUSTILLOS VIERA, AGENTE CONSULAR DEL ECUADOR en esta ciudad, comparece RAUL FELIPE JAMED MANNERSALO, de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil Casado, Cédula de ciudadanía número 090786814-5, con domicilio en C/ Lorca, N°28, Madrid, ESPAÑA, legalmente capaz a quien de conocer doy fe, y quien libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere PODER ESPECIAL, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de la señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON, de nacionalidad ECUATORIANA, con estado civil Casada y Cédula de ciudadanía número 130038452-4, con domicilio en la ciudad de Manta, Provincia de Manabí, Ecuador, para que en su nombre y representación proceda a dar en venta y real enajenación perpetua los inmuebles consistentes en LOTES DE TERRENOS, ubicados en la Lotización Costa Azul, en la ciudad de Manta, provincia de Manabí, Ecuador; para cuya identificación precisa se tomarán en cuenta los datos de linderos, medidas y más datos constantes en los actuales títulos de dominio y que se tendrán como expresamente incorporados a este instrumento, en consecuencia, la mandataria nombrada queda facultada para contratar corretaje inmobiliario; para fijar el precio y recibir el dinero de la venta, suscribir a su nombre la promesa de compra-venta y/o las escrituras definitivas de venta y autorizar el pago de impuestos si existieren, y en general ejecutar cuanto trámite y diligencias propias de este tipo de negociación sean necesarias, entregar los inmuebles saneados de todo impedimento legal para la venta, incluyendo levantamiento de hipotecas o patrimonio familiar; además queda facultada a suscribir las escrituras públicas de venta de los inmuebles antes indicados, en fin, podrá realizar todo trámite legal para la libre disposición de los mismos. El poderdante confiere a su mandataria todas las facultades comunes y especiales dispuestas en la Ley y en especial las tipificadas en en los artículos 40, 44, 45 y siguientes del Código de Procedimiento Civil Codificado ecuatoriano vigente, que se tendrán como expresamente incorporadas a este mandato a fin de que no sea la falta de autorización la que impida su estricta ejecución.- Hasta aquí la voluntad expresa del poderdante. Para el otorgamiento de este Poder Especial se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mí, íntegramente al otorgante se ratifica en su contenido y aprobando todas sus partes firma al pie conmigo en la ciudad y fecha antes mencionadas, de todo lo cual doy fe.-

RAUL FELIPE JAMED MANNERSALO

MARCO VINICIO BUSTILLOS VIERA  
AGENTE CONSULAR DEL ECUADOR

Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA

Arancel Consular: II 6.2  
Valor: \$30,000





0000091685



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1300384524

**Nombres del ciudadano:** JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
/CONCEPCION/

**Fecha de nacimiento:** 25 DE AGOSTO DE 1933

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** EMPLEADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** SERRANO JORGE

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

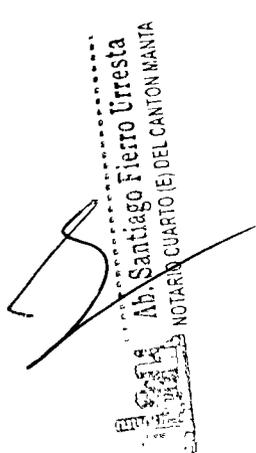
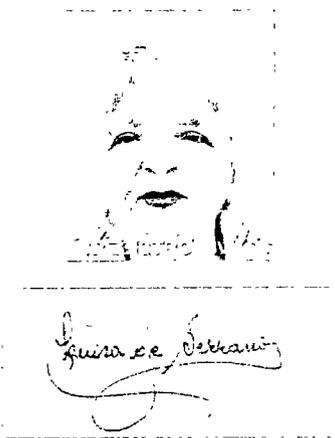
**Nombres del padre:** JAMED FELIPE

**Nombres de la madre:** CALDERON CLEMENCIA

**Fecha de expedición:** 19 DE FEBRERO DE 2015

Información certificada a la fecha: 20 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 174-063-24727



174-063-24727



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130038452-4

CIUDADANÍA  
 APellidos y Nombres  
**JAMES CALDERON  
 LUISA CLEMENCIA**  
 USUARIO Y DOMICILIO  
**GUAYAQUIL  
 PEDRO CARBO / CONCEPCION**  
 FECHA DE NACIMIENTO 1933-08-25  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 ESTADO CIVIL  
**CASADO**  
**JORGE  
 SERRANO**



ESTANCIAS  
**SUPERIOR** PROBLEMA FOCALIZADO  
**EMPLEADO**

V4344V4244

APellidos y Nombres del Ciudadano  
**JAMES FELIPE**

APellidos y Nombres de la Materna  
**CALDERON CLEMENCIA**

USUARIO Y FECHA DE EMISIÓN  
**MANTA**

2015-02-19

FECHA DE EXPIRACIÓN

2025-02-19



00041550

*[Handwritten Signature]*

*[Handwritten Signature]*



0000091686

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Wilson Salvatierra*

**Número único de identificación:** 0910392240

**Nombres del ciudadano:** SALVATIERRA MORA WILSON EDISON

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
/CONCEPCION/

**Fecha de nacimiento:** 20 DE NOVIEMBRE DE 1965

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** SALVATIERRA NELSON

**Nombres de la madre:** MORA SEVERA

**Fecha de expedición:** 24 DE JULIO DE 2012

Información certificada a la fecha: 20 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

N° de certificado: 179-063-24701



179-063-24701

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACION Y CEDULACION



CÉDULA DE IDENTIFICACION No. **091039224-0**

**CIUDADANIA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**SALVATIERRA MORA WILSON EDISON**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**GUAYAS**  
**GUAYAQUIL**  
**PEDRO CARBO / CONCEPCION**

FECHA DE NACIMIENTO **1965-11-20**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **SOLTERO**



INSTRUCCION **BACHILLERATO** PROFESION / OCUPACION **ESTUDIANTE** V4343V3224

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **SALVATIERRA NELSON**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MORA SEVERA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
**GUAYAQUIL**  
**2012-07-24**

FECHA DE EXPIRACION  
**2022-07-24**



*Wilson Salvatierra*

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL Y IDENTIFICACION

**REPÚBLICA DEL ECUADOR** **CERTIFICADO DE VOTACION** **CNE**  
 ELECCIONES GENERALES 2017 2 DE ABRIL 2017

**003** **003 - 293** **0910392240**  
 JUNTA No. NUMERO CEDULA

**SALVATIERRA MORA WILSON EDISON**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

**MANABI** **CIRCUNSCRIPCION 2**  
 PROVINCIA

**MANTA** **ZONA 2**  
 CANTON

**LOS ESTEROS**  
 PARROQUIA




**CONSEJO NACIONAL ELECTORAL** **REPÚBLICA DEL ECUADOR** **ELECCIONES 2017**  
**DELIBERACION** **TRANSPARENCIA** **GARANTIZAMOS TU DECISION**

**CIUDADANA (O).**

**ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017**

**ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS**

*[Signature]*

IMP 1011 MJ

0000091687

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO, ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO: **20171308004P02857. DOY FE.-**



Ab. Santiago Ferro Urzúa  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANABÍ

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

0000091688

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2017**

**Número de Inscripción:**

**3467**

**Número de Repertorio:**

**8775**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Uno de Noviembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3467 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
910392240	SALVATIERRA MORA WILSON EDISON	COMPRADOR
907868145	JAMED MANNERSALO RAUL FELIPE	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2231220000	63887	COMPRAVENTA

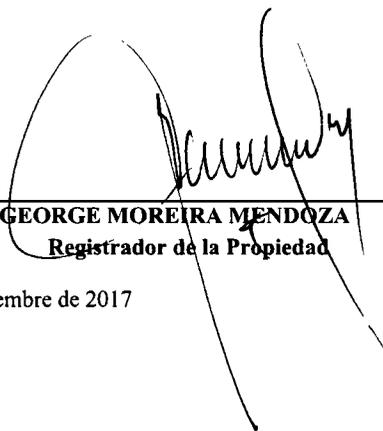
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 01-nov./2017

Usuario: yoyi\_cevallos

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 1 de noviembre de 2017