#1303

Y

VIENE DE LA PÁGINA ( ) 1/2 ( ) 2/2

APT.	ORTEGA CHUQUIMARCA	LUIS ALBERTO	0903402277-2	3ra	Escritura 04-11-01
DET.	CORREA LES CORREA	HILTON	0501233498	TERCERA	
	Andrade	Lopez Holger y Sra.	1308704649		

VALIDO

PERIODO DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

ESTRUCTURA (SOLO UNA RESPUESTA POR CADA PUERTO DE ORDEN)

ENVOLTURA SUPERIOR TECHO O CUBIERTA

TIPO DE BASES

INDICADORES GENERALES

VENTANAS

AGUA

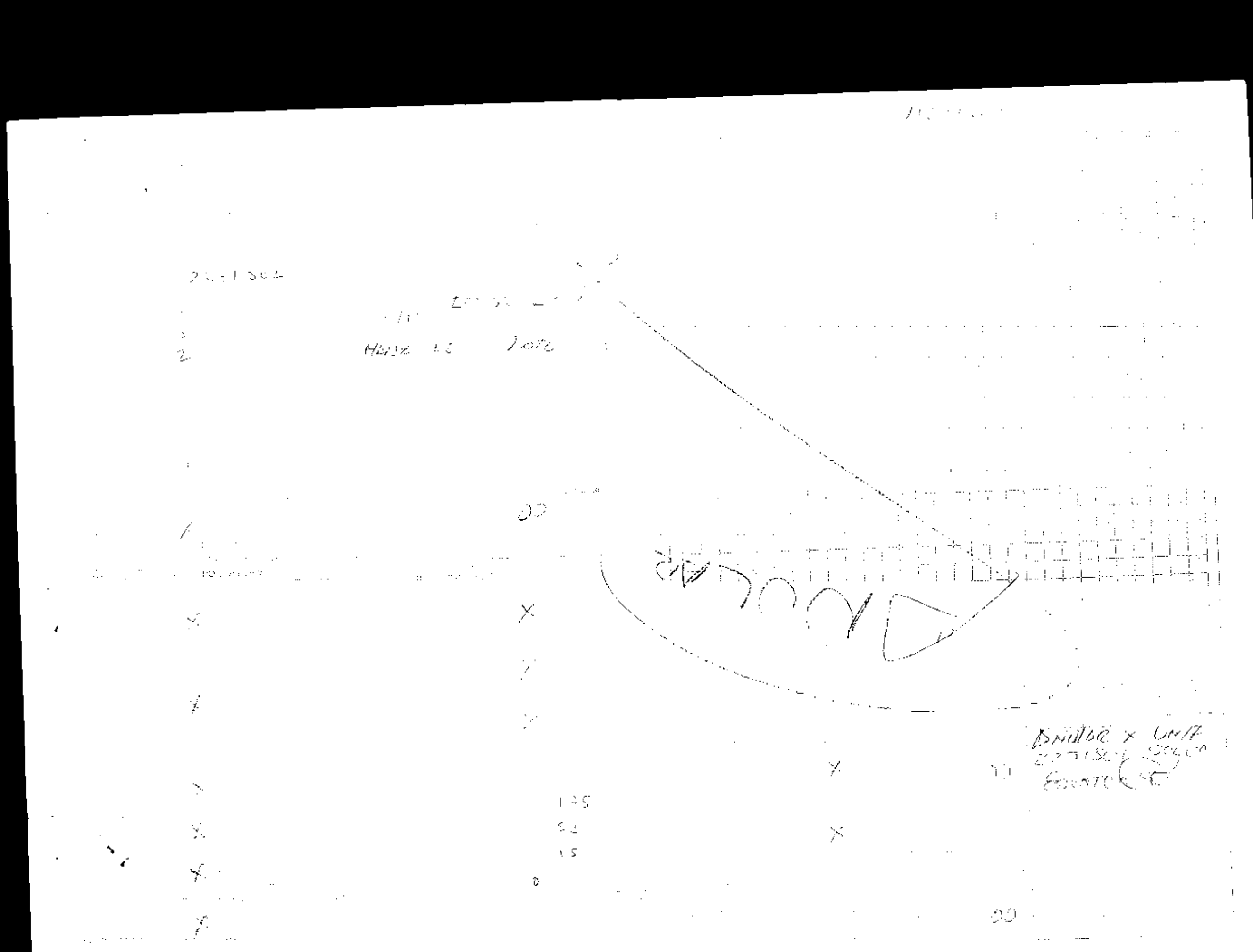
ELECTRICIDAD

EQUIPO ESPECIAL

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL

AÑO DE CONSTRUCCIÓN O REDISTRIBUCIÓN

Uso Interno



VACIO

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

FECHA DE CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

PISO	GRUPO DE HABITACION	BLOQUES

INDICADORES GENERALES

VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

OBSERVACIONES

FIRMA

REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA

DEL

CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De _____

_____

Otorgada por _____

_____

A favor de _____

_____

Cuantía _____

Autorizado por la Notaria

ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro _____ ***No.*** _____

Manta, a ___ ***de*** _____ ***de*** _____

COPIA

CODIGO : 2014,13,06.04.P2030

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR MILTON HERNAN CORRALES CARRERA Y SEÑORA MARCIA BEATRIZ TRAVEZ HERRERA; A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑOR HOLGER ROLANDO ANCHUNDIA LOPEZ Y SEÑORA DEYSI JOHANNA DELGADO SANTANA.-

CUANTIA : USD $ 6,119.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes veintidós de abril del año dos mil catorce, ante mí, **ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**, Notaria de la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, el señor MILTON HERNAN CORRALES CARRERA, por sus propios y personales derechos y por los que representa como apoderado de su cónyuge la señora MARCIA BEATRIZ TRAVEZ HERRERA, según consta del Poder que se adjunta como habilitante, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números cero cinco cero uno dos tres uno cuatro guión cero, cuya copia reproducida debidamente certificada por mí agrego a esta escritura, a quien en lo posterior se le

Abg. Elsye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

denominará "EL VENDEDOR". El Compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Y, por otra parte, en calidad de COMPRADORES, los cónyuges señor HOLGER ROLANDO ANCHUNDIA LOPEZ y señora DEYSI JOHANNA DELGADO SANTANA, casados entre sí, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero nueve siete cero cuatro seis cuatro guión nueve; y, uno tres uno uno siete dos ocho cero seis guión cinco, respectivamente, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura. Los compareciente son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.**- En el registro de escrituras públicas a su cargo sírvase insertar una de compraventa de un inmueble, con sujeción a las siguientes cláusulas: **PRIMERA : COMPARECIENTES.**- Comparecen a

la suscripción y otorgamiento de la presente escritura, de compraventa las siguientes personas, en calidad de VENDEDORES, el señor MILTON HERNAN CORRALES CARRERA, por sus propios y personales derechos y por los que representa como apoderado de su cónyuge la señora MARCIA BEATRIZ TRAVEZ HERRERA, según consta del Poder que se adjunto como habilitante. Y, por otra parte en la calidad de COMPRADORES, los cónyuges señor HOLGER ROLANDO ANCHUNDIA LOPEZ y señora DEYSI JOHANNA DELGADO SANTANA, casados entre sí, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, Provincia de Manabí, capaces para obrar y obligarse.- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declaran los Vendedores que son dueños y propietarios de un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, en las inmediaciones del Aeropuerto de Manta, lotes signados con los números UNO Y DOS, de la Manzana Z – CINCO, los mismos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, adquirido por compra que le hicieran a la señora Luis Alberto Chuquimarca y cónyuge, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública del cantón Manta, el once de abril del dos mil uno debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón

Manta, el treinta de abril del dos mil uno y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Siete metros nueve centimetros y calle principal; POR ATRAS: Doce metros siete centimetros y lote numero tres; POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y cuatro metros tres centimetros y propiedad desconocida; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y cuatro metros tres centimetros y pasaje peatonal.- Superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES METROS CUADRADOS VEINTINUEVE DECIMETROS CUADRADOS.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, LOS VENDEDORES, tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los Compradores, señor **HOLGER ROLANDO ANCHUNDIA LOPEZ** y señora **DEYSI JOHANNA DELGADO SANTANA**, el lote de terreno, descrito e individualizado en la cláusula segunda de los antecedentes, ubicado en la Lotización Costa Azul, Manzana E – CINCO, lotes números UNO y DOS, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta.- No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de OCHO MIL CIENTO DIECINUEVE DOLARES, valor que los Compradores entregan en este acto a los Vendedores, quienes

declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los adquirentes, quienes declaran que conocen muy bien la propiedad que compran. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. SEXTA: DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. SEPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. LAS DE ESTILO.- Sírvase usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y

Dra. Cecilia Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

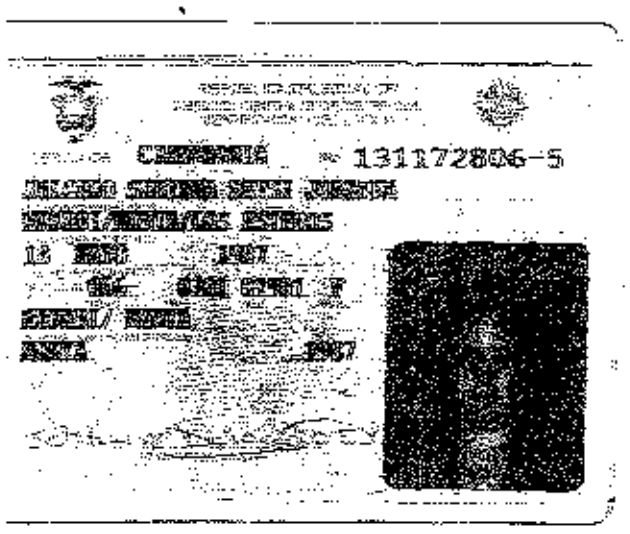
habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada JOSEPH LEON VINCES, matrícula número : Tres mil quinientos cuarenta y tres. Colegio de Abogados de Manabí, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE.-

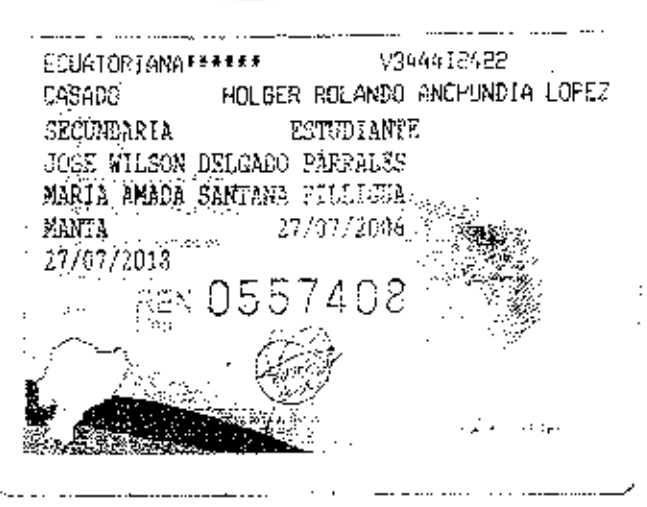
MILTON HERNAN CORRALES CARRERA
C.C.No.- 0501233349-3

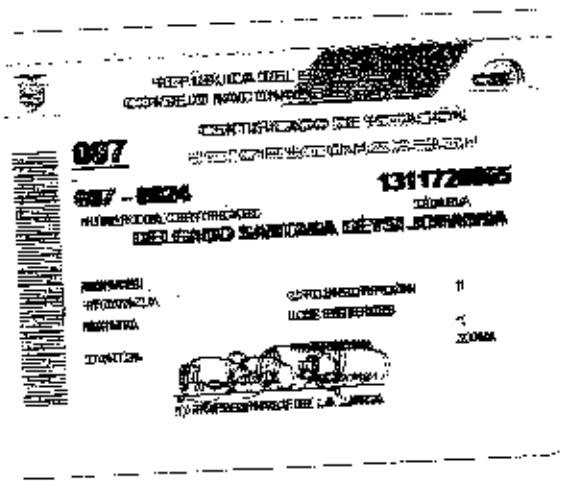
HOLGER ROLANDO ANCHUNDIA LOPEZ
C.C.No. 1309704464-9

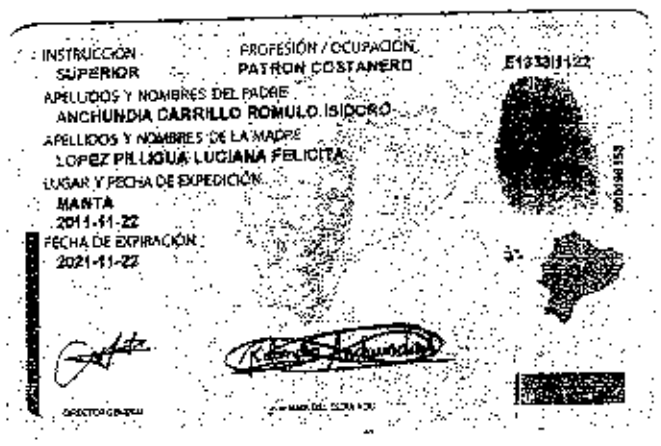
DEYSI JOHANNA DELGADO SANTANA
C.C.No. 1311728086-5

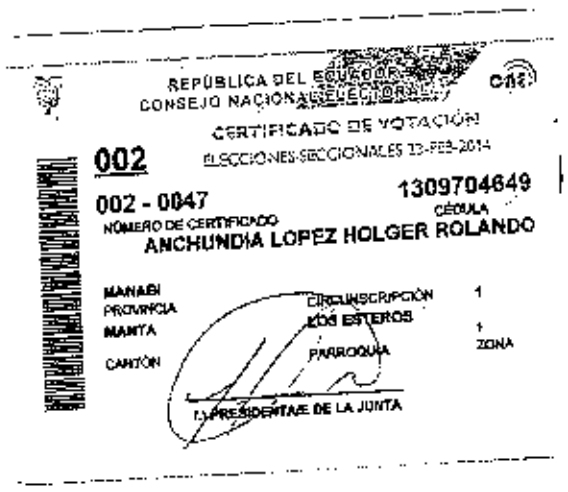
LA NOTARIA.-


CEDULA
131172806-5


ECUATORIANA***** V3444124Z2
CASADO HOLGER ROLANDO ANCHUNDIA LOPEZ
SECUNDARIA ESTUDIANTE
JOSE WILSON DELGADO PARRALES
MARIA AMADA SANTANA FILLIGUA
MANTA 27/07/2006
27/07/2018
REN 0557408


CERTIFICADO DE VOTACIÓN
087
087 - 0824
1311728805

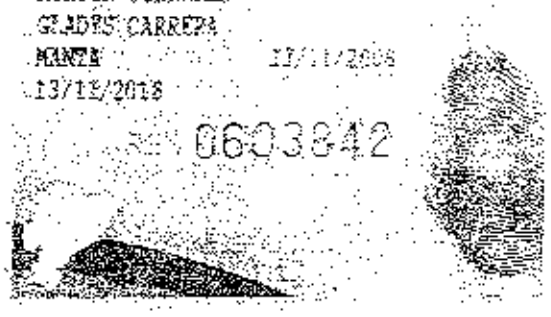




Abg. Kyle Celeste Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

CIUDADANIA 0501233493
CORRALES CARRERA MILTON HERNAN
COTOPAXI/LATACUNGA/LA MATRIZ
11 FEBRERO 1966
SGI- 0135 00258 M
COTOPAXI/ LATACUNGA
LA MATRIZ 1964

ECUATORIANA***** 2383711[illegible]
CASADO MARCIA B TRAVEZ HERRERA
SECUNDARIA CHOFER PROFESIONAL
MILTON CORRALES
GLADYS CARRERA
MANTA 17/11/2004
17/11/2016
No. 06033842



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

029

029 - 0161 0501233493
NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
CORRALES CARRERA MILTON HERNAN

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCION 1
MANTA
PARROQUIA
ZONA

PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

Abg. Gil Vicente Menéndez
Notario Público Cuarto
Manta - Ecuador

NOTARÍA SEGUNDA

CANTÓN LATACUNGA

Dra. Diana Palma Pacheco

COPIA

SEGUNDA

De la Escritura de PODER ESPECIAL

Otorgada por MARCIA BEATRIZ TRAVEZ HERRERA

A favor de MILTON HERNAN CORRALES CARRERA

El 29 DE AGOSTO DEL 2003.

Parroquia LA MATRIZ.

Cuantía: US $ INDETERMINADA.

Latacunga a, 28 DE MARZO DEL 2014.

Dra. Diana Palma Pacheco
Notaria Segunda
Cantón Latacunga - Ecuador

E-mail:notariasegunda.latacunga@gmail.com
Márquez de Maenza y Quito
Latacunga - Ecuador
Telf.: (03) 280 8369

C0819575

NOTARIA SEGUNDA
CANTON LATACUNGA

PODER ESPECIAL

Sra. MARCIA BEATRIZ TRAVEZ HERRERA

A FAVOR DE

SR. MILTON HERNAN CORRALES CARRERA

CUANTIA: INDETERMINADA

DI: 1 c.

XXXX

NOTARIA SEGUNDA

HERNAN CORRALES CARRERA, mayor de edad, con cédula de identidad número cero cinco cero uno dos tres tres cuatro nueve guión ocho (050123349-8), plenamente capaz para que a mi nombre y representación venda o hipoteque en favor de cualquier PERSONA, Institución Bancaria del País, o Cooperativa de Ahorro y Crédito, un lote de terreno signado con los números UNO y DOS, de la manzana "E-CINCO", los mismos que forman un solo cuerpo cierto y determinado de TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES METROS CUADRADOS VEINTINUEVE DECIMETROS CUADRADOS, ubicado en la Lotización Costa Azúl, en las Inmediaciones del Aeropuerto de Manta, de la parroquia Tarqui, del cantón Manta, adquirido por compra a los cónyuges señores Luis Alberto Ortega Chuquimarca y Teresa de Jesús López, mediante escritura pública otorgada ante el Notario Público Tercero del cantón Manta, abogado Raúl Eduardo González Melgar, el once de abril del año dos mil uno, legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta.- SEGUNDA.- Este poder con lleva la facultad al mandatario para que firme la escritura de hipoteca o escritura de venta, para que pacte el precio, lo reciba, fije linderos, superficie, describa la forma de adquisición del predio, firme recibos, comprobantes y más documentos que el caso requiera, y en fin haga uso de toda otra cuanta facultad requiera y no por falta de expresa enunciación en el presente documento se vea obstaculizada de hacer y actuar en la forma y modo que mejor convengan a mis intereses.- La cuantía por su naturaleza misma es indeterminada.

0001017

NOTARIA SEGUNDA

...dula ... Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas ...a ... para la perfecta validez de esta escritura.- Firmado ...por ... Abogado Kléver Rodríguez.- Matrícula número ciento ...ve ... del Colegio de Abogados de Cotopaxi.- Hasta aquí ...País ... que constituye parte esencial de esta escritura ...Leí ... la Notaria las leo en voz alta e íntegramente a ...-CONO... ...compareciente quien se afirma y ratifica en todo su ...enido y en unidad de acto firma conmigo la Notaria de ...UADRA... ...anto, DOY FE.

...iz...

...Ma...

...Ide...

...Ce...

...ción...

...co...

...mi...

...ita...

...UNDA...

...ON: La fotocopia de la escritura pública de **PODER ESPECIAL**, ...eni... ...ado por la señora MARCÍA BEATRIZ TRAVEZ HERRERA, el ...ero... ...nueve de agosto del año dos mil trece, y que en dos fojas ...edi... ...as incluida esta antecedente, son fiel copia de su original ...cua... ...reposa en el Archivo de la Notaria Segunda actualmente a ...ita... ...argo, y en fe de ello confiero esta **SEGUNDA COPIA** ...**CADA** que la sello y firmo.- Latacunga, veintiocho de ...dos mil catorce.-

...ABEDRA-GARCIA RODRIGUEZ

NOTARIA SUPLENTE DE LA NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON LATACUNGA

...ABEDRA-GARCIA RODRIGUEZ

NOTARIA SUPLENTE DE LA NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON LATACUNGA

Dra. Diana Palma Pacheco
Notaria Pública Cuarta
Primera - Latacunga

DRA. DIANA PALMA PACHECO

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN LATACUNGA

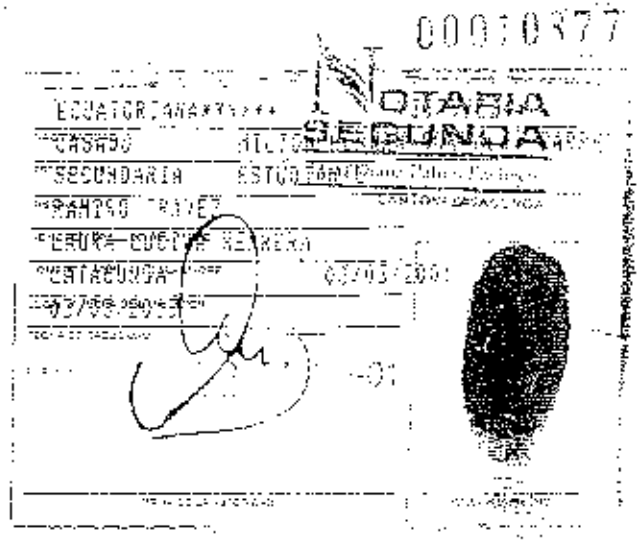
NOTARIA SEGUNDA

RAZÓN: Que revisados los protocolos de escrituras públicas de la Notaria Segunda actualmente a mi cargo, **CERTIFICO** que la escritura pública de **PODER ESPECIAL** otorgada el veintinueve de agosto del año dos mil tres, ante la señora Elida Garcia Rodríguez, Notaria Segunda Suplente del cantón Latacunga en esa fecha, a favor del señor MILTON HERNAN CORRALES CARRERA, se encuentra sin ninguna razón de marginación que indique si ha sido revocado por sus poderdantes, en consecuencia se encuentra VIGENTE.- Información que me remito en caso de ser necesario.- Latacunga, a veintiocho de marzo del dos mil catorce.-

DRA. DIANA PALMA PACHECO
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN LATACUNGA

NOTARIA SEGUNDA
Dra. Diana Palma Pacheco
CANTÓN LATACUNGA

00010877



NOTARIA SEGUNDA

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON LATACUNGA

[redacted]

BLTDA GARCIA RODRIGUEZ
NOTARIA SUPLENTE DE LA NOTARIA SEGUNDA
DEL CANTON LATACUNGA

Abg. Edgar Cadena Menendez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000810001
Dirección: Av. 4 y Calle 5 - Tel: 2611-429 - 2611-423

TITULO DE CREDITO No. 000272496

4/21/2014 3:23

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Jna escritura pública de COMPRA VENTA DE BOVEDAS ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-23-13-01-030	2.53 M2	4119.00	121974	272496

VENDEDOR

C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
0901293408	CORRAL ES CARRERA MILTON	COSTA AZUL MZ. ES. LOTE 03

ADQUIRENTE

C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1311729065	DELGADO SANTANA DEYSI JOHANNA	S/D

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	41,18
Junta de Beneficencia de Guayaq...	24,36
TOTAL A PAGAR	105,54
VALOR PAGADO	105,54
SALDO	0.00

EMISION: 4/21/2014 3:23 VERONICA HOYOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____
Ing. Verónica Hoyos

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: 102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0003438

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: CORIALES CARRERA MILTON

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL MZ-ES LT.01 Y 02

DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 298596

CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA

FECHA DE PAGO: 14/04/2014 14:31:12

ÁREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: domingo, 13 de julio de 2014

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Abg. Elsye Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000020001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000272495

4/21/2014 3:22

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION Ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-23-13-01-000	353,00	8116,00	191273	272495

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
0601233498	CORRALES CARRERA MILTON	COSTA AZUL MZ- 05 LT.01 Y 02

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1311726085	DELGADO SANTANA CEYSI JOHANNA	ND

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	19,87
TOTAL A PAGAR	20,87
VALOR PAGADO	20,87
SALDO	0,00

EMISION: 4/21/2014 3:22 VERONICA HOYOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
CANCELADO
Fecha: Hora:
Ing. Verónica Hoyos

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle [illegible]

35029

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 35029:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 12 de junio de 2012*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2231301000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Costa Azul en las Inmediaciones del Aeropuerto de Manta, Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Dos lotes de terreno signados con los Números: UNO Y DOS, de la Manzana "E - CINCO", los mismos que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto. Inmueble que tiene las siguientes medidas y linderos:POR EL FRENTE: Siete metros nueve centimetros y calle principal. POR ATRAS: Doce metros siete centimetros y lote número: tres; POR EL COSTADO DERECHO Treinta y cuatro metros tres centimetros y propiedad desconocida, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y cuatro metros tres centimetros y pasaje peatonal. Con una superficie total de Trescientos cincuenta y tres metros cuadrados veintinueve decímetros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.163	30/04/2001	10.242
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.927	22/10/2003	5.964
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	475	09/04/2014	3.629

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: lunes, 30 de abril de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 10.242 - Folio Final: 10.246
Número de Inscripción: 1.163 Número de Repertorio: 2.059
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

El Sr. [illegible] Alberto Cruz [illegible] Chiquito, por sus propios derechos y en calidad de Mandatario de su esposa la Sra. Teresa de Jesus Lopez Bazoña. Un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Costa Azul en las Inmediaciones del Aeropuerto de Manta, parroquia Tarqui del canton Manta. Dos lotes de terreno signados con los Números: UNO Y DOS, de la Manzana "E - CINCO", los mismos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto. [illegible] con una superficie

total de TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES METROS CUADRADOS VIENTINUEVE DECIMETROS CUADRADOS. Inmueble que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, siete metros nueve centimetros y calle principal, Por Atrás, doce metros siete centimetros y lote número: tres; Por el Costado Derecho, treinta y cuatro metros tres centimetros y propiedad desconocida, Por el Costado Izquierdo, treinta y cuatro metros tres centimetros y pasaje peatonal. Con una superficie total de Trescientos cincuenta y tres metros cuadrados vientinueve decimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000061540	Corrales Carrera Milton Hernan	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000061543	Lopez Ludeña Teresa de Jesus	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000061542	Ortega Chuquimarca Luis Alberto	Casado	Manta

2 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el : martes, 21 de octubre de 2003

Tomo: I Folio Inicial: 5.964 - Folio Final: 5.978
Número de Inscripción: 1.027 Número de Repertorio: 4.279
Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de septiembre de 2003
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Milton Hernan Corrales Carrera, por sus propios derechos y por los derechos que representa como Apoderado Especial de su cónyuge la Sra. Marcia Beatriz Travez Herrera.Un lote de terreno ubicado en la Lotización costa Azul en las inmediaciones del Aeropuerto de Manta, parroquia Tarqui del cantón Manta, los lotes signados con los números UNO y DOS, de la Manzana E - CINCO, los mismos que unidos entre si forman un solo cuerpo. Con una superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES METROS CUADRADOS VEINTINUEVE DECIMETROS CUAUDRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000156	Banco Internacional S A		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000061540	Corrales Carrera Milton Hernan	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000061541	Travez Herrera Marcia Beatriz	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1163	30-abr-2001	10242	10246

3 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el : miércoles, 09 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 9.629 - Folio Final: 9.639
Número de Inscripción: 475 Número de Repertorio: 3.062
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de marzo de 2014
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000156	Banco Internacional S A		Manta

Deudor Hipotecario	80-0000000061543 Corrales Carrera Milton Hernan		Casado	Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000061541 Tiavez Herrera Marcia Beatriz		Casado	Manta

a.- Esta inscripción se refiere a lo(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Hipotecas y Gravámenes	1627	21-oct-2003	5964	5978

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se describe.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:42:45 del jueves, 10 de abril de 2014

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Piloay
130635712-8

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP Abg. Jaime E. Delgado Intriago EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD MANABÍ - ECUADOR

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA

Abg. Gabriela Menéndez
Registradora Pública Cuarta
Manabí - Ecuador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0063934

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR CORRALES CARRERA MILTON perteneciente a COSTA AZUL MZ-E5 LOTE 01 / 02 ubicada AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA cuyo ~~$8119.00 OCHO MIL CIENTO DIESCINUEVE CON 00/100 DOLARES~~ CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA asciende a la cantidad de

AFIGUEROA

Manta, 21 de ABRIL 2014

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA DIRECCION FINANCIERA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Com. A. Arturo Cajamarca Valle, MCD
Analista 3 | DELEGADO DE RENTAS

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0091767

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de COBRALES CARRERA MILTON.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 14 de abril de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
2231301000 COSTA AZUL MZ- E5 LT.01 Y 02
Manta, catorce de abril del dos mil catorce

MUNICIPIO DEL CANTON MANTA
CANCELADO
Fecha: Hora:

Ab. Lisy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 21226

USD 1.25

CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 0112226

No. Electrónico: 21281

Fecha: 17 de abril de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *2-23-13-01-000*

Ubicado en: *COSTA AZUL MZ- E5 LT.01 Y 02*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *353,00* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
0501233498	*CORRALES CARRERA MILTON*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**8119,00**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	8119,00

Son: *OCHO MIL CIENTO DIECINUEVE DOLARES*

"Este documento no constituye reconocimiento , fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 – 2015".

Arq. Daniel Zerrin S.
Director de Avaluos, Catastros y Registros

21,17
24,09
105,75

Impreso por: DELY CHAVEZ 17/04/2014 15:37:06

ASIENTO: 2 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI

-/

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO. AL QUE ME REMITO PETICION DE PARTE INTERESADA CONFIERO SEGUNDO TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- ESCRITURA NUMERO: 2014.13.08.04.P2958.- DOY FE.-

Abg. Eloye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		
FECHA DE INGRESO:	15 Ab 14	FECHA DE ENTREGA: Escbo
CLAVE CATASTRAL:	2 - 23 - 13 - 01	
NOMBRES y/o RAZÒN	Carnero Correa Milton	
CÈDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	099338797	

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÒN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: Cert Avalúo (CV)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

INFORME TÈCNICO: FECHA:

FIRMA DEL TÈCNICO

INFORME DE APROBACIÒN. FECHA:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle [illegible]

35029

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 35029:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 12 de junio de 2012*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2231301000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Costa Azul en las Inmediaciones del Aeropuerto de Manta, Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Los lotes de terreno signados con los Números: UNO Y DOS, de la Manzana "E - CINCO", los mismos que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto. Inmueble que tiene las siguientes medidas y linderos:POR EL FRENTE: Siete metros nueve centímetros y calle principal. POR ATRAS: Doce metros siete centímetros y lote número: tres; POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y cuatro metros tres centímetros y propiedad desconocida, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y cuatro metros tres centímetros y pasaje peatonal. Con una superficie total de Trescientos cincuenta y tres metros cuadrados veintinueve decímetros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.163	30/04/2001	10.242
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.027	21/10/2003	5.964
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	475	09/04/2014	9.629

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el : lunes, 30 de abril de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 10.242 - Folio Final: 10.246
Número de Inscripción: 1.163 Número de Repertorio: 2.059
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Luis Alberto Ortega Chuquimarca, por sus propios derechos y en calidad de Mandatario de su esposa la Sra. Teresa de Jesus Lopez Ludeña. Un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Costa Azul en las Inmediaciones del Aeropuerto de Manta, parroquia Tarqui del cantón Manta. Los lotes de terreno signados con los Números: UNO Y DOS, de la Manzana "E - CINCO", los mismos que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto. Con una superficie

total de TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES METROS CUADRADOS VIENTINUEVE DECIMETROS CUADRADOS. Inmueble que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, siete metros nueve centímetros y calle principal, Por Atrás, doce metros siete centímetros y lote número: tres; Por el Costado Derecho, treinta y cuatro metros tres centímetros y propiedad desconocida, Por el Costado Izquierdo, treinta y cuatro metros tres centímetros y pasaje peatonal. Con una superficie total de Trescientos cincuenta y tres metros cuadrados vientinueve decimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000061540	Corrales Carrera Milton Hernan	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000061543	Lopez Ludeña Teresa de Jesus	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000061542	Ortega Chuquimarca Luis Alberto	Casado	Manta

2 / 2 **Hipoteca Abierta**

Inscrito el : martes, 21 de octubre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.964 - Folio Final: 5.978
Número de Inscripción: 1.027 Número de Repertorio: 4.279
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de septiembre de 2003
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**
El Sr. Milton Hernan Corrales Carrera, por sus propios derechos y por los derechos que representa como Apoderado Especial de su cónyuge la Sra. Marcia Beatriz Travez Herrera.Un lote de terreno ubicado en la Lotización costa Azul en las inmediaciones del Aeropuerto de Manta, parroquia Tarqui del cantón Manta, los lotes signados con los números UNO y DOS, de la Manzana E - CINCO, los mismos que unidos entre si forman un solo cuerpo. Con una superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES METROS CUADRADOS VEINTINUEVE DECIMETROS CUAUDRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000156	Banco Internacional S A		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000061540	Corrales Carrera Milton Hernan	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000061541	Travez Herrera Marcia Beatriz	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1163	30-abr-2001	10242	10246

3 / 2 **Cancelación de Hipoteca**

Inscrito el : miércoles, 09 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 9.629 - Folio Final: 9.639
Número de Inscripción: 475 Número de Repertorio: 3.062
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de marzo de 2014
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**
CANCELACION DE HIPOTECA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000156	Banco Internacional S A		Manta

Deudor Hipotecario	80-0000000061540 Corrales Carrera Milton Hernan	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000061542 Travez Herrera Marcia Beatriz	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	1027	21-oct-2003	5964	5978

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:42:45 del jueves, 10 de abril de 2014

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pinargy
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

CNEL EP

CORPORACIÓN NACIONAL ELECTRICIDAD

Manta, 14 de Abril de 2014.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sr/a/ta. ***CORRALES CARRERA MILTON HERNAN*** *con numero de cédula 050123349-8* ***NO*** *se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto* ***NO*** *mantiene deuda con la empresa CNEL EP.*

La parte interesada puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,

CNEL EP
ATENCION AL CLIENTE

WENDY MIELES
ATENCION AL CLIENTE

SOLICITANTE.
CORRALES CARRERA MILTON HERNAN
C.I. 050123349-8

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN

130970464-9

CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
ANCHUNDIA LOPEZ
HOLGER ROLANDO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1979-02-06
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL Casado
CÓNYUGE
DEYSI JOHANNA
DELGADO SANTANA

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN/OCUPACIÓN
PATRON COSTANERO

E133311122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ANCHUNDIA CARRILLO ROMULO ISIDORO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LOPEZ PILLIGUA LUCIANA FELICITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2011-11-22

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-11-22

CIUDADANIA 131172806-5
DELGADO SANTANA DEYSI JOHANNA
MANABI/MANTA/LOS ESTEROS
18 MAYO 1987
006- 0301 01901 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1987

ECUATORIANA***** V3444I2422
CASADO HOLGER ROLANDO ANCHUNDIA LOPEZ
SECUNDARIA ESTUDIANTE
JOSE WILSON DELGADO PARRALES
MARIA AMADA SANTANA PILLIGUA
MANTA 27/07/2006
27/07/2018
0537408

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

002

002 - 0047 1309704649
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
ANCHUNDIA LOPEZ HOLGER ROLANDO

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN 1
LOS ESTEROS PARROQUIA
1 ZONA

1) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

007

007 - 0024 1311728065
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
DELGADO SANTANA DEYSI JOHANNA

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN 1
LOS ESTEROS PARROQUIA
1 ZONA

1) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA