

1922 #
1926 #

1927 - 1928
1929 - 1930
1931 - 1932

cc

x

x

1933
1934
1935

x

x

x

x

x

x

x

Office des Douanes de
Mila Oct 10/01 4me L.

(Mila Oct 10/01 4me L.)
Mila 10/01 4me L.

20

130375616 - J - WIENEN ☒ MO ☐ SI

✓ Defacto Zoonosis from cats

130756892-4

2018/07-02

[illegible][illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

27/07/19

FECHA DE ENTREGA:

18/08/19

CLAVE CATASTRAL:

2-23-13-04

NOMBRES y/o RAZÓN

D-Isabel Ambrosio

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCIÓN MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

Ente de Recibir

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000800001
Dirección: Av. Jón y Cárlos Telf. 2611-479 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000264012

31/03/2014 12:23

CÓDIGO CATASTRAL	PROB	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-23-13-04-000	175-95	\$ 4 340,30	LOT COSTA AZUL N° 53: T24	2014	135056	264012
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C.R.U.F.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
DELCADILLO ZAMBRANO FRANCISCO IGNACIO		300758045	Cosm Judicial			
31/03/2014 12:00 HOYOS VERNICA			Impres por Moch			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 2 54		\$ 2 54
			MEJORAS 2012	\$ 1 35		\$ 1 35
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 17,39		\$ 17,39
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 3 09		\$ 3,09
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,40		\$ 0,40
			TOTAL A PAGAR			\$ 27,67
			VALOR PAGADO			\$ 27,67
			SALDO			\$ 0,00

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

CANCELADO

Fecha: Hora:

Ing. Veronica Hoyos



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

41512



Avenida 4 y Calle D

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Fecha Registral

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 06 de agosto de 2013
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral, Rol Ident. Predio: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno signado con el número CUATRO, de la Manzana "E" -CINCO, de la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con once metros cincuenta centímetros y lindera con pasaje peatonal. POR ATRÁS: Con once metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: Con trece metros cincuenta centímetros y lindera con lote número tres. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros cincuenta centímetros y lindera con lote número cinco. Con una Superficie total de CINCO SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON NOVENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Contador Venta	Donación	2.797 - 01/11/2001	32.756
Contador Venta	Compraventa	1.730 - 02/07/2002	15.541
Contador Venta	Cesión de Derechos	2.821 - 12/09/2013	58.791

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Donación

Escrito el: jueves, 01 de noviembre de 2001

Folio: 1 Folio Inicial: 32.756 - Folio Final: 32.764

Número de Inscripción: 2.797 Número de Repertorio: 5.330

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento Provisional: lunes, 08 de octubre de 2001

Escritura: Libro-Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

Terreno signado con el número CUATRO de la Manzana "E" -CINCO, de la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

Escritura de Inscripción: 2.797

Fecha de Inscripción: 01/11/2001

Folio: 32.756





Los Esteros del Cantón Manta (antes parroquia Tarqui). Con una Superficie total de CIENTO SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON NOVENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	80-0000000011875	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta
Donatario	80-0000000069476	Velez Argandoña Jhon Robert	Soltero	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 22 de julio de 2002
Tomo: 1 Folio Inicial: 15.511 - Folio Final: 15.518
Número de Inscripción: 1.730 Número de Repertorio: 3.238
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de junio de 2002
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el bien inmueble constituido de terreno y edificación, signado con el número CUATRO, de la Manzana "E"-CINCO, de la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

Con una Superficie total de CIENTO SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON NOVENTA Y CINCO C E N T I M E T R O S C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000069477	Delgado Zambrano Francisco Iginio	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000069476	Velez Argandoña Jhon Robert	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2797	01-nov-2001	32756	32764

2 / 3 Cesión de Derechos

Inscrito el: jueves, 12 de septiembre de 2013
Tomo: 136 Folio Inicial: 56.791 - Folio Final: 56.800
Número de Inscripción: 2.820 Número de Repertorio: 6.631
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

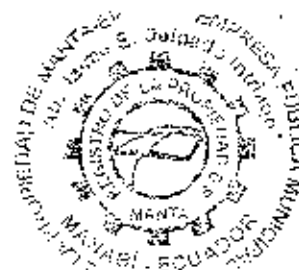
a.- Observaciones:

C E S I O N D E D E R E C H O S D E G A

La Señora. Doña Ingrid Rolys Rendón Mendoza, tiene a bien Ceder, a favor del Cónyuge Francisco Iginio Delgado Zambrano, los gananciales que le corresponde sobre la propiedad o inmueble ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Por lo tanto la tradente declara que no tiene ningún derecho real de ninguna clase sobre dicha propiedad y en consecuencia de ello la titularidad del dominio sobre



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Esta propiedad le corresponde exclusivamente al Señor FRANCISCO IGONIO DELGADO ZAMBRANO EN su totalidad siendo en consecuencia el único y legítimo dueño

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.I.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Cedente	13-03208787	Rendon Mendoza Dolores Ingrid Ruiz	Divorceda	Manta
Cesionario	80-0900000069477	Delgado Zambrano Francisco Igonio	Divorcedo	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:00:16 del lunes, 28 de julio de 2014

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.