



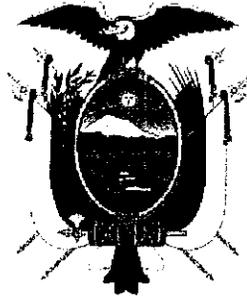
# NOTARÍA 7

Cantón Manta

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem

223 1304

SIN FICHA.



Sello  
09/02/16

## TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA

De .....

GINA MARIA VERA INTRIAGO

Otorgado por .....

A favor de MARIA MONSERRATE PONCE MOREIRA

Cuantía \$ 4.046.85

Copia PRIMERA

**Autorizado por el Notario**

**Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem**

Registro PROTOCOLO N° 2016-13-08-007-P02865

Manta, 24 de AGOSTO de 2016

Factura: 002-002-000013176



20161308007P02865

NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM  
NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA  
EXTRACTO



Escritura N°:		20161308007P02865					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		24 DE AGOSTO DEL 2016, (15:13)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VERA INTRIAGO GINA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0929189900	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PONCE MOREIRA MARIA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310833676	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		4046.85					

NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM  
NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

2016	13	08	007	P02865
------	----	----	-----	--------

**COMPRAVENTA QUE OTORGA LA SEÑORITA GINA MARIA VERA INTRIAGO A FAVOR DE LA SEÑORITA: MARIA MONSERRATE PONCE MOREIRA.**  
**CUANTIA: USD 4.046,85**



En la ciudad de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veinticuatro de agosto del dos mil dieciséis, ante mí, **DOCTOR TITO NILTON MENDOZA GUILLEM**, Notario Público Séptimo del cantón Manta, comparece y declara, por una parte en calidad de **VENDEDORA**, la señorita: **GINA MARIA VERA INTRIAGO**, de estado civil soltera, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuya copias fotostática agrego a esta escritura .- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad; y, por otra parte en calidad de **COMPRADORA**, la señorita: **MARIA MONSERRATE PONCE MOREIRA**, de estado civil soltera, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad. Advertidos que fueron las comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase en incorporar y autorizar una de **Compraventa** de un bien inmueble, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte la señorita: **GINA MARIA VERA INTRIAGO**, de estado civil soltera, por sus propios derechos, a quien para efectos de este contrato, se le llamará simplemente "VENDEDORA"; y, por otra parte la señorita: **MARIA**

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem  
NOTARIO SÉPTIMO  
DEL CANTÓN MANTA  
MANABÍ - ECUADOR

especialmente el de lesión enorme. **-QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón de Manta las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **- LA DE ESTILO.** - Agregue usted Señor Notario, las demás cláusulas de estilo para la plena validez y perfeccionamiento de este contrato. Atentamente, (FIRMADO) Dr. Tito Mendoza Ordóñez. Registro uno tres guion dos cero cero nueve guion dos tres seis (13-2009-236) Foro de Abogados." Hasta aquí la minuta. Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que elevan a escritura pública para que surta todos los efectos legales y jurídicos declarados en ella. Los impuestos de alcabala y sus adicionales ocasionados por el otorgamiento de este contrato de compraventa se hallan debidamente cancelados y sus comprobantes se agregan a este registro para que salgan en los testimonios que de esta escritura se confieran. Y leída que fue esta escritura por mí el Notario de principio a fin y en alta y clara voz a los otorgantes, los mismos la aprueban, se afirman y ratifican, firmando conmigo en unidad de acto. **DOY FE.**-



Gina Vera  
**GINA MARIA VERA INTRIAGO**



**C.C.#092918990-0**

*Maria Monserrate Ponce Moreira*  
**MARIA MONSERRATE PONCE MOREIRA**



**C.C.#131083367-6**

*Tito Milton Mendoza Guillem*

**DR. TITO NILTON MENDOZA GUILLEM.**

**NOTARIO PUBLICO SÉPTIMO DEL CANTÓN MANTA.**



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**41512**



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16014478, certifico hasta el día de hoy 16/08/16 15:03:02, la Ficha Registral Número 41512.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 06 de agosto de 2013

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el número CUATRO de la Manzana E-CINCO, de la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con once metros cincuenta centímetros y lindera con pasaje peatonal. POR ATRÁS: Con once metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: Catorce metros cincuenta centímetros y lindera con lote número tres. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros diez centímetros y lindera con lote número cinco. Con una Superficie total de CIENTO SETENTA Y CINCO METROS CON NOVENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DONACIÓN	2797	01/nov/2001	32,756	32,764
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1730	22/jul/2002	15,511	15,518
COMPRA VENTA	CESIÓN DE DERECHOS	2820	12/sep/2013	56,791	56,800
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1947	08/ago/2016	49,082	49,097

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 4 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 01 de noviembre de 2001

Número de Inscripción: 2797

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5330

Folio Inicial: 32,756

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 32,764

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de octubre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

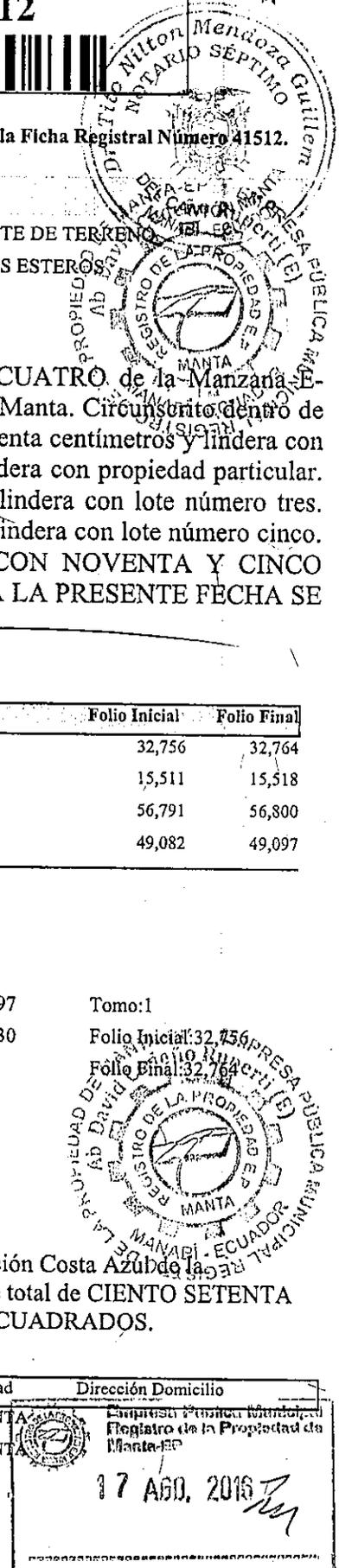
Terreno, signado con el número CUATRO, de la Manzana "E" -CINCO, de la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta (antes parroquia Tarqui). Con una Superficie total de CIENTO SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON NOVENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	800000000011875	CALDERON CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA	Empresa Pública Municipal, Registro de la Propiedad de Manta-EP
DONATARIO	800000000069476	VELEZ ARGANDOÑA JHON ROBERT	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 4 ] **COMPRA VENTA**





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el número CUATRO de la Manzana E-CINCO de la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social/	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0929189900	VERA INTRIAGO GINA MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000069477	DELGADO ZAMBRANO FRANCISCO IGINIO	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2820	12/sep/2013	56,791	56,800

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<< Total Inscripciones >>	4

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:03:02 del martes, 16 de agosto de 2016

A petición de: VERA INTRIAGO GINA MARIA

Elaborado por: MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



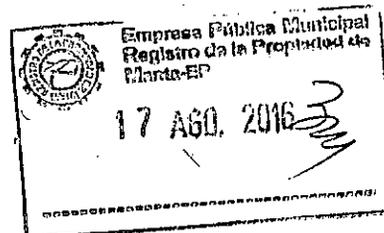
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



ISABY JOSE DAVID CEDEÑO RUPERTI

Firma del Registrador (E)

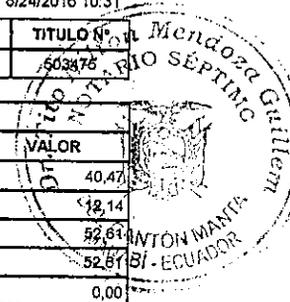
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





8/24/2016 10:31

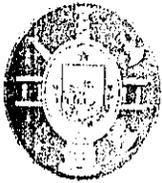
OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO No.
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-23-13-04-000	175,95	4046,85	221265	503475
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
0929189900	VERA INTRIAGO GINA MARIA	LOT. COSTA AZUL MZ-E-6 LT.04	Impuesto principal		40,47		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		18,14		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		52,61		
1310833676	PONCE MOREIRA MARIA MONSERRATE	NA	VALOR PAGADO		52,61		
			SALDO		0,00		



EMISION: 8/24/2016 10:31 XAVIER ALCIVAR MACIAS  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO  
000020376



## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : VERA INTRIAGO GINA MARIA  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: LOT. COSTA AZUL MZ-E LT.04  
DIRECCIÓN :

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA  
CAJA: 24/08/2016 10:48:54  
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00

TOTAL A PAGAR  
VALIDO HASTA: martes, 22 de noviembre de 2016  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL RECIBIRO DE PAGO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



Nº 134966

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 134966



No. Electrónico: 42130

Fecha: 19 de agosto de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-13-04-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ- E-5 LT.04

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 175,95 M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
0929189900	GINA MARIA VERA INTRIAGO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4046,85
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>4046,85</u>

Son: CUATRO MIL CUARENTA Y SEIS DOLARES CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Júpiter Cevallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registros (E)

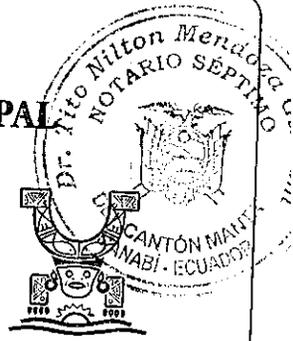


110,47

42,19

52,61

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



Nº 109214



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

VERA INTRIAGO GINA MARIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 24 de AGOSTO de 2016

VALIDO PARA LA CLAVE  
2231304000 LOT. COSTA AZUL MZ- E-5 LT.04

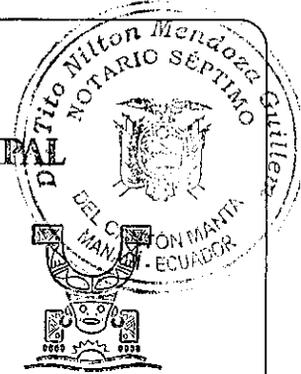
Manta, veinte y cuatro de agosto del dos mil diesiseis

**CANCELADO**

TESORERIA  
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 079994



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a VERA INTRIAGO GINA MARIA ubicada LOT. COSTA AZUL MZ- E-5 LT.04 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$4046.85 CUATRO MIL CUARENTA Y SEIS DOLARES CON 85/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE EL AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL

V.CH

Manta, 24 DE AGOSTO DEL 2016  
de del 20

Director Financiero Municipal




**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 MINISTERIO NACIONAL DEL REGISTRO CIVIL  
 Y DEL CENSO Y CENSALIZACIÓN

CÉDULA DE  
**CIUDADANIA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**PONCE MOREIRA**  
**MARIA MONSERRATE**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**PORTOVIEJO**  
**PORTOVIEJO**

FECHA DE NACIMIENTO **1982-06-17**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **F**  
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**

**131083367-6**







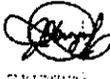
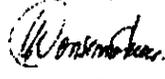
INSTRUCCIÓN **SUPERIOR**      PROFESIÓN / OCUPIACIÓN **INGENIERA**      **E333N1222**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **XXXXXXXXXX**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **PONCE MOREIRA ANA MARIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA**  
**2018-01-27**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2028-01-27**



**082**

**082 - 0210**      **1310833676**

NÚMERO DE CERTIFICADO      CÉDULA  
**PONCE MOREIRA MARIA MONSERRATE**

MANABI      CIRCUNSCRIPCIÓN      1  
 PROVINCIA      MANTA  
 MANTA      BARRONIA      1  
 CANTÓN      ZONA



1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 092918990-0

CÉDULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
VERA INTRIAGO  
GINA MARIA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
BOLIVAR  
MEMBRILLO  
FECHA DE NACIMIENTO 1995-05-03  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL SOLTERA

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN BACHILLER COMER-ADM E399312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE VERA DELGADO AUXILIO ERASMO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE INTRIAGO VALENCIA MARIANA DEL JESUS

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2013-05-06

FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-05-06

00078412

*Gina Vera*

DIRECCIÓN GENERAL FORMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

005  
005 - 0286  
NÚMERO DE CERTIFICADO

0929189900  
CÉDULA  
VERA INTRIAGO GINA MARIA

MANABI  
PROVINCIA  
BOLIVAR  
CANTÓN

CIRCUSCRIPCIÓN QUIROGA 0  
PARROQUIA 0  
ZONA 0

*Tito Nilton Mendoza Guillen*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA