

0000048351

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1862

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3805

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 08 de junio de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 08 de junio de 2018 15 17

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1304331448	LOPEZ CEVALLOS JACINTO GERMAN	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	800000000000367	CALDERON CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA CUARTA

Nombre del Cantón.

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

miércoles, 14 de febrero de 2001

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara



Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2231305000	11/05/2018 11 47 42	66505		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno de propiedad de la Sra. Clemencia Calderón viuda de Jamed ubicado en la Lotización Costa Azul, signado como Lote No 05, Manzana "E-5", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE 11,00m- Pasaje Peatonal ATRÁS: 11,00m - propiedad desconocida COSTADO DERECHO: 16,10m, Lote No. 04. COSTADO IZQUIERDO: 17,30m y lote No. 6. Área total 183,70m2.

Dirección del Bien: LOTIZACION COSTA AZUL

Solvencia: EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Compraventa lote de terreno signado con el No. 5 de la Mz F-5 Lotización Costa Azul

Lo Certifico

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

Registrador de la Propiedad

0000048352



Factura: 002-002-000029352

20181308004000303

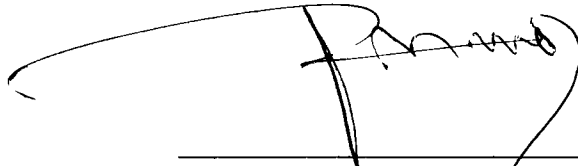
EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20181308004000303

<b>NOTARIO OTORGANTE:</b>	AB FELIPE MARTINEZ NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA
<b>FECHA:</b>	27 DE ABRIL DEL 2018, (8 53)
<b>COPIA DEL TESTIMONIO:</b>	TERCERA COPIA
<b>ACTO O CONTRATO:</b>	COMPRAVENTA

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
LOPEZ CEVALLOS JACINTO GERMAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304331448
A FAVOR DE			
OMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

<b>FECHA DE OTORGAMIENTO:</b>	27-04-2018
<b>NOMBRE DEL PETICIONARIO:</b>	JACINTO GERMAN LOPEZ CEVALLOS
<b>N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:</b>	1304331448

<b>OBSERVACIONES:</b>	COMPRAVENTA NUMERO DE PROTOCOLO 336 DE FECHA 14DE FEBRERO DEL 2001
-----------------------	--------------------------------------------------------------------

  
 \_\_\_\_\_  
 NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA  
 NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Das cuil cuenta se leula y oho

0000048353



NUMERO : ( 352 )

COMPRAVENTA OTORGA LA SEÑORA CLEMENCIA ISABEL CALDERON VIDA DE JAMES A FAVOR DEL SEÑOR JACINTO GERMAN LOPEZ CEVALLOS.

CANTIA: \$ 27.29

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del canton Manta, Provincia de Manabi, Republica del Ecuador, hoy dia miercoles veintiseiete de febrero del año dos mil uno ante mi, ABOGADO SIMON ZAMBRANO VINCES Notario Publico Cuarto del canton Manta comparecen y serianan por una parte en calidad de VENDEDOR, la señora CLEMENCIA ISABEL CALDERON VIDA DE JAMES, de esta ciudad, debidamente representada por la señora LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON segun se justifica con la copia autenticada del Poder Especial que se incorpora como documento. Ante a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido los datos de ciudadanía que corresponde el número con tres mil trescientos ochocientos cinco mil doscientos cuarenta y cinco mil seiscientos noventa y tres debidamente certificada por un cargo a esta escritura la Srta es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, con Dato de esta ciudad de Manta, y por otra parte, en calidad de COMPRADOR, el señor JACINTO GERMAN LOPEZ CEVALLOS de y

COPIA ORIGINAL NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

24 04 01

1534  
At SIMON ZAMBRANO VINCES  
Notario Publico Cuarto



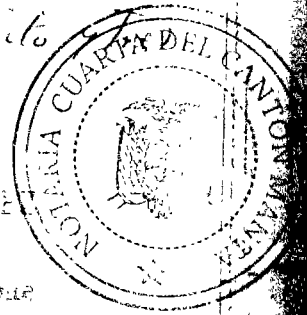
agente civil, para que por sus propios y personales derechos  
 de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido a mi  
 ciudadanía que corresponde al numero uno tres setenta y tres  
 uno cuatro mil quinientos ochenta y cinco cuya copia Escritura de  
 verificación por mi aprego a esta escritura. El Comprador es  
 ciudadanía ecuatoriana mayor de edad, domiciliado en esta ciudad  
 María Advertidos que fueron los comparecientes por mi el Notario  
 la oficial y resultados de esta escritura así como examinados  
 fueron en forma privada y separada de que comparecen  
 otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin  
 ninguna forma, reverencial ni promesa o seducción, me pides  
 tiene a categoría de Escritura Pública, el texto de la misma  
 traer dentro es como sigue. **SEÑOR NOTARIO**, En el Registro  
 Escritura Pública a su cargo surge usted incorpora una en la  
 esta un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en los siguientes  
**PRIMERA - INTERVENIENTES**.- Intervenien al otorgamiento a causa  
 del presente contrato por una parte, la señora **CIEMENCA ISABEL**  
**CALDERON VUENA DE JAMEDI**, debidamente representada por  
 apoderada la señora Luisa Jamedi Calderon de Estrano, como  
 justifica con la copia del Poder Especial que a nosotros  
 habilitante que en adelante se le podrá llamar sencillamente

ES HELL COPIA DEL ORIGINAL  
 NOTARIA CUARTA  
 DEL CANTON ESMERALDAS  
 24 04 18

AB SIMON ZAMBRANO VINOES  
 Notario Publico Cuarta

Del cual cubre el rubro

0000048354



VENDEDORA: EL PRESENTE POR EL SEÑOR DON JUAN JOSE...

CEVALLOS de sus propios recursos por sus propios recursos legalmente

capacitado sobre esta Compraventa para que en adelante se le pudiere hacer

EL COMPRADOR SEGUNDA: ANTECEDENTES. La vendedora declara

que es dueña y poseedora de un cuerpo de terreno ubicado en la parroquia

Tarqui del Canton Manabí el mismo que adquirió en estado civil de casada en

compra con intervencion y consentimiento del conyuge y usucapio

el dinero que cancelo por dicha Compraventa e de su exclusiva propiedad

cuando en su estado civil por compra que le hiciera al señor JUAN

ATLAS PO-FH segun consta de la Escritura Publica de Compraventa

firmada en la Notaria Primera del Canton Manabí con fecha veintiseis de

de mil novecientos cuarenta y nueve debidamente inscrita en el Registro

de Propiedad del Canton Manabí con fecha cinco primero de mil

noventa y nueve Este cuerpo de terreno esta comprendido dentro de

linderos medidos y linderos POR EL FRENTE Laminas publicas que

de Jarama y noventa y cinco metros POR ATLAS con

de Joaquin Alendora y noventa y cinco metros POR EL

de Propiedad de Ambal Macias y un mil quinientos metros y POR EL

de Terreno de Eligio Delgado y un mil metros de Don Simón

de noventa y cuatro metros con una superficie total de

Y TRES HECTAREAS Y CUATRO MIL SETECIENTOS OCHO

124 04 18  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTON MANABI

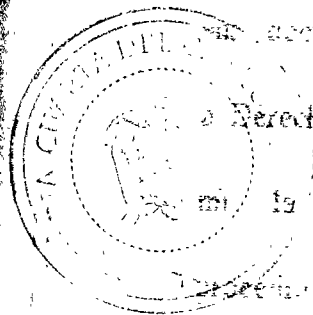
AB SIMON ZAMBRANO VINCES  
Notario Publico Cuarto



METROS CUADRADOS terreno del cual se ha levantado la ~~...~~  
 COSTA AZUL TERCERA VENTA. Con lo anteriormente expuesto  
 mediante el presente contrato Dona CLEMENCIA CALDERON URDA  
 JAMES, debidamente representada por la senora QUINA JAMES CALDERON  
 DE SERPANO vende al señor JAVIERO GERMAN LOPEZ SEMALIC  
 quien compra y acepta para ser un lote de terreno designado del ~~...~~  
 division descrito e individualizado en la clausula segunda ubicado en  
 LOTIZACION COSTA AZUL de la parroquia Los Esteros Canton Man  
 signado como lote numero "CINCO" de la Mensura "F. Cinco"  
 CIENTO OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS CON SETENTA  
 CENTIMETROS CUADRADOS comprendido dentro de los linderos median  
 de los: POR EL FRENTE Con once metros y Por el Posterior POR  
 ATRAS Con once metros y propiedad desconocida POR EL COSTADO  
 DERECHO Con dieciseis metros con diez centimetros y lote numero  
 cuatro y POR EL COSTADO IZQUIERDO Con dieciseis metros con treinta  
 centimetros y lote numero tres Area total de CIENTO OCHENTA  
 TRES METROS CUADRADOS CON SETENTA CENTIMETROS  
 CUADRADOS CUARTA: PRECIO. El precio pactado por este compraventa  
 es de VEINTISIETE DOLARES CON VEINTINUEVE CENTAVOS que  
 declara la vendedora a traves de su Apoderada teniente recibidos a su  
 entera satisfaccion QUINTA: CONDICION. Se prohíbe al comprador que

NOTARIA CLARITA  
 DEL CANTON  
 24 04 18





documentos habilitados, puede constituirse en Escritura Pública  
a Derecho. L. toda enteramente esta Escritura en alta y clara  
la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos  
Procedo en virtud de esto. DOY FE.

*Luzmila Serrano*  
LUZMILA SERRANO  
C.C. No. 1300351271

*Jacinto C. Lora Levallos*  
JACINTO C. LORA LEVALLOS  
C.C. No. 1300351113

*[Signature]*  
NOTARIO  
*[Signature]*  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN LOJA  
24 04 18

DR. SEBASTIÁN ZAMBRANO VIVAS  
Notario Público Cuarto





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

# 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

## COMPROBANTE DE PAGO

000094065

# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

0000048356

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1310982952001

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

TUBAY TUBAY MERCEDES ESTHER

RAZÓN SOCIAL:

LOTIZACION COSTA AZUL LT. N.5 MZ-E-5

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

570706

Nº PAGO:

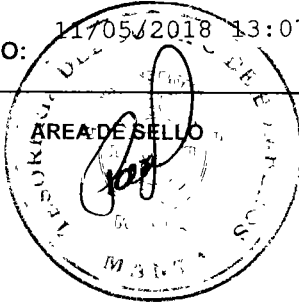
SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA:

11/05/2018 13:07:21

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: ~~jueves, 9 de agosto de 2018~~

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2-20-63-23-000

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

0000048357

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0064952

**AUTORIZACION**

N.- 252-20497

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **SR. JACINTO GERMAN LOPEZ CEVALLOS**, para que celebre escritura de COMPRAVENTA de terreno propiedad de la Sra. Clemencia Calderón Viuda de Jamed, ubicado en la Lotización Costa Azul, signado con el Lote N. 05, Manzana "E-5", parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 11,00m.- Pasaje Peatonal.

**Atrás:** 11,00m - Propiedad desconocida.

**Costado Derecho:** 16,10m - Lote N. 04.

**Costado izquierdo:** 17,30m - Lote N. 06

**Área total:** 183,70m<sup>2</sup>.

Manta, 11 de mayo de 2018



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

R.O.Z

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fé el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

0000048358



# CERTIFICADO DE AVALÚO DEL CANTÓN MANTA



Nº CERTIFICACIONES: 0000151922  
Nº ELECTRONICO : 58606



## DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: Martes, 29 de Mayo de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

ESPECIE VALORADA  
**USD 1,25**

### DAOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-23-13-05-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ- E5 LOTE 05

### ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 183.7

### PROPIETARIOS

Documento de Indentidad  
I300384524

Propietario  
**JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA-**

### CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 9453.67

CONSTRUCCIÓN: 0

AVALÚO TOTAL: 9453.67

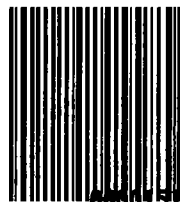
SON: NUEVE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES DÓLARES CON SESENTA Y SIETE CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón**  
**Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)**

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-05-29 14:39:01.



0000151922



0000048359

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 121081**



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

**CLEMENCIA DE JAMED.**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 29 MAYO 2018

**VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :  
2231305000 LOT. COSTA AZUL MZ- E5 LOTE 05**

**Manta, veinte y nueve de Mayo del dos mil dieciocho**



0000048360

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0092345

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

SOLAR

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios \_\_\_\_\_  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en \_\_\_\_\_  
pertenece a CLEMENCIA DE JAMED  
ubicada en LOT. COSTA AZUL MZ- E5 LOTE 05  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE  
de \$9453.67 NUEVE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES DOLARES 67/00 CTVS DE DOLAR asciende a la cantidad  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE INSCRIPCION TARDIA

Elaborado: Jose Zambrano

29 DE MAYO DEL 2018

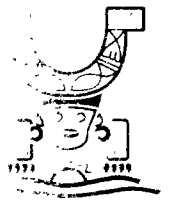
Manta \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Director Financiero Municipal



G A D  
**Manta**

0000048361



## CERTIFICACION

N.- 027-20497

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, CERTIFICA, que el terreno, propiedad de CLEMENCIA CALDERON VDA. DE JAMED, ubicado en la Lotización Costa Azul, signado con el Lote N. 05, Manzana "E-5", parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 11,00m.- Pasaje Peatonal.

**Atrás:** 11,00m – Propiedad desconocida.

**Costado Derecho:** 16,10m – Lote N. 04.

**Costado izquierdo:** 17,30m – Lote N. 06

**Área total:** 183,70m<sup>2</sup>.

Manta, 11 de mayo de 2018



Arq. Robert Ortiz Zambrano  
**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
AREA DE CONTROL URBANO**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fé el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

0000048362



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18009756, certifico hasta el día de hoy 11/05/2018 12:00:21, la Ficha Registral Número 66505.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: ~~2206312~~  
Fecha de Apertura: viernes, 11 de mayo de 2018  
Superficie del Bien: 160M2  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: LOTIZACION COSTA AZUL

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia : LOS ESTEROS

#### LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno de propiedad de la Sra. Clemencia Calderón viuda de Jamed. ubicado en la Lotización Costa Azul, signado como Lote No. 05, Manzana "E-5", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 11,00m- Pasaje Peatonal. ATRÁS; 11,00m - propiedad desconocida. . COSTADO DERECHO: 16,10m, Lote No. 04. COSTADO IZQUIERDO: 17.30m y lote No. 6. Área total 183,70m2.

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44	01/jun/1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	23	14/ene/1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1	27/ene/1998	1	1
COMPRA VENTA	SENTENCIA	359	06/feb/2002	2911	2913
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	16	24/feb/2010	204	213

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949      Número de Inscripción: 44      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 373      Folio Inicial:23  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final:23  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Fecha Resolución:

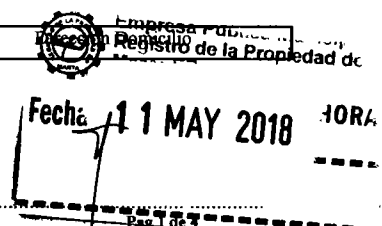
a.- Observaciones:

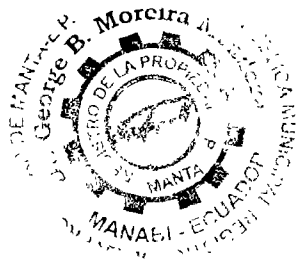
Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cónyuge

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	800000000043228	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	80000000000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08/abr/1948	10	12

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981      **Número de Inscripción:** 23      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 49      Folio Inicial:35  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA      Folio Final:36  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 03 de diciembre de 1980

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotizacion Costa Azul, las manzanas O-E- J, seran destinadas para las areas Sociales de dicha Lotizacion. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed.sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABELCASADO(A)		MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 5 ] PLANOS

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998      **Número de Inscripción:** 1      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 283      Folio Inicial:1  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA      Folio Final.1  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 17 de abril de 1997

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

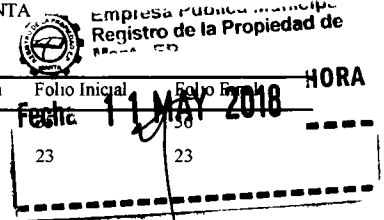
Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interes social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABELCASADO(A)		MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	23	14/ene/1981	23	30
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23







**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 5 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** miércoles, 06 de febrero de 2002 **Número de Inscripción:** 359 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 643 **Folio Inicial:** 2.911  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA **Folio Final:** 2.913  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:** Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** domingo, 09 de diciembre de 2001  
**Fecha Resolución:** lunes, 05 de noviembre de 2001

**a.- Observaciones:**

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICATARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL VIUDO(A)		MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABINO DEFINIDO		MANTA	
DEMANDADO	800000000037001	ALAVA DELGADO LORENZO ROSENDO	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

**Registro de : SENTENCIA**

[ 5 / 5 ] SENTENCIA

**Inscrito el :** miércoles, 24 de febrero de 2010 **Número de Inscripción:** 16 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 991 **Folio Inicial:** 204  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA **Folio Final:** 213  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 18 de diciembre de 2002  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por Clemencia Calderón Moreira Viuda de Jamed a favor de Luisa Clemencia Jamed Calderón, sin perjuicio de terceros, Se aclara que el predio ubicado en la Parroquia Tarqui Ad. el 8 de Mayo de 1961, tiene inscrito Protocolización de Sentencia de Prescripción, inscrita en el año 2005 bajo el No. 2348.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

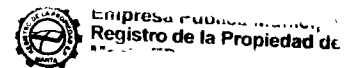
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000024458	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro **Número de Inscripciones**  
 COMPRA VENTA 3





PLANOS	1
SENTENCIA	1
<<Total Inscripciones >>	<hr/> 5

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:00:21 del viernes, 11 de mayo de 2018

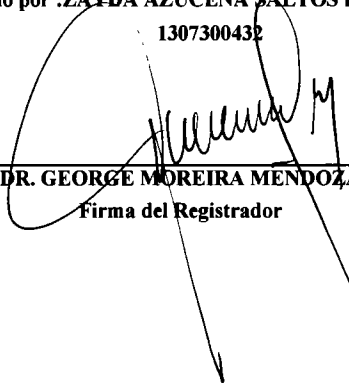
A petición de: AVILA MEJIA YOBANNY GABRIEL

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

  
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Manabí, E.D.  
 Fecha. 11 MAY 2018 HORA: \_\_\_\_\_

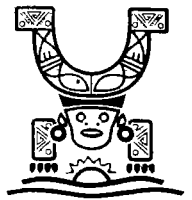
ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



# G A D Manta

0000048364



## CERTIFICACION

N.- 027-20497

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, CERTIFICA, que el terreno, propiedad de CLEMENCIA CALDERON VDA. DE JAMED, ubicado en la Lotización Costa Azul, signado con el Lote N. 05, Manzana "E-5", parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 11,00m.- Pasaje Peatonal.

**Atrás:** 11,00m - Propiedad desconocida.

**Costado Derecho:** 16,10m - Lote N. 04.

**Costado izquierdo:** 17,30m - Lote N. 06

**Área total:** 183,70m<sup>2</sup>.

Manta, 11 de mayo de 2018



Arq. Robert Ortiz Zambrano

**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
AREA DE CONTROL URBANO**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fé el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas errôneas, en las solicitudes correspondientes.*

0000048365

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

Nº 0064952

**AUTORIZACION**

N.- 252-20497

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **SR. JACINTO GERMAN LOPEZ CEVALLOS**, para que celebre escritura de COMPRAVENTA de terreno propiedad de la Sra. Clemencia Calderón Viuda de Jamed, ubicado en la Lotización Costa Azul, signado con el Lote N. 05, Manzana "E-5", parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 11,00m.- Pasaje Peatonal.

**Atrás:** 11,00m - Propiedad desconocida.

**Costado Derecho:** 16,10m - Lote N. 04.

**Costado izquierdo:** 17,30m - Lote N. 06

**Área total:** 183,70m<sup>2</sup>.

Manta, 11 de mayo de 2018

66525  
Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

R.O.Z

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fé el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*






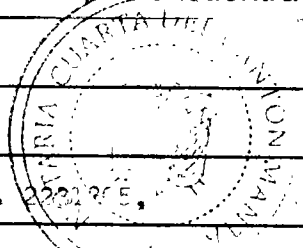
PAGINA  
EN  
BLANCO

PAGINA  
EN  
BLANCO

Dos mil cuatrocientos sesenta y cinco

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

<b>LA DIRECCION FINANCIERA MUNICIPAL</b>	
<b>DEL CANTON MANTA 0000048367</b>	
A petición verbal de parte interesada, <b>CERTIFICA:</b> Que revisado	
el catastro de Predios Urbanos	en vigencia, se encuentra
registrada una propiedad que consiste en	solar,
perteneciente a	CLAMENCIA CALDERON DE JAMES,
ubicada	en Intr. Costa Azul, N°. 85 L. 05, C.C. 222205,
cuyo avalúo comercial presente compra-venta,	asciende a la cantidad
de VEINTICETE 09/100 DOLARES, (U.S \$27.09)	
Nota.- No causa impuesto a las utilidades.	
<b>LIQUIDACION DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES</b>	
Precio de Venta	\$
Costo de Adquisición	
Diferencia Bruta:	\$
Mejoras	
Diferencia Neta:	\$
Años Transcurridos	
Desvalorización Moneda	
Utilidad Disponible:	\$
Impuesto Causado:	
Por los primeros \$	\$
Por el exceso \$	
<b>TOTAL DE IMPUESTO:</b>	<b>\$</b>
Manta, 12 de febrero del 2001	
 <b>Director Financiero Municipal</b>	



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

27 04 18

PAGINA  
EN  
BLANCO

PAGINA  
EN  
BLANCO

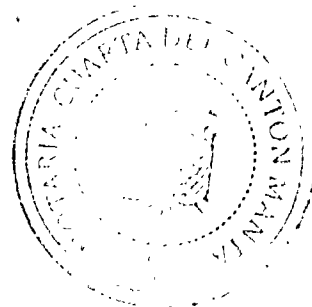


*Dos del acuto abento y seris*

**Departamento de Avalúos y Catastro**

**MUNICIPALIDAD DE MANTA**

0000048368



torada

LIAS

63

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA  
27 04 18

PAGINA  
EN  
BLANCO

PAGINA  
EN  
BLANCO

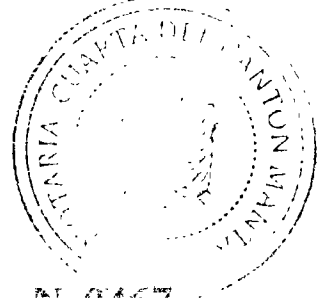
Dos mil cuatrocientos setenta y siete



# I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano

0000048369



N. 0467

00227

## AUTORIZACION

La Dirección de Planeamiento Urbano, autoriza al Sr. JACINTO GERMAN OPPEZ CEVALLOS, para que celebre escritura de compraventa de terreno propiedad de la Señora Cleonencia Calderon Vinda de Javed, ubicado en la Parcelación Costa A.M.U. signado con el Lote / 05, Manzana "E-5", Parroquia Los Hornos, Canton Manta, con las siguientes medidas y linderos:

- Fronte: 11,00m - Pasaje peatonal
- Lados: 11,00m - Propiedad desconocida
- Lado Derecho: 16,10m - Lote # 04
- Lado Izquierdo: 17,50m - Lote # 06
- Area Total: 185,70m<sup>2</sup>.

Fecha: Febrero 05 del 2001

*Susana Vera de Huelga*  
Arq. Susana Vera de Huelga

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

*[Handwritten signature]*

Fecha Delid.

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA  
27 04 18

PAGINA  
EN  
BLANCO

PAGINA  
EN  
BLANCO

Doce mil cuatrocientos ochenta y ocho

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
17  
28

0000048370

**LA TESORERIA MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado registrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos o gravámenes a cargo de

CLEMENCIA DE JAMED

Por consiguiente se establece

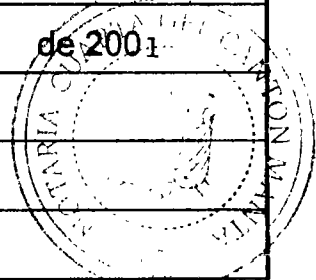
que no deudor de esta Municipalidad

Manta, febrero 01

de 2001

CLAVE# 2231305000

COSTA AZUL MZ-E5 LOT.05



MUNICIPALIDAD DEL CANTON MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

27 04 18

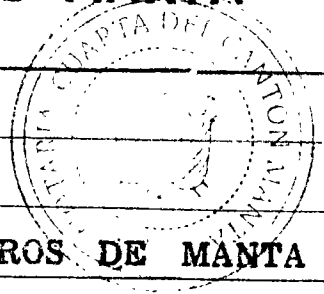
PAGINA  
EN  
BLANCO

PAGINA  
EN  
BLANCO

Das el auto a todo y me...

0000048371

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



LA TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

A petición verbal de parte interesada certifica:

Que revisado lo sarchivos de este Departamento no se encuentra regist  
ningún Título de Crédito pendiente de pago con el nombre del señor:

CLEMENCIA DE JAMED.

por consiguiente no representa deuda alguna en esta Institución a la f  
El peticionario puede hacer uso del presente certificado para lo qu  
fuere conveniente.

Manta, 13 de Febrero

de 200 1

ABNEGACION Y DISCIPLINA



Tesorera del CC BB. M.

FRANCISCA MERCHAN P.

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

27 04 18

PAGINA  
EN  
BLANCC

PAGINA  
EN  
BLANCO



REPÚBLICA DE GUATEMALA  
 GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

CIUDADANIA+PSA 130433144-8

CEVALLOS JACINTO GERMAN

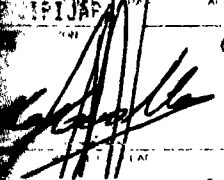

1.964

JIJAPA/JIPIJAPA

01 76 0075

JIJAPA

64

CASADO JANETH DEL L. MATEO REYES

SECUNDARIA POLICIA


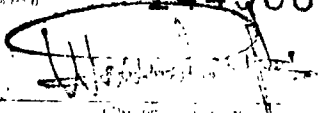
CORNELIO LOPEZ

HAYDEE CEVALLOS

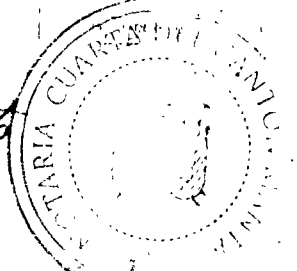
NANTA 9705/95

HASTA MUERTE DE SU TITULAR

1445064

Das mil ciento ochenta  
 0000048372



1995 : Lote 4 con 76.7 METROS

1996 : Lote 6 con 77.3 METROS

1997 : ~~Propiedad desconocida~~ con 77.3 METROS

1998 : ~~Propiedad desconocida~~ con 77.3 METROS

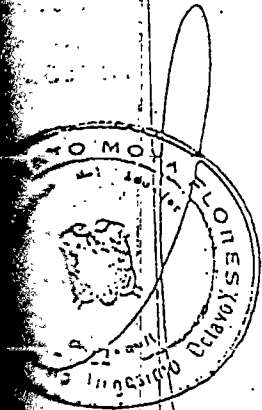
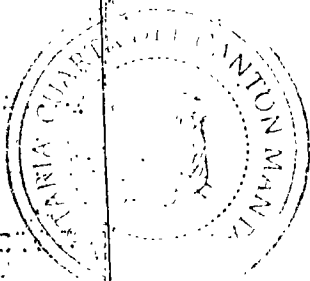
15517

17-04-18

PAGINA  
EN  
BLANCO

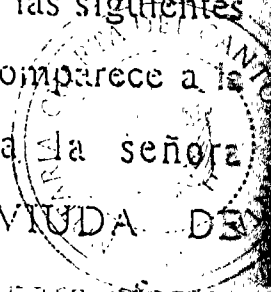
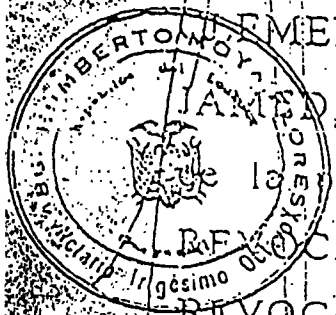
PAGINA  
EN  
BLANCO

No. 25/99 ESCRITURA DE *Doscientos ochenta y cinco*  
REVOCATORIA DE UN PODER  
QUE OTORGO LA SEÑORA  
CLEMENCIA CALDERON  
MOREIRA VIUDA DE JAMED A  
FAVOR DE LA SEÑORA TANY  
MAGDALENA VELEZ PICO; Y,  
PODER ESPECIAL QUE OTORGA  
A FAVOR DE LA SEÑORA LUISA  
JAMED CALDERON DE  
SERRANO.-----~~0000048373~~-----  
CUANTIA: INDETERMINADA.-----



En la Ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del  
Guayas, República del Ecuador, el día veinte de octubre  
del mil novecientos noventa y nueve, ante mi Abogado  
BERNABE MOYA FLORES, Notario Trigésimo  
de este Cantón, comparece a la celebración de la  
presente escritura, la señora CLEMENCIA CALDERON  
MOREIRA VIUDA DE JAMED, quien declara ser  
mayor de edad, ecuatoriana, ejecutiva y  
domiciliada en esta ciudad de Guayaquil; capaz para  
tratar a quien conozco de lo que doy fe; y,  
procediendo con amplia libertad y bien instruido de la  
veracidad y resultado de esta Escritura Pública de  
Revocatoria de Poder y Poder Especial, para su  
otorgamiento me presentó la Minuta del tenor siguiente:  
MINUTA: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de  
Escrituras Públicas a su cargo, sirvase incorporar una de

Revocatoria de Poder y Poder Especial, al tenor de las siguientes cláusulas. PRIMERA: COMPARECIENTE.- Comparece a la celebración de la presente escritura pública la señora CLEMENCIA CALDERON MOREIRA VIUDA DE JAMED,



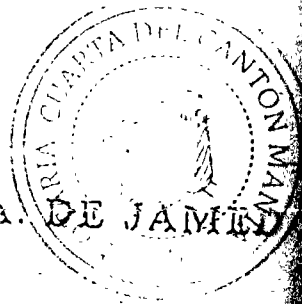
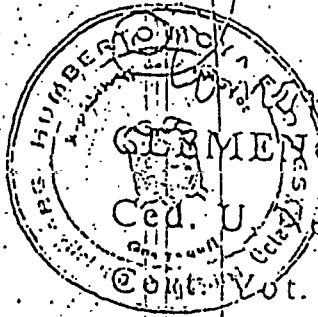
, por sus propios derechos, a quien para efectos de la presente escritura se la podrá denominar "LA COMPARECIENTE" y/o "LA PODERDANTE". SEGUNDA:

REVOCATORIA DE PODER.- La señora CLEMENCIA CALDERON MOREIRA VIUDA DE JAMED, declara que mediante este instrumento revoca en todas sus cláusulas la escritura de Poder que otorgó a favor de la señora TANY MAGDALENA VELEZ PICO, en la Notaria Cuarta del Cantón manta a cargo del Abogado Simón Zambrano Vences el veintisiete de mayo de mil novecientos noventa y nueve, de tal forma que a partir de esta fecha la señora TANY MAGDALENA VELEZ PICO, da perdido toda facultad de representación respecto de la señora CLEMENCIA CALDERON MOREIRA VIUDA DE JAMED y en especial queda impedida de realizar trámites de la Lotización Costa de la ciudad de Manta, Sector Jaramijó. TERCERA: PODER ESPECIAL.-

La señora CLEMENCIA CALDERON MOREIRA VIUDA DE JAMED, libre y voluntariamente declara instituye en calidad de Apoderada Especial a su hija la señora LUISA JAMED CALDERON DE SERRANO, para de una manera amplia como corresponde en derecho represente en todos los actos en los cuales se requiera presencia, participación, firma y actuación de Poderdante, de tal forma que la señora LUISA JAMED

0000048374

CALDERON DE SERRANO queda autorizada a partir de esta fecha a suscribir cuantos documentos públicos y privados sean necesarios, a retirar, recibir valores y dineros, a realizar ventas, solicitar el cierre o apertura de cuentas, la cancelación de pólizas y/o certificados de depósitos, el retiro de fondos de cuentas corrientes y ahorros, y en especial queda facultada a administrar a su mejor criterio la Lotización Costa Azul, ubicada en la ciudad de Manta Sector Jaramijó, quedando autorizada a suscribir las correspondientes escrituras de venta y recibir los valores que correspondan; podrá también comparecer ante las autoridades del sector público como el Municipio, Dirección de Rentas, Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social y Registro de la Propiedad para realizar toda clase de trámites relacionados a la Poderdante y/o a la Lotización Costa Azul. Esta facultad comprende la de contratar y cancelar empleados. Agregue usted, señor Notario las demás cláusulas de estilo para la perfecta y plena validez de la presente Escritura Pública.- Abogado Pedro Enriquez León.- Registro número.- Cinco mil trescientos diez.- Guayaquil.- Hasta aquí la Minuta.- Es copia, la misma que se eleva a Escritura pública, se agregan documentos de Ley.- Leída esta Escritura de principio a fin, por mí el Notario en alta voz, al otorgante quien la aprueba en todas sus partes, se afirma, ratifica y firma en unidad de actos conmigo el Notario. Doy fe.-



*Comunidad*  
MUNICIPALIDAD DE GUAYACUIL  
GEMMENCIA CALDERON M. YDA. DE JAMIN

P. 130038520-8

EL NOTARIO  
ABG. HUMBERTO MOYA FLORES.

SE OTORGO ANTE MI Y CONSTA DEBIDAMENTE REGISTRADO  
ARCHIVO A MI CARGO, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PE**  
TESTIMONIO EN DOS FOJAS UTILES QUE SELLO, R  
FIRMO.

GUAYAQUIL, OCTUBRE 21

EL NOTARIO

Abg. Humberto Moya Flores  
Notario - Ejecuto - Guayaquil

0000048375

REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

RAZON: Siento como tal, que a petición del señor JACINTO GERMAN LOPEZ CEVALLOS con cedula de ciudadanía número 130433144-8, se extendió tercera copia de la ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA, signada con número de Protocolo 336 de fecha catorce de febrero del año mil uno, ante el doctor SIMON ZAMBRANO VINCES, NOTARIO PUBLICO CUARTO DEL CANTON MANTA en ese entonces, cuyo original reposa en los archivos de esta dependencia Notarial que se encuentra hoy a mi cargo. DOY FE.- Manta veintisiete de Abril del dos mil dieciocho.- Abogado FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA, Notario Público Titular Cuarto del cantón Manta.

  
Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



PAGINA  
EN  
BLANCO

PAGINA  
EN  
BLANCO



0000048376

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**1862**

**Número de Repertorio:**

**3805**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Ocho de Junio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1862 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304331448	LOPEZ CEVALLOS JACINTO GERMAN	COMPRADOR
800000000000367	CALDERON CLEMENCIA ISABEL	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

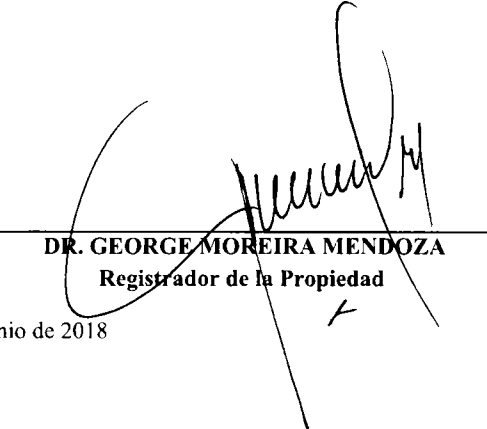
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2231305000	66505	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 08-jun./2018

Usuario: yoyi\_cevallos

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 8 de junio de 2018