

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 1512

Número de Repertorio: 3240

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dieciseis de Julio del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1512 celebrado entre:

| Nro.Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|------------|-----------------------------------|---------------------|
| 1300307319 | ESPINOZA ANCHUNDIA ASPICIO AQUILE | COMPRADOR |
| 1300861117 | ANCHUNDIA SANTANA OFELIA SOLEDAD | COMPRADOR |
| 0501655088 | CERDA RAMIREZ MYRIAM THALIA | VENDEDOR |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien | Código Catastral | Número Ficha | Acto |
|-----------------|------------------|--------------|------------------------------------|
| LOTE DE TERRENO | 2231308000 | 22981 | COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha inscripción: viernes, 16 julio 2021

Fecha generación: viernes, 16 julio 2021



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-002-000062218



20211308001P01601

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



| Escritura N°: | 20211308001P01601 | | | | | | |
|-------------------------------|------------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| COMPRAVENTA | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 22 DE JUNIO DEL 2021, (10:38) | | | | | | |
| OTORGANTES | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| Natural | CERDA RAMIREZ MYRIAM THALIA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 0501655088 | ECUATORIA NA | VENDEDOR(A) | |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| Natural | ESPIÑOZA ANCHUNDIA ASPICIO AQUILES | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1300307319 | ECUATORIA NA | COMPRADOR (A) | |
| Natural | ANCHUNDIA SANTANA OFELIA SOLEDAD | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1300861117 | ECUATORIA NA | COMPRADOR (A) | |
| Natural | PALMA DELGADO CARLOS FERNANDO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1306275288 | ECUATORIA NA | TESTIGO | |
| Natural | SANTANA MERO EFREN EMILIO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1305058396 | ECUATORIA NA | TESTIGO | |
| UBICACIÓN | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | | Parroquia | | |
| MANABI | | MANTA | | | MANTA | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | 12800.00 | | | | | | |

| | |
|--|---|
| CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA | |
| ESCRITURA N°: | 20211308001P01601 |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 22 DE JUNIO DEL 2021, (10:38) |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1: | https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras |
| OBSERVACIÓN: | |



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

| | | | | |
|------|----|----|-----|---------|
| 2021 | 13 | 08 | 001 | P.01601 |
|------|----|----|-----|---------|



COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

OTORGA:

MYRIAM THALIA CERDA RAMIREZ

A FAVOR DE:

**ASPICIO AQUILE ESPINOZA ANCHUNDIA Y OFELIA SOLEDAD
ANCHUNDIA SANTANA.**

CUANTIA: USD \$ 12.800,00

AVALUO CATASTRAL: USD \$ 21.280,00

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy martes veintidós de Junio del año dos mil veintiuno, ante mi Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte por sus propios y personales derechos la señora **MYRIAM THALIA CERDA RAMIREZ** portadora de la cedula de ciudadanía número cero, cinco, cero, uno, seis, cinco, cinco, cero, ocho guion ocho, de estado civil divorciada, quien para contactos señalan el teléfono 0994504716, email miriamcerdaramirez@hotmail.com, domiciliada en la ciudad de Quito Valle de los Chillos y de paso por esta ciudad de Manta, parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se la denominará como **"LA**

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

VENDEDORA"; y por otra parte comparecen por sus propios derechos los cónyuges el señor **ASPICIO AQUILE ESPINOZA ANCHUNDIA** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, tres, cero, siete, tres, uno guion nueve, y la señora **OFELIA SOLEDAD ANCHUNDIA SANTANA** portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, cero, ocho, seis, uno, uno, uno guion siete, de estado civil casados entre sí, quienes para contactos señalan el teléfono 0996584740, email wilmeranchundia706@gmail.com, domiciliados en el Barrio La Florita calle 126 avenida 104 de esta ciudad de Manta, parte a la cual para efectos de este contrato se los denominará como **"LOS COMPRADORES"**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta y Quito; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en



forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una más de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento de la presente escritura pública, por una parte y en calidad de "**VENDEDORA**", por sus propios y personales derechos la señora **MYRIAM THALIA CERDA RAMIREZ** portadora de la cedula de ciudadanía número cero, cinco, cero, uno, seis, cinco, cinco, cero, ocho guion ocho, de estado civil divorciada; y por otra parte y en calidad de "**COMPRADORES**", comparecen por sus propios derechos los cónyuges el señor **ASPICIO AQUILE ESPINOZA ANCHUNDIA** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, tres, cero, siete, tres, uno guion nueve, y la señora **OFELIA SOLEDAD ANCHUNDIA SANTANA** portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, cero, ocho, seis, uno, uno, uno guion siete, de estado civil casados entre sí. Los comparecientes son de Nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, mayores de edad respectivamente, hábiles y capaces para contratar y obligarse. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** La señora **MYRIAM THALIA CERDA RAMIREZ** es propietaria de los derechos y Acciones y más condiciones sobre un cuerpo de terreno de conformidad con la nueva planificación, ubicado en la Lotización "Costa Azul"; Manzana "E-5", signado con

los números "OCHO", de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con diez metros y pasaje peatonal. POR ATRÁS: Con diez metros y propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: Veintinueve metros y lote número siete y propiedad particular; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veintisiete metros y pasaje peatonal. Con un área total de: DOSCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS, dicho bien inmueble fue adquirido primero en sociedad conyugal con su ex esposo el señor HUGO EDUARDO TORRES LUNA, mediante escritura de compraventa de derechos y acciones celebrada en la Notaria Cuarta del cantón Manta el 29 de Julio del año 2010 por parte de la heredera de la causante CLEMENCIA ISABEL CALDERON MOREIRA la señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON, la cual se encuentra inscrita en el Registro de la propiedad del canton Manta el 06 de Agosto del 2010, para luego una vez divorciados la señora **MYRIAM THALIA CERDA RAMIREZ** mediante escritura de Liquidación de la Sociedad Conyugal adquiere únicamente para ella dicho bien inmueble por parte de su ex cónyuge el señor HUGO EDUARDO TORRES LUNA, escritura de Liquidación de Sociedad conyugal celebrada en la Notaria Decima Séptima del canton Quito el 20 de Noviembre del año 2015 e inscrita en el Registro de la Propiedad del canton manta el 01 de Junio del año 2016, el bien inmueble se halla libre de todo gravamen, no está embargado ni soporta prohibición de enajenar, como se desprende del certificado del Registro de la Propiedad que también se adjunta. **TERCERA. COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.**- Con los antecedentes expuestos

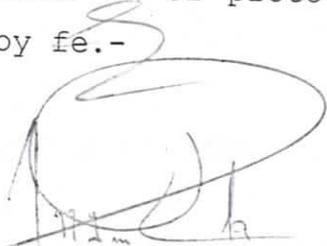
manifiesta la señora **MYRIAM THALIA CERDA RAMIREZ** que tienen a bien vender a favor de los señores **ASPICIO AQUILÉ ESPINOZA ANCHUNDIA** y **OFELIA SOLEDAD ANCHUNDIA SANTANA** los derechos y Acciones y más condiciones sobre un cuerpo de terreno de conformidad con la nueva planificación, ubicado en la Lotización "Costa Azul"; Manzana "E-5", signado con los números "OCHO", de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con diez metros y pasaje peatonal. POR ATRÁS: Con diez metros y propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: Veintinueve metros y lote número siete y propiedad particular; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veintisiete metros y pasaje peatonal. Con un área total de: DOSCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS, para lo cual traspasa el dominio total, el uso, goce y abuso del mismo incluyendo sus medidas que pudieren sobrevenir. **CUARTA.- TRADICION.-** Por lo tanto, la parte vendedora transfiere al adquirente el dominio, uso, goce y posesión de la parte del lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en venta todos los derechos reales y personales que como bien propio del enajenante le corresponde o pudiere corresponderle, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia de la presente venta. **QUINTA. PRECIO Y LICITUD DE FONDOS.-** El precio de la presente venta convenido entre las partes contratantes y que lo estiman como justo de la cosa vendida es de **\$12.800,00**, valor que declara la parte vendedora tenerlos recibidos por adelantado del poder del adquirente en efectivo a la firma de



suscripción de la presente escritura, sin opción por este concepto a reclamos de ninguna clase, declara la parte vendedora bajo juramento además que el lote de terreno se halla libre de gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar servidumbre, acción petitoria y posesoria, condición o modo y se obliga no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley. Y además **LA PARTE COMPRADORA** declara bajo juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente compraventa, tienen origen lícito, verificable producto de su trabajo; **B)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrá y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume

cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración.- **SEXTA: ACEPTACIÓN.** - LOS COMPRADORES, aceptan el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con las condiciones estipuladas. **SEPTIMA.- ACEPTACIÓN Y CONTROVERSIA.**- Las partes contratantes se afirman y se ratifican en todo lo expuesto y que cual controversia de lo aquí actuado se someterán a los jueces competentes de esta jurisdicción del cantón Manta. **OCTAVA. GASTOS.**- Todos los gastos que demanden la confección de esta escritura pública y su inscripción serán de cuenta de la parte compradora. **NOVENA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizado el adquirente para que solicite su inscripción el Registro de la Propiedad de Manta.- Firmado por la Ab. PEDRO PALMA LEMA con matrícula No. 13-2013-106 DEL FORO DE ABOGADOS DEL ECUADOR. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, Leída que fue la presente escritura, por el testigo **CARLOS**

FERNANDO PALMA DELGADO y por mí el notario, por cuanto el comprador ASPICIO AQUILE ESPINOZA ANCHUNDIA, tiene incapacidad visual, como también comparece el testigo EFREN EMILIO SANTANA MERO, comparecencia que la realizan ya que le vendedor no puede firmar correctamente por los tanto estampa su huella del dedo pulgar derecho, y luego de ser leída por los testigos y por mí el notario, los compareciente aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-


~~MYRIAM THALIA CERDA RAMIREZ~~

C.C.# 050165508-8

ASPICIO AQUILE ESPINOZA ANCHUNDIA

C.C.# 130030731-9


TSGO. CARLOS FERNANDO PALMA DELGADO

C.C.# 130627528-8


TSGO. EFREN EMILIO SANTANA MERO

C.C.# 130505839-6

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**ESPINOZA ANCHUNDIA
ASPICIO AQUILE**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MANTA
MANTA**
FECHA DE NACIMIENTO **1944-06-08**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **CASADO**
OFELIA
ANCHUNDIA

N. **130030731-9**




INSTRUCCIÓN **INICIAL** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **OBrero** V3343H242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ESPINOZA GERMAN
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ANCHUNDIA RAMONA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
2018-06-07**
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-06-07



NO FIRMA
DIRECTOR GENERAL



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CARNÉ DE DISCAPACIDAD
CONSEJO NACIONAL DE DISCAPACIDADES

**ESPINOZA ANCHUNDIA
ASPICIO AQUILE**

CEDULA No.: **1300307319**
REGISTRO No. **13.3578**
TIPO DE DISCAPACIDAD: **VISUAL**
PORCENTAJE DE DISCAPACIDAD: **75 %**



PRIMA OFICINA DIGITAL

EL PORTADOR DEL PRESENTE CARNÉ TIENE ACCESO A
LOS DERECHOS Y BENEFICIOS DETERMINADOS EN LA
LEY SOBRE DISCAPACIDADES.

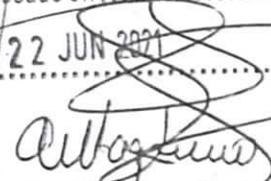
EN CASO DE EMERGENCIA COMUNICARSE CON:
INICIATIVA SANTANA OFELIZ SOLEDAD
PARROQUIA LOS ESTEROS AV. 104 Y CALLE

Provincia de Carnetización
MANABI

CONA DIS No. **0036994**

2018-06-07

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles. **01**
Manta, a **22 JUN 2021**

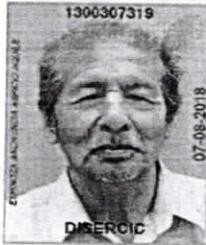


Ab. Santiago Pinedo Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300307319

Nombres del ciudadano: ESPINOZA ANCHUNDIA ASPICIO AQUILES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE JUNIO DE 1944

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: INICIAL

Profesión: OBRERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ANCHUNDIA SANTANA OFELIA SOLEDAD

Fecha de Matrimonio: 23 DE DICIEMBRE DE 1970

Nombres del padre: ESPINOZA GERMAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ANCHUNDIA RAMONA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE AGOSTO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE JUNIO DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 214-433-21424



214-433-21424

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCION SUPERIOR ESTUDIANTE V2442V4422

APellidos y nombres del padre: PALMA MERO JOSE PEDRO

Apellidos y nombres de la madre: DELGADO ALONZO ROSA EMPERATRIZ

Lugar y fecha de expedición: MANTA

2021-02-06

Fecha de expiración: 2031-02-06

000903101



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

130627528-8

CIUDADANÍA: PALMA DELGADO CARLOS FERNANDO

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI MONTECRISTI

FECHA DE NACIMIENTO: 1976-01-07

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: HOMBRE

ESTADO CIVIL: SOLTERO




CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI 56323573

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA: 0059 MASCULINO 1306275288

PALMA DELGADO CARLOS FERNANDO

Jean Bura lool

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en.....

fojas útiles: 22 JUN 2023

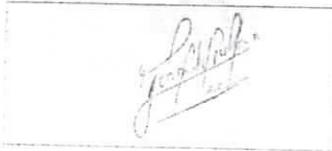
Manta, a.....

Santiago Pierra Urresta

Ab. Santiago Pierra Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306275288

Nombres del ciudadano: PALMA DELGADO CARLOS FERNANDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 7 DE ENERO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PALMA MERO JOSE PEDRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DELGADO ALONZO ROSA EMPERATRIZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE FEBRERO DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE JUNIO DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 213-433-23975



213-433-23975

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCION: BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION: EMPLEADO
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: SANTANA MERO SEGUNDO SANTIAGO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MERO VERA ROSA CLEOTILDE
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTA 2019-12-13
 FECHA DE EXPIRACION: 2028-12-13

V334314244

000771340

[Signature] *[Signature]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

Nº: 130505839-6

CIUDADANIA: EFREN EMILIO
 SANTANA MERO
 EFREN EMILIO
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
 MANTA
 TARQUI
 FECHA DE NACIMIENTO: 1966-03-14
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: HOMBRE
 ESTADO CIVIL: CASADO
 VERONICA SORAYA
 ZAMBRANO MENDOZA

000771340

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
 CIRCUNSCRIPCION: 2
 CANTON: MANTA
 PARROQUIA: TARQUI
 ZONA: 1
 JUNTA: 0074 MASCULINO

Nº: 39031130

1305058396

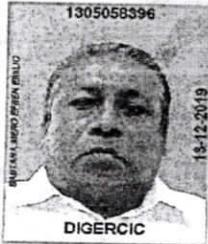
SANTANA MERO EFREN EMILIO

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 fojas útiles. 22 JUN 2021
 Manta, a.....

[Signature]
 Ah. Santiago Fierro Ureña
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Efraim Emilio Santana

Número único de identificación: 1305058396

Nombres del ciudadano: SANTANA MERO EFREN EMILIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 14 DE MARZO DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO MENDOZA VERONICA SORAYA

Fecha de Matrimonio: 12 DE MAYO DE 1995

Nombres del padre: SANTANA MERO SEGUNDO SANTIAGO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MERO VERA ROSA CLEOTILDE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE DICIEMBRE DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE JUNIO DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 210-433-23830



210-433-23830

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130086111-7

CECULA DE CIUDADANIA

APellidos y Nombres ANCHUNDIA SANTANA OFELIA SOLEDAD

LUGAR DE NACIMIENTO MONTECRISTI

FECHA DE NACIMIENTO 1949-05-20

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL CASADO

ASPIRO ESPINOZA




INSTRUCCION INICIAL

PROFESION / OCUPIACION QUEHACER, DOMESTICOS

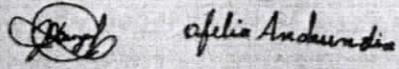
APellidos y Nombres del Padre ANCHUNDIA JOEL

APellidos y Nombres de la Madre SANTANA EDILMA

LUGAR Y FECHA DE EMISION MANTA 2017-08-01

FECHA DE EXPIRACION 2027-08-01

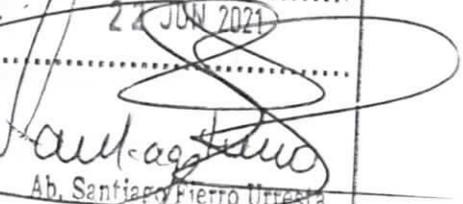
Ab. Santiago Fierro Urresta

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta, a 22 JUN 2021

1 

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Ofelia Anchundia

Número único de identificación: 1300861117

Nombres del ciudadano: ANCHUNDIA SANTANA OFELIA SOLEDAD

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 20 DE JUNIO DE 1949

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: INICIAL

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ESPINOZA ANCHUNDIA ASPICIO AQUILES

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ANCHUNDIA JOEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SANTANA EDILMA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE JUNIO DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 212-433-21383



212-433-21383

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CEDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
APELLIDOS CONDICIÓN CIUDADANÍA

CERDA RAMIREZ

NOMBRES MYRIAM THALIA

NACIONALIDAD ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO 14 AGO 1969

LUGAR DE NACIMIENTO PICHINCHA QUITO

BENALCAZAR

FIRMA DEL TITULAR

SEXO MUJER

No. DOCUMENTO 006322091

FECHA DE VENCIMIENTO 18 JUN 2031

NACION 469625



N.I. 0501655088

[Signature]

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE CERDA JACOME EDISON BOLIVAR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE RAMIREZ GOMEZ DE LA TORRE MYRIAN LUCIA

ESTADO CIVIL DIVORCIADO

CÓDIGO DACTILAR V13433242

TIPO SANGRE O+

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN RUMIRAHUI 18 JUN 2021

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0063220913<<<<<<0501655088
6908142F3106187ECU<NO<DONANTE3
CERDA<RAMIREZ<<MYRIAM<THALIA<<

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA PICHINCHA

N 42075943

CIRCONSCRIPCIÓN 3

CANTÓN QUITO

FARRUCIA CONOCOTO

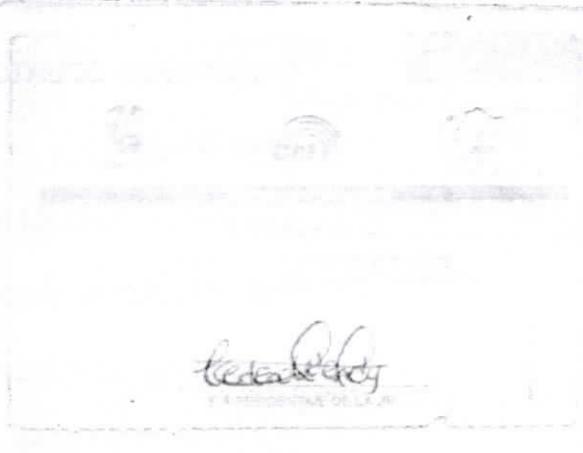
ZONA 1

JUNTA No. 0020 FEMENINO



CEN 0501655088

CERDA RAMIREZ MYRIAM THALIA



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.
Manta, a 22 JUN 2021
[Signature]
Ab. Santiago Jasso Orresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0501655088

Nombres del ciudadano: CERDA RAMIREZ MYRIAM THALIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/BENALCAZAR

Fecha de nacimiento: 14 DE AGOSTO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: CERDA JACOME EDISON BOLIVAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: RAMIREZ GOMEZ DE LA TORRE MYRIAN LUCIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE JUNIO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE JUNIO DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 214-433-21179



214-433-21179

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:



TITULO DE CREDITO #: T/2021/026314

DE ALCABALAS

Fecha: 06/15/2021

Por: 223.44

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 06/15/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-656431

Tradente-Vendedor: CERDA RAMIREZ MIRIAN THALIA

Identificación: 0501655088

Teléfono: S/N

Correo:



Adquiriente-Comprador: ESPINOZA ANCHUNDIA ASPICIO AQUILE

Identificación: 1300307319

Teléfono: NA

Correo: VGF@HOTMAIL.COM

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO POR SER DE LA 3ERA EDAD

PREDIO: Fecha adquisición: 29/07/2016

| Clave Catastral | Avaluo | Área | Dirección | Precio de Venta |
|-----------------|----------|--------|------------------------|-----------------|
| 2-23-13-08-000 | 21280.00 | 280.00 | LOT.COSTAAZULMZE5LT.08 | 21,280.00 |

Observación:

FREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

| Año | Tributo | Monto | Descuento | Recargos | Sub Total |
|-------------------|-----------------------------------|--------|-----------|----------|-----------|
| 2021 | DE ALCABALAS | 212.80 | 53.20 | 0.00 | 159.60 |
| 2021 | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | 63.84 | 0.00 | 0.00 | 63.84 |
| Total=> | | 276.64 | 53.20 | 0.00 | 223.44 |

Saldo a Pagar EXENCIONES

| Rubro | Descripción | Exención | Concepto | Valor |
|-------------------|------------------------|----------|----------|-------|
| DE ALCABALAS | Descuento Tercera Edad | | | 53.20 |
| Total=> | | | | 53.20 |



TRABAJA CON
Dignidad malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-656431

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-656431

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2021/026314

TRANSACCIÓN: 001001/007111

FECHA: 2021-06-16

VALOR PAGADO: \$ 223.44

[Ver título de crédito](#)

| TRANSACCIÓN | TIPO | VALOR |
|---------------|-----------------------------------|-----------|
| T/2021/026314 | DE ALCABALAS | \$ 159.60 |
| T/2021/026314 | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | \$ 63.84 |



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/026315

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 06/15/2021

Por: 50.82

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 06/15/2021

Contribuyente: CERDA RAMIREZ MIRIAN THALIA

VE-756431

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 0501655088

Teléfono: S/N

Correo:

Dirección: S/N y NULL

Detalle:



Base Imponible: 8760.0

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CERDA RAMIREZ MIRIAN THALIA

Identificación: 0501655088

Teléfono: S/N

Correo:

Adquiriente-Comprador: ESPINOZA ANCHUNDIA ASPICIO AQUILE

Identificación: 1300307319

Teléfono: NA

Correo: VGF@HOTMAIL.COM

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 29/07/2018

| Clave Catastral | Avaluo | Área | Dirección | Precio de Venta |
|-----------------|----------|--------|------------------------|-----------------|
| 2-23-13-08-000 | 21280.00 | 280.00 | LOT.COSTAAZULMZE5LT.08 | 21,280.00 |

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

| Año | Tributo | Monto | Descuento | Recargos | Sub Total |
|-------------------|---|--------------|-------------|-------------|--------------|
| 2021 | A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA | 50.82 | 0.00 | 0.00 | 50.82 |
| Total=> | | 50.82 | 0.00 | 0.00 | 50.82 |

Saldo a Pagar

| DETALLE | |
|------------------------------|--------------|
| PRECIO DE VENTA | 21,280.00 |
| PRECIO DE ADQUISICIÓN | 12,520.00 |
| DIFERENCIA BRUTA | 8,760.00 |
| MEJORAS | 0.00 |
| UTILIDAD BRUTA | 8,760.00 |
| AÑOS TRANSCURRIDOS | 2,117.00 |
| DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA | 0.00 |
| BASE IMPONIBLE | 6,643.00 |
| IMP. CAUSADO | 49.82 |
| COSTO ADMINISTRATIVO | 1.00 |
| TOTAL A PAGAR | 50.82 |



Denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrar me

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-756431

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-756431

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2021/026315

TRANSACCIÓN: 001001/007112

FECHA: 2021-06-16

VALOR PAGADO: \$ 50.82

Ver título de crédito

| TRANSACCIÓN | TIPO | VALOR |
|---------------|---|----------|
| T/2021/026315 | A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA | \$ 50.82 |



Facebook Twitter Instagram YouTube



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 062021-035488

N° ELECTRÓNICO : 211225

Fecha: 2021-06-14

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-23-13-08-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ- E-5 LT.08

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 280 m²

PROPIETARIOS

| Documento | Propietario |
|------------|-----------------------------|
| 0501655088 | CERDA RAMIREZ-MYRIAM THALIA |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 21,280.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 21,280.00

SON: VEINTIUN MIL DOSCIENTOS OCHENTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

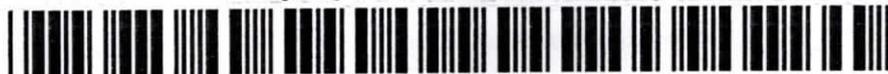


Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



136059LNS1DOW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-06-15 09:38:47





Denuncia malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

136059LNS1DOW

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 136059LNS1DOW

NÚMERO: 062021-035488

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: CERDA RAMIREZ MYRIAM THALIA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 0501655088

CLAVE CATASTRAL: 2231308000

FECHA DE APROBACIÓN: 2021-06-14 06:38:53

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-12-31 00:00:00

Ver documento



f Facebook t Twitter i Instagram y YouTube



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio



N° 062021-035513

Manta, martes 15 junio 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CERDA RAMIREZ MYRIAM THALIA** con cédula de ciudadanía No. **0501655088**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 15 julio 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



136084QD2YCLE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Denuncia malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

136084QD2YCLE

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 136084QD2YCLE

NÚMERO: 062021-035513

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: CERDA RAMIREZ MYRIAM THALIA

BENEFICIARIO(A): CERDA RAMIREZ MYRIAM THALIA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 0501655088

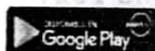
FECHA DE SOLICITUD: 2021-06-15 09:39:32

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-07-15

[Ver certificado](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto - Mapa del sitio](#)



N° 062021-035606

Manta, miércoles 16 junio 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-23-13-08-000 perteneciente a CERDA RAMIREZ MYRIAM THALIA con C.C. 0501655088 ubicada en LOT. COSTA AZUL MZ- E-5 LT.08 BARRIO LOT. COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$21,280.00 VEINTIUN MIL DOSCIENTOS OCHENTA DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 16 julio 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



136180UYWUD8H

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Denuncia malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

136180UYWUD8H

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 136180UYWUD8H

NÚMERO: 062021-035606

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: CERDA RAMIREZ MYRIAM THALIA

CLAVE CATASTRAL: 2-23-13-08-000

FECHA DE SOLICITUD: 2021-06-16 10:01:22

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-07-16

[Ver certificado](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y YouTube](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#)

[Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

[Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)

[Contacto - Mapa del sitio](#)



Ficha Registral-Bien Inmueble
22981



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21011312
Certifico hasta el día 2021-06-11:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2231308000
Fecha de Apertura: lunes, 26 julio 2010
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización "Costa Azul";

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa de derechos y Acciones y mas condiciones sobre un cuerpo de terreno de conformidad con la nueva planificación, ubicado en la Lotización "Costa Azul"; Manzana "E-5", signado con los números "OCHO", de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con diez metros y pasaje peatonal. POR ATRÁS: Con diez metros y propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: Veintinueve metros y lote número siete y propiedad particular; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veintisiete metros y pasaje peatonal. Con un área total de: DOSCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRVENTA | 44 miércoles, 01 junio 1949 | 23 | 23 |
| COMPRA VENTA | PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS | 23 miércoles, 14 enero 1981 | 35 | 36 |
| PLANOS | PLANOS | 1 martes, 27 enero 1998 | 1 | 1 |
| COMPRA VENTA | SENTENCIA | 359 miércoles, 06 febrero 2002 | 2911 | 2913 |
| SENTENCIA | POSESIÓN EFECTIVA | 16 miércoles, 24 febrero 2010 | 204 | 213 |
| COMPRA VENTA | COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES | 1886 viernes, 06 agosto 2010 | 33120 | 33132 |
| LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL | LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL | 7 miércoles, 01 junio 2016 | 170 | 201 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 7] **COMPRVENTA**

Inscrito el: miércoles, 01 junio 1949

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 mayo 1949

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarquí, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|-----------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | JAMED JASEN FELIPE | CASADO(A) | MANTA |
| COMPRADOR | CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO | SOLTERO(A) | MANTA |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-----------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 24 | jueves, 08 abril 1948 | 10 | 12 |

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS

Inscrito el: miércoles, 14 enero 1981

Número de Inscripción : 23

Folio Inicial: 35

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 49

Folio Final : 35

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 diciembre 1980

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O- E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed.sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|--------------|-----------------------------------|--------------|--------|
| PROPIETARIO | CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL | CASADO(A) | MANTA |
| URBANIZACIÓN | LOTIZACION COSTA AZUL | NO DEFINIDO | MANTA |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|--------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 44 | miércoles, 01 junio 1949 | 23 | 23 |

Registro de : PLANOS

[3 / 7] PLANOS

Inscrito el: martes, 27 enero 1998

Número de Inscripción : 1

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 283

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 abril 1997

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|--------------|-----------------------------------|--------------|--------|
| PROPIETARIO | CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL | CASADO(A) | MANTA |
| URBANIZACIÓN | LOTIZACION COSTA AZUL | NO DEFINIDO | MANTA |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|--------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 23 | miércoles, 14 enero 1981 | 35 | 36 |
| COMPRA VENTA | 44 | miércoles, 01 junio 1949 | 23 | 23 |

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 7] SENTENCIA

Inscrito el: miércoles, 06 febrero 2002

Número de Inscripción : 359

Folio Inicial: 2911

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 643

Folio Final : 2911

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 diciembre 2001

Fecha Resolución: lunes, 05 noviembre 2001

a.-Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui

hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|----------------------|-------------------------------------|--------------|--------|
| ADJUDICATARIO | CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL | VIUDO(A) | MANTA |
| AUTORIDAD COMPETENTE | JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEMANDADO | ALAVA DELGADO LORENZO ROSENDO | NO DEFINIDO | MANTA |



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|--------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 44 | miércoles, 01 junio 1949 | 23 | 23 |

Registro de : **SENTENCIA**
[5 / 7] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: miércoles, 24 febrero 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 diciembre 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por Clemencia Calderón Moreira Viuda de Jamed a favor de Luisa Clemencia Jamed Calderón, sin perjuicio de terceros, Se aclara que el predio ubicado en la Parroquia Tarqui Ad. el 8 de Mayo de 1961, tiene inscrito Protocolización de Sentencia de Prescripción, inscrita en el año 2005 bajo el No. 2348.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|--------------|--------------------------------|--------------|--------|
| BENEFICIARIO | JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA | CASADO(A) | MANTA |
| CAUSANTE | CALDERON MOREIRA CLEMENCIA | NO DEFINIDO | MANTA |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|--------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 44 | miércoles, 01 junio 1949 | 23 | 23 |

Registro de : **COMPRA VENTA**

[6 / 7] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: viernes, 06 agosto 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 julio 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de derechos y Acciones y mas condiciones sobre un cuerpo de terreno de conformidad con la nueva planificación, ubicado en la Lotización "Costa Azul"; Manzana "E-5", signado con los números "OCHO", de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con un área total de DOSCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS. CLAUSULA UNICA.- Se prohíbe expresamente al comprador que una vez construida su vivienda, en esta se instalen lugares de diversion, tales como: cantinas, bares, clubes nocturnos, discotecas, talleres metal- mecanicos o industriales que causen ruidos o cualquier otra actividad que altere la paz, armonía, las leyes, las buenas costumbres, le ecología y el medio ambiente. Tambien se prohíbe a la compradora construya o instale chancheras corrales o centros de acopio para animales o especies similares, etcetera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|-----------------------------------|--------------|--------|
| CAUSANTE | CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL | NO DEFINIDO | MANTA |
| COMPRADOR | TORRES LUNA HUGO EDUARDO | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA | CASADO(A) | MANTA |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|----------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 23 | miércoles, 14 enero 1981 | 35 | 36 |
| SENTENCIA | 16 | miércoles, 24 febrero 2010 | 204 | 213 |
| PLANOS | 1 | martes, 27 enero 1998 | 1 | 1 |

Registro de : LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL
[7 / 7] LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL

Inscrito el: miércoles, 01 junio 2016

Número de Inscripción : 7

Folio Inicial: 170.

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2775

Folio Final : 170

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA SÉPTIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 noviembre 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Liquidación de Sociedad Conyugal. A la Sra. Myriam Thalia Cerda Ramírez, se le adjudica el cincuenta por ciento de derechos y acciones que le corresponde a su cónyuge el Sr. Hugo Eduardo Torres Luna, por derechos de gananciales,, quien con la presente asignación consolida el ciento por ciento de los inmuebles señalado en la clausula de antecedentes. El Sr. Hugo Torres Luna transfiere el dominio y posesión de los derechos y acciones descritos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|--------------|-----------------------------|--------------|--------|
| LIQUIDADADOR | TORRES LUNA HUGO EDUARDO | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | CERDA RAMIREZ MYRIAM THALIA | CASADO(A) | MANTA |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1886 | viernes, 06 agosto 2010 | 33120 | 33132 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| | |
|-------------------------------------|--------------------------|
| Libro: | Número de inscripciones: |
| COMPRA VENTA | 4 |
| LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL | 1 |
| PLANOS | 1 |
| SENTENCIA | 1 |
| Total Inscripciones >> | 7 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-06-11

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CERDA RAMIREZ MYRIAM THALIA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21011312 certifico hasta el día 2021-06-11, la Ficha Registral Número: 22981.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 4/4

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



2 7 2 0 4 0 J 1 0 1 0 U





Denuncia malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

272040J10I0U

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 272040J10I0U

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDÉN: WEB-21011312

NÚMERO DE FICHA: 22981

SOLICITANTE: TORRES LUNA HUGO EDUARDO - 1001904778

BENEFICIARIO: CERDA RAMIREZ MYRIAM THALIA - 0501655088

FECHA DE SOLICITUD: 2021-06-11 10:21:57

FECHA DE VENCIMIENTO: 2021-08-11 00:00:00

[Ver certificado](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio



Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE
INGRESO A CAJA

000015798

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

| N° PAGO | FECHA DE EMISION | FECHA DE PAGO | N° TITULO DE CREDITO | PERIODO |
|---------|------------------|-------------------------|----------------------|---------|
| 34692 | 2021/06/11 10:58 | 11/06/2021 10:58:00a.m. | 596893 | |

A FAVOR DE **CERDA RAMIREZ MYRIAM THALIA C.I.: 0501655088**

CERTIFICADO N° 1984

CERTIFICADO de Solvencia

| RUBROS DEL TITULO | ADICIONALES | DETALLE DEL PAGO |
|---|------------------------|---|
| de Solvencia | \$ 3 (+)SUB-TOTAL (1) | (+)SUB-TOTAL (2) |
| <p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> | | <p>USD 3.00</p> |
| <p>TESORERO(A)</p> <p>SUBTOTAL 1 3.00</p> | <p>SUBTOTAL 2 3.00</p> | <p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p> <p>TITULO ORIGINAL</p> |



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/07/11

**** GRACIAS POR SU JUSTIA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

Descripción Total
Recaudado 0.51
Subtotal USD 0.51
I.V.H 0.06
TOTAL USD 0.57

Hº. Autorización: 1406202101176818352000120565270000051482021094718
C/Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 99999999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-527-000005148
Fecha: 14/06/2021 09:47:42 a.m.

MANTA (99%) FLAVIO REYES

Replicador B.P.
RUC: 1768183520001

14 JUN 2021

GAJA 3
AGENCIA CANTONAL
MANTA

Banc Ecuador B.P.
14/06/2021 09:47:23 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-608BIENIO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CIA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CIA CORRIENTE
REFERENCIA: 1213394280
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (99%) OP:KPO11T
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo
Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.51
I.V.H: 0.06
TOTAL: 1.57
SLETO A VERIFICACION

Ofelia Anchundia



OFELIA SOLEDAD ANCHUNDIA SANTANA

C.C.# 130086111-7



Santiago Fierro Urresta

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO.- ESC N°. 2021-13-08-01-P.01601.

Santiago Fierro Urresta



**Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA**



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO