

0000043139

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1653

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3432

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 23 de mayo de 2018

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 23 de mayo de 2018 12:23

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos, o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	0201800109	NUÑEZ BORJA JERFFERSON STALYN	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	0201316569	VISCARRA DELGADO SILVIO ORLANDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1203715840	NUÑEZ BORJA NANCY YADIRA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUADRAGESIMA TERCERA

Nombre del Cantón: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de mayo de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afinado a la Cámara: 

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2231405000	05/03/2010 0:00:00	20456		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACIÓN COSTA AZUL, SIGNADO CON EL LOTE NUMERO 5, de la MANZANA E-3, PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA . y tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, con diez metros y lindera con pasaje peatonal. POR ATRAS, con diez metros y lindera con lote numero once. POR EL COSTADO DERECHO, con dieciséis metros y lindera con lote numero seis. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con dieciséis metros y lindera con lote numero cuatro . CON UN AREA TOTAL DE CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS, (160,00 m2).

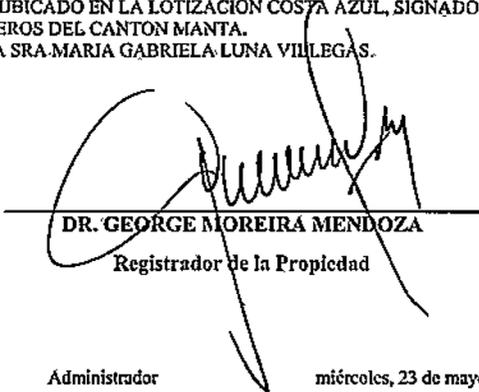
Dirección del Bien: LOTIZACION COSTA AZUL.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA.-LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION COSTA AZUL, SIGNADO CON EL LOTE NUMERO 5, de la MANZANA E-3, PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA.  
-EL COMPRADOR ES CASADO CON LA SRA MARIA GABRIELA LUNA VILLEGAS.

Lo Certifico:


  
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: lucia\_vinueza

Administrador

miércoles, 23 de mayo de 2018

Pag 1 de 1

1912

1913

1914



Factura: 002-002-000036547

0000043140



20181701043P01648

NOTARIO(A) FERNANDO IVAN CASTRO SALAZAR  
NOTARÍA CUADRAGÉSIMA TERCERA DEL CANTÓN QUITO

EXTRACTO

Escritura N°:	20181701043P01648						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE MAYO DEL 2018, (12:23)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	NUÑEZ BORJA NAÑCY YADIRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1203715840	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	VISCARRA DELGADO SILVIO ORLANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0201316569	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	NUÑEZ BORJA JEFFERSON STALYN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0201800109	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
PICHINCHA		QUITO		ALANGASI			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	8512.00						

NOTARIO(A) FERNANDO IVAN CASTRO SALAZAR  
NOTARÍA CUADRAGÉSIMA TERCERA DEL CANTÓN QUITO





# NOTARÍA CUADRAGÉSIMA TERCERA

DR. FERNANDO CASTRO SALAZAR

0000043141



ESCRITURA No. 2018-17-01-43-P

## COMPRAVENTA

NANCY YADIRA NÚÑEZ BORJA Y  
SILVIO ORLANDO VISCARRA DELGADO

A FAVOR DE

JEFFERSON STALYN NÚÑEZ BORJA

USD. 8.512.71

Di 2 copias

F.R.

En el Cantón de Quito, Distrito Metropolitano de la República del Ecuador, hoy día Miércoles nueve de Mayo del año dos mil dieciocho, ante mí, doctor FERNANDO CASTRO SALAZAR, NOTARIO CUADRAGÉSIMO TERCERO DEL CANTÓN QUITO, comparecen: por una parte los cónyuges señores NANCY YADIRA NÚÑEZ BORJA Y SILVIO ORLANDO VISCARRA DELGADO, casados entre sí, portadores de las cédula de ciudadanía número uno

dos / cero tres / siete / uno / cinco / ocho / cuatro / guion / cero  
(N°120371584-0) y número / cero / dos / cero / uno / tres / uno / seis /  
cinco / seis / guion / nueve / (N°020131656-9), respectivamente,  
domiciliados en la Avenida Amazonas N treinta y dos guion  
ciento tres y La Granja, esquina, teléfono número cero  
nueve / nueve / cuatro / ocho / seis / cinco / cinco / nueve / seis, a  
quienes para los efectos del presente instrumento se les  
llamará simplemente "VENDEDORES"; y, por otra parte el  
señor **JEFFERSON STALYN NÚÑEZ BORJA**, casado con María  
Gabriela Luna Villegas, con cédula de ciudadanía número  
cero / dos / cero / uno / ocho / cero / cero / uno / cero / guion / nueve  
(N°020180010-9), domiciliado en la Avenida Amazonas N  
treinta y dos guion ciento tres y La Granja, esquina,  
teléfono número cinco / uno / cero / tres / cinco / ocho / tres, a  
quien más adelante se le llamará simplemente "EL  
COMPRADOR". Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de  
edad; domiciliados en esta ciudad de Quito, capaces para  
contratar y obligarse, quienes se presentan ante mí y  
exhiben sus cédulas de ciudadanía de lo que doy fe, bien  
instruidos por mí el Notario, quienes advertidos que fueron  
de los efectos y consecuencias del acto que celebran  
proceden, en forma libre y voluntaria, me piden que eleve a  
escritura pública el texto de la minuta que a continuación  
se transcribe: SEÑOR NOTARIO.- En el protocolo de  
escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de  
compraventa de un lote de terreno, de acuerdo a las  
cláusulas que a continuación se detallan: PRIMERA.-  
OTORGANTES.- Intervienen en la celebración de este

↓



# NOTARÍA CUADRAGÉSIMA TERCERA

DR. FERNANDO CASTRO SALAZAR

0000043142



instrumento público, por una parte, los cónyuges señores NANCY YADIRA NÚÑEZ BORJA y SILVIO ORLANDO VISCARRA DELGADO portadores de las cédula de ciudadanía número uno dos cero tres siete uno cinco ocho cuatro guion cero (N°120371584-0) y número cero dos cero uno tres uno seis cinco seis guion nueve (N°020131656-9) respectivamente, según consta de los documentos que se acompaña, a quienes para los efectos del presente instrumento se les llamará simplemente "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor JEFFERSON STALYN NÚÑEZ BORJA, con cédula de ciudadanía número cero dos cero uno ocho cero cero uno cero guion nueve (N°020180010-9), de estado civil casado, a quien más adelante se le llamará simplemente "EL COMPRADOR". Los comparecientes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad y gozan de capacidad legal y suficiente cual en derecho se requiere para la celebración de esta clase de contratos. SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- Mediante Escritura pública de compraventa celebrada ante la Abogada Vielka Reyes Vences, Notaría Primera del Cantón Manta, otorgada el veinticuatro de noviembre del año dos mil nueve y, que se encuentra legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, con el número quinientos cincuenta y ocho, el cinco de marzo de dos mil diez, los actuales vendedores adquirieron por compra venta a los señores Luisa Clemencia Jamed Calderón y Jorge Vinicio Serrano Aymar de estado civil casados entre sí, vende a favor de la señora Nancy Yadira Núñez Borja, casada por sus propios derechos, el lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui (actual

Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, ubicado en la lotización Costa Azul, el Lote de terreno signado con el número CINCO, de la manzana E-TRES, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRÁS, con diez metros y lindera con lote número once; POR EL COSTADO DERECHO, con dieciséis metros y linderos con lote número seis; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con dieciséis metros y lindera con el lote número cuatro, con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS (160,00m<sup>2</sup>).- sin reserva ni limitación de ninguna naturaleza, transfiriéndole a favor de la compradora el dominio, la posesión con todo sus derechos reales, personales, usos goce del cuerpo del terreno materia del presente instrumento. TERCERA.- COMPRAVENTA.- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público, los señores NANCY YADIRA NÚÑEZ BORJA y su conyugue señor SILVIO ORLANDO VISCARRA DELGADO, libre y voluntariamente tienen a bien dar en venta real y perpetua a favor del señor JEFFERSON STALYN NÚÑEZ BORJA, un lote de terreno ubicado en la lotización COSTA AZUL, signado con el número CINCO de la Manzana E-TRES, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. CUARTA.- LINDEROS Y DIMENSIONES.- El Lote de terreno que se vende, está ubicado en la Parroquia Tarquí (actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, Provincia de Manabí, sector Lotización COSTA AZUL, signado con el lote número CINCO, de la manzana E-TRES, Parroquia los Esteros del Cantón Manta, Provincia de

# NOTARÍA CUADRAGÉSIMA TERCERA

DR. FERNANDO CASTRO SALAZAR

0000043143



Manabí, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRÁS, con diez metros y lindera con lote número once; POR EL COSTADO DERECHO, con dieciséis metros y lindera con lote número seis; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con dieciséis metros y lindera con el lote número cuatro, con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS, (160,00 m<sup>2</sup>) QUINTA.- PRECIO.- El precio pactado en forma libre y voluntaria por las partes contratantes es de OCHO MIL QUINIENTOS DOCE COMA SETENTA Y UN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA (USD. \$ 8.512,71), que pago al contado y en dinero efectivo. Los vendedores señores Nancy Yadira Núñez Borja y Silvio Orlando Viscarra Delgado, declaran haber recibido dicha cantidad en moneda de curso legal, a su entera satisfacción, de parte del comprador señor. El comprador declara que los dineros que cancela a los vendedores son provenientes de actividades lícitas. SEXTA.- TRANSFERENCIA DE DOMINIO.- Se transfiere el dominio y propiedad del Inmueble descrito, con todas sus servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas, comprometiéndose los vendedores señores Nancy Yadira Núñez Borja y Silvio Orlando Viscarra Delgado, se comprometen en caso de ser necesario al saneamiento legal por evicción de conformidad con los Artículos mil setecientos setenta y siete y mil setecientos setenta y nueve (1777 y 1779) del Código Civil en vigencia. SEPTIMA.- ACEPTACIÓN.- Las partes aceptan el contenido de todas las cláusulas y estipulaciones del presente contrato, por convenir a sus

recíprocos y por estar de acuerdo con las normas pactadas en el presente documento, del lote de terreno adjudicado por los señores Nancy Yadira Núñez Borja y Sálvio Orlando Viscarra Delgado al señor Jefferson Stalyn Núñez Borja, conforme a las cláusulas contenidas en el presente documento. OCTAVA.- (SANEAMIENTO.- "LOS VENDEDORES" declaran que sobre el inmueble materia de esta compraventa no recaen gravámenes, juicios, prohibiciones de enajenar, peticiones de herencia y en general, limitación alguna de dominio que impida o moleste la posesión, uso, goce y disposición del mismo, no obstante, lo cual se obliga a todo saneamiento conforme a la Ley. NOVENA.- GASTOS.- Todos los gastos que demande la presente escritura pública, su inscripción en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, serán de cuenta del comprador. Usted, Señor Notario, se dignará incorporar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y eficacia de esta clase de contratos y actos jurídicos. HASTA AQUI LA MINUTA que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal, junto con los documentos habilitantes y anexos incorporados a ella, la misma que está firmada por el Abogado José Luis Núñez, con matrícula profesional número diecisiete guion dos mil quince guion mil ochocientos doce del Foro de Abogados. Para la celebración de la presente escritura pública, se observaron todos los preceptos legales del caso; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario, se ratifican en ella y firman conmigo en unidad de acto,



# NOTARÍA CUADRAGÉSIMA TERCERA

DR. FERNANDO CASTRO SALAZAR

0000043144

quedando incorporada al Protocolo de esta Notaria, de todo lo cual doy fe.-



NANCY YADIRA NÚÑEZ BORJA  
c.c: 1203715840



SILVIO ORLANDO VISCARRA  
c.c: 0201316569



JEFFERSON STALYN NÚÑEZ BORJA  
c.c: 020180010-9

EL NOTARIO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 120371584-0

APellidos y Nombres: NUÑEZ BORJA NANCY YADIRA  
Lugar de nacimiento: LOS RIOS URDANETA CATARAMA  
Fecha de nacimiento: 1976-06-13  
Nacionalidad: ECUATORIANA  
Sexo: F  
Estado civil: CASADO  
Silvio Orlando Viscarra Delgado




*[Signature]*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 020131656-9

APellidos y Nombres: VISCARRA DELGADO SILVIO ORLANDO  
Lugar de nacimiento: BOLIVAR ECHENANDIA ECHENANDIA  
Fecha de nacimiento: 1873-02-18  
Nacionalidad: ECUATORIANA  
Sexo: M  
Estado civil: CASADO  
Nancy Yadira Nuñez Borja




*[Signature]*

INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: TEC. DENTAL

APellidos y Nombres del Padre: NUÑEZ BORJA JOSÉ AUBURIO  
APellidos y Nombres de la Madre: BORJA CAMACHO TERESA HERMELINDA  
Lugar y Fecha de Expedición: QUITO 2016-05-04  
Fecha de Expiración: 2026-05-04

18M 16 02 487 14

218412242

00787242

*[Signatures]*

INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: INGENIERO COMERCIAL

APellidos y Nombres del Padre: VISCARRA LUIS GILBERTO  
APellidos y Nombres de la Madre: DELGADO ELVIA CAROLINA  
Lugar y Fecha de Expedición: QUAYACUIL 2012-09-28  
Fecha de Expiración: 2022-09-20

*[Signatures]*

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
3 DE FEBRERO 2015

022 JUNTA No. 022-043 NÚMERO 1203715840 CÉDULA

NUÑEZ BORJA NANCY YADIRA  
APELLIDOS Y NOMBRES

GUAYAS PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN:  
QUAYACUIL CANTON ZONA: 11  
TARQUI PARROQUIA




REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

SECRETARÍA DE ESTADO  
MINISTERIO DEL INTERIOR

*[Signature]*

ESTA CÉDULA ES PROPIEDAD DE LA DIRECCIÓN DE REGISTRO CIVIL

FECHA DE EMISIÓN: 10-03-2014  
FECHA DE CADUCIDAD: 10-03-2021

CODIGO ISFFA: 3066065200

TIPO DE SANGRE: O RH+

EN CASO DE ENCONTRAR ESTE DOCUMENTO, FAVOR ENTREGAR EN LA UNIDAD MILITAR O CENTRO DE MOVILIZACIÓN MAS CERCA

FUERZAS ARMADAS DEL ECUADOR

MILITAR ACTIVO

APellidos y Nombres: VISCARRA DELGADO SILVIO ORLANDO  
GRADO: SARGENTO PRIMERO



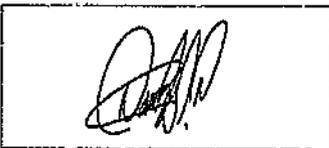
CÉDULA: 0201316569

AGENCIADO: Servicio Social FFAA Instituto de Milicias Hospitales Militares



0000043145

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



Número único de identificación: 1203715840

Nombres del ciudadano: NUÑEZ BORJA NANCY YADIRA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOS RIOS/URDANETA/CATARAMA

Fecha de nacimiento: 13 DE JUNIO DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TÉC.DENTAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VISCARRA DELGADO SILVIO ORLANDO

Fecha de Matrimonio: 28 DE ABRIL DE 2000

Nombres del padre: NUÑEZ BORJA JOSE AUGURIO

Nombres de la madre: BORJA CAMACHO TERESA HERMELINDA

Fecha de expedición: 4 DE MAYO DE 2016

Información certificada a la fecha: 9 DE MAYO DE 2018

Emisor: ROSA AMELIA LANDIVAR ROSALES - PICHINCHA-QUITO-NT 43 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 186-119-68703



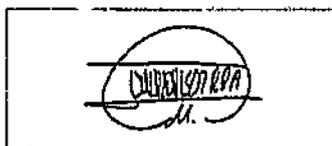
186-119-68703

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0201316569

Nombres del ciudadano: VISCARRA DELGADO SILVIO ORLANDO

Condición del cedulaado: MILITAR SERVICIO ACTIVO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/BOLIVAR/ECHEANDIA/ECHEANDIA

Fecha de nacimiento: 16 DE FEBRERO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO COMERCIAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: NUÑEZ BORJA NANCY YADIRA

Fecha de Matrimonio: 28 DE ABRIL DE 2000

Nombres del padre: VISCARRA LUIS GILBERTO

Nombres de la madre: DELGADO ELVIA CARLINA

Fecha de expedición: 28 DE AGOSTO DE 2012

Información certificada a la fecha: 3 DE MAYO DE 2018

Emisor: ROSA AMELIA LANDIVAR ROSALES - PICHINCHA-QUITO-NT 43 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 180-117-89078



180-117-89078

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



0000043146

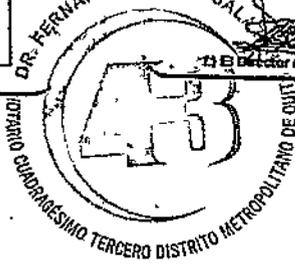
INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO  
 PROFESIÓN: EMPLEADO PUBLICO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: NUÑEZ BORIA JOSE AUGURIO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: BORJA CAMACHO TERESA HERMELINDA  
 GUAYAQUIL  
 2015-08-12  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2027-08-12  
 CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL  
 FIRMA DEL DIRECTOR GENERAL  
 FIRMA DEL GOBIERNO SECCIONAL  
 EDCUD201800109  
 19830423M202708  
 NUÑEZ < BORJA < LF PERSON < STALYN <

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN  
 CEDULA DE CIUDADANIA No. 020180010-9  
 APELLIDOS Y NOMBRES: NUÑEZ BORIA JEFFERSON STALYN  
 LUGAR DE NACIMIENTO: LOS RIOS URDANEJA  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1983-04-23  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: M  
 ESTADO CIVIL: CASADO  
 LINA VILLEGAS MARIA GABRIELA  
 FIRMA DEL CEDULADO



**ADVERTENCIA**  
 Este documento es único y exclusivo de su TITULAR y su uso es personal e intransferible en asuntos Policiales.  
 El uso de esta tarjeta por parte de terceras personas, con alteraciones y/o caducada, es causa de retiro de la misma y el portador será DETENIDO para ser investigado.  
 En caso de pérdida debe ser remitida a la Unidad Policial más cercana.

POLICIA NACIONAL DEL ECUADOR  
 0201800109 000-58840 0683222624  
 CEDULA TARJETA N.º ISSPOL  
 APELLIDOS: NUÑEZ BORIA  
 NOMBRES: JEFFERSON STALYN  
 GRADO: CABO PRIMERO A+ 081935  
 ESPECIALIDAD: TRANSCORRE H. CLINICA  
 AUTORIZACION: ISSPOL Personal Comandante Dependencia Policial, CMO  
 CADUCA CON EL ASCENSO: 05/05/2017  
 DR. FERNANDO CASTRO SALLA  
 El Director de Personal



*[Handwritten signature]*





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0201800109

**Nombres del ciudadano:** NUÑEZ BORJA JEFFERSON STALYN

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/LOS RIOS/URDANETA/RICAURTE

**Fecha de nacimiento:** 23 DE ABRIL DE 1983

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO PUBLICO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** LUNA VILLEGAS MARIA GABRIELA

**Fecha de Matrimonio:** 28 DE OCTUBRE DE 2011

**Nombres del padre:** NUÑEZ BORJA JOSE AUGURIO

**Nombres de la madre:** BORJA CAMACHO TERESA HERMELINDA

**Fecha de expedición:** 12 DE AGOSTO DE 2015

Información certificada a la fecha: 3 DE MAYO DE 2018

Emisor: ROSA AMELIA LANDIVAR ROSALES - PICHINCHA-QUITO-NT 43 - PICHINCHA - QUITO

J

N° de certificado: 181-117-89110



181-117-89110

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 120520



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

NUÑEZ BORJA NANCY YADIRA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 27 ABRIL 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:  
2231405000 MZ-E-3 LT. 05 LOT. COSTA AZUL

Manta, veinte y siete de Abril del dos mil dieciocho

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_  
**CANCELADO**





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000091734

0000043148

### 1203715840 DATOS DEL CONTRIBUYENTE

NUNEZ BORJA NANCY YADIRA

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

MZ-E-3 LT.05 LOT.COSTA AZUL

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VERÓNICA CUENCA VINCES

CAJA:

24/04/2018 14:57:02

FECHA DE PAGO:



VALOR DESCRIPCIÓN VALOR



3.00

VALIDO HASTA: lunes, 23 de julio de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2231405000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta

No. 12764

## COMPROBANTE DE PAGO

27/04/2018 15:11:23

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALÚO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-23-14-05-000	160,00	8512,71	332283	12764

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1203715840	NUÑEZ BORJA NANCY YADIRA	MZ-E-3 LT. 05 LOT. COSTA AZUL	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	28,40
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	29,40
0201800109	NUÑEZ BORJA-JEFFERSON STAL'YN	Sector	VALOR PAGADO	29,40
			SALDO	0,00

EMISION: 27/04/2018 15:11:21 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).

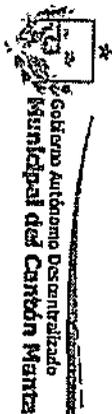


T1833055662

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



ORIGINAL: CLIENTE



# COMPROBANTE DE PAGO

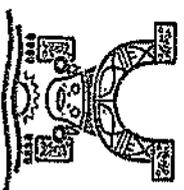
No. 12763

Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANABTA de la parroquia LOS ESTEROS	OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	2-23-14-05-000	ÁREA	180,00	AVALUO	8512,71	CONTROL	332282	TÍTULO Nº	12763
27/04/2018 15:11:04											

VENDEDOR		DIRECCIÓN		ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	ADQUIRIENTE	DIRECCIÓN	CONCEPTO	IMPUESTO PRINCIPAL	VALOR
1203715840	NUÑEZ BORJA IVANCY YADIRA	NUÑEZ BORJA IVANCY YADIRA	MAZE 3 LT. 05 LOT. COSTA AZUL	Impuesto principal	25,54	85,13
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	Junta de Beneficencia de Guayaquil		TOTAL A PAGAR	110,67
0201800109	NUÑEZ BORJA JEFFERSON STALYN	AV. CARRERA 1000, CANTON MANABTA	VALOR PAGADO		110,67	110,67
					SALDO	0,00

EMISION: 27/04/2018 15:11:01 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA  
**SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY**

**ANULADO**  
 CANTON MANABTA



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

1482117480

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manabi.gob.ec](http://www.manabi.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.





0000043149

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPALIDAD DE MANTA INFORME DE REGULACIÓN URBANA DEL CANTÓN MANTA



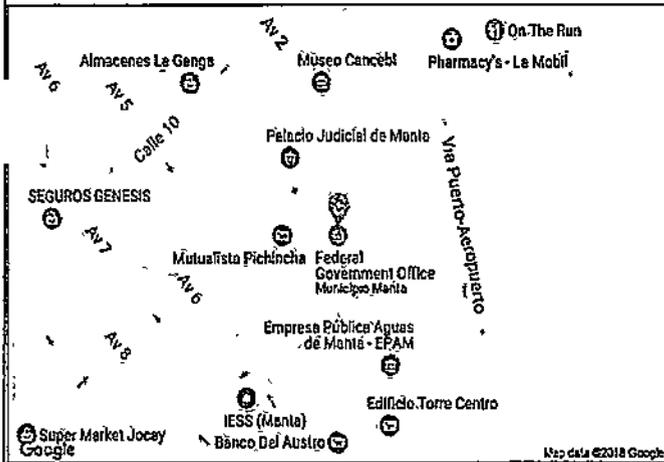
(LÍNEA DE FÁBRICA)

FECHA DE INFORME: 31-01-2018  
Nº CONTROL: 480



PROPIETARIO:	DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
UBICACIÓN:	MZ-E-3 LT. 05 LOT. COSTA AZUL
C. CATASTRAL:	2231405000
PARROQUIA:	LOS ESTEROS

### UBICACIÓN GEOGRAFICA DE LOTE



### FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO

Nº 0063756

CODIGO	C203
OCUPACIÓN DE SUELO	CONTINUA CON RETIRO FRONTAL
LOTE MIN:	200
FRENTE MIN:	10
N. PISOS:	3
ALTURA MÁXIMA	3
COS:	0.70
CUS:	2.10
FRENTE:	3
LATERAL 1:	0
LATERAL 2:	0
POSTERIOR:	2
ENTRE BLOQUES:	-



### DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)

FRENTE:	10.00m con pasaje peatonal
ATRÁS:	10.00m con lote nº 11
C. IZQUIERDO:	16.00m con lote nº 6
DERECHO:	16.00m con lote nº 6
EA TOTAL:	160,00 m <sup>2</sup>

**USO DE SUELO: RESIDENCIAL 3.-**

**RESIDENCIAL 3.-** Son zonas de uso residencial en las que se permiten comercios, servicios y equipamientos de nivel barrial, sectorial y zonal, y de manera condicionada el uso industrial de bajo impacto ambiental y urbano.

**NO AFECTA AL PLAN REGULADOR**

Arg. Juvenal Zambrano Orefuela  
Director Planificación y OT.

"El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a los documentos que presentan de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes".

NOTA: el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general; anteproyectos;

La ubicación del lote en el mapa solamente es de referencia.



2231405000QQT

**OBSERVACIÓN**

Si el terreno es esquinero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción.



#MANTADIGITAL  
Conectando la ciudad



**CERTIFICADO DE AVALÚO**  
**DEL CANTÓN MANTA**

*Manta*

Nº CERTIFICACIÓN: 0000151477  
 Nº ELECTRÓNICO : 57474



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
 Y REGISTROS**

Fecha: *Miércoles 25 de Abril de 2018*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:



**NO. DE LA ODA Y CATASTRAL**  
 0151477

El predio de la clave: 2-23-14-05-000

Ubicado en: MZ-E-3 LT. 05 LOT. COSTA AZUL

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 160

**PROPIETARIOS**

Documento de Identidad  
 I203715840

Propietario  
 NUNEZ BÓRJA NÁNCY YADIRA-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

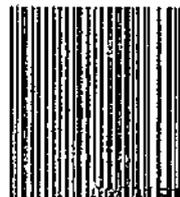
- TERRENO: 8512.71
- CONSTRUCCIÓN: 0
- AVALÚO TOTAL: 8512.71
- SON: OCHO MIL QUINIENTOS DOCE DÓLARES CON SETENTA Y UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón**  
 Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-04-25 12:24:15.

4



0000151477





Ficha Registral-Bien Inmueble.

20456



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18009342, certifico hasta el día de hoy 23/04/2018 8:12:10; la Ficha Registral número

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 2231405000  
Fecha de Apertura: viernes, 05 de marzo de 2010  
Superficie del Bien:  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: LOTIZACION COSTA AZUL

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: LOS ESTEROS



**LINDEROS REGISTRALES:**

LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION COSTA AZUL, SIGNADO CON EL LOTE NÚMERO 5, de la MANZANA E-3, PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTÓN MANTA. y tiene los siguientes medidas y linderos.POR EL FRÉNTe, con diez metros y lindera con pasaje peatonal.POR ATRAS, con diez metros y lindera con lote numero once.POR EL COSTADO DERECHO, con dieciseis metros y lindera con lote numero seis.POR EL COSTADO IZQUIERDO, con dieciseis metros y lindera con lote numero cuatro .CON UN AREA TOTAL DE CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS, (160,00 m2)

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	598 02/mar/2001	4.728	4.732
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	558 05/mar/2010	9.546	9.559

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 02 de marzo de 2001  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de enero de 2001  
Fecha Resolución:  
a. Observaciones:

Número de Inscripción: 598 Tomo:1  
Número de Repertorio: 1040 Folio Inicial:4.728  
Folio Final:4.732

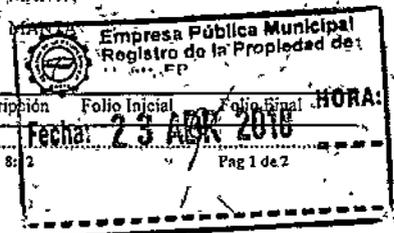
Lotes de terrenos sigandos con los numeros Uno, dos, tres, cinco, seis, siete, ocho, nueve- diez, once- doce- trece, catorce y quince, de la Manzana E-tres, que forman un solo cuerpo cierto, terreno, del cual se ha levantado la Lotización Costa Azul.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300384730	SERRANO A YMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000367	CALDERON CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)		

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final	HORA:
					Fecha: 23 ABR 2018



COMPRA VENTA

44

01/jun/1949



Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 05 de marzo de 2010      Número de Inscripción: 558      Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 1181      Folio Inicial:9.546  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final:9.559  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de noviembre de 2009

Fecha Resolución: -

a.- Observaciones: -

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarquí ( actual Parroquia Los Esteros) del Canton Manta, ubicado en la Lotización COSTA AZUL, los lotes de terrenos signados con los numero Cinco de la Manzana E- Tres de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, Clausula Unica, se prohíbe expresamente a la compradora que una vez construida su vivienda, en esta se instalen lugares de diversion, tales como cantinas, bares clubes nocturnos, discotecas, talleres metal . mecanicos o industriales que causen ruido o cualquier otra actividad que altere la paz. tambien se prohíbe a la compradora construya o instale chancheras, corrales o centros de animales. etc.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1203715840	NÚÑEZ-BORJA NANCY YADIRA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384730	SERRANO A YMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	598	02/mar/2001	4,728	4,732

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

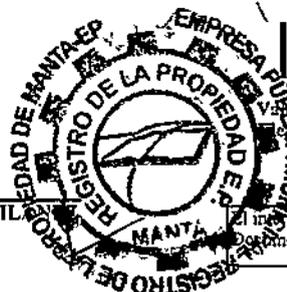
*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:12:10 del lunes, 23 de abril de 2018

A petición de: GARCIA PONCE JULIO CESAR

Elaborado por :KLEIRE SALTOS  
 1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto si se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILAN  
 Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.





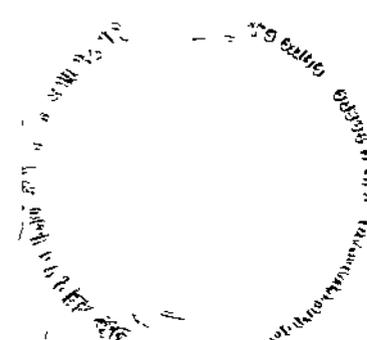
# NOTARÍA CUADRAGÉSIMA TERCERA

DR. FERNANDO CASTRO SALAZAR

0000043151

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **SEGUNDA COPIA CERTIFICADA** de **COMPRAVENTA**, otorgado por **NANCY YADIRA NUÑEZ BORJA Y SILVIO ORLANDO VISCARRA DELGADO**, a favor de **JEFFERSON STALYN NUÑEZ BORJA**, debidamente firmada y sellada en el mismo lugar y fecha de su celebración.

~~DR. FERNANDO CASTRO SALAZAR~~  
Dr. Fernando Castro Salazar  
**NOTARIO CUADRAGÉSIMO TERCERO DEL CANTÓN QUITO**  
Quito, Cuadragesimo Tercero - D.M. Quito



0600011121

Faint, illegible text lines, possibly bleed-through from the reverse side of the page.

Handwritten notes or signatures in the upper right margin.

Faint, illegible text lines in the center of the page.

Two circular stamps or markings, possibly containing dates or institutional information.

Dr. George  
Handwritten text in the lower right margin.

0000043152

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

1653

Número de Repertorio:

3432

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

I.- Con fecha Veinte y tres de Mayo de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1653 celebrado entre :

Nro. Cédula.	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0201800109	NUÑEZ BORJA JERFFERSON STALYN	COMPRADOR
0201316569	VISCARRA DELGADO SILVIO ORLANDO	VENDEDOR
1203715840	NUÑEZ BORJA NANCY YADIRA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2231405000	20456	COMPRAVENTA

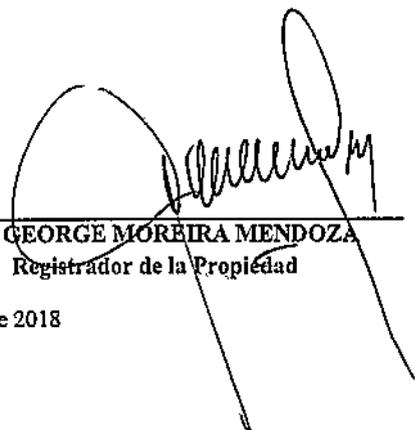
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 23-may./2018

Usuario: Lucia\_vinueza

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 23 de mayo de 2018

100

100