

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023**Número de Inscripción: 320****Número de Repertorio: 686**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha uno de Febrero del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 320 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1314728294	MEJIA MERO YOLANDA GABRIELA	COMPRADOR
1312561614	LUNA VILLEGAS MARIA GABRIELA	VENDEDOR
0201800109	NUÑEZ BORJA JEFFERSON STALYN	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2231405000	20456	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 01 febrero 2023

Fecha generación: jueves, 02 febrero 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 9 8 5 7 3 P 4 X E A Q 8





Factura: 001-002-000071333



20221308001P01831

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308001P01831						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE JUNIO DEL 2022, (10:57)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	NUÑEZ BORJA JEFFERSON STALYN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0201800109	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	LUNA VILLEGAS MARIA GABRIELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312561614	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MEJIA MERO YOLANDA GABRIELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314728294	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	12800.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20221308001P01831
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE JUNIO DEL 2022, (10:57)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACION:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



COMPRAVENTA

OTORGAN:

**JEFFERSON STALYN NUÑEZ BORJA Y MARIA GABRIELA LUNA
VILLEGAS.**

A FAVOR DE:

YOLANDA GABRIELA MEJIA MERO.

CUANTIA: \$ 12.800,00 USD

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes veintiocho de Junio del año dos mil veintidós, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece por una parte por sus propios derechos los cónyuges: el señor **JEFFERSON STALYN NUÑEZ BORJA** portador de la cedula de ciudadanía numero cero, dos, cero, uno, ocho, cero, cero, uno, cero guion nueve, y la señora **MARIA GABRIELA LUNA VILLEGAS**, de nacionalidad Ecuatoriana, con cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, cinco, seis, uno, seis, uno guion cuatro, de estado civil casados entre sí, dedicados a actividades particulares, quienes para contactos señalan el teléfono 0985394172, jeff232009@gmail.com, domiciliado en Echeandia de la Provincia de Bolívar y de paso por esta ciudad de Manta, parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se los denominará como "**LA PARTE VENDEDORA**"; y por otra parte comparece por sus propios derechos la señora **YOLANDA GABRIELA MEJIA MERO**, de

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

nacionalidad Ecuatoriana, con cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cuatro, siete, dos, ocho, dos, nueve guion cuatro, de estado civil soltera, de Ocupación Estilista, quien para contactos señala el teléfono 09967823573, correo gabymejia92@hotmail.com, domiciliado en la Lotización Costa Azul Mz E3 Solar 12 de esta ciudad de Manta, y parte a la cual para efectos de este contrato se la denominará como **"LA COMPRADORA"**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Protocolo de

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

Escrituras Públicas de la Notaría a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA, de acuerdo a las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración del presente Contrato de Compraventa, por una parte, por sus propios derechos los cónyuges: el señor **JEFFERSON STALYN NUÑEZ BORJA** portador de la cédula de ciudadanía número cero, dos, cero, uno, ocho, cero, cero, uno, cero guion nueve, y la señora **MARIA GABRIELA LUNA VILLEGAS**, de nacionalidad Ecuatoriana, con cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, cinco, seis, uno, seis, uno guion cuatro, de estado civil casados entre sí, parte a la que más adelante para efectos de este contrato se los llamará "**LA PARTE VENDEDORA**"; y, por otra parte, comparece por sus propios derechos la señora **YOLANDA GABRIELA MEJIA MERO**, de nacionalidad Ecuatoriana, con cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cuatro, siete, dos, ocho, dos, nueve guion cuatro, de estado civil soltera, a quien más adelante para efectos de este contrato se lo llamará "**LA COMPRADORA**". Los comparecientes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, y plenamente capaces para contratar y obligarse, domiciliados en esta Ciudad de Manta. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** Declaran "**LA PARTE VENDEDORA**" ser legítimos propietarios de UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION COSTA AZUL, SIGNADO CON EL LOTE NUMERO 5, de la MANZANA E-3, PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA. y tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, con diez metros y lindera con pasaje peatonal. POR ATRAS, con diez metros y lindera con lote número once. POR EL COSTADO DERECHO, con dieciséis metros y lindera con lote número seis. POR EL COSTADO IZQUIERDO,



con dieciséis metros y lindera con lote número cuatro. CON UN AREA TOTAL DE CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS, (160,00 m2), dicho bien inmueble fue adquirido a favor de los hoy vendedores por parte de los señores NANCY YADIRA NUÑEZ BORJA Y SILVIO ORLANDO VISCARRA DELGADO, mediante escritura de compraventa celebrada en la Notaria Cuadragésima Tercera del cantón Quito el 09 de mayo del año 2018 e inscrita en el Registro de la propiedad del cantón manta el 23 de mayo del año 2018. Dicho bien Inmueble se encuentra en la actualidad libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos los cónyuges señores **JEFFERSON STALYN NUÑEZ BORJA** y **MARIA GABRIELA LUNA VILLEGAS**, venden, ceden y transfieren a favor de la señora **YOLANDA GABRIELA MEJIA MERO**, quien compra, adquiere y acepta para sí, el LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION COSTA AZUL, SIGNADO CON EL LOTE NUMERO 5, de la MANZANA E-3, PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA. y tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, con diez metros y lindera con pasaje peatonal. POR ATRAS, con diez metros y lindera con lote número once. POR EL COSTADO DERECHO, con dieciséis metros y lindera con lote número seis. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con dieciséis metros y lindera con lote número cuatro. CON UN AREA TOTAL DE CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS, (160,00 m2). **CUARTA: PRECIO.** - El precio de la presente compraventa, se lo fija en la cantidad de **\$ 12.800,00 USD**, valor que la parte vendedora recibe en efectivo por la parte compradora a la fecha de suscripción del presente contrato, a su entera satisfacción; y, sin tener en lo posterior la parte vendedora hacer a la parte compradora,

ningún reclamo por este concepto, ni mucho menos por lesión enorme. **QUINTA.- ORIGEN DE LOS FONDOS.**- La parte Compradora declara expresamente que los fondos con los cuales cancela los valores establecidos en este instrumento, tienen un origen lícito y en especial no provienen de ninguna actividad relacionada con el cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico lícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, lavado de dinero o cualquier actividad ilegal o ilícita. La parte COMPRADORA autoriza expresamente a la PARTE VENDEDORA para que directamente o a través de terceros, efectúe todas las indagaciones que razonablemente deban realizar para comprobar el origen de estos recursos.- **SEXTA: ACEPTACIÓN.**- Se reitera que, la transferencia de dominio del inmueble objeto de esta negociación se la realiza con todas sus servidumbres activas y pasivas, usos y costumbres existentes al momento libre de gravamen, embargo, prohibición de enajenar, ni limitación de dominio, de conformidad al certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta que se agrega como documento habilitante, comprometiéndose "La Parte Vendedora" al saneamiento legal. Además, los Comparecientes de común acuerdo establecen, sin embargo, que en esta escritura se singulariza las medidas y linderos del lote de terreno, así como su superficie total; en el evento de que existiera alguna variación en cuanto a su cabida, no será objeto de objeción alguna para que esta venta se haga efectiva, limitándose exclusivamente al pago de los bienes, en base a las medidas y linderos aquí estipulados. **SEPTIMA: GASTOS.** - Todos los gastos e impuestos que demande el otorgamiento



e inscripción de esta escritura serán de cuenta exclusiva de "LA PARTE COMPRADORA". **OCTAVA: HABILITANTES.** - Se agrega como documentos habilitantes a esta escritura de Compraventa, pago de alcabalas, certificado de solvencia de Registro de la Propiedad y otros. **NOVENA: DOMICILIO.** - En caso de controversia, las partes contratantes renuncian a la jurisdicción ordinaria, fuero y domicilio y se someten al trámite de mediación prevista en la Ley de Arbitraje y Mediación, que se sustanciará en el Centro de Mediación de la ciudad de Manta, de conformidad con el procedimiento establecido en la referida ley. **DECIMA.** - En caso de conflictos, las partes renuncian a fuero y domicilio y se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta. **DECIMA PRIMERA.** - Se faculta al portador de esta escritura para requerir del señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, la inscripción en el registro correspondiente. **LA DE ESTILO.** - Usted Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de este instrumento público.- Minuta firmada por el señor Abg. PEDRO PALMA LEMA, Mat. 13-2013-106 del Foro de Abogados del Ecuador. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el

Gobierno Autonomo Descentralizado
Municipal del Canton Manta-
Direccion Financiera -Area Rentas
RUC: 1360000980001

Caja: Caja Recaudacion 08
Recibo de Cobro No: 001019/009521
Fecha: 23/06/2022

Cliente: NUÑEZ BORJA
JEFFERSON STALYN
CI/RUC: 0201800109
Referencia:
Cajero: Kerly Dolores Intriago
Párraga 23/06/2022 16:55

2022 A La Utilidad Por La 13.06
Venta De Predios
Urbanos Y Plusvalia |
2-23-14-05-000 | Ref |
Titulo: T/2022/081087

Valor Cobrado 13.06
Forma de Pago Efectivo



VP-9243762

Descargue el comprobante de pago
en:
<https://portalciudadano.manta.gob.ec/>

Gobierno Autonomo Descentralizado
Municipal del Canton Manta-
Direccion Financiera -Area Rentas
RUC: 1360000980001

Caja: Caja Recaudacion 08
Recibo de Cobro No: 001019/009518
Fecha: 23/06/2022

Cliente: MEJIA MERO YOLANDA
GABRIELA
CI/RUC: 1314728294
Referencia:
Cajero: Kerly Dolores Intriago
Párraga 23/06/2022 16:30

2022 Aporte A La Junta De 38.40
Beneficencia | 2-23-14-
05-000 | Ref | Titulo:
T/2022/081086
2022 De Alcabalas | 2-23-14- 128.00
05-000 | Ref | Titulo:
T/2022/081086

Valor Cobrado 166.40
Forma de Pago Efectivo



VP-5492762

Descargue el comprobante de pago
en:
<https://portalciudadano.manta.gob.ec/>





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
102745	2022/06/27 11:18	27/06/2022 11:18:00a. m.	786238	2022/06/27

A FAVOR DE **NUÑEZ BORJA JEFFERSON STALYN C.I.: 0201800109**

MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO N° **7009**

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	§ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> 		USD 3.00
DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/07/27		
SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2 3.00
MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO		FORMA DE PAGO: EFECTIVO
		TITULO ORIGINAL



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 131256161-4

APELLIDOS Y NOMBRES
LUNA VILLEGAS
MARIA GABRIELA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO 1990-01-22

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL CASADO

JEFFERSON STALYN
NUÑEZ BORJA



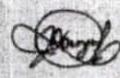
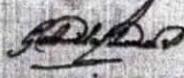

INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN Y OCUPACIÓN ESTUDIANTE E331111111

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE LUNA QUIROZ FREDY WAGNER

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE VILLEGAS PICO NARCIZA MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN QUEVEDO 2016-11-07

FECHA DE EXPIRACIÓN 2026-11-07


CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA MANABI 45448976

CIRCUNSCRIPCIÓN 2 1312561614

CANTON PORTOVIEJO

PARROQUIA ANDRES DE VERA

ESNA 1

JUNTA No. 0035 FEMENINO

LUNA VILLEGAS MARIA GABRIELA




CERTIFICADO DE VOTACIÓN

11 ABRIL 2021

PROVINCIA MANABI

CANTON PORTOVIEJO

PARROQUIA ANDRES DE VERA

ESNA 1

JUNTA No. 0035 FEMENINO

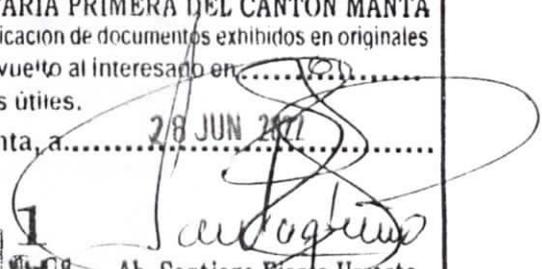
LUNA VILLEGAS MARIA GABRIELA



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en..... fojas útiles.

Manta, a 28 JUN 2021



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312561614

Nombres del ciudadano: LUNA VILLEGAS MARIA GABRIELA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 22 DE ENERO DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: NUÑEZ BORJA JEFFERSON STALYN

Fecha de Matrimonio: 28 DE OCTUBRE DE 2011

Datos del Padre: LUNA QUIROZ FREDY WAGNER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VILLEGAS PICO NARCIZA MARIA AUXILIADORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE NOVIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE JUNIO DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 222-728-87125



222-728-87125

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0201800109

Nombres del ciudadano: NUÑEZ BORJA JEFFERSON STALYN

Condición del cedulado: POLICIA SERVICIO ACTIVO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOS RIOS/URDANETA/RICAURTE

Fecha de nacimiento: 23 DE ABRIL DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PUBLICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LUNA VILLEGAS MARIA GABRIELA

Fecha de Matrimonio: 28 DE OCTUBRE DE 2011

Datos del Padre: NUÑEZ BORJA JOSE AUGURIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BORJA CAMACHO TERESA HERMELINDA

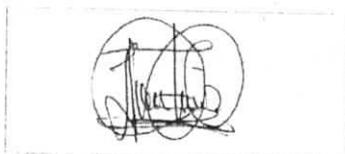
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE ABRIL DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE JUNIO DE 2022

Emisor: ELISÁ PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 226-728-87029



226-728-87029

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA N° **131472829-4**

CIUDADANIA
NOMBRES
MEJIA MERO
YOLANDA GABRIELA

LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
BOLIVAR (SAGRARIO)

FECHA DE NACIMIENTO **1992-03-25**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **MUJER**

ESTADO CIVIL **SOLTERO**




INSTRUCCION **SUPERIOR**

PROFESION / OCUPACION **INGENIERA**

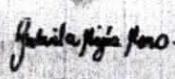
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **MEJIA ARTEAGA LUIS SEGUNDO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MERO LAZ MARIA YOLANDA**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN **MANTA**
2020-12-29

VIGENCIA **2030-12-29**

V3333V1222




CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN **2**

CANTÓN **MANTA**

PARROQUIA **MANTA**

ZONA **1**

JUNTA No. **0048 FEMENINO**

N° **29627838**
1314728294



CC N° **1314728294**

MEJIA MERO YOLANDA GABRIELA

CIUDADANO



Cal. April 2021 en Cal. 12
calificación 920/1000/1000
0996823345

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en.....
fojas útiles.

Manta, a..... **28 JUN 2021**

1



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1314728294

Nombres del ciudadano: MEJIA MERO YOLANDA GABRIELA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR
(SAGRARIO)

Fecha de nacimiento: 25 DE MARZO DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: MEJIA ARTEAGA LUIS SEGUNDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MERO LAZ MARIA YOLANDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE DICIEMBRE DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE JUNIO DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Gabriela Mejía Mero

N° de certificado: 227-728-87161



227-728-87161

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



N° 062022-067688

Manta, martes 28 junio 2022



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-23-14-05-000 perteneciente a NUÑEZ BORJA JEFFERSON STALYN con C.C. 0201800109 ubicada en MZ-E-3 LT. 05 LOT. COSTA AZUL BARRIO COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$12,800.00 DOCE MIL OCHOCIENTOS DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$12,800.00 DOCE MIL OCHOCIENTOS DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 28 julio 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1683702BZ1J9P

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





FIRMES CON EL CAMBIO

Denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1683702BZ1J9P

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1683702BZ1J9P

NÚMERO: 062022-067688

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: NUÑEZ BORJA JEFFERSON STALYN

CLAVE CATASTRAL: 2-23-14-05-000

FECHA DE SOLICITUD: 2022-06-28 10:04:48

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-07-28

[Ver certificado](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#)

[- Mapa del sitio](#)

N° 062022-066769
Manta, lunes 13 junio 2022



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **NUÑEZ BORJA JEFFERSON STALYN** con cédula de ciudadanía No. **0201800109**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 13 julio 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



167432W7VFHSD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





FIRMES CON EL CAMBIO de política a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

167432W7VFHSD

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 167432W7VFHSD

NÚMERO: 062022-066769

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: NUÑEZ BORJA JEFFERSON STALYN

BENEFICIARIO(A): NUÑEZ BORJA JEFFERSON STALYN

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 0201800109

FECHA DE SOLICITUD: 2022-06-13 22:20:38

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-07-13

[Ver certificado](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#)

[- Mapa del sitio](#)

Ficha Registral-Bien Inmueble

20456



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22019804
Certifico hasta el día 2022-06-23:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2231405000
Fecha de Apertura: viernes, 05 marzo 2010
Información Municipal:
Dirección del Bien: LOTIZACION COSTA AZUL

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES: LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION COSTA AZUL, SIGNADO CON EL LOTE NUMERO 5, de la MANZANA E-3, PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA . y tiene las siguientes medidas y linderos.POR EL FRENTE, con diez metros y lindera con pasaje peatonal.POR ATRAS, con diez metros y lindera con lote numero once.POR EL COSTADO DERECHO, con dieciséis metros y lindera con lote numero seis.POR EL COSTADO IZQUIERDO, con dieciséis metros y lindera con lote numero cuatro .CON UN AREA TOTAL DE CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS, (160,00 m2).

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	598 viernes, 02 marzo 2001	4728	4732
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	558 viernes, 05 marzo 2010	9546	9559
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1653 miércoles, 23 mayo 2018	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 02 marzo 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 enero 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Lotes de terrenos sigandos con los numeros Uno. dos. tres , cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece. catorce y quince. de la Manzana E-tres. que forman un solo cuerpo cierto, terreno del cual se ha levantado la Lotizacion Costa Azul con las siguientes medidas y linderos .Por el Frente,treineta y dos metros y Avenida Primera; Por atrás, treinta y dos metros y Calle Pública.Por el Costado Derecho,comenzando desde el frente con treinta metros y Pasaje Peatonal, desde ese punto formando ángulo recto hacia la parte de adentro del terreno con dieciséis metros y Lote Números cuatro, mas otro Angulo recto hacia la parte de atrás con diez metros y lote Números cuatro , más otro Angulo recto hasta llegar a la peatonal con dieciséis metros y Lote Número: cuatro y otro Angulo recto hasta llegar a la parte de atrás con treinta y siete metros y Pasaje Peatonal y Por el Costado Izquierdo ochenta y un metro cuadrados con cincuenta centímetros y Calle Principal . Con una superficie total des DOS MIL Trescientos SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CALDERON CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 05 marzo 2010

Número de Inscripción : 558

Folio Inicial: 9546

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1181

Folio Final : 9559

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 noviembre 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) del Canton Manta, ubicado en la Lotizacion COSTA AZUL, los lotes de terrenos signados con los numero Cinco de la Manzana E- Tres de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, Clausula Unica, se prohíbe expresamente a la compradora que una vez construida su vivienda, en esta se instalen lugares de diversion, tales como cantinas, bares clubes nocturnos, discotecas, talleres metal , mecanicos o industriales que causen ruido o cualquier otra actividad que altere la paz. tambien se prohíbe a la compradora construya o instale chancheras, corrales o centros de animales. etc.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	NUÑEZ BORJA NANCY YADIRA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 23 mayo 2018

Número de Inscripción : 1653

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3432

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUADRAGESIMA TERCERA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 mayo 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA.-LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION COSTA AZUL, SIGNADO CON EL LOTE NUMERO 5, de la MANZANA E-3, PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA. -EL COMPRADOR ES CASADO CON LA SRA MARIA GABRIELA LUNA VILLEGAS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	NUÑEZ BORJA JEFFERSON STALYN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	NUÑEZ BORJA NANCY YADIRA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VISCARRA DELGADO SILVIO ORLANDO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-06-23

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : NUÑEZ BORJA JEFFERSON STALYN

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22019804 certifico hasta el día 2022-06-23, la Ficha Registral Número: 20456.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días, Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 5 9 9 6 5 U T 9 A C 5 V





ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 062022-067280

N° ELECTRÓNICO : 219702

Fecha: 2022-06-21

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-23-14-05-000

Ubicado en: MZ-E-3 LT. 05 LOT. COSTA AZUL

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 160 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0201800109	NUÑEZ BORJA-JEFFERSON STALYN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 12,800.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 12,800.00

SON: DOCE MIL OCHOCIENTOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



167944K15CH7X

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-06-22 20:56:18





FIRMES CON
EL CARRÓN

Denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

167944K15CH7X

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 167944K15CH7X

NÚMERO: 062022-067280

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: NÚÑEZ BORJA JEFFERSON STALYN

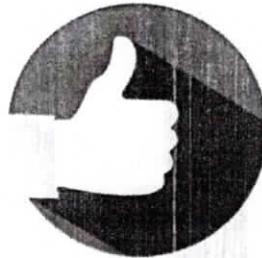
CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 0201800109

CLAVE CATASTRAL: 2231405000

FECHA DE APROBACIÓN: 2022-06-21 10:00:01

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479 [Contacto](#)

[Mapa del sitio](#)

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución: 1



TITULO DE CREDITO #: T/2022/081086
DE ALCABALAS

Fecha: 06/23/2022

Por: 166.40

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 23/06/2022

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: NUÑEZ BORJA JEFFERSON STALYN

Identificación: 0201800109

Teléfono: S

Correo:

Adquiriente-Comprador: MEJIA MERO YOLANDA GABRIELA

Identificación: 1314728294

Teléfono:

Correo: gabymejia92@hotmail.com

VE-823663



PREDIO:	Fecha adquisición:	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
	24/11/2009				
Clave Catastral					
2-23-14-05-000		12800.00	160.00	MZE3LT.05LOT.COSTAAZUL	12,800.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	128.00	0.00	0.00	128.00
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	38.40	0.00	0.00	38.40
Saldo a Pagar		Total=>	166.40	0.00	166.40



FIRMES CON EL CARRÓN

Financia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-823663



DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-823663

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2022/081086

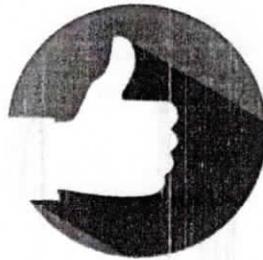
TRANSACCIÓN: 001019/009518

FECHA: 2022-06-23

VALOR PAGADO: \$ 166.40

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2022/081086	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 38.40
T/2022/081086	DE ALCABALAS	\$ 128.00



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto

- Mapa del sitio



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/081087
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 06/23/2022

Por: 13.06

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 23/06/2022

Contribuyente: NUÑEZ BORJA JEFFERSON STALYN

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 0201800109

Teléfono: S

Correo:

Dirección: S y NULL

Detalle:

Base Imponible: 4287.75

VE-923663



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: NUÑEZ BORJA JEFFERSON STALYN

Identificación: 0201800109

Teléfono: S

Correo:

Adquiriente-Comprador: MEJIA MERO YOLANDA GABRIELA

Identificación: 1314728294

Teléfono:

Correo: gabymejia92@hotmail.com

Detalle:

PREDIO:	Fecha adquisición:	Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
	24/11/2009	2-23-14-05-000	12,800.00	160.00	MZE3LT.05LOT.COSTAAZUL	12,800.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	13.06	0.00	0.00	13.06
Total=>		13.06	0.00	0.00	13.06

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	12,800.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	8,512.25
DIFERENCIA BRUTA	4,287.75
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	4,287.75
AÑOS TRANSCURRIDOS	2,679.84
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	1,607.91
IMP. CAUSADO	12.06
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	13.06



FIRMES CON EL CAJÓN denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-923663

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-923663

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2022/081087

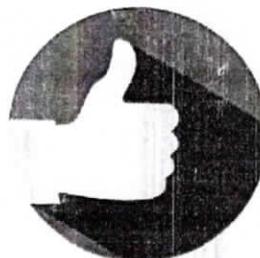
TRANSACCIÓN: 001019/009521

FECHA: 2022-06-23

VALOR PAGADO: \$ 13.06

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2022/081087	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	\$ 13.06



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correio Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#)

[- Mapa del sitio](#)

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 563250

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
2-23-14-05-000	160	\$ 12800

Dirección	Año	Control	2022-06-23 15:17:26
MZ-E-3 LT. 05 LOT. COSTA AZUL	2022	563250	Nº Título 563250

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
NUÑEZ BORJA JEFFERSON STALYN	0201800109



IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas (+) Rebajas (-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00		0.00
INTERES POR MORA	0.00		0.00
MEJORAS 2012	0.41		0.25
MEJORAS 2013	2.77	-0.16	1.66
MEJORAS 2014	2.91	-1.11	1.80
MEJORAS 2015	0.01	-1.16	1.15
MEJORAS 2016	0.10	0.00	0.10
MEJORAS 2017	20.03	-0.04	19.99
MEJORAS 2018	3.30	-8.01	4.69
MEJORAS 2019	0.50	-1.32	0.82
MEJORAS 2020	4.87	-0.20	4.67
MEJORAS 2021	1.59	-1.95	0.36
SOLAR NO EDIFICADO	19.60	-0.64	18.96
TASA DE SEGURIDAD	0.98	0.00	0.98
		0.00	0.98
TOTAL A PAGAR			\$ 42.48
VALOR PAGADO			\$ 42.48
SALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2022-02-18 10:16:04 - BRIONES GRAIN RONAL FERNANDO
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



*MPT4003960944402

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

protocolo de esta Notaria; conmigo El Notario en un
de acto.- Doy fe.-



[Signature]
JEFFERSON STALYN NUNEZ BORJA
C.C.# 020180010-9

[Signature]
MARIA GABRIELA LUNA VILLEGAS
C.C.# 131256161-4

[Signature]
YOLANDA GABRIELA MEJIA MERO
C.C.# 131472829-4

[Signature]
AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO.- ESC N°. 2022-13-08-01-P.01831.

[Signature]
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

N° 012023-083445

Manta, lunes 16 enero 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **NUÑEZ BORJA JEFFERSON STALYN** con cédula de ciudadanía No. **0201800109**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 16 febrero 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



184260KFO7DHM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 012023-083997

N° ELECTRÓNICO : 224184

Fecha: 2023-01-20

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-23-14-05-000

Ubicado en: MZ-E-3 LT. 05 LOT. COSTA AZUL

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 160 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0201800109	NUÑEZ BORJA-JEFFERSON STALYN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 12,800.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 12,800.00

SON: DOCE MIL OCHOCIENTOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



184813DJJNUTC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-01-30 13:07:42

N° 012023-084851

Manta, lunes 30 enero 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-23-14-05-000 perteneciente a NUÑEZ BORJA JEFFERSON STALYN con C.C. 0201800109 ubicada en MZ-E-3 LT. 05 LOT. COSTA AZUL BARRIO COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$12,800.00 DOCE MIL OCHOCIENTOS DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 01 marzo 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1856690NBUPAO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000465241

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
NUÑEZ BORJA JEFFERSON STALYN	02xxxxxxx9	000000511	465241

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición	2023-01-31	Expiración	2023-03-03
------------	------------	------------	------------

Descripción		Detalles			
Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
01-2023/03-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que la clave catastral 2-23-14-05-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Zambrano Párraga Antonio Fabián

Pagado a la fecha de (2023-01-31 14:41:49) con forma(s) de pago (EFECTIVO).

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**

Ficha Registral-Bien Inmueble

20456

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23003273
Certifico hasta el día 2023-01-31:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2231405000
Fecha de Apertura: viernes, 05 marzo 2010
Información Municipal:
Dirección del Bien: LOTIZACION COSTA AZUL

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION COSTA AZUL, SIGNADO CON EL LOTE NUMERO 5, de la MANZANA E-3, PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA . y tiene los siguientes medidas y linderos.POR EL FRENTE, con diez metros y lindera con pasaje peatonal.POR ATRAS, con diez metros y lindera con lote numero once.POR EL COSTADO DERECHO, con dieciseis metros y lindera con lote numero seis.POR EL COSTADO IZQUIERDO, con dieciseis metros y lindera con lote numero cuatro .CON UN AREA TOTAL DE CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS, (160,00 m2).

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	598 viernes, 02 marzo 2001	4728	4732
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	558 viernes, 05 marzo 2010	9546	9559
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1653 miércoles, 23 mayo 2018	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 02 marzo 2001

Número de Inscripción : 598

Folio Inicial: 4728

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1040

Folio Final : 4732

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 enero 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Lotes de terrenos sigandos con los numeros Uno. dos. tres , cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece. catorce y quince. de la Manzana E-tres. que forman un solo cuerpo cierto, terreno del cual se ha levantado la Lotizacion Costa Azul con las siguientes medidas y linderos .Por el Frente,treinata y dos metros y Avenida Primera; Por atrás, treinta y dos metros y Calle Pública.Por el Costado Derecho,comenzando desde el frente con treinta metros y Pasaje Peatonal, desde ese punto formando ángulo recto hacia la parte de adentro del terreno con dieciséis metros y Lote Números cuatro, mas otro Angulo recto hacia la parte de atrás con diez metros y lote Números cuatro , más otro Angulo recto hasta llegar a la peatonal con dieciséis metros y Lote Número: cuatro y otro Angulo recto hasta llegar a la parte de atrás con treinta y siete metros y Pasaje Peatonal y Por el Costado Izquierdo ochenta y un metro cuadrados con cincuenta centímetros y Calle Principal . Con una superficie total des DOS MIL Trescientos SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CALDERON CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 05 marzo 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 noviembre 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) del Canton Manta, ubicado en la Lotizacion COSTA AZUL, los lotes de terrenos signados con los numero Cinco de la Manzana E- Tres de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, Clausula Unica, se prohíbe expresamente a la compradora que una vez construida su vivienda, en esta se instalen lugares de diversion, tales como cantinas, bares clubes nocturnos, discotecas, talleres metal . mecanicos o industriales que causen ruido o cualquier otra actividad que altere la paz. tambien se prohíbe a la compradora construya o instale chancheras, corrales o centros de animales. etc.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	NUÑEZ BORJA NANCY YADIRA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 23 mayo 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUADRAGESIMA TERCERA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 mayo 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA.-LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION COSTA AZUL, SIGNADO CON EL LOTE NUMERO 5, de la MANZANA E-3, PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA. -EL COMPRADOR ES CASADO CON LA SRA MARIA GABRIELA LUNA VILLEGAS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	NUÑEZ BORJA JEFFERSON STALYN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	NUÑEZ BORJA NANCY YADIRA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VISCARRA DELGADO SILVIO ORLANDO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-01-31

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MEJIA MERO YOLANDA GABRIELA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23003273 certifico hasta el día 2023-01-31, la Ficha Registral Número: 20456.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 8 8 8 5 3 1 D A Q Z N 2

