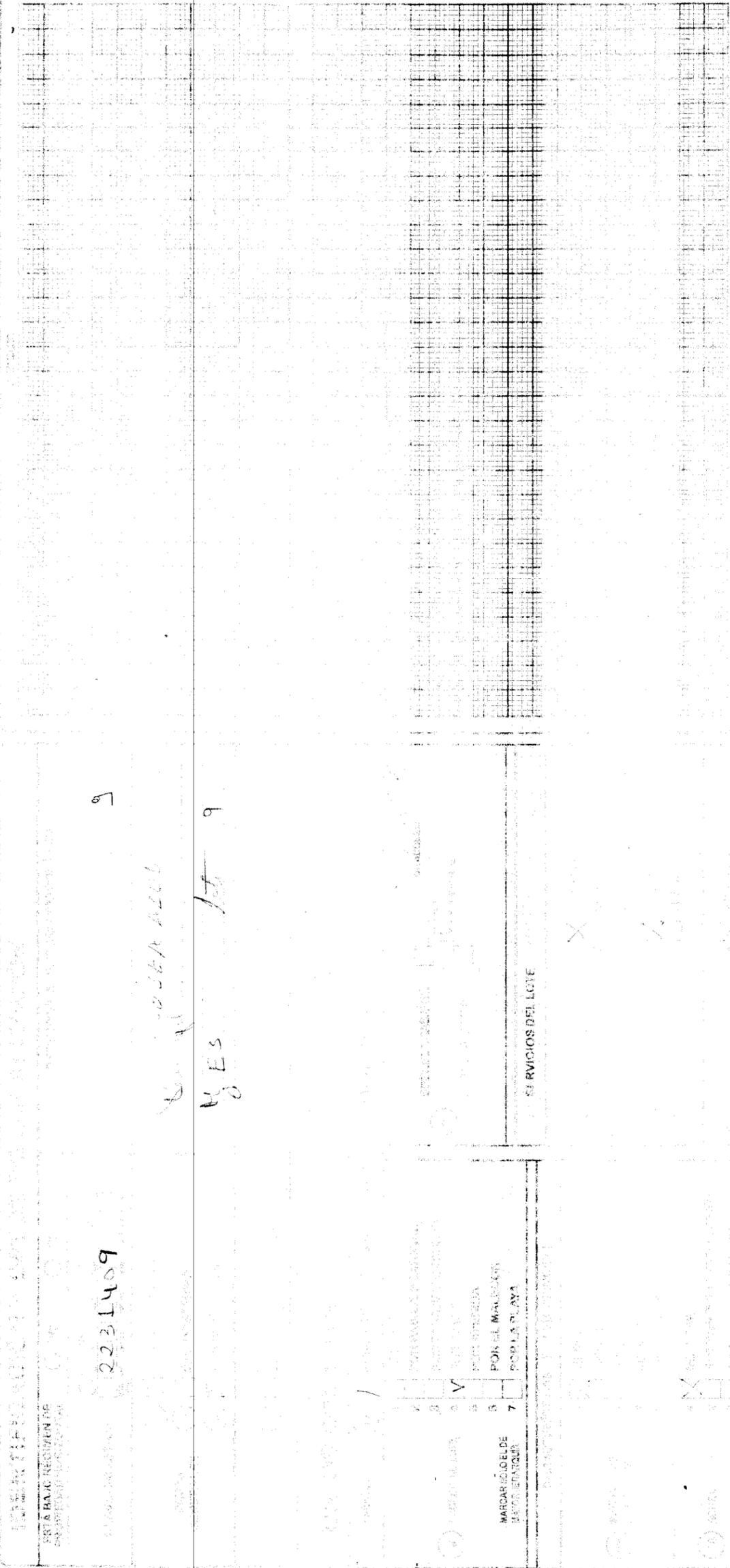


5976-09

MUNICIPIO DE MANTA

1404.066

Consulplan



2231409

9

ROSA M. ROSA MULL

MES 1/11/09

- 1. SERVICIO DE AGUAS CALIENTES
- 2. SERVICIO DE AGUAS CÁLIDAS
- 3. SERVICIO DE AGUAS CÁLIDAS
- 4. SERVICIO DE AGUAS CÁLIDAS
- 5. SERVICIO DE AGUAS CÁLIDAS
- 6. SERVICIO DE AGUAS CÁLIDAS
- 7. SERVICIO DE AGUAS CÁLIDAS

SERVICIOS DEL LOTE

X

REGISTRO DE LA SITUACION DEL LOTE

160

52

- 1. SERVICIO DE AGUAS CALIENTES
- 2. SERVICIO DE AGUAS CÁLIDAS
- 3. SERVICIO DE AGUAS CÁLIDAS
- 4. SERVICIO DE AGUAS CÁLIDAS
- 5. SERVICIO DE AGUAS CÁLIDAS
- 6. SERVICIO DE AGUAS CÁLIDAS
- 7. SERVICIO DE AGUAS CÁLIDAS

Observaciones:
 1. Por el Sr. SMOY/09
 con el Sr. SMOY/09
 se aprobó el estudio de
 el Sr. SMOY/09

223/409



Sello
09/13/12

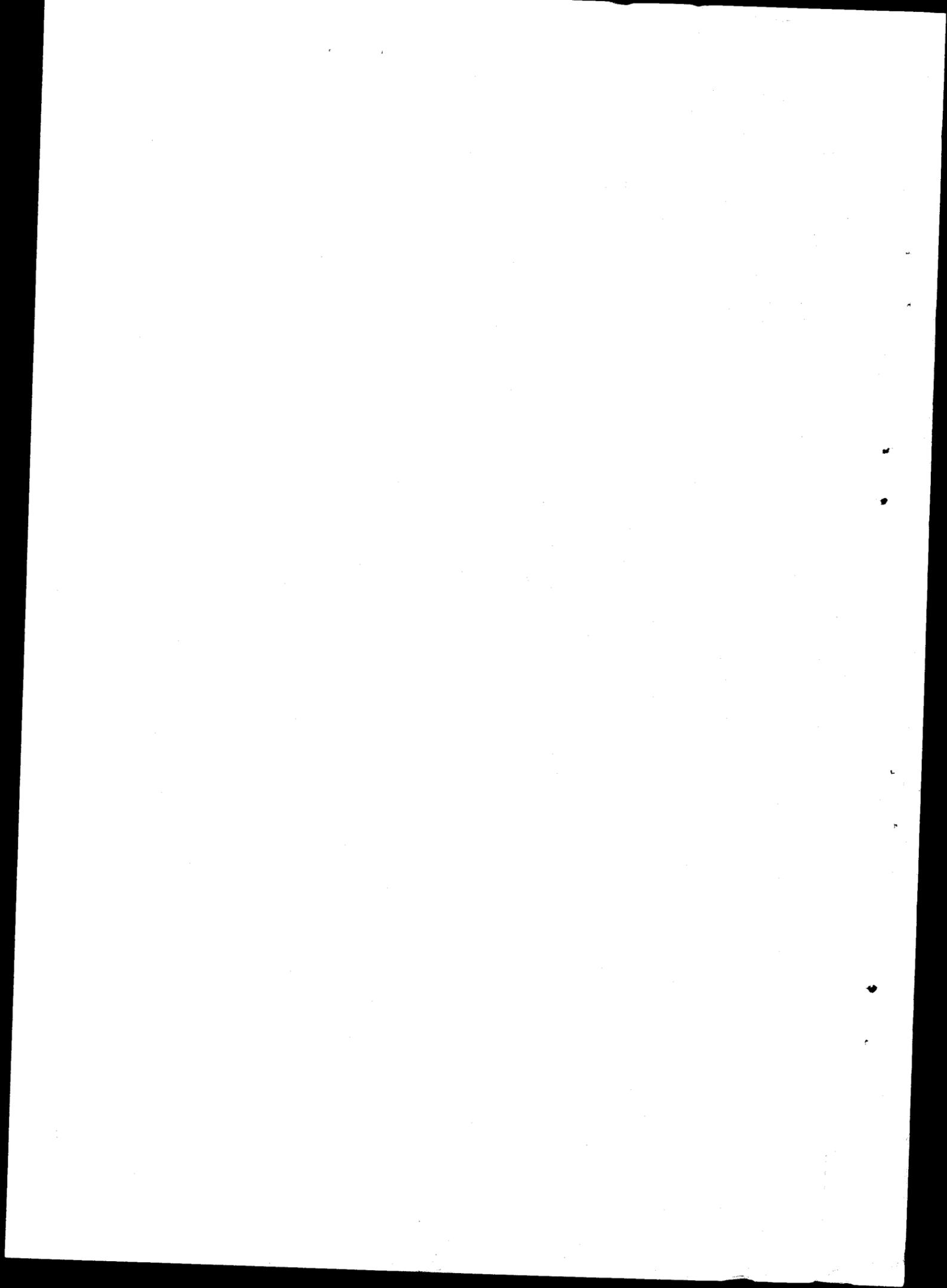
REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA TERCERA
DEL CANTÓN PORTOVIEJO

TESTIMONIO DE ESCRITURA



AUTORIZADA POR LA NOTARIA
Dra. Mónica García Saltos





TESTIMONIO DE ESCRITURA

DE: ACLARATORIA DE ESTADO CIVIL Y CONTRATO DE
COMPRAVENTA

OTORGADA POR: EL SEÑOR DIOGENES SANTIAGO BORNHOZA MOLINA.

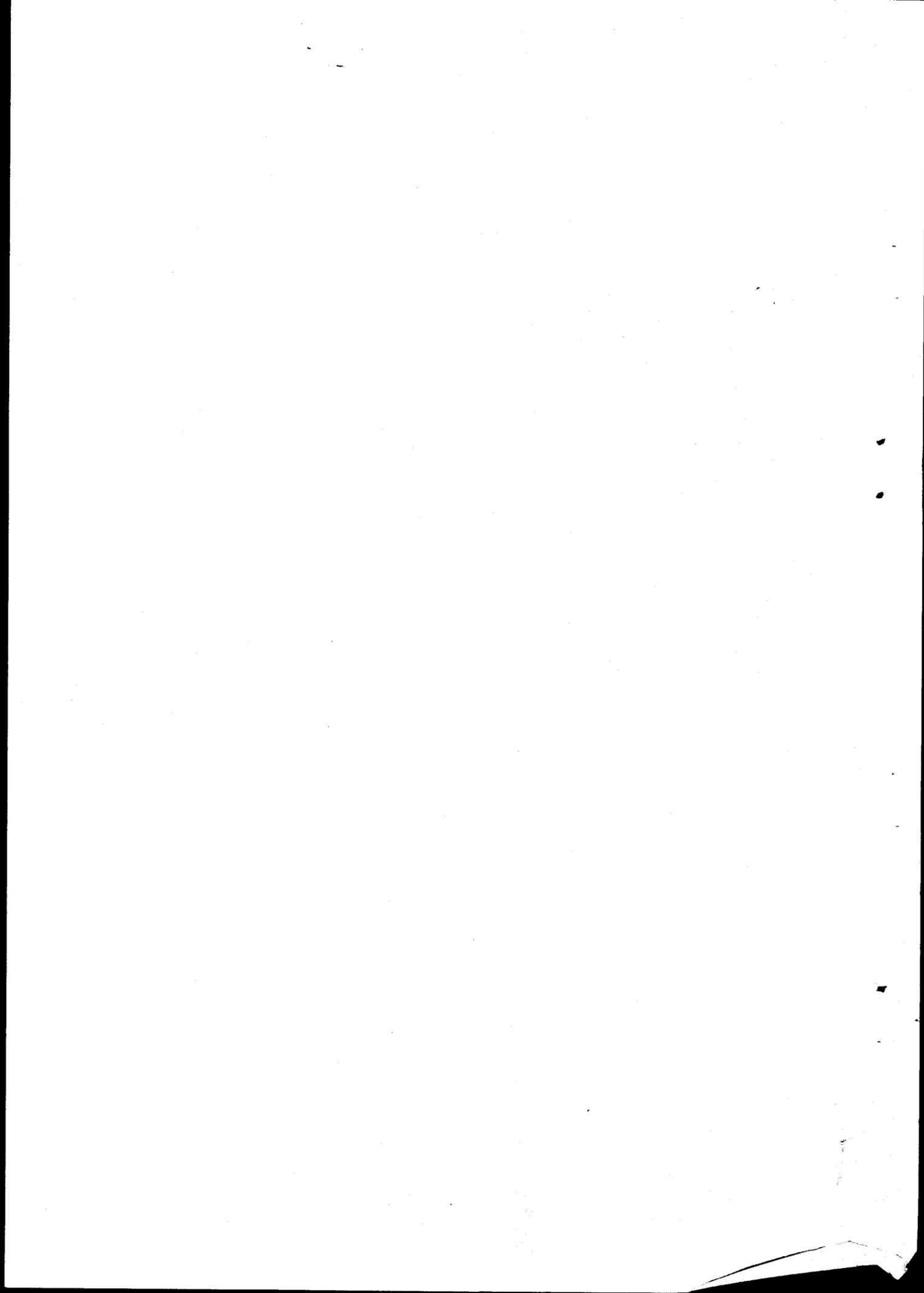
A FAVOR DE: LOS SEÑORES DARWIN STALIN CEDEÑO MOREIRA,
Y ANGELA MONSERRATE VINCES MACIAS

CUANTÍA: USD \$ 3.680,00

REGISTRO: PRIMERA.

NÚMERO: 1566

Portoviejo, LUNES 11 DE JUNIO DEL 2012





NUMERO (1.566)

ACLARATORIA DE ESTADO CIVIL Y CONTRATO DE COMPRAVENTA, OTORGADO POR EL DIOGENES SANTIAGO SORNOZA MOLINA, A FAVOR DE LOS SEÑORES DARWIN STALIN CEDEÑO MOREIRA Y ANGELA MONSERRATE VINCES MACIAS.

CUANTIA: USD. \$ 3.680.00

En la ciudad de Portoviejo, Capital de la Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes once de junio del año dos mil doce; ante mí, ante mí, Doctora Mónica García Saltos, Notaria Pública Tercera del Cantón, comparecen, por una parte, por sus propios derechos, el señor **DIOGENES SANTIAGO SORNOZA MOLINA**, de estado civil divorciado, domiciliado en la parroquia Lodana, del cantón Santa Ana y de paso por esta ciudad de Portoviejo; y, por otra parte, también por sus propios derechos, los señores **DARWIN STALIN CEDEÑO MOREIRA Y ANGELA MONSERRATE VINCES MACIAS**, de estado civil solteros, domiciliados en el cantón Maná y de paso por esta ciudad de Portoviejo.- Los comparecientes, ciudadanos ecuatorianos, mayores de edad; portadores de sus cédulas de ciudadanía, las mismas que fueron presentadas y devueltas.- Idóneos, hábiles y capaces para contratar y obligarse; a quienes de conocer por sus cédulas de ciudadanía doy fe.- Bien instruidos por mí la Notaria, de la naturaleza, efectos y resultados de esta escritura de Aclaratoria de Estado Civil y

Dra. Mónica García Saltos
Notaria Pública Tercera
PORTOVIEJO - ECUADOR

Contrato de Compraventa, que proceden a otorgar libres y voluntariamente, sin mediar fuerza ni coacción alguna, me presentan para que sea elevada a Escritura Pública la minuta que copiada textualmente dice: **SEÑORA NOTARIA:** En el Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de compraventa de un inmueble, de conformidad con las cláusulas siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Intervienen en la celebración de este contrato, por una parte, el señor Ingeniero **DIOGENES SANTIAGO SORNOZA MOLINA**, de estado civil divorciado, domiciliado en la parroquia Lodana, del cantón Santa Ana y de paso por esta ciudad de Portoviejo; a quien en adelante se lo llamará simplemente "**VENDEDOR**"; y, por otra parte, los señores **DARWIN STALIN CEDEÑO MOREIRA Y ANGELA MONSERRATE VINCES MACIAS**, de estado civil solteros, domiciliados en el cantón Manta y de paso por esta ciudad de Portoviejo a quienes en adelante se lo llamará simplemente "**COMPRADORES**".- Los comparecientes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, y con plena capacidad para contratar.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** a) Mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada el veintisiete de octubre del dos mil nueve, ante la Notaria Pública Primera del cantón Manta, legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el veinte de noviembre del dos mil nueve; los cónyuges **LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON Y JORGE VINICIO SERRANO AYMAR**, dieron en venta real y enajenación perpetua a favor del señor **DIOGENES SANTIAGO SORNOZA MOLINA (casado)**, un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, de la parroquia Tarqui (actual parroquia Los Esteros) del cantón Manta, lote NUEVE, de la



STALIN CEDEÑO MOREIRA Y ANGELA MONSERRATE VINCES MACIAS, un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, de la parroquia Tarqui (actual parroquia Los Esteros) del cantón Manta, lote NUEVE de la manzana E-TRES, con los mismos linderos y medidas descritos en la cláusula anterior.- QUINTA: PRECIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, han convenido que el precio pactado de la presente compraventa, es la cantidad de TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA CON 00/100 DOLARES (USD \$3.680.00), dinero que los compradores manifiestan haberlos entregado al vendedor y este acepta haberlos recibido a su entera satisfacción, en moneda de curso legal y de contado, manifestando que no habrá reclamo posterior por este concepto como tampoco por alguna probable lesión enorme, ya que los contratantes convienen en que el precio pagado es el justo de la cosa vendida por corresponder al avalúo Municipal.- SEXTA.- El vendedor manifiesta que por haber recibido el precio de la presente compraventa, transfiere el dominio del bien inmueble materia de la Presente Escritura Pública, libre de gravámenes y junto con todas sus anexidades, como usos, costumbres, servidumbres activas o pasivas, y en general todo lo que le pertenezca al predio vendido, por accesión, adición o cualquier otro modo de adquirir el dominio, sin reservarse nada para sí, autorizando a los compradores para que por sí o por interpuesta persona, solicite la inscripción del presente contrato en la Registraduría de la Propiedad del cantón Manta, a fin de que se verifique la tradición y la transferencia de dominio del bien vendido.- SEPTIMA.- El Vendedor asume su obligación legal de saneamiento, sobre todo por evicciones que tengan una causa anterior a la venta, es decir deberá amparar al

w D
Dra. Mónica García Salas
Notaria Pública Tercera
PORTOVIEJO - ECUADOR

manzana E-TRES, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE, diez metros, con calle principal; ATRÁS, con diez metros, con lote siete; COSTADO DERECHO, con dieciséis metros, con lote numero diez; y, COSTADO IZQUIERDO, con dieciséis metros, con lote numero ocho; con una área total de ciento sesenta metros cuadrados; b) En la escritura determinada en el literal anterior por un error involuntario al tipiar la misma, se le cambio el estado civil del señor DIOGENES SANTIAGO SORNOZA MOLINA, haciéndose constar como CASADO.- La historia de dominio del mencionado bien inmueble se encuentra detallada en el certificado de Solvencia que se adjunta a la presente.- EL bien inmueble de propiedad del señor DIOGENES SANTIAGO SORNOZA MOLINA, a la presente fecha no ha sido objeto de fraccionamientos y se halla libre de gravamen.- TERCERA: ACLARACION DE ESTADO CIVIL.- Por medio de este instrumento público el señor DIOGENES SANTIAGO SORNOZA MOLINA, tiene a bien libre y voluntariamente ACLARAR, que su estado civil conforme consta de la copia partida de matrimonio marginada, que se agrega es DIVORCIADO y no CASADO como consta en la referida escritura.- Por lo que solicita al señor Registrador de la Propiedad, así lo haga constar en los libros respectivos, a su cargo, para que esta aclaración surta los efectos de ley.- Además declara expresamente que el presente acto no afecta ni perjudica, los derechos de terceros, directa ni indirectamente.- CUARTA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes anotados y por medio de este instrumento público, el vendedor señor DIOGENES SANTIAGO SORNOZA MOLINA, dan en venta real y efectiva a favor de los compradores señores DARWIN

Dr.



comprador en el dominio y posesión pacífica y tranquila de la cosa
 leída y responder por los defectos y vicios redhibitorios.-
 OCTAVA.- Los Compradores manifiestan que aceptan el contenido
 de la presente escritura, por convenir a sus intereses y estar
 conforme con las condiciones estipuladas en la misma.- Usted señora
 Notaria, agregue las disposiciones que sean necesarias para la
 perfecta validez de esta escritura.- (firmado) Abogado Luis Dueñas
 Cevallos, matrícula número dos mil seiscientos veintidós del Colegio
 de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que las
 comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos
 habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a
 Derecho, ASI MISMO yo, la Notaria, examiné separadamente a las
 partes con el fin de conocer si decidieron otorgar esta Escritura por
 coacción, amenazas, temor reverencial, promesa o seducción,
 situaciones éstas que no concurren en el presente acto / contrato. Y,
 leída que les fue esta escritura íntegramente a las comparecientes,
 por mi la Notaria, en alta y clara voz, de principio a fin, ellos se
 afirman y ratifican en todo lo expuesto y para constancia de su
 aceptación, firman en unidad de acto conmigo la Notaria Pública de
 todo lo cual doy fe.-



DIOGENES SANTIAGO SORNOZA MOLINA
 C.C: No 130441012-7

M.L. E

u tu
 Dra. Mónica García Salas
 Notaria Pública Tercera
 PORTOVIEJO - ECUADOR

Darwin Cedeño



DARWIN STALIN CEDEÑO MOREIRA

C.C. No 130784986-7

Angela Vincés M



ANGELA MONSERRATE VINCÉS MACÍAS

C.C. No 130914877-1

[Signature]
LA NOTARIA





Conforme a la solicitud número 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 18343:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 20 de noviembre de 2009

Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2231409000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el No. NUEVE (9), de la Manzana "E - 3", ubicado en la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, Lotización Costa Azul.
Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:
FRENTE: 10,00 m. Calle Principal.
ATRAS: 10,00 m - Lote No. 7.
COSTADO DERECHO: 16,00 m - Lote No. 10.
COSTADO IZQUIERDO: 16,00 m - Lote No. 8.
AREA TOTAL: 160,00 m².
SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	598 02/03/2001	4.728
Compra Venta	Compraventa	3.231 20/11/2009	52.905

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 02 de marzo de 2001
Tomo: 1 Folio Inicial: 4.728 - Folio Final: 4.732
Número de Inscripción: 598 Número de Repertorio: 1.040
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de enero de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lotes de terrenos sigandos con los numeros Uno. dos. tres, cinco, siete. ocho, nueve- diez.. once- doce- trece. catorce y quince. de la Manzana E-tres. que forman un sólo cuerpo cierto, terreno del cual se ha levantado la Lotización Costa Azul.

b.- Apellidos: Nombres y Domicilio de las Partes:

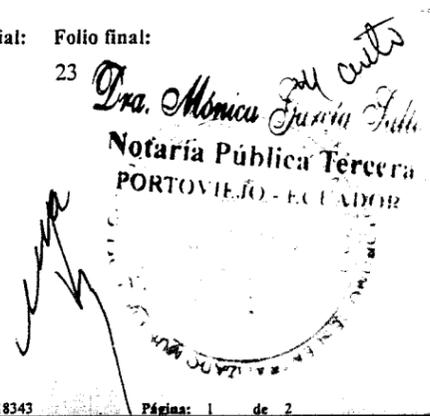
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Comprador	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000367	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 20 de noviembre de 2009
Tomo: 89 Folio Inicial: 52.905 - Folio Final: 52.915
Número de Inscripción: 3.231 Número de Repertorio: 6.592
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de octubre de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el No. NUEVE (9), de la Manzana "E - 3", ubicado en la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, Lotización Costa Azul.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y Apellido	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04410127	Soranzo Medina Diogenes Santiago	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jarama Cordero Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Alvarado Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	598	02-mar-2001	4728	4732

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:08:31 del lunes, 04 de junio de 2012

A petición de: *Wilson Soranzo Medina*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2

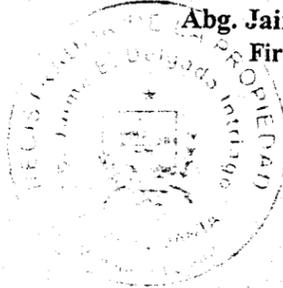


VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

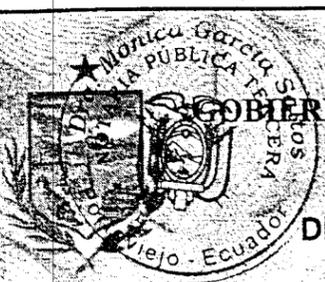
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



[Handwritten mark]



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

-M- 0000526

ESPECIE VALORADA
USD 1,00
No. Certificación: 626

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 7 de junio de 2012 No. Electrónico: 4330

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-14-09-000
Ubicado en: MZ-E-3 LT.9 LOT. COSTA AZUL

Área total del predio según escritura:
Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:
Documento Identidad Propietario
1304410127 SORNOZA MOLINA DIOGENES SANTIAGO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>3680,00</u>



Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor del Sueto actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arg. Daniel Ferrín S.
Director de Avalúos, Catastros y Registros

36.80
11.04
47.84
10.73
58.57

Impreso por: MARIS REYES 07/06/2012 12:04:19

Dra. Mónica García Tallu
Notaria Pública Tercera
PORTOVIEJO - ECUADOR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



ESPECIE VALORADA
USD: 1.00

G- 0000394

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en RURAL perteneciente a SORNOZA MOLINA DIOGENES SANTIAGO ubicada MZ. E-3 LT. 09 LOT. COSTA AZUL cuyo AVALUO COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA asciende a la cantidad de \$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA 00/100 DOLARES
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE COMPRAVENTA



Manta, de 08 JUNIO del 2012

[Firma]
Director Financiero Municipal



6/8/2012 9:39

OBSERVACIÓN				CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS				2-23-14-09-000	160,00	3680,00	19417	63806
VENDEDOR				UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1304410127	SORNOZA MOLINA DIOGENES SANTIAGO		MZ-E-3 LT.9 LOT. COSTA AZUL	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
ADQUIRIENTE				Impuesto Principal Compra-Venta		9,73		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		10,73		
1307849867	CEDENO MOREIRA DARWIN STALIN		NA	VALOR PAGADO		10,73		
				SALDO		0,00		

EMISION: 6/8/2012 9:39 VERONICA HOYOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
VERONICA HOYOS
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



6/8/2012 9:39

OBSERVACIÓN				CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS				2-23-14-09-000	160,00	3680,00	19415	63605
VENDEDOR				ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1304410127	SORNOZA MOLINA DIOGENES SANTIAGO		MZ-E-3 LT.9 LOT. COSTA AZUL	Impuesto principal		36,80		
ADQUIRIENTE				Junta de Beneficencia de Guayaquil		11,04		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		47,84		
1307849867	CEDENO MOREIRA DARWIN STALIN		NA	VALOR PAGADO		47,84		
				SALDO		0,00		

EMISION: 6/8/2012 9:39 VERONICA HOYOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
VERONICA HOYOS
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Dra. Mónica García Salas
Notaria Pública Tercera
PORTOVIEJO - ECUADOR



CONSEJO PROVINCIAL DE MANABI
IMPUESTO ADICIONAL DE RECABALA

TESORERÍA

Nº. 0014772



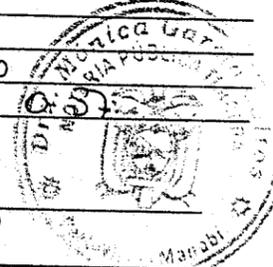
Por \$ 0.37

11 JUNIO de 2011

Señor Tesorero del Consejo Provincial de Manabí
 Comunico a usted que va a celebrarse ante el suscrito Notario Público un CONTRATO
COMPROMISO de UN PREDIO PARCELAS
 ubicado lotización Costa Azul en la parroquia TARQUI
 otorgado por ING. DIOGENES SORNOZA MOLINA
 a favor de DARWIN CEDENO MORETA
 por valor de TRÉSCIENTOS ochenta colones 00/100
 0.01% para construcciones escolares

RECIBI CONFORME
 11 JUN 2012
 TESORERO CONSEJO PROVINCIAL DE MANABI

NOTARIO



JISA PUBLICACIONES TEL: 02 245 23 97 FAX: 02 225 31 83 QUITO

Químico Original y copia Celeste #del 5001 - 15000



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Ruc: 1360000980001
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Tel: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO

No. 0052128

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-23-14-09-000	160,00	\$ 3.680,00	MZ-E-3 LT. COSTA AZUL	2012	26529	52128
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SORNOZA MOLINA DIOGENES SANTIAGO		1304410127	Costa Judicial			
4/4/2012 12:00 FRANCO LORENA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Interés por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 0,70		\$ 0,70
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14,36		\$ 14,36
			TOTAL A PAGAR			\$ 15,06
			VALOR PAGADO			\$ 15,06
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERÍA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA


Secretaria Nacional del Agua
SECRETARIA NACIONAL DEL AGUA - SENAGUA
DEMARCAÇÃO HIDROGRÁFICA DE MANABI
COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA

Sucre y 18 de Octubre s/n (esq.)
 Telef.: (593) (5) 2637048
 Casilla Postal: 81
 Portoviejo - Manabi
 Ecuador

N° **000345** POR **\$0.85**

Recibí de la Notaria Pública Portoviejo del Cantón Portoviejo
 la suma () Por concepto del 8%
 del Impuesto Adicional a las Utilidades ocasionadas en la Escritura Pública de Compra-Venta.

Portoviejo, Junio 11/2012


 Ttesorera
Ing. Mariana Arteaga Cedeno
 RESPONSABLE DE TESORERIA

GRAFICAS RAMIREZ - PTVJO

Portoviejo, 11 de Junio del 2012

CUANTIA UTILIDAD MUNICIPAL: \$ 10.73
POR USD. \$ 0.85

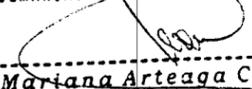
Señor,
TESORERO DE LA SECRETARIA NACIONAL DE AGUA "SENAGUA"
 Ciudad.-

Sírvase cobrar la suma de OCHENTA Y CINCO CENTAVOS, por concepto del
 impuesto adicional del 8% a las utilidades, ocasionado en la Escritura Pública de
 Compraventa, otorgada por el señor **ING. DIOGENES SORNOZA MOLINA**, a
 favor del señor **DARWIN CEDENO MOREIRA Y SRA**


DRA. MÓNICA GARCÍA SALTOS
NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN PORTOVIEJO

RECIBE:
 TESORERIA DEL AGUA


SECRETARIA NACIONAL DEL AGUA
DEMARCAÇÃO HIDROGRÁFICA DE MANABI


 Ing. **Mariana Arteaga Cedeno**
 RESPONSABLE DE TESORERIA

11-06-2012




Dra. Mónica García Saltos
Notaria Pública Tercera
PORTOVIEJO - ECUADOR



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 213191

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1304410127
NOMBRES: SORNOZA MOLINA DIOGENES SANTIAGO
RAZÓN SOCIAL: MZ-E-3 LT. 9 COSTA AZUL
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 212846
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 30/05/2012 11:16:52

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Martes, 28 de Agosto de 2012.
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO





1993 / 130 / 130

CERTIFICADO

Que se ha cumplido con lo ordenado en el acuerdo de la Junta de Gobierno Municipal de Registro Civil, emitido en la ciudad de Portoviejo, Manabí, el día 29 de mayo de 2012, de conformidad con el artículo 12 de la Ley de Registro Civil, Identificación y Cedulación que reproduce el presente.

Físico Electrónico

DIRECCIÓN NACIONAL

DIRECCIÓN PROVINCIAL

JEFATURA CANCIÓN

JEFATURA DE ASESORIA

[Handwritten signature]

29.05.2012

Sra. Ela Mieses Zambrano
SERVIDOR PÚBLICO APOYO 4
JEFE DE REGISTRO CIVIL
SANTA ANA - MANABÍ



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

COPIA INTEGRAL DE NACIMIENTO, MATRIMONIO O DEFUNCIÓN

CERTIFICADO BIOMÉTRICO

000000454943

CÓDIGO 1



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 077180

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO

DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte Interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de

Por consiguiente se establece

SORNOZA MOLINA DIOGENES SANTIAGO

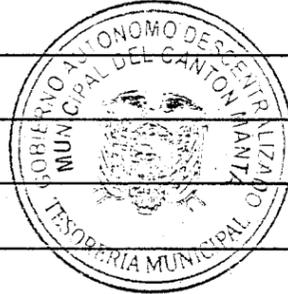
que no deudor de esta Municipalidad

Manta, 30 mayo de 2012

**VALIDA PARA LA CLAVE
2231409000 MZ-E-3 LT.9 COSTA AZUL
Manta, treinta de mayo del dos mil doce**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



Dra. Mónica García Salas
Notaría Pública Tercera
PORTOVIEJO - ECUADOR



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

CEDULA DE CIUDADANIA 130784986
CEDEÑO MOREIRA DARNIN STALIN
MANABI/PORTOVIEJO/COLON
28 ABRIL 1976
FECHA DE NACIMIENTO
RES. C.M. 001- 0141 00141 M
MANABI/ PORTOVIEJO
COLON 1976



Stalin Cedeño

ECUATORIANA***** V4333V4242

SOLTERO
PRIMARIA CHOFER PROFESIONAL

JOSE NICANOR CEDEÑO DELGADO
MARIA MONCERRATE MOREIRA Z
IBARRA 01/07/2008
01/07/2020
FECHA DE EXPIRACION
FECHA DE CIUDADANIA



REN 0305873

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

033-0011 1307849867
NUMERO CÉDULA

CEDEÑO MOREIRA DARWIN STALIN

IMBABURA IBARRA
PROVINCIA CANTON
SAGRARIO SAGRARIO
PARROQUIA ZONA

A) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



Comp

Dra. Mónica García Salas
Notaria Pública Tercera
PORTOVIEJO - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130914877-1

VINCES MACIAS ANGELA MONSERRATE

MANABI/PORTOVIEJO/COLON

01 ENERO 1979

FECHA DE NACIMIENTO REG. CIV. 0151 00426 F

MANABI/PORTOVIEJO

PORTOVIEJO 1979

Angela Vinces M

Firma del Registrado

EQUATORIANA***** E13131112

QUEHACER DOMESTICOS

SERAFIN VINCES Y

SEBASTIANA MACIAS V

10/02/2003

0472674

Dr. Monica Garcia Salas
NOTARIA PUBLICA
Portoviejo

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

144-0058 NÚMERO

1309148771 CÉDULA

VINCES MACIAS ANGELA MONSERRATE

IMBABURA IBARRA

PROVINCIA CANTÓN

SAGRARIO SAGRARIO

PARROQUIA ZONA

[Firma]

F) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

OTORGO ANTE MI EN FE DE LO CUAL CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA EN NÚMERO DE DIEZ FOJAS, QUE SELLO, SIGNO, FIRMO Y CERTIFICO QUE SON IGUALES A SUS ORIGINALES EN SUS ANVERSOS Y REVERSOS, QUE REPOSAN EN EL ARCHIVO A MI CARGO, EN EL MISMO DÍA Y FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- LA NOTARIA ENCARGADA.- u



Dr. Monica Garcia Salas

Notaria Pública Tercera
PORTOVIEJO - ECUADOR



Costa Azul



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN DE MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚO Y CATASTRO

FORMULARIO DE RECLAMO

N.-

NUMERO DE CEDULA:

CLAVE CATASTRAL 2231409000

NOMBRES Y APELLIDOS: SURNOZA MOLINA DIOGENES

RUBROS:

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION DE MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD:

RECLAMO: certificado

FIRMA DEL USUARIO

ELABORADO POR: *Osly*

INFORME INSPECTOR: Luis: SE constato terreno baldio UBICADO EN LA lotizacion Costa Azul.

Secretaria de Catastro

[Signature]

FIRMA DEL INSPECTOR

INFORME DE APROBACIÓN:



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 18343:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 20 de noviembre de 2009*

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2231409000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el No. NUEVE (9), de la Manzana "E - 3", ubicado en la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, Lotización Costa Azul.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

FRENTE: 10,00 m. Calle Principal.

ATRAS: 10,00 m - Lote No. 7.

COSTADO DERECHO: 16,00 m - Lote No. 10.

COSTADO IZQUIERDO: 16,00 m - Lote No. 8.

AREA TOTAL: 160,00 m2.

SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	598 02/03/2001	4.728
Compra Venta	Compraventa	3.231 20/11/2009	52.905

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : *viernes, 02 de marzo de 2001*

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.728 - Folio Final: 4.732

Número de Inscripción: 598 Número de Repertorio: 1.040

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 04 de enero de 2001*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lotes de terrenos sigandos con los numeros Uno. dos. tres , cinco. seis. siete. ocho, nueve- diez.. once- doce- trece. catorce y quince. de la Manzana E-tres. que forman un solo cuerpo cierto, terreno del cual se ha levantado la Lotización Costa Azul.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Comprador	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000367	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : *viernes, 20 de noviembre de 2009*

Tomo: 89 Folio Inicial: 52.905 - Folio Final: 52.915

Número de Inscripción: 3.231 Número de Repertorio: 6.592

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 27 de octubre de 2009*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el No. NUEVE (9), de la Manzana "E - 3", ubicado en la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, Lotización Costa Azul.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04410127	Sornoza Molina Diogenes Santiago	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	598	02-mar-2001	4728	4732

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:08:31 del lunes, 04 de junio de 2012

A petición de: *Wilson Sornoza Polanco*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeno Chávez*
130699882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





4/4/2012 10:03

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-23-14-09-000	160,00	\$ 3.680,00	MZ-E-3 LT.9 COSTA AZUL	2012	26529	52128
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SORNOZA MOLINA DIOGENES SANTIAGO		1304410127	Costa Judicial			
4/4/2012 12:00 FRANCO LORENA			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 0,70		\$ 0,70
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14,36		\$ 14,36
			TOTAL A PAGAR			\$ 15,06
			VALOR PAGADO			\$ 15,06
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

Nº 207111

IMPUESTO PREDIAL - 2012

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: 1304410127
NOMBRES: SORNOZA MOLINA DIOGENES SANTIAGO
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: MZ-E-3 LT. 9 COSTA AZUL

DATOS DEL PREDIO

223140900-000000
CLAVE CATASTRAL: \$ 3,680.00
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO: MZ-E-3 LT.9 COSTA AZUL,

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 206765
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 04/04/2012 10:22:32



DESCRIPCIÓN

VALOR

IMPUESTO PREDIAL	0.55
INTERESES	0.00
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00

TOTAL A PAGAR \$ 0.55

ORIGINAL CLIENTE



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

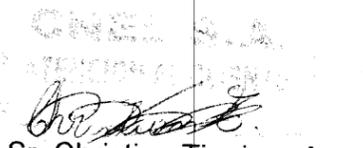
Manta, 30 de Mayo del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **SORNOZA MOLINA DIOGENES SANTIAGO** con No. de Ced. 130441012-7 **NO** se encuentra registrado como usuario de CNEEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con número de servicio, el mismo que **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente


Sr. Christian Tinajero A.
ATENCIÓN AL CLIENTE.