

0000066171

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2528

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5909

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: lunes, 21 de agosto de 2017

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 21 de agosto de 2017 10:09

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1306640697	ZAMBRANO NAPA JOSE LELIS	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1308668415	SUSSMANN DELGADO ANA ISABEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1305700989	VERA SERRANO JORGE LUIS	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de julio de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2231501000	21/08/2017 10:14:47	63277	160,00 m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

Línderos Registrales:

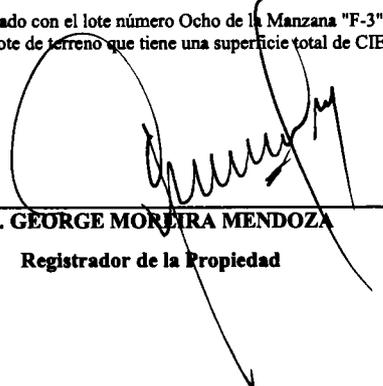
Un lote de terreno desmembrado del lote de terreno signado con el lote número Ocho de la Manzana "F-3" perteneciente a la Lotización COSTA AZUL de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y pasaje peatonal; POR ATRAS: Diez metros y lote número trece; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número Nueve; POR EL COSTADO IZQUIERDO: dieciséis metros y lote número siete.- Lote de terreno que tiene una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Un lote de terreno desmembrado del lote de terreno signado con el lote número Ocho de la Manzana "F-3" perteneciente a la Lotización COSTA AZUL de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Lote de terreno que tiene una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

Lo Certifico:


DR. GEORGE MORUÑA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Factura: 001-002-000028173



20171308002P01365



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

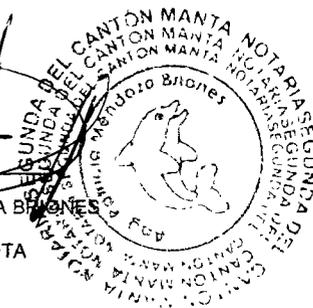
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20171308002P01365					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		5 DE JULIO DEL 2017, (15:32)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VERA SERRANO JORGE LUIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305700989	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	SUSSMANN DELGADO ANA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308668415	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMBRANO NAPA JOSE LELIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306640697	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		5268 22					

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



0000066173

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
 ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR. CALLE 8 Y AVENIDA 4
 TELEFONOS 0994257214



FACTURA NUMERO: 001-002-000028173

CODIGO NUMERICO: 20171308002.P.01365

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES JORGE LUIS VERA SERRANO Y ANA ISABEL SUSSMANN DELGADO A FAVOR DEL SEÑOR JOSE LELIS ZAMBRANO NAPA.-

CUANTIA: \$ 5.268,22

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles cinco de julio del año dos mil diecisiete, ante mí Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón, Comparecen y declaran, por una parte el señor **JORGE LUIS VERA SERRANO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cinco siete cero cero nueve ocho guión nueve; y, la señora **ANA ISABEL SUSSMANN DELGADO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero ocho seis seis ocho cuatro uno guión cinco, quienes dicen ser casados entre sí; ambos por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como "**LOS VENEDORES**"; y, por otra parte el señor **JOSE LELIS ZAMBRANO NAPA**, con número de cédula uno tres cero seis seis cuatro cero seis nueve guión siete, quien dice ser de estado civil soltero, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "**EL COMPRADOR**".- Además los comparecientes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana; sin parentesco entre las partes y en

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

.....
Abg. Patricia Mejía Briones
Notaría Pública Segunda
Manila - Ecugador

virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte el señor **JORGE LUIS VERA SERRANO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cinco siete cero cero nueve ocho guión nueve; y, la señora **ANA ISABEL SUSSMANN DELGADO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero ocho seis seis ocho cuatro uno guión cinco, casados entre sí; ambos por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como "**LOS VENDEDORES**"; y, por otra parte el señor

0000066174

NOTARIA SEGUNDA DE MANTHA
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR. CALLE XAVENTERA 4
 TELEFONOS 0994257211 - 052622583



JOSE LELIS ZAMBRANO NAPA, con número de cédula uno tres cero seis seis cuatro cero seis nueve guión siete, de estado civil soltero, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "**EL COMPRADOR**".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Los cónyuges señores **JORGE LUIS VERA SERRANO Y ANA ISABEL SUSSMANN DELGADO**, son dueños y propietarios de los lotes de terrenos, signados con los números uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, catorce, quince, dieciséis, diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte de la Manzana F-3 de la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, por compra que le hicieran a la señora **CLEMENCIA ISABEL CALDERON VIUDA DE JAMED**, mediante escritura de Compraventa, autorizada en la Notaria Pública Primera del Cantón Manta, con fecha veinte de junio del dos mil uno, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el diez de julio del dos mil uno.- Lotes de terrenos, signados con los números uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, catorce, quince, dieciséis, diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte de la Manzana F-3 de la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** cien metros y Pasaje Peatonal; **POR ATRÁS:** cien metros y Calle Principal; **POR EL COSTADO DERECHO:** treinta y dos metros y

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

Avenida uno; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** treinta y dos metros y Avenida dos. Lote de terreno que tiene una superficie total de: TRES MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.- **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda, los cónyuges señores **JORGE LUIS VERA SERRANO Y ANA ISABEL SUSSMANN DELGADO**, manifiestan que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador el señor **JOSE LELIS ZAMBRANO NAPA**, un lote de terreno desmembrado del lote de terreno descrito anteriormente, signado con el Lote Número ocho de la Manzana "F-3" perteneciente a la **Lotización COSTA AZUL** de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** diez metros y Pasaje Peatonal; **POR ATRÁS:** diez metros y lote número trece; **POR EL COSTADO DERECHO:** dieciséis metros y lote número nueve; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** dieciséis metros y lote número siete.- Lote de terreno que tiene una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: **CINCO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO 22/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA;** justo precio que el comprador, paga a los vendedores de contado y en moneda de curso legal al momento de la suscripción del presente contrato, y que los

Abg. Patricia Mendoza Britones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

0000066175

NOTARIA SEGUNDA DE MANTUA
 ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR. CALLE 8 AVENIDA 4
 TELEFONOS 0994257214 099422583



vendedores declaran recibir a su entera satisfacción sin tener reclamo alguno que formular.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** Los

vendedores, declaran que están conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor del comprador, el dominio, posesión uso y goce del inmueble ante descrito en este contrato, con todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí.- **SEXTA: CUERPO CIERTO.-** Sin embargo de determinarse las dimensiones del lote de terreno materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa.- **SEPTIMA:**

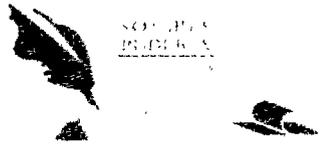
SANEAMIENTO.- El COMPRADOR, acepta la transferencia de dominio que los vendedores realizan a favor de su favor, obligándose por tanto los vendedores, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido el indicado inmueble.- **OCTAVA:**

DECLARACION: Los vendedores, declaran que el inmueble que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Mantua - Ecuador

habilitante.- De igual manera, los Vendedores declaran que el bien inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia y que se halla libre de juicio.- **NOVENA: DECLARACION DEL COMPRADOR.** El comprador, manifiesta y declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la parte compradora exime a la parte vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.- Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **DECIMA: ACEPTACIÓN Y JURISDICCión:** Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por así convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado, la parte vendedora señala como domicilio la ciudad de Manta, teléfono 0988859456; la parte compradora señala como domicilio en la Ciudadela Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, teléfono

Abg. Patricia Meltoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



0000066176

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 Y VENIDA
TELEFONOS 0994257214 - 0992622583



0979569824, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- Los comparecientes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad del bien objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta.- **DECIMA PRIMERA:**

INSCRIPCION.- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.-**

Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. JAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABI.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Ⓟ



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000066177



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
4682

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA - ECUADOR

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17012792, certifico hasta el día de hoy 04/07/2017 14:11:35, la Ficha Registral Número 4682.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial. 2231501000
Fecha de Apertura viernes, 11 de julio de 2008
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, los lotes de terrenos signados con los números Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, catorce quince, dieciséis, diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte, Manzana F-3, y tiene las siguientes Medidas y linderos: POR EL FRENTE: Cien metros y Pasaje Peatonal. POR ATRÁS: Cien metros y calle principal. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros y Avenida uno. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y dos metros y Avenida dos. Área total: TRES MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44 01/jun/1949	23	23
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1825 10/jul/2001	15.352	15.359
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2056 28/ago/2007	28.190	28.197
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2012 24/jul/2008	28.398	28.405
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	934 26/abr/2010	16.200	16.212
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	100 10/ene/2012	2.294	2.309
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1135 02/may/2012	21.620	21.632
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2642 28/sep/2012	49.785	49.795
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2641 28/sep/2012	49.774	49.784
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	84 07/ene/2013	1.854	1.866
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1923 24/jun/2013	38.297	38.305
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2844 16/sep/2013	57.262	57.277
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	335 24/ene/2014	6.568	6.580
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	77 06/ene/2017	1.922	1.942

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 14] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Número de Inscripción: 44 Tomo 1
Número de Repertorio: 373 Folto Inicial 23
Folio Final 23

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la...

Stamp: Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Date: 04 JUL. 2017
Signature: [Handwritten]

Abg. Patricia Mendez Portales
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



compradora con fines de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000043228	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08/abr/1948	10	12

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 10 de julio de 2001 **Número de Inscripción:** 1825 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3267 Folio Inicial: 15.352
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 15.359
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de junio de 2001
Fecha Resolución:
Observaciones:

En terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, los lotes de terrenos signados con los números Uno, dos, tres, cuatro cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, catorce quince, dieciséis diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte Manzana F-3. La Sra. Clemencia Isabel Calderón Viuda de Jamed, representada por la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305700989	VERA SERRANO JORGÉ LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000367	CALDERON CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Registro de : COMPRA VENTA

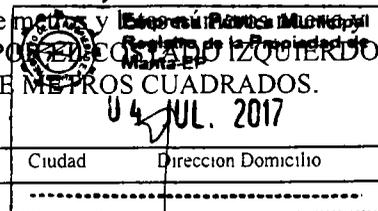
[3 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 28 de agosto de 2007 **Número de Inscripción:** 2056 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4128 Folio Inicial: 28 190
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 28 197
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de agosto de 2007
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos mismos que estan signados con los números Once y Doce de la Manzana F-Tres, de la Urbanización Costa Azul, los mismos que unidos entre si, tienen los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Veinte metros y Calle Principal POR ATRAS: Con los mismos veinte metros y Calle Principal POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número trece, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y Avenida uno. Con un área total de: TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Público
Manta - Ecuador



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



COMPRADOR 1309379368 MACIAS BRAVO PATRICIA MARIELA
 VENDEDOR 1305700989 VERA SERRANO JORGE LUIS
 VENDEDOR 1308668415 SUSSMANN DELGADO ANA ISABEL

SOLTERO(A)
 CASADO(A)
 CASADO(A)

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1825	10/jul/2001	15 352	15 359

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 24 de julio de 2008 **Número de Inscripción:** 2012 Tomo.49
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3900 Folio Inicial 28.398
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 28.405
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de julio de 2008
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signados con los lotes Números Diecinueve y Veinte de la Manzana "F- Tres" que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Veinte metros y Calle Principal. POR ATRAS: Veinte metros y Lotes: Uno y Dos. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y Avenida Dos. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y Lotes: Dieciocho. Con una superficie total de: TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308856937	ALCIVAR ZAMBRANO CLAUDIA ESTEFANIA	CASADO(A)	MANTA	LOT COSTA AZUL
COMPRADOR	1310459951	ALCIVAR MERO ANGEL JOSE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305700989	VERA SERRANO JORGE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308668415	SUSSMANN DELGADO ANA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1825	10/jul/2001	15 352	15 359

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 14] COMPRA VENTA

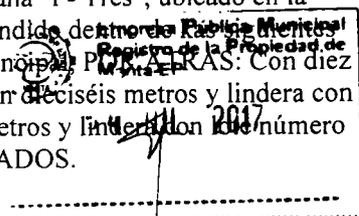
Inscrito el : lunes, 26 de abril de 2010 **Número de Inscripción:** 934 Tomo.27
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2147 Folio Inicial 16.200
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 16.212
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de marzo de 2010
 Fecha Resolución:

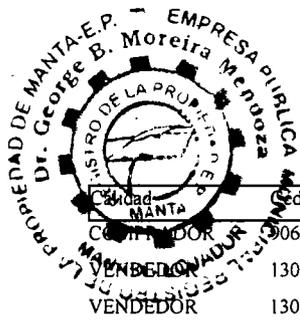
a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado, signado con el Número Diecisiete de la Manzana "F- Tres", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido de acuerdo a la Escritura de Desmembramiento de la Propiedad de Manta-EP, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle principal. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Cuatro. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Dieciocho; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Dieciséis. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Abg. Patricia Mendosa Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador





Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
906871249	PINTO CUCALON LUIS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
1305700989	VERA SERRANO JORGE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
1308668415	SUSSMANN DELGADO ANA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1825	10/jul/2001	15.352	15.359

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 10 de enero de 2012 **Número de Inscripción:** 100 Tomo:5
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 175 Folio Inicial:2.294
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:2.309
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de noviembre de 2011
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno signado con el numero dos de la manzana F- tres ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la parroquia Los Esteros del canton Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote numero diecinueve. POR EL COSTADO DERECHO. Con dieciseis metros y lindera con lote numero tres. POR EL COSTADO IZQUIERDO; Con dieciseis metros y lindera con lote numero uno . SUPERFICIE TOTAL; Ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308850328	COBEÑA ARAY KETTY ALEXANDRA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308668415	SUSSMANN DELGADO ANA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305700989	VERA SERRANO JORGE LUIS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1825	10/jul/2001	15.352	15.359

Registro de : COMPRA VENTA

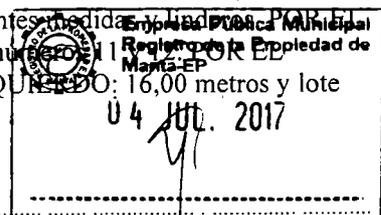
[7 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 02 de mayo de 2012 **Número de Inscripción:** 1135 Tomo:48
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2402 Folio Inicial:21.620
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:21.632
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de abril de 2012
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un bien inmueble ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros de Cantón Manta, los lotes de terrenos signados con los lotes números 9 y 10 de la manzana F3 con las siguientes medidas: POR EL FRENTE: 20,00 metros y pasaje peatonal. POR ATRÁS: 20,00 metros y lotes números 11 y 12. POR EL COSTADO DERECHO. 16,00 metros y avenida uno. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00 metros y lote numero ocho. ÁREA TOTAL: Trescientos veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

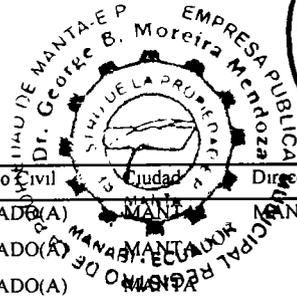


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000066179



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310063662	CARREÑO ALAVA NEXAR COLON	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	80000000023443	SUSSMAN DELGADO ANA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1305700989	VERA SERRANO JORGE LUIS	CASADO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1825	10/jul/2001	15.352	15.359

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 28 de septiembre de 2012 **Número de Inscripción:** 2642 **Tomo:** 113
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5845 **Folio Inicial:** 49.785
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA **Folio Final:** 49.795
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de julio de 2012
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno N.- 15 de la Manzana F-3, de la Lotización Costa Azul, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con 10,00 metros y calle principal; POR ATRAS: Con 10,00 metros y lote número 6; POR EL COSTADO DERECHO: Con 16,00 metros y lote 16; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 16,00 metros y lote número 14. Teniendo una superficie total de: Ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309437174	CEDEÑO ZAMBRANO JASMIN MARIUXI	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1305700989	VERA SERRANO JORGE LUIS	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	80000000023443	SUSSMAN DELGADO ANA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1825	10/jul/2001	15.352	15.359

[9 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 28 de septiembre de 2012 **Número de Inscripción:** 2641 **Tomo:** 113
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5844 **Folio Inicial:** 49.774
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA **Folio Final:** 49.784
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de julio de 2012
Fecha Resolución:

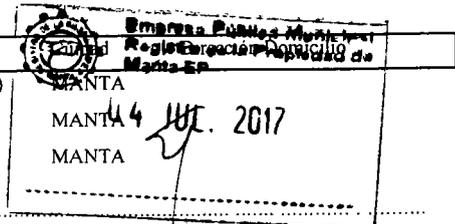
a.- Observaciones:

Los lotes 13 y 14 de la Manzana F-3 de la Lotización Costa Azul, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con 20,00 metros y calle principal; POR ATRAS: Con 20,00 metros y lotes número 7 y 8; POR EL COSTADO DERECHO. Con 16.00 metros y lote 15; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 16,00 metros y lote número 12. Teniendo una superficie total de: Trescientos veinte metros cuadrados.

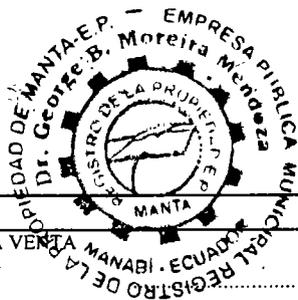
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309437174	CEDEÑO ZAMBRANO JASMIN MARIUXI	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1305700989	VERA SERRANO JORGE LUIS	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	80000000023443	SUSSMAN DELGADO ANA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1825	10/jul/2001	15 352	15 359

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 07 de enero de 2013 **Número de Inscripción:** 84 **Tomo:** 5
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 199 **Folio Inicial:** 1 854
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final:** 1.866
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de diciembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado signado con el número Uno de la Manzana "F- Tres" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número veinte; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Dos; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con Avenida Dos. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306657550	LOPEZ INTRIAGO JANETH DEL CARMEN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305700989	VERA SERRANO JORGE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308668415	SUSSMANN DELGADO ANA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1825	10/jul/2001	15 352	15.359

Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 24 de junio de 2013 **Número de Inscripción:** 1923 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4681 **Folio Inicial:** 38.293
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final:** 38 305
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de mayo de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, de un lote de terreno signado con los números CERO CINCO Y DIECISEIS de la Manzana F -TRES. que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia los Esteros del Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, con diez metros y lindera con calle principal, POR ATRÁS, con diez metros y lindera con pasaje peatonal, POR EL COSTADO DERECHO, con treinta y dos metros y lindera con lotes números cero cuatro y diecisiete, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con treinta y dos metros y lindera con lotes números cero seis y quince. Con una superficie total de TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308203445	VERA GARCIA ROQUE ONIAS	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305700989	VERA SERRANO JORGE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308668415	SUSSMANN DELGADO ANA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	



Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública
 Se guarda el original en la Oficina de la Notaría de Manta



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000066180



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1825	10/jul/2001	15 352	15 359

Registro de : COMPRA VENTA

[12 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 16 de septiembre de 2013 **Número de Inscripción:** 2844 **Tomo.1**
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6682 **Folio Inicial:** 57.262
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA **Folio Final:** 57.277

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de agosto de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

* El Sr. Vicente de Paul Delgado, por los derechos que representa como Apoderado del Sr. Francisco Ramon Velasquez Delgado., Parte del terreno el mismo que segun Autorización de la Direccion de Planeamiento Urbano del Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal de Manta, esta signado con los Lotes números SEIS y SIETE, de la manzana "F-3", de la Lotización Costa Azul, y tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Veinte metros y lindera con pasaje peatonal. POR ATRAS: Los mismos veinte metros y lindera con los lotes números Catorce y Quince. Por el Costado Derecho, dieciseis metros y lindera con el lote número Ocho, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos dieciseis metros y lindera con el lote número Cinco. Teniendo una Superficie total de TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000020458	VELASQUEZ DELGADO FRANCISCO RAMON	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305700989	VERA SERRANO JORGE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308668415	SUSSMANN DELGADO ANA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	

Abg. Patricia Mendez Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta, Ecuador

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1825	10/jul/2001	15 352	15 359

Registro de : COMPRA VENTA

[13 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 24 de enero de 2014 **Número de Inscripción:** 335 **Tomo.1**
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 657 **Folio Inicial:** 6.588
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final:** 6.580

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de diciembre de 2013

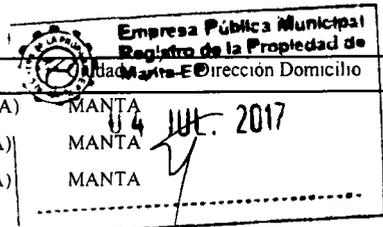
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA quien compra un lote de terreno signado con el numero cuatro de la Manzana F-tres ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta. con una superficie total de Ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309382024	FERNANDEZ PONCE JOSE LUIS	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305700989	VERA SERRANO JORGE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308668415	SUSSMANN DELGADO ANA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	





Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
1825	10/jul/2001	15 352	15 359

Registro de : **COMPRA VENTA**

[14 / 149] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 06 de enero de 2017 **Número de Inscripción:** 77 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 137 Folio Inicial: 1 922
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 1.942
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de agosto de 2009
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte desmembrada del cuerpo de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, signado con los números Dieciocho y Tres de la Manzana F- Tres, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, con diez metros y lindera con Avenida Principal; POR ATRÁS, con diez metros y lindera con Pasaje Peatonal; POR EL COSTADO DERECHO, con treinta y dos metros y lindera con lotes números diecinueve y dos; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con treinta y dos metros y lindera con lotes números diecisiete y cuatro; con una superficie total de: TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS. Clausula Unica. Se prohíbe expresamente a la Compradora que una vez construida su vivienda, en esta e instalen locales de diversion, tales como, cantinas, bares, clubes nocturnos, discotecas, talleres metal mecanicos o industriales que causan ruidos o cualque otra actividad que altere la paz, armonia, las leyes , las buenas costumbres, la ecologia y el medio ambiente tambien se prohíbe a la compradora construya o instale Chancheras, comedores o centros de acopio para animales o especies similares, etc. Por una parte la Señora Nieve Trinidad Montesdeoca Cabrera en estado civil casada en calidad de Agente Oficioso de la Compradora.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307860153	MONTEDEOCA CABRERA MARGARITA MARILU	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1308668415	SUSSMANN DELGADO ANA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305700989	VERA SERRANO JORGE LUIS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1825	10/jul/2001	15.352	15 359

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	14
<< Total Inscripciones >>	14

Las moviientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

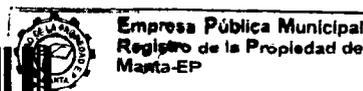
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:11:36 del martes, 04 de julio de 2017

A petición de: ZAMBRANO NAPA JOSE LELIS

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593



04 JUL. 2017

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Patricia Mendoza Briones



NOT02 DIEZ

.00

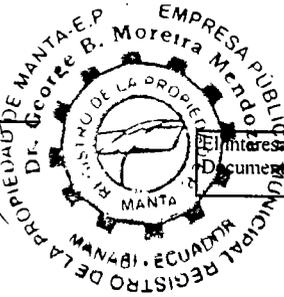
0000066181

10

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en el Documento al Registrador de la Propiedad



**ESPACIO EN
BLANCO**

Abg. Patricia Briones Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

**ESPACIO EN
BLANCO**



.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Público Segunda
Manta - Ecuador

BanEcuador S.P.
27/04/2017 02:35:38 p.m. OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 640293854
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANA (AG.) OP: opincay
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA CUARTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.52
I.V.A	0.05
TOTAL:	1.59
SUJETO A VERIFICACION	

BanEcuador S.P.
RUC: 1708183520001

MANA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fact: 056-501-00000693
Fecha: 27/04/2017 02:35:38 p.m.

No. Autorización:
270420170117681835200012056501000006932017143612

Cliente : ZAMBRANO NAPH JOSE LELIS
ID : 1306640697
Dir : MANABICHONECHONE TACHEVE 00000

Descripcion	Total
Recaudo	0.53
SubTotal USD	0.53
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.59

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

 BanEcuador
27 ABR 2017
CALLE 3
AGENCIA CANTONAL
MANA

0000066182



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 R.U.C.: 1360000980001
 Dirección: Av. 4ta y Calle 8 - Telf.: 2011 - 479 / 2811 - 477

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública
 Manta

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0600977

4/27/2017 10:21

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-23-15-01-000	160,00	5268,22	261399	600977
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1305700989	VERA SERRANO JORGE LUIS	LOT COSTA AZUL MZ.F3 LOTE 8	Impuesto principal		52,68	
ADQUIRIENTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		15,80	
1306640697	ZAMBRANO NAPA JOSE LEUIS	NA	VALOR PAGADO		68,48	
SALDO					0,00	

EMISION: 4/27/2017 10:21 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
 TENDRERÍA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Abg. Patricia Mendez Briones
Notaria Pública Segunda

Manta - Ecuador

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 136000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0600978

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL		AREA		AVALLIO		CONTROL		TITULO N°	
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-23-15-01-000		160,00		5268,22		261400		600978	
VENDEDOR											
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		UTILIDADES				VALOR			
1305700989	VERA SERRANO JORGE LUIS	LOT COSTA AZUL MZ-F3 LOTE 8		CONCEPTO				GASTOS ADMINISTRATIVOS			
ADQUIRIENTE											
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		Impuesto Principal Compra-Venta				1,00			
1306540697	ZAMBRANO NAPA JOSE LELIS	NA		TOTAL A PAGAR				2,84			
				VALOR PAGADO				3,84			
				SALDO				0,00			

EMISION: 4/27/2017 10:22 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

0000066183



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 084940

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **URBANO** en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR Y CONSTRUCCION** perteneciente a **VERA SERRANO JORGE LUIS**.

ubicada **LOT. COSTA AZUL MZ-F3 LOTE 8**

cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE**

asciende a la cantidad

de **\$5268.22 CINCO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO DOLARES 22/100**

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Abg. Patricia Mendez Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Elaborado: José Zambrano

27 DE ABRIL DEL 2017

Manta.

Director Financiero Municipal



1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that this is crucial for ensuring the integrity and transparency of the financial system. The text notes that without proper record-keeping, it would be difficult to detect and prevent fraud or other illegal activities.

2. The second part of the document focuses on the role of technology in modern accounting. It highlights how software solutions have revolutionized the way businesses manage their finances, allowing for faster processing and more accurate reporting. The text also mentions the importance of data security in this context.

3. The third part of the document addresses the challenges faced by small businesses in managing their accounts. It suggests that many small enterprises struggle with limited resources and a lack of specialized accounting knowledge. The text offers some practical advice on how these businesses can overcome these challenges, such as by seeking professional help or using simplified accounting systems.

4. The final part of the document concludes by reiterating the overall importance of sound financial management for the success and sustainability of any business. It encourages business owners to stay informed about the latest trends and best practices in the field of accounting.



AUTORIZACION

No. 112-12707

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **ZAMBRANO NAPA JOSE LUIS**, para que celebre escritura de compraventa del terreno propiedad de JORGE LUIS VERA SERRANO, signado como **lote 8** de la **manzana F-3**, ubicado en la Lotización Costa Azul, parroquia Los Esteros, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. – Pasaje peatonal.
Atrás: 10,00m. – Lote 13.
Costado Derecho: 16,00m. – Lote 9.
Costado Izquierdo: 16,00m. – Lote 7.
Área total: 160,00m².

Manta, marzo 28 del 2017.



José Luis Zambrano Orejuela
Ara. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
CVGA

Abg. Patricia Mendez Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Handwritten text, possibly a list or notes, oriented vertically. The text is illegible due to extreme blurriness and low resolution.

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO



000066185

APROBACION DE SUBDIVISIÓN

No. 112-12707

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de **JORGE LUIS VERA SERRANO**, ubicado en la Lotización Costa Azul, lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 y 20 de la manzana F-3, parroquia Los Esteros, cantón Manta, el mismo que conforme escritura describe una superficie total de 3.200,00m².

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: (escritura autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 20/junio/2001 e inscrita el 10/julio/2001). **3.200,00m²**

Por el frente: 100,00m. Pasaje Peatonal.
Por atrás: 100,00m. Calle principal.
Por el costado derecho: 32,00m. Avenida Uno.
Por el costado izquierdo: 32,00m. Avenida Dos.

ÁREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: **3.040,00m²**

1. A favor de MACIAS BRAVO PATRICIA MARIELA. **Lotes 11 y 12.** (escritura autorizada por la Notaría Tercera del Cantón Manta el 09/agosto/2007 e inscrita el 28/agosto/2007). **320,00m².**
2. A favor de ALCIVAR ZAMBRANO CLAUDIA ESTEFANIA y ALCIVAR MERO ANGEL JOSE. **Lotes 19 y 20.** (escritura autorizada por la Notaría Tercera del Cantón Manta el 17/julio/2008 e inscrita el 24/julio/2008). **320,00m².**
3. A favor de PINTO CUCALON LUIS ALFREDO. **Lote 17.** (escritura autorizada por la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 04/marzo/2010 e inscrita el 26/abril/2010). **160,00m².**
4. A favor de COBEÑA ARAY KETTY ALEXANDRA. **Lote 2.** (escritura autorizada por la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 28/noviembre/2011 e inscrita el 10/enero/2012). **160,00m².**
5. A favor de CARREÑO ALAVA NEXAR COLON. **Lotes 9 y 10.** (escritura autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 04/abril/2012 e inscrita el 02/mayo/2012). **320,00m².**
6. A favor de CEDEÑO ZAMBRANO JASMIN MARIUXI. **Lote 15.** (escritura autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 27/julio/2012 e inscrita el 28/septiembre/2012). **160,00m².**
7. A favor de CEDEÑO ZAMBRANO JASMIN MARIUXI. **Lotes 13 y 14.** (escritura autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 27/julio/2012 e inscrita el 28/septiembre/2012). **320,00m².**
8. A favor de LOPEZ INTRIAGO JANETH DEL CARMEN. **Lote 1.** (escritura autorizada por la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 11/diciembre/2012 e inscrita el 07/enero/2013). **160,00m².**
9. A favor de VERA GARCIA ROQUE ONIAS. **Lotes 5 y 16.** (escritura autorizada por la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 20/mayo/2013 e inscrita el 24/junio/2013). **320,00m².**
10. A favor de VELASQUEZ DELGADO FRANCISCO RAMON. **Lotes 6 y 7.** (escritura autorizada por la Notaría Tercera del Cantón Manta el 15/agosto/2013 e inscrita el 16/septiembre/2013). **320,00m².**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**

11. A favor de FERNANDEZ PONCE JOSE LUIS. **Lote 4.** (escritura autorizada por la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 18/diciembre/2013 e inscrita el 24/enero/2014). 160,00m².
12. A favor de MONTESDEOCA CABRERA MARGARITA MARILU. **Lotes 18 y 3.** (escritura autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 27/agosto/2009 e inscrita el 06/enero/2017). 320,00m².

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ZAMBRANO NAPA JOSE LUIS. Lote 8. 160,00m².

Frente: 10,00m. – Pasaje peatonal.

Atrás: 10,00m. – Lote 13.

Costado Derecho: 16,00m. – Lote 9.

Costado Izquierdo: 16,00m. – Lote 7.

AREA SOBRANTE.

Ninguna.

Manta, marzo 28 del 2017.

Ara. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

CVGAM

La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por la cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

0000066186

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 141666

Nº 141666

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 48860

Fecha: 19 de abril de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-15-01-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ-F3 LOTE 8

Área total del predio según escritura: _____

Área Total de Predio: 160,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario
1305700989 . VERA SERRANO JORGE LUIS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	1588,22
	<u>5268,22</u>

Son: CINCO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO DOLARES CON VEINTIDOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.

Impreso por: MARIS REYES 19/04/2017 9:51:47

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

0000066187

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 113946

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

VERA SERRANO JORGE LUIS.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

27 ABRIL 2017

Manta,

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

VALIDO PARA LAS CLAVES:

2231501000 : LOT. COSTA AZUL MZ-F3 LOTE 8

Manta, veinte y siete de abril del dos mil diecisiete

[Firma]
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Handwritten text, possibly a list or notes, oriented vertically. The text is illegible due to extreme blurriness and low resolution.



10p0n33 - 0jwW
dpun9es 03lqj0 újwW
Notaría Pública
Abg. Patricia Mendoza Briones

0000066188

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000030263

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

NOMBRES: VERA SERRANO JORGE LUIS

RAZÓN SOCIAL: LOT. COSTA AZUL MZ-F3 LT. 8

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA:

27/04/2017 11:24:25

FECHA DE PAGO:

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR 00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: miércoles, 26 de julio de 2017
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

Handwritten text, possibly a list or notes, oriented vertically. The text is extremely faint and illegible due to the low resolution and high contrast of the scan. It appears to be a list of items or a set of notes, but the specific content cannot be discerned.

0000066189



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIONES CENSALES



CIUDADANÍA: 130866841-5
 SUSMANN DELGADO ANA ISABEL
 DURAN
 MANTA
 MANTA
 1978-11-12
 ECUATORIANA
 Casada
 JORGE LUIS VERA SERRANO



SECUNDARIA ESTUDIANTE

SUSMANN ROBLEZ ESPINOZA ANA ISABEL
 DELGADO VELAZ ANA ISABEL
 DURAN
 2011-05-30
 2021-06-30

CF CREDENCIAL DE VOTACION
 NACIONAL GENERAL 2017
 1 DE ABRIL 2017

090 - 091
 NÚMERO: 1308668415
 SUSMANN DELGADO ANA ISABEL
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANTA
 MANTA
 MANTA
 MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
 ZONA: 1



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes
 rep. ... cciones que constan
 en ... fojas útiles anversos,
 reversos son iguales a sus
 originales. Manta... 6/07/2017

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes the need for transparency and accountability in financial reporting.

2. The second part of the document outlines the various methods and techniques used to collect and analyze data. It highlights the importance of using reliable sources and ensuring the accuracy of the information gathered.

3. The third part of the document focuses on the interpretation and analysis of the collected data. It discusses the various statistical and analytical tools used to identify trends and patterns in the data.

4. The fourth part of the document discusses the importance of communicating the findings of the research. It emphasizes the need for clear and concise reporting that is accessible to all stakeholders.

5. The fifth part of the document discusses the importance of maintaining the integrity and confidentiality of the data. It outlines the various measures taken to ensure that the information is protected and used only for the intended purpose.

6. The sixth part of the document discusses the importance of ongoing monitoring and evaluation. It emphasizes the need for regular updates and reviews to ensure that the data remains current and relevant.

7. The seventh part of the document discusses the importance of collaboration and teamwork. It highlights the need for all team members to work together and share their expertise to achieve the best results.

8. The eighth part of the document discusses the importance of staying up-to-date on the latest research and developments in the field. It emphasizes the need for continuous learning and professional development.

9. The ninth part of the document discusses the importance of ethical considerations. It outlines the various ethical guidelines and standards that must be followed to ensure that the research is conducted in a responsible and ethical manner.

10. The tenth part of the document discusses the importance of documentation and record-keeping. It emphasizes the need for thorough and accurate documentation of all research activities and findings.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
540 EAST 57TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637
TEL: 773-936-3000
WWW.CHICAGO.EDU

0000066191



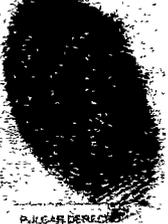
REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

LEONILA DE CIUDADANÍA No. 130664069-7
ZAMBRANO NAPA JOSE LELIS
MANABI/CHONE/CHONE
20 JULIO 1970
004 0313 01912 M
MANABI/CHONE
CHONE 1970

José Lelis Zambrano
FIRMA DEL CEDULADO



ESTADO CIVIL: SOLTERO
ESTUDIOS: ESTUDIANTE
ANTENEDOR: ANTONIO ZAMBRANO
CIUDAD: QUITA TAZA NAPA
PERIODO DE LA MADRE: 27/09/2008
27/09/2020
REN 0397997



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

023 JUNTA No
023 - 222 NUMERO
1306640697 CÉDULA

ZAMBRANO NAPA JOSE LELIS
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
LOS ESTEROS PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
ZONA: 1



ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

Patricia Mendoza Britones
F) PRESIDENCIAL DE LA JRY

ELECCIONES 2017
 GARANTIZAMOS LA DECISIÓN
 Abg. Patricia Mendoza Britones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en las copias útiles anversos,
reversos son iguales a sus
originales. Manta, 06 de 07 de 2017.

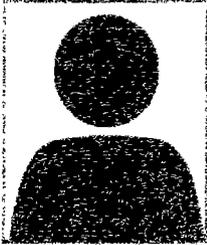
Patricia Mendoza Britones
Abg. Patricia Mendoza Britones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Handwritten text, possibly a list or notes, oriented vertically. The text is illegible due to extreme blurriness and low resolution.



0000066192

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306640697

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO NAPA JOSE LELIS

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 20 DE JULIO DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: ANTONIO ZAMBRANO

Nombres de la madre: OLIVA FLORA NAPA

Fecha de expedición: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2008

Información certificada a la fecha: 5 DE JULIO DE 2017

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

.....
g. Patricia Menzoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 178-035-49281



178-035-49281



Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Handwritten text, possibly a list or notes, oriented vertically. The text is illegible due to extreme blurriness and low resolution.



0000066193

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308668415

Nombres del ciudadano: SUSSMANN DELGADO ANA ISABEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 12 DE NOVIEMBRE DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VERA SERRANO JORGE LUIS

Fecha de Matrimonio: 13 DE FEBRERO DE 1998

Nombres del padre: SUSSMANN ROBLES EDMUNDO ADOLFO

Nombres de la madre: DELGADO VELEZ ANA MERCEDES

Fecha de expedición: 20 DE MAYO DE 2011

Información certificada a la fecha: 5 DE JULIO DE 2017
Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendez Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 171-035-49232



171-035-49232

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



11/11/11



000066194

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305700989

Nombres del ciudadano: VERA SERRANO JORGE LUIS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 29 DE NOVIEMBRE DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TECNÓLOGO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ANA ISABEL SUSMANN DELGADO

Fecha de Matrimonio: 13 DE FEBRERO DE 1998

Nombres del padre: VERA SANTANA JORGE LUIS

Nombres de la madre: SERRANO JAMED SONIA DEL PILAR

Fecha de expedición: 26 DE JUNIO DE 2017

Información certificada a la fecha: 5 DE JULIO DE 2017

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendaza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 170-035-49176



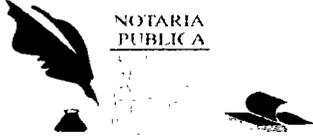
170-035-49176

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

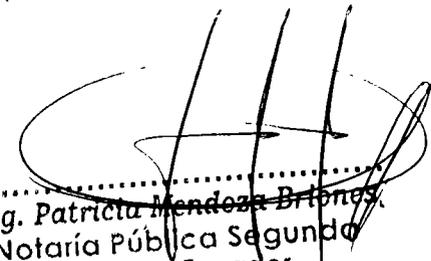




NOTARIA
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS. 0994257214 - 052622583

ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA, SELLADA
Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO. **CÓDIGO NUMÉRICO: 20171308002P01.365. LA**
NOTARIA. - 


.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



0000066195

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

2528

Número de Repertorio:

5909

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y uno de Agosto de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2528 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306640697	ZAMBRANO NAPA JOSE LELIS	COMPRADOR
1308668415	SUSSMANN DELGADO ANA ISABEL	VENDEDOR
1305700989	VERA SERRANO JORGE LUIS	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2231501000	63277	COMPRAVENTA

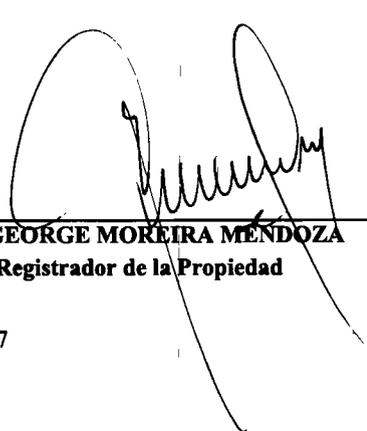
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 21-ago./2017

Usuario: yessenia_parrales



DR. GEORGE MOREIRA MÉNDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 21 de agosto de 2017