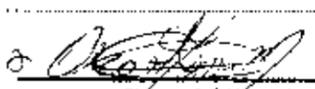
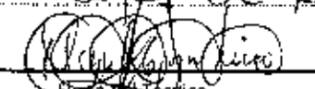


Sup. 10/07/13

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 <b>Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTÁ</b> Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-470 Fax: 2611-531 Correo Electrónico: mmm@mantá.gob.ec
Cedula	01002 NUEVA
Clave Catastral	2-231506
Nombre:	Uzo Susana Lopez
Rubros:	
Impuesto Principal	Adelantos
Solar no Edificado	
Contribución Mejoras	
Tasa de Seguridad	Compu. L. 10
Reclamo:	
 Firma del Usuario Fecha:	
Informe Inspector: Se constato terreno vacío en sitio (MEDIANERA)	
 Firma del Inspector Fecha:	
Informe Técnico:	
Se otorgan salos de Avaluo  Firma del Técnico Fecha: 24/07/2013	
Informe de aprobación:	
 Firma del Director de Avaluos y Catastro Fecha:	

Nombre



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

4682

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 4682:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: viernes, 11 de julio de 2008  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: 2231501000



**LINDEROS REGISTRALES:**

Un terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, los lotes de terrenos signados con los números Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, catorce quince, dieciséis, diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte, Manzana F-3, y tiene las siguientes Medidas y linderos: POR EL FRENTE: Cien metros y Pasaje Peatonal. POR ATRÁS: Cien metros y calle principal. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros y Avenida uno. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y dos metros y Avenida dos. Área total: TRES MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	1.825 10/07/2001	15.352
Compra Venta	Compraventa	2.056 28/08/2007	28.190
Compra Venta	Compraventa	2.012 24/07/2008	1
Compra Venta	Compraventa	934 26/04/2010	16.200
Compra Venta	Compraventa	160 10/01/2012	2.294
Compra Venta	Compraventa	1.135 02/05/2012	21.620
Compra Venta	Compraventa	2.641 28/09/2012	49.771
Compra Venta	Compraventa	2.642 28/09/2012	49.785
Compra Venta	Compraventa	84 07/01/2013	1.854

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1.10 Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949  
Tomo: I Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23  
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarquí, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora

Certificado impreso por: MARC

Ficha Registral: 4682

Página: 1 de 2



con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Alfatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 10 Compraventa

Inscrito el: martes, 10 de julio de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.352 - Folio Final: 15.359  
Número de Inscripción: 1.825 Número de Repertorio: 3.267  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de junio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, los lotes de terrenos signados con los números Uno, dos, tres, cuatro cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, catorce quince, dieciséis diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte Manzana F-3. La Sra. Clemencia Isabel Calderón Viuda de Jamed, representada por la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05700989	Vera Serrano Jorge Luis	Casado(+)	Manta
Vendedor	80-000000000367	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 10 Compraventa

Inscrito el: martes, 28 de agosto de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 28.190 - Folio Final: 28.197  
Número de Inscripción: 2.056 Número de Repertorio: 4.128  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos mismos que estan signados con los números Once y Doce de la Manzana F-Fres, de la Urbanización Costa Azul, los mismos que unidos entre si, tienen los siguientes linderos y medidas:  
POR EL FRENTE: Veinte metros y Calle Principal  
POR ATRAS: Con los mismos veinte metros y lotes números nueve y diez  
POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número trece, y  
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y Avenida uno. Con un área total de: TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09379368	Macías Bravo Patricia Mariela	Soltero	Manta
Vendedor	13-08668415	Sussmann Delgado Ana Isabel	Casado	Manta
Vendedor	13-05700989	Vera Serrano Jorge Luis	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación Impresa por: MARC

Ficha Registral: 4882

Página: 2 de 6



Libro: Compra Venta No. Inscripción: 1825 Fec. Inscripción: 10-jul-2001 Folio Inicial: 15352 Folio final: 15359

57-16 Compraventa

Inscrito el: jueves, 24 de julio de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 2.012 Número de Repertorio: 3.900

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, signado con los lotes Números Diecinueve y Veinte de la Manzana "F-Tres" que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Veinte metros y Calle Principal POR ATRAS: Veinte metros y Lotes: Uno y Dos POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y Avenida Dos POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y Lotes: Dieciocho. Con una superficie total de TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10459951	Aleivar Mero Angel Jose	Casado	Manta
Comprador	13-08856937	Aleivar Zambrano Claudia Estefania	Casado	Manta
Vendedor	13-08668415	Sussmann Delgado Ana Isabel	Casado	Manta
Vendedor	13-05700989	Vera Serrano Jorge Luis	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: 1825 Fec. Inscripción: 10-jul-2001 Folio Inicial: 15352 Folio final: 15359  
Compra Venta



57-19 Compraventa

Inscrito el: lunes, 26 de abril de 2010

Tomo: 27 Folio Inicial: 16.200 - Folio Final: 16.212

Número de Inscripción: 934 Número de Repertorio: 2.147

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de marzo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado, signado con el Número Diecisiete de la Manzana "F-Tres", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle principal, POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Cuatro. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Dieciocho; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Dieciséis. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-06871249	Pinto Cuzalon Luis Alfredo	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-08668415	Sussmann Delgado Ana Isabel	Casado	Manta
Vendedor	13-05700989	Vera Serrano Jorge Luis	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: 1825 Fec. Inscripción: 10-jul-2001 Folio Inicial: 15352 Folio final: 15359  
Compra Venta

Credencial impreso por: MARC

Ficha Registro: 4e82

Página: 1 de 2



6 / 10 Compraventa

Inscrito el : martes, 10 de enero de 2012  
 Tomo: 5 Folio Inicial: 2.294 - Folio Final: 2.309  
 Número de Inscripción: 100 Número de Repertorio: 175  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de noviembre de 2011  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno signado con el numero dos de la manzana F- tres ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la parroquia Los Esteros del canton Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote numero diecinueve. POR EL COSTADO DERECHO. Con dieciseis metros y lindera con lote numero tres. POR EL COSTADO IZQUIERDO; Con dieciseis metros y lindera con lote numero uno . SUPERFICIE TOTAL; Ciento s e s e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08850328	Cobeña Aray Ketty Alexandra	Divorciado	Manta
Vendedor	13-08668415	Sussmann Delgado Ana Isabel	Casado	Manta
Vendedor	13-05700989	Vera Serrano Jorge Luis	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1825	10-jul-2001	15352	15359

7 / 10 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 02 de mayo de 2012  
 Tomo: 48 Folio Inicial: 21.620 - Folio Final: 21.632  
 Número de Inscripción: 1.135 Número de Repertorio: 2.402  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de abril de 2012  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa de los lotes numeros 9 y 10 de la manzana F3 con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: 20,00 metros y pasaje peatonal. POR ATRAS: 20,00 metro sy lotes numeros 11 y 12 POR EL COSTADO DERECHO. 16,00 metros y avenida uno. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00 metros y lote numero ocho  
 A R E A T O T A L : T r e s c i e n t o s v e i n t e m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10063662	Carreño Alava Nexar Colon	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000023443	Sussman Delgado Ana Isabel	Casado	Manta
Vendedor	13-05700989	Vera Serrano Jorge Luis	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1825	10-jul-2001	15352	15359



16 Compraventa

Inscrito el : viernes, 28 de septiembre de 2012  
Tomo: 113 Folio Inicial: 49.774 - Folio Final: 49.784  
Número de Inscripción: 2.641 Número de Repertorio: 5.844  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de julio de 2012  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:  
Los lotes 13 y 14 de la Manzana F-3 de la Lotización Costa Azul, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con 20,00 metros y calle principal; POR ATRAS: Con 20,00 metros y lotes número 7 y 8, POR EL COSTADO DERECHO: Con 16,00 metros y lote 15; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 16,00 metros y lote número 12. Teniendo una superficie total de: Trescientos veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09437174	Cedeño Zambrano Jasmín Mariuxi	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000023445	Sussman Delgado Ana Isabel	Casado	Manta
Vendedor	13-05700989	Vera Serrano Jorge Luis	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1825	10-jul-2001	15352	15359

97 / 10 Compraventa

Inscrito el : viernes, 28 de septiembre de 2012  
Tomo: 113 Folio Inicial: 49.785 - Folio Final: 49.795  
Número de Inscripción: 2.642 Número de Repertorio: 5.845  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de julio de 2012  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:  
El lote de terreno N.- 15 de la Manzana F-3, de la Lotización Costa Azul, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con 10,00 metros y calle principal; POR ATRAS: Con 10,00 metros y lote número 6; POR EL COSTADO DERECHO: Con 16,00 metros y lote 16; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 16,00 metros y lote número 14. Teniendo una superficie total de: Ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

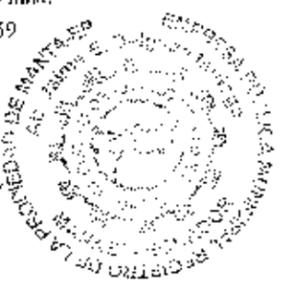
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09437174	Cedeño Zambrano Jasmín Mariuxi	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000023443	Sussman Delgado Ana Isabel	Casado	Manta
Vendedor	13-05700989	Vera Serrano Jorge Luis	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1825	10-jul-2001	15352	15359

10 / 10 Compraventa

Inscrito el : lunes, 07 de enero de 2013  
Tomo: 5 Folio Inicial: 1.854 - Folio Final: 1.866  
Número de Inscripción: 84 Número de Repertorio: 199  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de diciembre de 2012  
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado signado con el número Uno de la Manzana "F- Tres" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número veinte; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Dos; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con Avenida Dos. Con una superficie total de:  
C I E N T O   S E S E N T A   M E T R O S   C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06657550	Lopez Intriago Janeth Del Carmen	Soltero	Manta
Vendedor	13-08668415	Sussmann Delgado Ana Isabel	Casado	Manta
Vendedor	13-05700989	Vera Serrano Jorge Luis	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1825	10-jul-2001	15352	15359

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	10		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:49:39 del lunes, 17 de junio de 2013

A petición de: *Jaime E. Delgado Intriago*

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez  
130699882/2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



*Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

**DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO**

ESPECIE VALORADA

USO: 1-25

Nº 41086

**AUTORIZACION**

Nº 256-1481

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. OSCAR ANTONIO LUCUMI MACIAS, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad del Sr. Jorge Luis Vera Serrano, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 4, Manzana "F-3", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10,00m. - Pasaje peatonal

**Atrás:** 10,00m. - Lotes # 17

**Costado derecho:** 16,00m. - Lote # 5

**Costado izquierdo:** 16,00m. - Lote # 3

**Área total:** 160,00m<sup>2</sup>.

Manta, Junio 23 del 2013



Sr. Raimundo Loor Arteaga

**DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

ICM.

	14	3	3	13	2	14	10
	11	2	2	12	1	13	10
16	15	1	1	11	16	15	10

	10	11	10
	9	12	10
	8	13	10
	7	14	10
	6	15	10
	5	16	10
	4	17	10
	3	18	10
	2	19	12
	1	20	10
	16	16	10

# CREACIONAL

F3

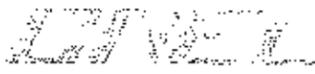
14.28	14.28	14.28	14.28	14.28	14.28	14.28	14.28
14	8	9	10	11	12	13	14
1	7	6	5	4	3	2	1

## PASAJE PEATONAL

10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
19	20	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2	1	10	9	8	7	6	5	4	3	2

CALLE PRINCIPAL

16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
----	----	----	----	----	----	----	---	---	---	---	---	---	---	---	---



CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI

Manta, julio 02 del 2013

**CERTIFICACION**

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el **SR. JORGE LUIS VERA SERRANO**, con número de cedula 1305700989, **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no consta como deudor en la Empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACION** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

Eco. Silvia Chávez Murillo  
ATENCION AL CLIENTE

44968.



FOR TODO  
DEMOS GRACIAS A DIOS

C= 1825  
T= 3367  
Sells 10/2001

# ESCRITURA

**De** COMPRAVENTA USUFRUO EN LA INCORPORACION QUE HA AVAL DE LA  
ASOCIACION LOS ESTE CO DEL CANTON MANTA.

**Otorgada por** LA SEÑORA CLEMENCIA ISABEL CALDERON VIUDA DE  
JAMES.

**A favor de** EL SEÑOR JORGE LUIS VERA SEBASTIAN.

**No.** 1106

**Autorizada por la Notaria**  
**ABOGADA**



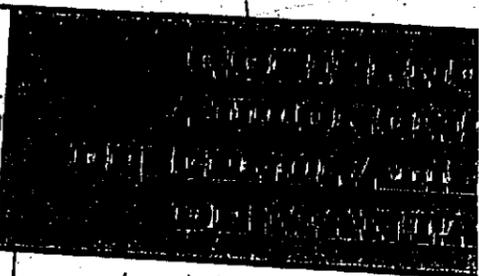
**MARIA LINA CEDEÑO DE MARTINEZ**

**Copia PRIMERA Cuantía** 336.55

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTON**

**Manta,** 20 DE JUNIO 2,001

DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

03-12-13

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

22-31564-000

NOMBRES y/o RAZÓN:

VETG. SERRANO

CÉDULA DE I. y/o RUC:

0995181502

CELULAR - TFNO:

0995181502

CLAVE NUEVA

2-23-15-08-000

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Contrato de compra y venta de terreno  
CA-12-13-08-000

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

Se verificó terreno uno en sitio medianera

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se otorga el contrato de compra y venta de terreno

FIRMA DEL TÉCNICO

INFORME DE APROBACIÓN.

FECHA: 09/12/2013



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 07 de enero de 2013*  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el número UNO, de la Manzana "F-TRES, ubicado en la Lotización "COSTA AZUL" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal. POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número Veinte. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Dos, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con Avenida Dos. Con una Superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA  
**L I B R E D E G R A V A M E N**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.825 10/07/2001	15.352
Compra Venta	Compraventa	84 07/01/2013	1.854

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: **martes, 10 de julio de 2001**  
Tomo: 1 Folio Inicial: 15.352 - Folio Final: 15.359  
Número de Inscripción: 1.825 Número de Repertorio: 3.267  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 20 de junio de 2001**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, los lotes de terrenos signados con los números Uno, dos, tres, cuatro cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, catorce quince, dieciséis diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte Manzana F-3. La Sra. Clemencia Isabel Calderón Viuda de Jamed, representada por la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05700989	Vera Serrano Jorge Luis	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000000367	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 07 de enero de 2013

Tomo: 5 Folio Inicial: 1.854 - Folio Final: 1.866  
Número de Inscripción: 84 Número de Repertorio: 199  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de diciembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado signado con el número Uno de la Manzana "F- Tres" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número veinte; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Dos; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con Avenida Dos. Con una superficie total de:  
**C I E N T O   S E S E N T A   M E T R O S   C U A D R A D O S .**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06657550	Lopez Intriago Janeth Del Carmen	Soltero	Manta
Vendedor	13-08668415	Sussmann Delgado Ana Isabel	Casado	Manta
Vendedor	13-05700989	Vera Serrano Jorge Luis	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1825	10-jul-2001	15352	15359

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:12:02 del miércoles, 20 de noviembre de 2013

A petición de: *José Luis Espinoza*

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez  
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón  
Manta  
DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA

No. 256-1481

APROBACION DE SUBDIVISION

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. JORGE LUIS VERA SERRANO, ubicado en la Lotización Costa Azul, Lotes = 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 y 20; Mz. F-3, Código # 327, Clave Catastral # 2231501000, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 3,200,00m<sup>2</sup>.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: ( # 1.406, autorizada el 20/Junio/2001 e inscrita el 10/Julio/2001):  
3.200,00m<sup>2</sup>.

**Frente:** 100,00m. – Pasaje peatonal  
**Atrás:** 100,00m. – Calle principal  
**Costado derecho:** 32,00m. – Avenida Uno  
**Costado izquierdo:** 32,00m. – Avenida Dos

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO LA PROPIEDAD: Lotes No. 11, 12, 19, 20, 17, 2, 9 y  
10, 13, 14, 15, 1, 5 y 16: 2.240,00m<sup>2</sup>

AREA OTORGADA POR ESTA DIRECCION NO INSCRITAS: Lotes No. 3, 18. : 320,00m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. JOSE LUIS FERNANDEZ PONCE: Lote # 4: 160,00m<sup>2</sup>.

**Frente:** 10,00m. – Pasaje peatonal  
**Atrás:** 10,00m. – Lote No. 17  
**Costado derecho:** 16,00m. – Lote No. 5  
**Costado izquierdo:** 16,00m. – Lote No. 3

AREA TOTAL SOBRANTE: 480,00m<sup>2</sup>.  
Lote No.6.....160,00m<sup>2</sup>  
Lote No.7.....160,00m<sup>2</sup>  
Lote No.8.....160,00m<sup>2</sup>

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

Manta, Noviembre 29 del 2013

  
Arq. Janeth Cedeño V.  
**DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO**  
JCM



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

**DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO**

ESPECIE VALORADA

USD-1.25

PP 0048081

**AUTORIZACION**

N° 256-1481

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **JOSE LUIS FERNANDEZ PONCE**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad del Sr. Jorge Luis Vera Serrano, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 4, Manzana "F-3", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10,00m. – Pasaje peatonal

**Atrás:** 10,00m. – Lotes # 17

**Costado derecho:** 16,00m. – Lote # 5

**Costado izquierdo:** 16,00m. – Lote # 3

**Área total:** 160,00m<sup>2</sup>.

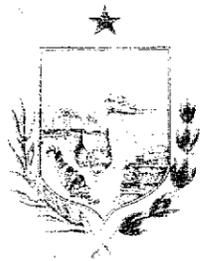
Manta, Noviembre 29 del 2013

Arq. Janeth Cedeño V.

**DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

JCM.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0043081

**AUTORIZACION**

Nº 256-1481

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. JOSE LUIS FERNANDEZ PONCE, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad del Sr. Jorge Luis Vera Serrano, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 4, Manzana "F-3", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. - Pasaje peatonal

Atrás: 10,00m. - Lotes # 17

Costado derecho: 16,00m. - Lote # 5

Costado izquierdo: 16,00m. - Lote # 3

Área total: 160,00m<sup>2</sup>.

Manta, Noviembre 29 del 2013

Arq. Janeth Cedeño V.

**DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

JCM.

Manta, 3 de Diciembre de 2013

### CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **FERNANDEZ PONCE JOSE LUIS** con número de cedula **C.I. 130938202-4** **SI** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial **SICO**, **el cual NO mantiene deuda con la Empresa.**

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

  
**Tanyita Holguín**  
ATENCIÓN AL CLIENTE

  
**SOLICITANTE**  
**FERNANDEZ PONCE JOSE LUIS**  
**C.I. 130938202-4**