

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2020**

**Número de Inscripción:**

**719**

**Número de Repertorio:**

**1523**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Uno de Julio de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 719 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301050868	PARRALES GUTIERREZ PEDRO MIGUEL	COMPRADOR
1309190674	INTRIAGO MOLINA YANDRY MIGUEL	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2231710000	18018	COMPRAVENTA

### Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 01-jul./2020

Usuario: juan\_hidalgo

Revision / Inscripción por: JUAN PAULO HIDALGO GILER

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Registrador de la Propiedad**

MANTA, miércoles, 1 de julio de 2020





Factura: 001-002-000019648



20201309002P00284

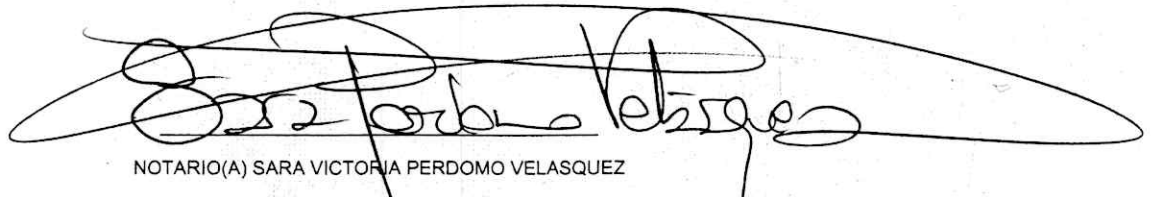
NOTARIO(A) SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI

EXTRACTO



Escritura N°:	20201309002P00284						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE JUNIO DEL 2020, (13:19)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	INTRIAGO MOLINA YANDRY MIGUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309190674	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PARRALES GUTIERREZ PEDRO MIGUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301050868	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MONTECRISTI			EL COLORADO		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b> COMPRAVENTA DEL LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERÓ DIEZ DE LA MANZANA "J - TRES", UBICADO EN LA LOTIZACION "COSTA AZUL" DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA PROVINCIA DE MANABÍ							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>							
13280.00							



NOTARIO(A) SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MONTECRISTI

ESPAÑO EN BLANCO

ESPAÑO EN BLANCO



# Notaría Segunda

Montecristi



1 20201309002P00284  
2 FACTURA: 001-002-000019648

3

4

5

COMPRAVENTA

6

7

OTORGADA POR:

8

YANDRY MIGUEL INTRIAGO MOLINA

9

10

11

A FAVOR DE:

12

PEDRO MIGUEL PARRALES GUTIERREZ

13

14

CUANTIA: USD. 13.280,00

15

16

DI 2 COPIAS

17

18 UC

19 En la ciudad de Montecristi, hoy día treinta de junio del año dos mil  
20 veinte, ante mí, **Doctora Sara Victoria Perdomo Velásquez**,  
21 **Notaria Segunda** del cantón Montecristi, comparecen, por una  
22 parte el señor **YANDRY MIGUEL INTRIAGO MOLINA**, soltero,  
23 domiciliado en Portoviejo, San Plácido Km 9 Las delicias, de  
24 tránsito por este cantón con número telefónico cero nueve seis  
25 ocho nueve seis cero tres uno cuatro (0999673285); y, por otra la  
26 señora **PEDRO MIGUEL PARRALES GUTIERREZ**, casado con  
27 **INES ARACELY MENDOZA KELAL**, domiciliado en Jipijapa, Mejía y  
28 Montalvo esquina, de tránsito por este cantón con número

*Dra. Sara Perdomo Velásquez*



1 telefónico cero nueve ocho ocho nueve cero cuatro cinco nueve  
2 nueve (0988904599). Los comparecientes declaran ser de  
3 nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, de estado civil  
4 indicado, legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes  
5 de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus Cédulas de  
6 Ciudadanía, las cuales me solicitan adjunte al presente  
7 instrumento debidamente certificadas y me autorizan a descargar  
8 el Certificado Digital de Datos de Identidad de la Página de la  
9 Dirección General de Registro Civil Identificación y cedulaación que  
10 se adjunta al presente instrumento, de acuerdo al convenio  
11 suscrito con la mencionada Institución y esta Notaría, y me  
12 solicitan elevar a escritura pública la siguiente minuta que se  
13 transcribe textualmente a continuación: **SEÑORA NOTARIA.**- En el  
14 Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una  
15 de COMPRAVENTA de un cuerpo de terreno, que se otorga de  
16 conformidad con las siguientes cláusulas y declaraciones:  
17 **PRIMERA: INTERVINIENTES.**- Comparecen e intervienen en la  
18 celebración de la presente escritura de COMPRAVENTA, por una  
19 parte libre y voluntariamente, el señor **YANDRY MIGUEL**  
20 **INTRIAGO MOLINA**, soltero, por sus propios derechos, en lo  
21 posterior para los efectos de este contrato se le llamará "EL  
22 VENDEDOR"; y, por otra parte, libre y voluntariamente la señora  
23 **PEDRO MIGUEL PARRALES GUTIERREZ**, casado a quien en lo  
24 posterior y para los efectos de este contrato se le llamará  
25 simplemente como "EL COMPRADOR".- **SEGUNDA:**  
26 **ANTECEDENTES.**- a) El señor **YANDRY MIGUEL INTRIAGO**  
27 **MOLINA**, adquirió al señor **JACINTO ERASMO PARRAGA**  
28 **SOLORZANO**, EL LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL

# Notaría Segunda

Montecristi



1 NUMERO DIEZ DE LA MANZANA "J - TRES", UBICADO EN LA  
2 LOTIZACION "COSTA AZUL" DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS  
3 DEL CANTON MANTA PROVINCIA DE MANABÍ, mediante escritura  
4 pública de compraventa celebrada en la Notaría Pública Primera  
5 del cantón Manta el doce de julio de dos mil dieciocho,  
6 debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón  
7 Manta el trece de julio de dos mil dieciocho, con el número de  
8 inscripción dos mil doscientos cuarenta y siete (2247), número de  
9 repertorio cuatro mil seiscientos veintidós (4622) bien inmueble  
10 que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y  
11 dimensiones: **Por el Frente:** Diez metros y lindera con pasaje  
12 peatonal; **Por atrás:** diez metros y lindera con el lote número once;  
13 **Por el costado derecho:** dieciséis ,metros y lindera con pasaje  
14 peatonal y, **Por el cuarto izquierdo:** dieciséis metros y lindera con  
15 lote número nueve, con una superficie total de ciento sesenta  
16 metros cuadrados (160 m2) **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los  
17 antecedentes expuestos manifiesta EL VENDEDOR **YANDRY**  
18 **MIGUEL INTRIAGO MOLINA**, por ser legítimo propietario, que  
19 tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del  
20 señor **PEDRO MIGUEL PARRALES GUTIERREZ**, EL LOTE DE  
21 TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO DIEZ DE LA MANZANA "J  
22 - TRES", UBICADO EN LA LOTIZACION "COSTA AZUL" DE LA  
23 PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA PROVINCIA DE  
24 MANABÍ y que se encuentra dentro de las siguientes medidas y  
25 linderos, **Por el Frente:** Diez metros y lindera con pasaje peatonal;  
26 **Por atrás:** diez metros y lindera con el lote número once; **Por el**  
27 **costado derecho:** dieciséis ,metros y lindera con pasaje peatonal  
28 y, **Por el cuarto izquierdo:** dieciséis metros y lindera con lote

*Dra. Sara Perdomo Velásquez*



1 número nueve, con una superficie total de ciento sesenta metros  
2 cuadrados (160 m<sup>2</sup>).- **CUARTA: TRADICIÓN.**- Por lo tanto, EL  
3 VENDEDOR transfiere como cuerpo cierto a LA COMPRADORA el  
4 dominio, uso, goce y posesión del lote de terreno descrito como el  
5 vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales  
6 y personales que como bien propio de EL VENDEDOR le  
7 corresponde o pudiere corresponderle en la calidad que  
8 comparece, sin reservarse para sí derecho o cosa alguna sobre el  
9 bien inmueble materia del presente instrumento.- **QUINTA.**  
10 **PRECIO.**- El precio que pactan las partes contratantes por la  
11 COMPRAVENTA del bien inmueble es de **trece mil doscientos**  
12 **ochenta dólares de los Estados Unidos De América**  
13 **(Usd.13.280,00)**, valor que la parte vendedora declara haberlos  
14 recibido de manos de la parte compradora en dinero en efectivo de  
15 legal y libre circulación, sin lugar a reclamos posteriores por este  
16 concepto. Declara además, EL VENDEDOR bajo juramento ser  
17 legítimo propietario del lote de terreno materia de este contrato y  
18 que se halla libre de gravamen, obligándose no obstante al  
19 saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de conformidad con  
20 los términos de ley. **SEXTA. ACEPTACION.**- Las partes aceptan el  
21 contenido del presente instrumento por estar hecho en beneficio de  
22 sus intereses. De igual manera EL VENDEDOR autoriza al  
23 COMPRADOR para que por sí mismo o por interpuesta persona  
24 proceda a inscribir el presente contrato en el Registro de la  
25 Propiedad. Usted Señora Notaria se servirá agregar las demás  
26 cláusulas de estilo para la completa validez del presente  
27 instrumento. **HASTA AQUÍ LA MINUTA.**- que junto con los  
28 documentos anexos y habilitantes que se incorpora a este

# Notaría Segunda

Montecristi



1 instrumento, queda elevada a escritura pública con todo su valor  
2 legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de  
3 sus partes, minuta que está firmada por el Abogado Diego Ron  
4 Larco, con matrícula profesional número diecisiete guión dos mil  
5 diecinueve guión quinientos noventa y uno del Foro de Abogados  
6 (17-2019-591 F.A). Para la celebración de la presente escritura se  
7 observaron los preceptos y requisitos previstos en la Ley Notarial;  
8 y, leída que fue a los comparecientes por mí, la Notaria, se  
9 ratifican y firman conmigo, todo esto conmigo en unidad de acto  
10 quedando incorporada en el protocolo de esta Notaría, de todo lo  
11 cual doy fe.-

12

13

14

15 YANDRY MIGUEL INTRIAGO MOLINA

16 C.C 130819067-4

17

18

19

20 PEDRO MIGUEL PARRALES GUTIERREZ

21 C.C 130105086-8

22

23

LA NOTARIA

24

25

DOCTORA SARA PERDOMO VELÁSQUEZ

26

27

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI

28 UC

*Dra. Sara Perdomo Velásquez*



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANIA N° 130919067-4

APELLIDOS Y NOMBRES  
**INTRIAGO MOLINA YANDRY MIGUEL**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI PORTOVIEJO**

FECHA DE NACIMIENTO  
**1983-11-07**

NACIONALIDAD  
**ECUATORIANA**

SEXO  
**HOMBRE**

ESTADO CIVIL  
**SOLTERO**



INSTRUCCION: **BACHILLERATO** PROFESION / OCUPACION: **ESTUDIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **INTRIAGO SANCHEZ MIGUEL EDUARDO**




APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **MOLINA CEDEÑO CARMEN MAGALY**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: **PORTOVIEJO 2019-01-10**

FECHA DE EXPIRACION: **2029-01-10**

E333312222

001200341

DIRECTOR GENERAL REGISTRAR

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
24 - MARZO - 2019

0005 M JUNTA N° 0005 - 120 CERTIFICADO N° 1309190674 CEDULA N°

**INTRIAGO MOLINA YANDRY MIGUEL**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**

CANTON: **PORTOVIEJO**

CIRCUNSCRIPCIÓN:  
PARROQUIA: **SAN PLACIDO**

ZONA: **1**



**ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2019**

CIUDADANA/O:  
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

*Cynthia Soriano*  
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

**NOTARIA SEGUNDA DE MONTECRISTI**  
De acuerdo al Art 18 Numeral 5 de la Ley Notarial, Es Fiel Copia del Original ..... foja(s) Certifico  
Montecristi a: **30 JUN 2020**

*Sara Perdomo Velásquez*  
**Dr. Sara Perdomo Velásquez**  
**NOTARIA**

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309190674

Nombres del ciudadano: INTRIAGO MOLINA YANDRY MIGUEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 7 DE NOVIEMBRE DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: INTRIAGO SANCHEZ MIGUEL EDUARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MOLINA CEDEÑO CARMEN MAGALY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE ENERO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE JUNIO DE 2020

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI



N° de certificado: 203-320-87319



203-320-87319

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1309190674

**Nombre:** INTRIAGO MOLINA YANDRY MIGUEL

---

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha: 30 DE JUNIO DE 2020

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 205-320-87323



205-320-87323





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CSDULACION



CÉDULA DE CIUDADANIA  
APellidos y Nombres  
**PARRALES GUTIERREZ PEDRO MIGUEL**  
Lugar de nacimiento  
**MANABI JIPIJAPA JIPIJAPA**  
Fecha de nacimiento: **1947-08-01**  
Nacionalidad: **ECUATORIANA**  
SEXO - **M**  
ESTADO CIVIL: **CASADO**  
**INES ARACELY MENDOZA KELAL**

No. 130105086-8



INSTRUCCION: **BACHILLERATO**  
PROFESION / OCUPACION: **COMERCIANTE**  
V2333V2222  
APellidos y Nombres del Padre: **PARRALES SEVERO**  
APellidos y Nombres de la Madre: **GUTIERREZ ELVA**  
Lugar y Fecha de Expedición: **JIPJIAPA 2013-02-05**  
Fecha de Expiración: **2023-02-05**  
Director General: *[Signature]*  
Pima del Cedulado: *[Signature]*

**NOTARIA SEGUNDA DE MONTECRISTI**  
De acuerdo al Art 18 Numeral 5 de la Ley Notarial, Es Fiel  
Copia del Original ..... foja(s) Certificado  
Montecristi a, **30 JUN 2020**  
*[Signature]*  
**Bra. Sara Perdomo Velásquez**  
**NOTARIA**

ASOCIACION EN BARRIO

ASOCIACION EN BARRIO





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1301050868

**Nombres del ciudadano:** PARRALES GUTIERREZ PEDRO MIGUEL

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

**Fecha de nacimiento:** 1 DE AGOSTO DE 1947

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MENDOZA KELAL INES ARACELY

**Fecha de Matrimonio:** 22 DE ENERO DE 1973

**Nombres del padre:** PARRALES SEVERO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** GUTIERREZ ELVA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 5 DE FEBRERO DE 2013

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE JUNIO DE 2020

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 202-320-87329



202-320-87329

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente







## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1301050868

**Nombre:** PARRALES GUTIERREZ PEDRO MIGUEL

---

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha: 30 DE JUNIO DE 2020

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 200-320-87330



200-320-87330





**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**18018**

**Certificado de Solvencia**



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20001903  
Certifico hasta el día 2020-06-16:

**INFORMACION REGISTRAL**

**Código Catastral/Identif.Predial:** 2231710000  
**Fecha de Apertura:** viernes, 30 octubre 2009  
**Información Municipal:**  
**Dirección del Bien:** Lotización "Costa Azul"

**Tipo de Predio:** Lote de Terreno  
**Parroquia:** LOS ESTEROS

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno signado con el número Diez de la Manzana "J- Tres", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con Pasaje peatonal. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número once. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con pasaje peatonal; y.POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número nueve. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	256 jueves, 25 enero 2001	2246	2250
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3068 viernes, 30 octubre 2009	50431	50442
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1668 lunes, 28 diciembre 2009	24622	24633
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	574 lunes, 23 abril 2018	16955	16969
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2247 viernes, 13 julio 2018	59253	59265

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de :** COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

**Inscrito el:** jueves, 25 enero 2001

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 29 diciembre 2000

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarquí (actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, ubicado en la Lotización Costa Azul, los lotes de terrenos signados con los numeros Uno, Dos, Tres, Cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, catorce, quince, dieciséis, diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte, de la Manzana J-Tres, que forman un solo cuerpo cierto, con las siguientes medidas y linderos ; POR EL NORTE pasaje peatonal con treinta y dos metros ; POR EL SUR calle principal con treinta y dos metros ; POR EL ESTE pasaje peatonal con cien metros ; Y POR EL OESTE pasaje peatonal con cien metros Con una Superficie total de tres mil doscientos metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA



**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 30 octubre 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 octubre 2009

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Lote de terreno signado con el número Diez de la Manzana "J- Tres", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número once. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con pasaje peatonal. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número nueve. SUPERFICIE TOTAL: Ciento sesenta metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PARRAGA SOLORZANO JACINTO ERASMO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 3 / 5 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: lunes, 28 diciembre 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 diciembre 2009

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Hipoteca Abierta- Prohibición Voluntaria de Enajenar. Lote de terreno signado con el número Diez, de la Manzana J-Tres, ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO NACIONAL DE FOMENTO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	PARRAGA SOLORZANO JACINTO ERASMO	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 4 / 5 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: lunes, 23 abril 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 abril 2018

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN DE ENAJENAR.-Sobre Lote de terreno signado con el número Diez de la Manzana "J- Tres", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANECUADOR B.P.		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	PARRAGA SOLORZANO JACINTO ERASMO	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 5 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 13 julio 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Número de Inscripción : 3068

Folio Inicial: 50431

Número de Repertorio: 6246

Folio Final : 50431

Número de Inscripción : 1668

Folio Inicial: 24622

Número de Repertorio: 7376

Folio Final : 24622

Número de Inscripción : 574

Folio Inicial: 16955

Número de Repertorio: 2759

Folio Final : 16955

Número de Inscripción : 2247

Folio Inicial: 59253

Número de Repertorio: 4622

Folio Final : 59253





Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 julio 2018

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA Lote de terreno signado con el número Diez de la Manzana "J- Tres", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Cludad
COMPRADOR	INTRIAGO MOLINA YANDRY MIGUEL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PARRAGA SOLORZANO JACINTO ERASMO	DIVORCIADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
Total Inscripciones>>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-06-16

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : INTRIAGO MOLINA JOSE EDUARDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20001903 certifico hasta el día 2020-06-16, la Ficha Registral Número: 18018.

Este documento está firmado electrónicamente

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Página 3/3

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [www.registropma.nta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropma.nta.gob.ec/verificar_documentos) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 3 5 9 8 P A B 3 H 4 Y





**N° 062020-015048**

Manta, miércoles 24 junio 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-23-17-10-000 perteneciente a INTRIAGO MOLINA YANDRY MIGUEL con C.C. 1309190674 ubicada en MZ-J-3 LT.10 COSTA AZUL BARRIO COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$13,280.00 TRECE MIL DOSCIENTOS OCHENTA DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$13,280.00 TRECE MIL DOSCIENTOS OCHENTA DÓLARES 00/100.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: viernes 24 julio 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1150654TUCFZC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**N° 062020-014977**

Manta, martes 23 junio 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **INTRIAGO MOLINA YANDRY MIGUEL** con cédula de ciudadanía No. **1309190674**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: domingo 23 agosto 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



114994UWZ43R9

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 062020-014853**

N° ELECTRÓNICO : 204879

Fecha: 2020-06-19

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-23-17-10-000

Ubicado en: MZ-J-3 LT.10 COSTA AZUL

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 160 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1309190674	INTRIAGO MOLINA-YANDRY MIGUEL

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 13,280.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 13,280.00

SON: TRECE MIL DOSCIENTOS OCHENTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 19 julio 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



114870BFIGCMJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**COMPROBANTE DE PAGO**

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-23-17-10-000	160	13280	661253	378414

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR A PAGAR
1309190674	INTRIAGO MOLINA YANDRY MIGUEL	MZ-J-3 LT.10 COSTA AZUL	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.00
			IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA	31.41
ADQUIERE			TOTAL A PAGAR	\$ 32.41
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	\$ 32.41
1301050868	PARRALES GUTIEREZ PEDRO MIGUEL	NA	SALDO	\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-06-23 13:43:17 - JOHANY MILANGI CEDENO PICO  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 378413

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
2-23-17-10-000	160	13280	661252	378413

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1309190674	INTRIAGO MOLINA YANDRY MIGUEL	MZ-J-3 LT.10 COSTA AZUL

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1301050868	PARRALES GUTIEREZ PEDRO MIGUEL	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR A PAGAR
IMPUESTO PRINCIPAL	132.80
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	39.84
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$ 172.64</b>
<b>VALOR PAGADO</b>	<b>\$ 172.64</b>
<b>SALDO</b>	<b>\$ 0.00</b>

Fecha de pago: 2020-06-23 13:43:04 - JOHANY MILANGI CEDEÑO PICO  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1956682864

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





BanEcuador S.P.  
24/06/2020 01:50:37 p.m. OK  
CONVENIO: 230 SECRETARIA NACIONAL DEL AGUAS  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 0-01025243-6 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 797526922  
Concepto de Pago: 190499 OTROS NO ESPECIFIC  
OFICINA: 75 - JIPIJAPA (AG.) OP:aregalado  
INSTITUCION DEPOSITANTE: MIGUEL PARRALES  
FORMA DE RECIBIDO: Efectivo

Efectivo:	2.60
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	3.20

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador S.P.  
24/06/2020 01:48:36 p.m. OK  
CONVENIO: 230 SECRETARIA NACIONAL DEL AGUAS  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-001-167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 79752639  
Concepto de Pago: 110000 DE ALCABALAS  
OFICINA: 75 - JIPIJAPA (AG.) OP:aregalado  
INSTITUCION DEPOSITANTE: MIGUEL PARRALES  
FORMA DE RECIBIDO: Efectivo

Efectivo:	1.75
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	2.35

SUJETO A VERIFICACION



**NOTARIA SEGUNDA DE MONTECRISTI**

De acuerdo al Art 18 Numeral 5 de la Ley Notarial, Es Fiel

Copia del Original ..... Foja(s) Certifico

Montecristi, **30 JUN 2020**

*[Handwritten signature]*

**Bra. Sara Pardo Velásquez**  
**NOTARIA**

COPIA DEL ORIGINAL  
FOJA(S) CERTIFICO



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Loja, Ecuador

COMPROBANTE DE PAGO

000025977

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1309190674

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:

INTRIAGO MOLINA YANDRY MIGUEL

NOMBRES:

MZ-J-3 LT. 10 COSTA AZUL

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

ANITA MENENDEZ

CAJA:

22/06/2020 10:50:53

FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: domingo, 20 de septiembre de 2020

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

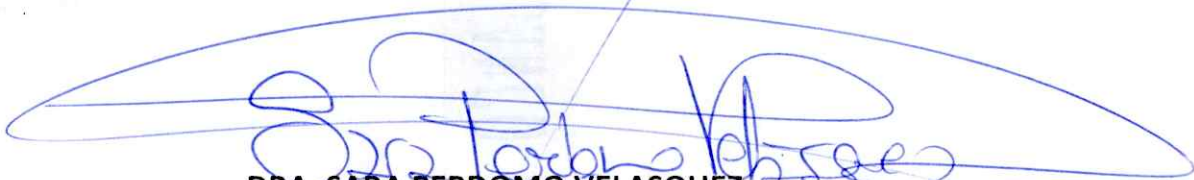
ORIGINAL - CLIENTE







Se suscribió ante mí una escritura de **COMPRAVENTA** otorgada por **YANDRY MIGUEL INTRIAGO MOLINA** a favor de **PEDRO MIGUEL PARRALES GUTIERREZ** y en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA**, firmada y sellada en Montecristi, el treinta de junio de 2020, UC

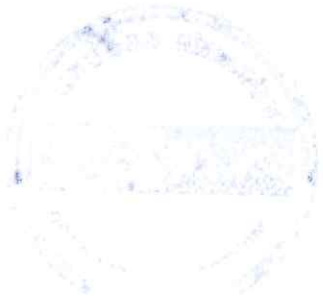


**DRA. SARA PERDOMO VELASQUEZ**  
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI



ESPACIO EN BLANCO





**ESPACIO EN BLANCO**

Faint, illegible text in the upper right quadrant of the page.



**ESPACIO EN BLANCO**

