0000059253

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Número de Tomo:
Número de Inscripción: 2247
Número de Repertorio: 4622
Fecha de Repertorio: viernes, 13 de julio de 2018

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Folio Inicial: 0
Folio Final: 0
Periodo: 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 13 de julio de 2018 14 58

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1309190674	INTRIAGO MOLINA YANDRY MIGUEL	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1707450332	PARRAGA SOLORZANO JACINTO ERASMO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón.: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de julio de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2231710000	30/10/2009 0 00 00	18018		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno signado con el número Diez de la Manzana "J- Tres", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con Pasaje peatonal. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número once. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con pasaje peatonal; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número nueve Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.
Dirección del Bien: Lotización "Costa Azul"
Solvencia. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA
Lote de terreno signado con el número Diez de la Manzana "J- Tres", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Factura: 001-002-000032434

0000059254

20181308001P03803

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P03803

ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE JULIO DEL 2018, (11 50)

TORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PARRAGA SOLORZANO JACINTO ERASMO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1707450332	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	INTRIAGO MOLINA YANDRY MIGUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309190674	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	COMPRAVENTA DE TERRENO

NTÍA DEL ACTO O ITRATO:	8512 71

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

0000059255

2018	13	08	01	P.038[illegible]

COMPRAVENTA

OTORGA:

JACINTO ERASMO PARRAGA SOLORZANO

A FAVOR DE:

YANDRY MIGUEL INTRIAGO MOLINA

CUANTIA: USD $8.512,71

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy jueves doce de Julio del dos mil dieciocho, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece y declara por una parte el señor **JACINTO ERASMO PARRAGA SOLORZANO**, de estado civil divorciado, portador de la cedula de ciudadanía número uno, siete, cero, siete, cuatro, cinco, cero, tres, tres guion dos, teléfono 0997569922, correo electrónico jacintoparraga1961@gmail.com, domiciliado en el canton Jaramijó y de paso por esta ciudad de Manta y a quien en adelante se le podrá denominar simplemente como **"EL VENDEDOR". Y** por otra parte comparece por sus propios derechos, el señor **YANDRY MIGUEL INTRIAGO MOLINA**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, uno, nueve, cero, seis, siete guion cuatro,

de estado civil soltero, teléfono 0999673285, domiciliado en la Parroquia San placido de la ciudad de Portoviejo y de paso por esta ciudad de Manta, a quien para efectos de este contrato se la llamará simplemente como **"EL COMPRADOR"**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el articulo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil , Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de **COMPRAVENTA**, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una más de Compra Venta, la misma que se suscribe al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen en el otorgación y

0000059256

celebración de la presente Escritura Pública de Compra Venta POR UNA PARTE el señor **JACINTO ERASMO PARRAGA SOLORZANO** de estado civil divorciado, a quien en adelante y para los plenos efectos de este contrato se le denominará como **"EL VENDEDOR"**; y, POR OTRA PARTE el señor **YANDRY MIGUEL INTRIAGO MOLINA**, de estado civil soltero, a quien en adelante y para los plenos efectos de este contrato se la denominará como **"EL COMPRADOR"**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El señor **JACINTO ERASMO PARRAGA SOLORZANO** es legítimo propietario del terreno signado con el número Diez de la Manzana "J-Tres", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con diez metros y lindera con Pasaje peatonal, **POR ATRÁS:** Con diez metros y lindera con lote número once, **POR EL COSTADO DERECHO:** Con dieciséis metros y lindera con pasaje peatonal; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con dieciséis metros y lindera con lote número nueve, TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE CIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS. Dicho cuerpo de terreno fue adquirido por el señor **JACINTO ERASMO PARRAGA SOLORZANO en su estado civil divorciado** mediante compra realizada a los señores LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON Y JORGE VINICIO SERRANO AYMAR la misma que fue autorizada el 15 de Octubre del 2009 en la Notaria Cuarta del cantón Manta e Inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 30 de Octubre del 2009 bajo el número de Inscripción 3068, dicho predio descrito se encuentra libre de todo gravamen. **TERCERO.- COMPRA VENTA:** Con los antecedentes expuestos el señor **JACINTO ERASMO PARRAGA SOLORZANO,** tiene a bien vender, como en efecto a favor del señor **YANDRY MIGUEL INTRIAGO MOLINA**, el terreno

signado con el número Diez de la Manzana "J-Tres", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, cuyas medidas y linderos y demás características generales quedan especificadas en la cláusula anterior de antecedentes, para lo cual sin dejarse ninguna reserva el vendedor, traspasa el dominio total del bien, el uso, goce y abuso del mismo, a favor del comprador. **CUARTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El precio convenido entre las partes es el de **$8.512,71**, cantidad que la parte vendedora declara haberlos recibido por adelantado en moneda de curso legal en ***efectivo*** por la parte compradora, sin que exista reclamo pendiente que hacer por este concepto. **QUINTA.- AUTORIZACION PARA INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD:** La vendedora autoriza a la parte compradora para que inscriba su Escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **SEXTA.- DOCUMENTACIÓN HABILITANTE:** Se tiene por incorporados todos los documentos habilitante exigidos por la ley para estos casos. **SEPTIMA.-:** Declaro además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **OCTAVA: ACEPTACIÓN.-** Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato. **LA DE ESTILO.** - Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- Firmado por el Abogado Jorge Guanoluisa G. matricula número 13-1992-33 DEL FORO DE ABOGADOS. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y

0000059257

ECUATORIANA*****
E333312222
IND DACT
SOLTERO
SECUNDARIA
ESTUDIANTE
PROF/OCUP
MIGUEL EDUARDO INTRIAGO S
CARMEN MABALY MOLINA CEDEÑO
PORTOVIEJO
11/01/2007
11/01/2019
REN 0621408
Mnb
PULGAR DERECHO

CIUDADANIA 130919067-4
INTRIAGO MOLINA YANDRY MIGUEL
MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO
07 NOVIEMBRE 1983
001- 0217 00217 M
MANABI/ PORTOVIEJO
SAN PLACIDO 1988

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

004
JUNTA No

004 - 351
NUMERO

1309190674
CÉDULA

INTRIAGO MOLINA YANDRY MIGUEL
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCION

PORTOVIEJO
CANTON

ZONA 1

SAN PLACIDO
PARROQUIA

REFENDUM
CONSULTA
POPULAR 2018

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
12 JUL. 2018

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309190674

Nombres del ciudadano: INTRIAGO MOLINA YANDRY MIGUEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 7 DE NOVIEMBRE DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MIGUEL EDUARDO INTRIAGO S

Nombres de la madre: CARMEN MAGALY MOLINA CEDEÑO

Fecha de expedición: 11 DE ENERO DE 2007

Información certificada a la fecha: 12 DE JULIO DE 2018
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

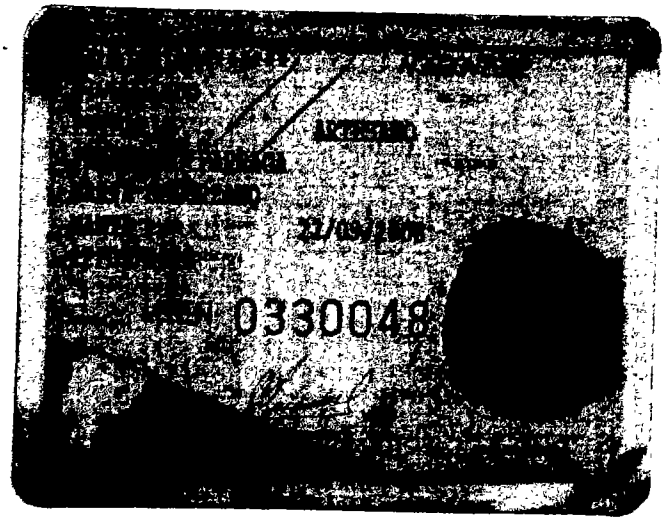
N° de certificado: 186-137-13451

186-137-13451

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

0000059258



CERTIFICADO PROVISIONAL

MANABI

FECHA: 09/04/2018

Certifico que la (el) ciudadana (o) No. 7659

PARRAGA SOLORZANO JACINTO ERASMO

Portadora(or) de la cédula de ciudadanía No 170745033-2

Se le extiende el presente **CERTIFICADO PROVISIONAL**, válido por 90 días para cualquier trámite tanto privado como público y que sustituye al certificado de votación

La emisión de este certificado no exime a la (al) portadora (or) del pago de las multas respectivas por no haber sufragado o no haber conformado las Juntas Receptoras del Voto. El mismo deberá ser canjeado hasta que el Consejo Nacional Electoral expida los certificados definitivos del proceso eleccionario

NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO

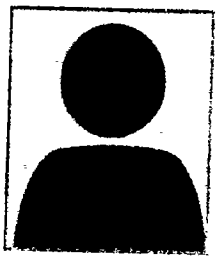
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

...en originales

12 JUL. 2018

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1707450332

Nombres del ciudadano: PARRAGA SOLORZANO JACINTO ERASMO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA

Fecha de nacimiento: 18 DE ENERO DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: ARTESANO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: FRANCISCO PARRAGA

Nombres de la madre: MARIA SOLORZANO

Fecha de expedición: 22 DE SEPTIEMBRE DE 2008

Información certificada a la fecha: 12 DE JULIO DE 2018
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 184-137-13414

184-137-13414

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

0000059259

Ficha Registral-Bien Inmueble

18018

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www registropmanta.gob ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18014171, certifico hasta el día de hoy 18/06/2018 8:56:00, la Ficha Registral Número:18018.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial 2231710000
Fecha de Apertura viernes, 30 de octubre de 2009
Superficie del Bien
Información Municipal
Dirección del Bien: Lotización "Costa Azul"

Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO
Parroquia · LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el número Diez de la Manzana "J- Tres", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con Pasaje peatonal. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número once. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con pasaje peatonal; y.POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número nueve. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	256	25/ene/2001	2 246	2 250
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	3068	30/oct/2009	50 431	50 442
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1668	28/dic/2009	24 622	24 633
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	574	23/abr/2018	16 955	16 969

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 25 de enero de 2001 **Número de Inscripción:** 256 Tomo.1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 457 Folio Inicial 2 246
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:2 250
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2000
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, ubicado en la Lotización Costa Azul, los lotes de terrenos signados con los numeros Uno, Dos, Tres, Cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, catorce, quince, dieciseis, diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte, de la Manzana J-Tres, que forman un solo cuerpo cierto. Con una Superficie total de tres mil doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000367	CALDERON CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 18 JUN 2018

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	33	26/oct/2011	1 413	1 525
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 30 de octubre de 2009 **Número de Inscripción:** 3068 Tomo 85

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6246 Folio Inicial 50.431

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final 50 442

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de octubre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el número Diez de la Manzana "J- Tres", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos.POR EL FRENTE. Con diez metros y lindera con pasaje peatonal.POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número once.POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con pasaje peatonal.POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con dieciséis metros y lindera con lote número nueve.SUPERFICIE TOTAL: Ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1707450332	PARRAGA SOLORZANO JACINTO ERASMO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384730	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	256	25/ene/2001	2 246	2 250

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 28 de diciembre de 2009 **Número de Inscripción:** 1668 Tomo 42

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7376 Folio Inicial 24 622

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 24 633

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de diciembre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta- Prohibición Voluntaria de Enajenar. Lote de terreno signado con el número Diez, de la Manzana J-Tres, ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1360016390001	BANCO NACIONAL DE FOMENTO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1707450332	PARRAGA SOLORZANO JACINTO ERASMO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta
Fecha: 18 JUN 2018

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

0000059260

COMPRA VENTA 3068 30/oct/2009 5941

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 23 de abril de 2018 **Número de Inscripción:** 574 Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2759 Folio Inicial: 16.955

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final 16.969

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de abril de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN DE ENAJENAR.-Sobre Lote de terreno signado con el número Diez de la Manzana "J- Tres", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1768183520001	BANECUADOR B P		MANTA	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	1707450332	PARRAGA SOLORZANO JACINTO ERASMO	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<<Total Inscripciones>>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:56:00 del lunes, 18 de junio de 2018

A peticion de: MOLINA CEDEÑO JOSE MANUEL

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 18 JUN 2018 HORA:

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 16919

COMPROBANTE DE PAGO

10/07/2018 12 38 19

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-23-17-10-000	160,00	8512,71	349356	16919

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1707450332	PARRAGA SOLORZANO JACINTO ERASMO	MZ-J-3 LT 10 COSTA AZUL
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1309190674	INTRIAGO MOLINA YANDRY MIGUEL	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	85,13
Junta de Beneficencia de Guayaquil	25,54
TOTAL A PAGAR	110,67
VALOR PAGADO	110,67
SALDO	0,00

EMISION: 10/07/2018 12:38:18 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento esrá firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1773142605

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www manta gob ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

0000059261

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
No. 16920

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

10/07/2018 12 38 29

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escntura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-23-17-10-000	160,00	8512,71	349357	16920

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1707450332	PARRAGA SOLORZANO JACINTO ERASMO	MZ-J-3 LT 10 COSTA AZUL

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
190674	INTRIAGO MOLINA YANDRY MIGUEL	NA

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Prncipal Compra-Venta	26,86
TOTAL A PAGAR	27,86
VALOR PAGADO	27,86
SALDO	0,00

EMISION: 10/07/2018 12:38:27 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento esrá firmado electronicamente

Código de Verificación (CSV)

T149208898

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www manta gob ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

(2)

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:
911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000102226

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: JACINTO ERASMO PARRAGA SOLORZANO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: MZ- J-3 LT. 10 COSTA AZUL
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 579890
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 10/07/2018 13:55:50

TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA
ÁREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
	3.00
TOTAL A PAGAR	

VALIDO HASTA: lunes, 08 de octubre de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2-23-17-10-000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

0000059262

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 122068

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningun Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de:

PARRAGA SOLORZANO JACINTO ERASMO

martes 10 julio 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	**Dirección**	**Porcentaje**
2-23-17-10-000	MZ-J-3 LT.10 COSTA AZUL	100,00%

CANCELADO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DE AVALÚO

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Nº CERTIFICACIÓN: 0000153438
Nº ELECTRÓNICO : 59607

Fecha: Martes, 10 de Julio de 2018

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-23-17-10-000
Ubicado en: MZ-J-3 LT.10 COSTA AZUL

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 160

PROPIETARIOS

Documento de Indentidad	Propietario
1707450332	**PARRAGA SOLORZANO JACINTO ERASMO-**

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	8512 71
CONSTRUCCIÓN:	0
AVALÚO TOTAL:	8512.71
SON:	OCHO MIL QUINIENTOS DOCE DÓLARES CON SETENTA Y UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-07-10 12:04:25.

0000153438

#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad

0000059263

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

BanEcuador B.P.
10/07/2018 02:23:37 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 808584326
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:xvera
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1ERA MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0093007

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a PARRAGA SOLORZANO JACINTO ERASMO. ubicada MZ-J-3 LT.10 COSTA AZUL cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $8512.71 OCHO MIL QUINIENTOS DOCE DOLARES CON 71/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Manta, 10 DE JULIO DEL 2018

Director Financiero Municipal

0000059264

habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes; para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-

JACINTO ERASMO PARRAGA SOLORZANO
C.C. No. 170745033-2

YANDRY MIGUEL INTRIAGO MOLINA
C.C. No. 130919067-4

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO EL NOTARIO.- ESC N°. 2018-13-08-01-P.03803.

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

0000059265

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: 2247

Número de Repertorio: 4622

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Trece de Julio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2247 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309190674	INTRIAGO MOLINA YANDRY MIGUEL	COMPRADOR
1707450332	PARRAGA SOLORZANO JACINTO ERASMO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2231710000	18018	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 13-jul./2018

Usuario: maria_carreño

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 13 de julio de 2018