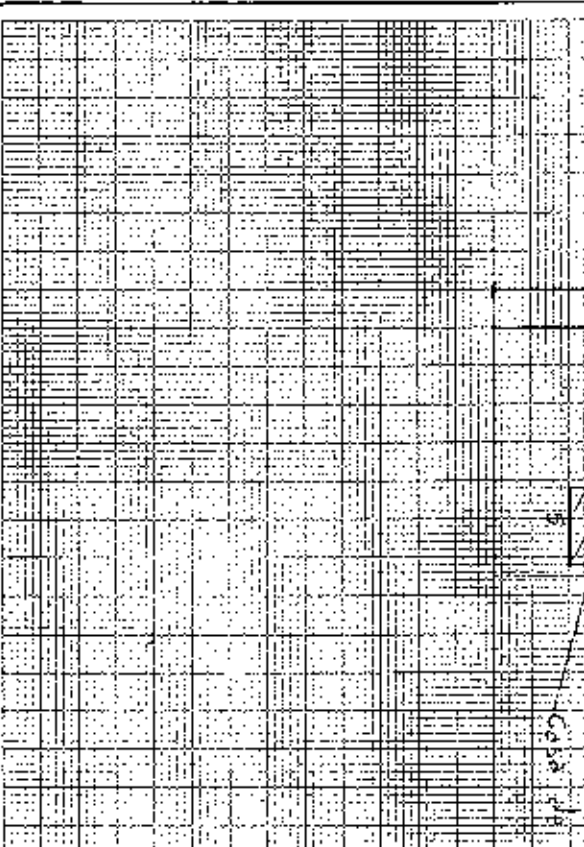


[illegible][illegible]

CROQUIS

The image is a technical drawing of a croquis, a preliminary sketch of a garment. It is drawn on a grid background. The sketch shows a side view of a dress. Key features include a high collar, long sleeves, and a full skirt. The drawing uses various line styles: solid lines for the main garment outline and dashed lines for construction or hidden details. There are several labels and measurements indicated: '14' is written near the waistline, '15' is near the hemline, and '16' is near the skirt's fullness. The word 'CROQUIS' is written vertically on the right side of the drawing.

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE		OBSERVACIONES
(27) SIN EDIFICACION CON EDIFICACION	☐ 1 ☒ 2	 CASA DE VIVIENDA
(28) USO DEL AREA SIN EDIFICACION SIN USO	☐ 1 ☒ 2	
(29) CONSTRUCCION OTRO USO	☒ 1 ☐ 2	
(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	2	
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION		1
(32) TOTAL DE BLOQUES		3

Ingles
 19/05/2014
 COOPERATIVA

**DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS**



**GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA**

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRA:

NOMBRES y/o RAZÓN:

CEDELLA DE D.T.N. y/o R.U.C.:

OT. DAP. D.FNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCIÓN VEHICULOS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO:

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO:

FECHA:

INFORME DE APROBACION:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

6034



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 6034:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 14 de agosto de 2008*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2231711000

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con los números Once y Doce de la Manzana J - Tres que unidos entre sí, ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos.
POR EL FRENTE, con veinte metros y lindera con pasaje peatonal
POR ATRAS; con veinte metros y lindera con lotes números nueve y diez.
POR EL COSTADO DERECHO, con dieciséis metros y lindera con lote número trece,
POR EL COSTADO IZQUIERDO, con dieciséis metros y lindera con pasaje peatonal
con una superficie total de, TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.
SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	256 25/01/2001	2.246
Compra Venta	Compraventa	2.224 14/08/2008	11.811

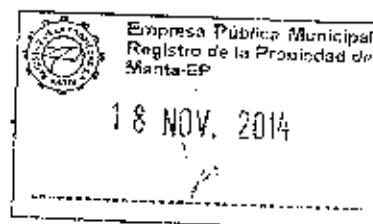
MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2. Compraventa

Inscrito el: *jueves, 25 de enero de 2001*
Tomo: I Folio Inicial: 2.246 - Folio Final: 2.250
Número de Inscripción: 256 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2000
Escritura/Juicio/Resolución:

457



Fecha de Resolución:

Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Torquí (actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, ubicado en la Lotización Costa Azul, los lotes de terrenos signados con los números Uno, Dos, Tres, Cuatro, cinco, seis, siete.



ocho, nueve, diez, once, doce, trece, catorce, quince, dieciséis, diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte, de la Manzana J-Tres, que forman un solo cuerpo cierto. Con una Superficie total de tres mil doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia
Vendedor	80-0000000000367	Calderon Clemencia Isabel

Estado Civil	Domicilio
Casado(*)	Manta
Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

2.2.2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 14 de agosto de 2008

Tomo: 55 Folio Inicial: 31.811 - Folio Final: 31.821
Número de Inscripción: 2.724 Número de Repertorio: 4.341
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de junio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Signado con los números Once y Doce de la Manzana "J-Tres" que unidos entre si, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con veinte metros y lindera con pasaje peatonal. POR ATRAS. Con veinte metros y lindera con los lotes numeros nueve y diez. POR EL COSTADO DERECHO. Con dieciséis metros y lindera con lote numero trece. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con pasaje peatonal.
SUPERFICIE TOTAL: Trescientos veinte metros cuadrados.

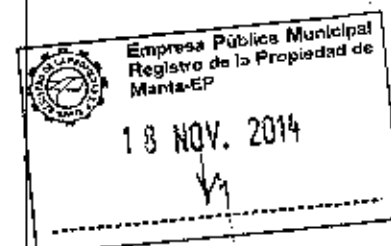
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	13-09641023	Alcivar Garcia Lourdes Leticia
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio

Estado Civil	Domicilio
Soltero	Manta
Casado	Manta
Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	256	25-ene-2001	2246	2250





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:21:03 del martes, 18 de noviembre de 2014

A petición de:

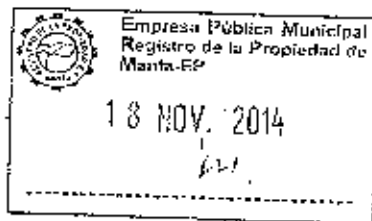
Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000000001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Tel: 2511-479 - 2511-477

TITULO DE CREDITO No.

11142014 R 42

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
223-17-11-000	32000	\$ 17 400,00	MZ 11-12 COSTA AZUL	2014	122284	214575
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ALCIVAR GARCIA LOURDES LETICIA		1308541523	Costa Judicial			
1114/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH			IMPUESTO PREDIAL	\$ 4,08	(\$ 0,61)	\$ 3,47
SALDO SUJEJO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,42		\$ 2,42
			MEJORAS 2012	\$ 3,61		\$ 3,61
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 36,30		\$ 36,30
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,61		\$ 2,61
			TOTAL A PAGAR			\$ 50,42
			VALOR PAGADO			\$ 50,42
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: 11/11/2014 Hora: 11:11
Srta. Maritza Parraga

CUCAMANTAR 151439686-4
 DUEJIE GLEIVAR BRYAN ANTONIO
 MANABI/PORTOVIJEJO/PORTOVIJEJO
 16 AGOSTO 1997
 018- 175 04985 M
 MANABI/PORTOVIJEJO
 PORTOVIJEJO 1997



CUCAMANTAR 151439686-4
 DUEJIE GLEIVAR BRYAN ANTONIO
 MANABI/PORTOVIJEJO/PORTOVIJEJO
 16 AGOSTO 1997
 018- 175 04985 M
 MANABI/PORTOVIJEJO
 PORTOVIJEJO 1997

0601887

CUCAMANTAR 151439686-4
 DUEJIE GLEIVAR BRYAN ANTONIO
 MANABI/PORTOVIJEJO/PORTOVIJEJO
 16 AGOSTO 1997
 018- 175 04985 M
 MANABI/PORTOVIJEJO
 PORTOVIJEJO 1997



CUCAMANTAR 151439686-4
 DUEJIE GLEIVAR BRYAN ANTONIO
 MANABI/PORTOVIJEJO/PORTOVIJEJO
 16 AGOSTO 1997
 018- 175 04985 M
 MANABI/PORTOVIJEJO
 PORTOVIJEJO 1997

0601526

CITIZENSHIP
ALCIVAR GARCIA LOURDES LETICIA
MANABI/CHONE/ELY ALFARO
08 JULIO 1978
002- 0158 00155 4
MANABI/CHONE
ELY ALFARO 1978

Leticia Garcia



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACION

001

001 - 0031

1309641023

NUMERO DE CERTIFICADO

CEDULA

ALCIVAR GARCIA LOURDES LETICIA

MANABI

PROVINCIA

MANA

CANTON

DESCRIPCION

LOS ESTEROS

1

2

ZONA

Leticia Garcia
PRESIDENTE DE LA JUNTA

REGISTRO DE VOTACION

01-01-2018

SELECCION

SECUNDARIA

ESTUDIANTE

MARCOS JUNTO A. J.

MARIA GARCIA

PORTOVIEJO

18/02/2018

0512736

