

ESTADO REGISTRO DE
PROPIEDAD HORIZONTAL

NO SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

INSTRUMENTAL

223171910

HOJA N° 14

DATOS
GENERAL

- (1) 5. ADJUDICACION CALIDAD DEL BUENO
(2) 2. ZONA HOGENEA
(3) 2. ZONA HOGENEA

DIRECCION:

denia

Costa Azul

MZ 53

LOT N° 14-18

(10) CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMER DIGITO PARA LA CALIDAD DEL BUENO)

PLANOS DEL LOTE

PREVISTO

(11) NUMERO DE CALLES ALAS CUI EN EL LOTE TIENE PREVISTO

LOT INT. SUR

2. POR FACHA DE PEALUTRA

3. POR FACHA DE VENTANA

4. POR CALLE

5. POR VENTANA

6. POR CALLE

7. POR CALLE

CONSTRUCCION DE LA VENTANA

(12) BOTRELA PASANTE

BOULEVARD

ESTADO DE LA RELACION
AL VENTANA DE LA VENTANA
DE LA VENTANA

PREVISTO DEL LOTE

ACQUA FORTALE

1. NO EXISTE

2. SI EXISTE

(13) DESAGÜES

1. NO EXISTE

2. SI EXISTE

(14) LIT. CERRADA

1. NO EXISTE

2. SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(15) AREA

SIN DECIMALES

320

(16) PERIMETRO

72

(17) LONGITUD DEL FRONTE

20

(18) CUBIERTA DE LA VENTANA

20

FORMA DE COLOCACION DEL LOTE

(19) en orientacion

1. NO

(20) en orientacion de

2. SI

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

3. NO

(21) NUMERO DE BLOQUES

100

(22) AREA DE LA VENTANA

0.0

Observar
se desm
PRU A
de la

180408456-7
18140837172

[illegible]



REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITO

Autorizado por la Notaria

Abg. Elsy Cedeño Menéndez

"Caminando hacia la excelencia"

Factura: 002-002-000005218

20151308004P02142

NOTARIO(A) CECENO MENENDEZ ELSYE HAUDREY

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escripción N°:		20151308004P02142					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		13 DE MAYO DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	Nº. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MANTUANO VELIZ JULIO NAZARENO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304064567	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	Nº. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MANTUANO MACI JOSE RICARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0940637172	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		8076.00					

NOTARIO(A) CECENO MENENDEZ ELSYE HAUDREY

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

**COMPRAVENTA : OTORGAN EL SEÑOR JULIO NAZARENO MANTUANO
VELIZ; A FAVOR DEL SEÑOR JOSE RICARDO MANTUANO MAJI.-**

CUANTIA : USD \$8,076.94

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles trece de mayo del año dos mil quince, ante mí, Abogada **ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte en calidad de "VENDEDORES", el señor **JULIO NAZARENO MANTUANO VELIZ**, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula que corresponde a los números : uno tres cero cuatro cero ocho cuatro cinco seis guión siete, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. El vendedor es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de "COMPRADOR", el señor **JOSE RICARDO MANTUANO MAJI**, de estado civil soltero, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números : cero nueve

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

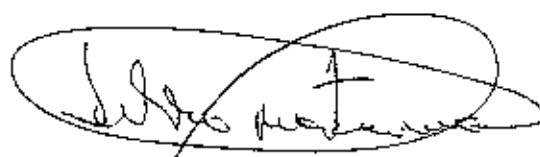
cuatro cero ocho tres siete uno siete guión dos, cuya copia fotostática debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura. El comprador es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltero, domiciliado en esta ciudad Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, conforme a las cláusulas que se detallan: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración del contrato de compraventa por una parte y en calidad de VENDEDOR, el señor **JULIO NAZARENO MANTUANO VELIZ**, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte y en calidad de COMPRADOR, el señor **JOSE RICARDO MANTUANO MAJI**, por sus propios y

personales derechos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara el vendedor que es dueño y propietario de dos lotes de terrenos desmembrados, signado con el número Catorce y quince de la Manzana "J- Tres" que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con veinte metros- Pasaje peatonal, POR ATRAS: Con veinte metros y lindera con lotes números seis y siete, POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número dieciséis; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número trece. Con una superficie total de: TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS. Este bien fue adquirido mediante escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Cuarta del cantón Manta, el treinta de marzo del año dos mil diez, inscrita en el Registro de la Propiedad el cuatro de mayo del dos mil once. **TERCERA : VENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, El VENDEDOR, por sus propios derechos, vende, cede y transfiere a favor del COMPRADOR, el señor JOSE RICARDO MANTUANO

MAJI, quien compra, adquiere y acepta para sí, dos lotes de terrenos desmembrados, signado con el número Catorce y quince de la Manzana "J- Tres" que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, descrito e individualizado en la cláusula anterior, con sus medidas y linderos iguales, sin reservase los vendedores nada para sí. **CUARTA : PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de OCHO MIL SETENTA Y SEIS 94/100 DÓLARES, valor que la parte compradora entrega en este acto a los vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien

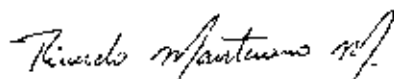
declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, el vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvasse usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado Joffre Macías Cabal. Registro Profesional número : 13-2006-144 del Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los

preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.



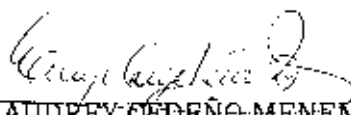
JULIO NAZARENO MANTUANO VELIZ

C.C. No. 130408456-7



JOSE RICARDO MANTUANO MAJI

C.C. No: 094083717-2



ABG. ELSYE HAUDREY CEDENO-MENENDEZ
NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE MANTA

NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
Manta - Manabí

Notaria Pública Cuarta de Manta
Manta - Manabí



49801



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 49801:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *Jueves, 05 de febrero de 2015*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Ref. Int. Predio: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Quien compra y acepta Dos lotes de terrenos desmembrados, signado con los números Catorce y quince de la Manzana "J- Tres" que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con veinte metros- Pasaje peatonal, POR ATRAS: Con veinte metros y lindera con lotes números seis y siete, POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número dieciséis; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número trece. Con una superficie total de: TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA EL predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	256 23/01/2001	2.246
Compra Venta	Compraventa	1.266 04/05/2011	19.533

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.1. Compraventa

Inscrito el: *Jueves, 25 de enero de 2001*

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.246 - Folio Final: 2.250

Número de Inscripción: 256 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 29 de diciembre de 2000*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

1.2. Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, ubicado en la

Certificación inscripta en: GAE

Ficha Registral: 49801

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2.456.012



Lotización Costa Azul, los lotes de terrenos signados con los numeros Uno, Dos, Tres, Cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, catorce, quince, dieciséis, diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte, de la Manzana J-Tres, que forman un solo cuerpo cierto. Con una Superficie total de tres mil doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000367	Calderon Clementia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 04 de mayo de 2011

Tomo: 36 Folio Inicial: 19.593 - Folio Final: 19.605

Número de Inscripción: 1.166 Número de Repertorio: 2.536

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de marzo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos desmembrados, signado con los números Catorce y quince de la Manzana J-Tres, que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:
POR EL FRENTE: Con veinte metros - Pasaje peatonal
POR ATRAS: Con veinte metros y lindera con lotes números seis y siete
POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número dieciséis; y
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número trece. Con una superficie total de : T R E S C I E N T O S V E I N T E M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04084567	Mantuano Veliz Julio Nazareno	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:
Compra Venta	256	25-ene-2001	2246





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	2	

Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:33:42 del Lunes, 27 de abril de 2015

A petición del: *Dr. José Montano Hoji*

Elaborado por: *Cristóbal Ofencia Suárez Delgado*
130596459-3



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se dicte un traspaso de dominio o se
emita un gravamen.



Alme E. Delgado Intriago
Jefe de Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



75
REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
No. 130408456-7

APELLIDOS Y NOMBRES
MANTUANO VELIZ
JULIO NAZARENO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
ALHAJUELA (BAJO GRANDE)

FECHA DE NACIMIENTO 1963-08-02

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL SOLTERO



PROFESIÓN / OCUPACIÓN
E334372242
EMPLEADO PRIVADO

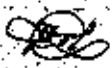
PROFESIÓN
CACHILLERATO

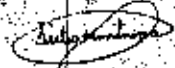
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MANTUANO VELEZ JULIO ENRIQUE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VELIZ BASURTO AURIT

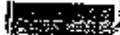
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-08-27

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-08-27









REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN N° **094083717-2**

CIUDADANÍA
APellidos y Nombres
MANTUANO MAJI JOSE RICARDO

LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
BOLIVAR SAGRARIO

FECHA DE NACIMIENTO 1993-10-01
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL Soltero

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CRE

CERTIFICADO DE IDENTIFICACIÓN
A SECCIONES SECCIONALES EJ-FEB-2014

245
245-0256 **0940837172**
NÚMERO DE CERTIFICADO CÚPULA
MANTUANO MAJI JOSE RICARDO

GUAYAS	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	TARQUI	1
GUAYAQUIL	PARRQUIA	72NA
CANTÓN		

PRESENCIA DE LA PLATA

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO **PROFESIÓN / OCUPACIÓN** ESTUDIANTE

APellidos y Nombres del Padre
MANTUANO VELEZ JOSE RAMON

Apellidos y Nombres de la Madre
MAJI HIDALGO MERCEDES NARCISA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2012-01-31

FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-01-31

000001412

CIUDADANÍA

ESTE DOCUMENTO VALE PARA LOS EFECTOS DE LOS TRÁMITES QUE SE REALICEN



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000059302

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 370343
 NOMBRES: MANTUANO VELEZ JULIO NAZARENO
 RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL MZ-J-3 LTS. 14 Y 15
 DIRECCIÓN:

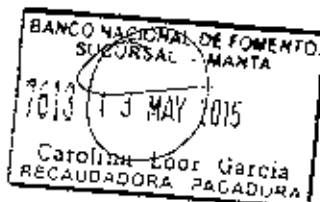
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
 CAJA: 07/03/2015 11:13:14
 FECHA DE PAGO:

LUGAR DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 05 de agosto de 2015
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

OPCIONAL CLIENTE

Banco Nacional de Fomento

05/2015 10:01:07 a.m. 5K

AGENTE: 2620 CORPORA PROVINCIAL DE MANABÍ

EFECTO: 06 RECAUDACION VARIAS

CONVENIO: 3-001(7167-4 (3)-CJA CORRIENTE

FRECUENCIA: 439077282

Código de Pago: 110204 DE ALCABALAS

CÓDIGO: 7A - MANTA SP-OTM

TITULACION DEPOSITANTE: JOSE MANTUANO

MÁ DE RECAUDADO: Efectivo

Cálculo: 1.00

Iscia Efectivo: 0.54

CZ: 0.54

V: 1.60

TOTAL A VERIFICACION

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000560001
Dirección: 8º de Julio y Calle 9ª Sur 22 01 479 1331-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000385305

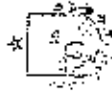
OBSERVACION		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	ANÁLISIS	CONTING.	VITULO P
Se declara pago de los impuestos de FONDO DE FONDO Y CONTRIBUCION urbana		2 33 17 11 10 0	3,114.77	0.00/0.00	1.147.77	300305
VENEDOR						
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	UTILIDADES			
1364.84567	MANTUANO Y L. DE JUAN PABLO	COSTA AZUL M7 13.3 LITS 14 Y 15	CONCEPTO	VALOR		
	AQUIERTE		GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.00		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	Préstamo Principal Compañía de la	1.88		
0340837172	MANTUANO Y L. DE JUAN PABLO	SN	TOTAL A PAGAR	2.88		
			VALOR PAGADO	2.88		
			SALDO	0.00		

EMISION: 5121015.014 MANTUANO Y L. DE JUAN PABLO
SALDO SUJETO A VIGILANCIA POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

SECRETARIA
CON FUNDAMENTO LEGAL EN LA LEY
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 136000990001
Cra. 9 - Telf: 8011-478 / 2811-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000386306

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-23-17-14-000	320.00	8078.91	371118	386306
VENDEDOR						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES			
1304084587	MANTUANO VELIZ JULIO NAZARENO	COSTA AZUL MZ J-3 LITS. 14 Y 15	CONCEPTO	VALOR		
	ADQUIRIENTE		Instituto principal	80.77		
			Juicio de Beneficencia de Guayaquil	24.23		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	105.00		
0940837172	MANTUANO MALI JOSE RICARDO	SN	VALOR PAGADO	105.00		
			SALDO	0.00		

EMISION: 5/12/2018 4:04 MARITZA ZAMORA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0100923

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

MANTUANO VELIZ JULIO NAZARENO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, . . 12 . . de . . . Mayo de 20 . . . 15.

VALIDO PARA LA CLAVE
2231714000 COSTA AZUL MZ J-3 LTS.14 Y 15
Manta, doce de mayo del dos mil quince



RECEBIDO
TESORERIA MUNICIPAL
CANTON MANTA
12 de Mayo de 2015



L

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 123179

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 123179



No. Electrónico: 31610

Fecha: 8 de mayo de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-17-14-000

Ubicado en: COSTA AZUL MZ J-3 LTS. 14 Y 15

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 320,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1304084567

MANTUANO VELIZ JULIO NAZARENO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 7360,00

CONSTRUCCIÓN: 716,94

8076,94

Son: OCHO MIL SETENTA Y SEIS DOLARES CON NOVENTA Y CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Biénio 2014 - 2015".

M. David Cedeño Ruperú

Director de Avalúos, Catastros y Registro

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00071916

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA URBANO
SOLAR Y CONSTRUCCION

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en
perteneciente a MANTUANO VE. IZ JULIO NAZARENO
ubicada en COSTA AZUL MZ 3-3 LITS. 14 Y 15
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$6078.94 OCHO MIL SETENTA Y SEIS DOLARES 94/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

W/P

Manta,

12 DE MAYO

2015

Director Financiero Municipal

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO Y A
PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO PRIMER TESTIMONIO
ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- CODIGO:
2015.13.08.04.P02142.-DOYFE.-

[Faint signature and stamp]



DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO

01/05/13

10:02

FECHA DE ENTREGA

05/15

12:00

CLAVE CATASTRAL

2237744

NOMBRES y/o RAZON

Manuelito Vela Solis

CECULA DE IDENT. y/o RUC

CELLAS TURNO

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE

C-V

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TECNICO:

FIRMA DEL TECNICO

FECHA

INFORME DE APROBACION:

FIRMA DEL DIRECTOR



49801

Avenida 4 y Calle 1

Conforme a la solicitud Número: 48959, certifica hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 49801:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Ficha de inscripción: 48959
Partes del: Los Esteros

Folio de la: 1
Cada uno de los: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Quien compra y acepta: Dos lotes de terrenos desmembrados, signado con los números Catorce y quince de la Manzana "A-Tres" que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Canton Mantua, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con veinte metros- Pasaje peatonal. POR ATRAS: Con veinte metros y lindera con los números seis y siete, POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número dieciséis; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número trece. Con una superficie total de: TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Uso	Acto
Compra-Venta	Con gravamen
Compra-Venta	Con gravamen

Número y fecha de inscripción	Folio
48959 25-01-2001	2246
49801 04-05-2011	2247

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compra-Venta

Inscrito el: Jueves, 25 de enero de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 2246 Folio Final: 2250

Número de Inscripción: 48959 Número de Remisión:

Oficina donde se garantiza el crédito: Notaría Tercera

Nombre del Cautión: Mantua

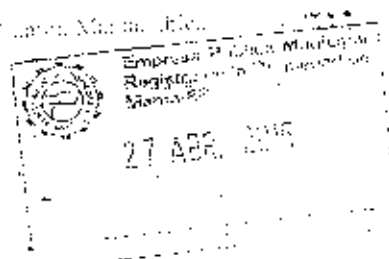
Fecha de Otorgamiento Provisional: Viernes, 29 de diciembre de 2000

Escritura: Dues Resolutoria

Acta de Resolución:

Observaciones:

El presente documento se otorga en la Parroquia Los Esteros del Canton Mantua, Ecu.





Lotización "Costa Azul", los lotes de terrenos signados con los números Uno, Dos, Tres, Cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, catorce, quince, dieciséis, diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte, de la Manzana 1-23, que forman un solo cuerpo cierto. Con una Superficie total de tres mil doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00384524	Juaned Calderon Luisa Clementina	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000367	Calderon Clementina Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1946	23	23

2. Compraventa

Inscrito el: miércoles, 04 de mayo de 2011

Tomo: 36 Folio Inicial: 19.593 - Folio Final: 19.605
 Número de Inscripción: 1.166 Número de Repertorio: 2.536
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de marzo de 2010

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos desmembrados, signado con los números Catorce y quince de la Manzana 1-23, de unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:
 POR EL FRENTE: Con veinte metros- Pasaje peatonal
 POR ATRAS: Con veinte metros y lindera con lotes números seis y siete
 POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número dieciséis; y
 POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número trece. Con una superficie total de: TRES CIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04084567	Mantuano Veliz Julio Nazareno	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Juaned Calderon Luisa Clementina	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:
Compra Venta	256	25-ene-2001	2246



REGISTRO DE DOCUMENTOS QUE SE ANOTA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Libro: _____ Número de Inscripción: _____ Libro: _____

Comarca: _____

Número de Inscripción: _____

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:33:42 del: lunes, 27 de abril de 2015

A petición de: _____

Elaborado por: CRISTINA GARCÍA SÁNCHEZ DELGADO
1305964592



Válido de: Certificado de Inscripción. Excepcionalmente se otorga un traspaso de nombre a su titular en un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



me E. Delgado Intriago
ma del Registrador

