

IFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

☐ NO ☐ SI

1 2 3 4 5 6
2 2 3 1 7 1 9

HOJA N°

☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

☐ ZONA HOMOGENEA

☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:

barrio COSTA PAUL
calle paralelo peatonal

H2. J-3

Nr Lot. 4 de 19

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES ALAS CUALES EL LOTE TIENE ACCESO

☐ POR PASADIZO PEATONAL
☐ POR PASADIZO VEHICULAR
☐ POR CALLE
☐ POR AVENIDA
☐ POR EL MALECON
☐ POR LA PLAYA

PASADIZO DE LA VIA DE ACCESO

13

SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

METROS

HORMIGON ARMADO
MADEIRA
CAÑA
OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

21 DESAGUES

1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

PUBLICAS EN LA VIA

☒ NO EXISTE
☐ SI EXISTE

☒ NO EXISTE
☐ SI EXISTE

☐ NO EXISTE
☒ SI EXISTE RED AEREA
☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES 160

24 PERIMETRO

52

25 LONGITUD DEL FRENTE

170

26 NUMERO DE ESQUINAS

☐

CROQUIS

LOTE # 2

PRIMERA PRATONAL

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

1 ☐

CON EDIFICACION

2 ☒

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

1 ☐

CONSTRUCCION

2 ☐

OTRO USO

3 ☐

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

☐

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

☐

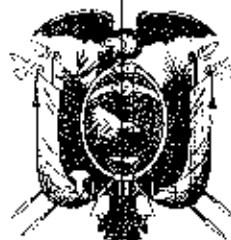
OBSERVACIONES:

SE DIO CON 223/201 SEGUN
AUT SUB P. UN 51570
SOP 25/08

Se dio con 223/201 SEGUN
AUT SUB P. UN 51570
SOP 25/08
Se dio con 223/201 SEGUN
AUT SUB P. UN 51570
SOP 25/08

[illegible]

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
PAREDES			ENTRE PISO INTERIOR O CONTRAPISO				PISO			ENTRERISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA				TUBOS		VENTANAS						ELECTRICIDAD			EQUIPO ESPECIAL			ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
caña	madera o lata	fibra	ladrillo o común	espuma, ladrillo, etc.	tierra	madera	ladrillo	bloques	hormigón	tierra	concreto	madera	vidrio o plástico laminado	cerámica	parquetado	porcelanado	metal o aluminio	caña	ladrillo	madera	zinc	ruberoid	asfalto cemento	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	lucio ornamental	rejilla tipo alambre o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	corrosión	empotradas	no tiene	no tiene	sobre puestas	empotradas	no tiene	plancha	cuarto de máquina	puerta	regala	puerta	ruina																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI

De RENUNCIA DE GANANCIALES

Otorgado por EL SEÑOR JESUS ENRIQUE MESIAS CEDENO

A favor de LA SEÑORA DIANA CAROLINA AREVALO SALVATIERRA

Cuantía USD \$/ 5.010,20

DR. STALIN LUCAS BAQUE Mg.

Registro TRAMITA CONJA N° 100053

Montecristi, 2 de enero de 2015

2015

13

09

01

P04053

RENUNCIA DE GANANCIALES: OTORGADA POR EL SEÑOR JESUS
ENRIQUE MESIAS CEDENO A FAVOR DE LA SEÑORA DIANA
CAROLINA AREVALO SALVATIERRA.

CUANTÍA: \$ 5.010,20

En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia
de Manabí, República del Ecuador; Hoy Primero de Octubre del año Dos Mil
Quince; Ante mí, Doctor Stalin Javier Lucas Baque, Notario Público Primero del
Cantón Montecristi; COMPARECEN Y DECLARAN: Por sus propios
derechos los cónyuges JESUS ENRIQUE MESIAS CEDENO, Conductor,
portador de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero nueve cinco cuatro ocho
tres cinco cero; y DIANA CAROLINA AREVALO SALVATIERRA,
Estudiante, portadora de la Cédula de Ciudadanía número Trece uno uno siete
dos tres cinco ocho siete, quienes poseen Disolución de la Sociedad Conyugal,
como lo acreditan con la Partida d Matrimonio debidamente marginada, que se
agrega al Protocolo y en las copias a conferirse.- Los comparecientes declaran
bajo juramento que son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados la ciudad de
Manta y de tránsito por esta ciudad de Montecristi, hábiles y legalmente capaces
para contratar y obligarse, sin tener prohibición o impedimento de ninguna clase,
a quienes he heberme presentado sus respectivas Cédulas de Ciudadanías y
Comprobantes de Votación, personalmente, DOY FE.- Dichos otorgantes con

Stalin Javier Lucas Baque
Dr. Stalin Javier Lucas Baque
NOTARIO PÚBLICO PRIMER
MONTECRISTI, ECUADOR

RECIBO

amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta
RENUNCIA DE GANANCIALES, la cual proceden a celebrarla me presenta
una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue



SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sirvase

insertar una Escritura de RENUNCIA DE GANANCIALES, de acuerdo a las
siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen en la
celebración, otorgamiento y suscripción de la presente Escritura de RENUNCIA

DE GANANCIALES; libre y voluntariamente los cónyuges JESUS ENRIQUE
MESIAS CEDENO, y señora DIANA CAROLINA AREVALO

SALVATIERRA.- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Los cónyuges JESUS

ENRIQUE MESIAS CEDENO, y señora DIANA CAROLINA AREVALO

SALVATIERRA, adquirió un lote de terreno ubicado en la LOTIZACION

COSTA AZUL, en la Manzana J- TRES, signado con el número

DIECINUEVE, de la actual Parroquia Los Estero, del Cantón Manta, por

Compraventa a la señora Barbara Cristina Baque Silva, mediante Escritura

Pública celebrada en la Notaría Pública Primera del Cantón Montecristi, ante el

Doctor Jaime Rafael Villavicencio Vélez, el Quince de Octubre del dos mil diez, e

inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el Veinte y seis de

Octubre del año dos mil diez.- Lote de terreno ubicado en la Manzana J- TRES,

signado con el número DIECINUEVE, que se encuentra circunscrito dentro de

las medidas y linderos siguientes: POR EL FRENTE: DIEZ METROS y

Pasaje Peatonal; POR ATRAS: DIEZ METROS con lote número DOS; POR EL

COSTADO DERECHO: Con DIECISEIS METROS y lote número VEINTE; y,

Dr. Stalin Lucas Baque Mg

NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con DIECISEIS METROS y lote número
DIECIOCHO.- Lote de terreno que tiene una superficie total de CIENTO
SESENTA METROS CUADRADOS. Con fecha Diez y seis de Septiembre del
dos mil quince, consta inscrita en el Registro Civil del Cantón Manta, la Escritura
Pública celebrada en la Notaría Primera del Cantón Montecristi, el día Once de
Agosto del dos mil quince, ante el Notario Doctor Stalin Javier Lucas Baque, se
DECLARA DISUELTA LA SOCIEDAD CONYUGAL, existente entre los
señores JESUS ENRIQUE MESIAS CEDENO y DIANA CAROLINA
AREVALO SALVATIERRA.- TERCERA: RENUNCIA DE
GANANCIALES: Con los antecedentes expuestos, el señor JESUS ENRIQUE
MESIAS CEDENO, manifiesta que Renuncia a los Gananciales que le
corresponden sobre el presente bien descrito en la Cláusula Segunda de este
Instrumento Público, a favor de la señora DIANA CAROLINA AREVALO
SALVATIERRA, la sin reservarse nada; quedando como ÚNICA DUEÑA
ABSOLUTA del lote de terreno número DIECINUEVE de la Manzana J- TRES,
de la LOTIZACION COSTA AZUL, la señora DIANA CAROLINA
AREVALO SALVATIERRA; lote de terreno que se encuentra circunscrito
dentro de las medidas y linderos ya mencionados anteriormente.- CUARTA:
TRADICIÓN.- Por lo tanto el señor JESUS ENRIQUE MESIAS CEDENO,
transfiere a la señora DIANA CAROLINA AREVALO SALVATIERRA, el
dominio, uso, goce y posesión de los gananciales que le corresponde sobre el lote
de terreno descrito anteriormente, comprendiéndose en esta Renuncia de
Gananciales todos los derechos reales y personales que como bien propio del



enajenante le corresponde o pudiese corresponder, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente Contrato de Renuncia de Gananciales.-

QUINTA: CUANTIA: La Cuantía de la presente Renuncia de Gananciales es la cantidad de CINCO MIL DIEZ CON 20/100 DOLARES, según se establece en

el Certificado emitido por el Jefe de Avalúo y Catastros del Gobierno Autónomo

Descentralizado Municipal del Cantón Manta, que se agrega como documento

habilitante; declaran además bajo juramento los comparecientes que el terreno

antes descrito se encuentra libre de todo gravamen, limitación de dominio,

embargo o secuestro, y se obliga no obstante al saneamiento por evicción y

vicios redhibitorios en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** Los

comparecientes JESUS ENRIQUE MESIAS CEDEÑO y señora DIANA

CAROLINA AREVALO SALVATIERRA, aceptan el contenido de este

contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con las condiciones

estipuladas. **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás

cláusulas especiales y generales para la perfecta validez y firmeza de la Escritura

que va a extender y dejar constancia que queda autorizada la adquirente para que

solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- Minuta

firmada por el Abogado Zacarías Figueroa Villamar, Matrícula Trece- dos mil tres

- cuarenta y siete del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los

otorgantes se afirman y ratifican. Y **QUEDA ELEVADA A ESCRITURA**

PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Agrego al Protocolo como

documentos habilitantes certificados conferidos por los señores Tesorero, Jefe de

la Dirección Financiera Municipal, Alcabalas y Adicionales, Certificado del



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL ECUADOR
MUNICIPIO DE MANTA



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

MESIAS CEDIÑO JESÚS Y DIANA AREVALO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 25 de Septiembre de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
2231719000 LOT. COSTA AZUL MZ- J3 LOTE 19

Manta, veinte y cinco del dos mil quince.

Dr. Stefan Lucas Baeza M.
2015-09-25 10:00 AM
MANTAS

000076049

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1309548350

MESIAS CEDENO JESUS ENRIQUE

DIRECCIÓN: COSTA AZUL MZ-J3 LT. 19

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 388031
 CAUSA: MARGARITA ANCHUNDIA 1
 FECHA DE PAGO: 28/09/2015 13:32:12

ÁREA DE SELLO

VALOR

VALOR
3.00

3.00

VALIDO HASTA: domingo, 27 de diciembre de 2015
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI ECUADOR



DECLARACION PARA EL AVALUO DE BIENES DE CARACTER URBANO
CANTON MANTA, MANABI URBANA

Yo, el/la declarante, declaro que el/los bienes que se describen a continuación son de mi propiedad y que los datos que se indican son verídicos.

SOLAR Y CONSTRUCCION



Declarante: MASCAS Cedeño JESUS Y DIANA AREVALO
Dirección: LOMA COSTA AZUL MZ-03 LOTE 19
Código: AVALUO COMERCIAL
\$5010.20 CINCO MIL DIEZ DOLARES 20/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE RENUNCIA DE GANANCIALES DEL 50%

M.F



Manta,

25 DE SEPTIEMBRE DEL 2015
de del 20

Alcalde Municipal

Dr. Stefan Lucas Saque Ma
CANTON MANTA MANABI
25 DE SEPTIEMBRE DEL 2015

Certificado

REPUBLICA DEL ECUADOR
GOBIERNO NACIONAL
DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS
CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 27064



Fecha: 23 de septiembre de 2015

No. Electrónico: 55223

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

719 12/064

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-23-17-19-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ- J3 LOTE

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 169,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

1309548350

Propietario

MESTAS CEDEÑO JESUS Y DIANA AREVALO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	6340,40
	10020,40

SON: DIEZ MIL VEINTE DÓLARES CON CUARENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Ab. David Cedeño Ruperil

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PÚBLICO PRIMER
MONTECRISTI, ECUADOR

Impreso por: LUISA SOLÍS ZANO 22/09/2015 16:40:53

24521



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 24521:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 12 de octubre de 2019
 Parroquia: Los Esteros
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2231719000



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en la Loteización Costa Azul Manzana J- TRES signado con el número DIECINUEVE, de la actual parroquia Los Esteros del Cantón Manta con los siguientes linderos y medidas. FRENTE: Diez metros y pasaje peatonal. ATRAS: Diez metros y lote numero dos. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lote numero veinte. COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lote numero dieciocho. AREA TOTAL: Ciento Sesenta Metros Cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	256 25/01/2001	2216
Compra Venta	Compraventa	2467 12/10/2019	42,965
Compra Venta	Compraventa	2594 26/10/2010	45,691

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- 2. Compraventa

Inscrito el: jueves, 25 de enero de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.246 - Folio Final: 2.250

Número de Inscripción: 256 Número de Repertorio: 437

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Procedencia: viernes, 29 de diciembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, ubicado en la Loteización Costa Azul, los lotes de terrenos signados con los números Uno, Dos, Tres, Cuatro, cinco, seis, siete,

Certificación impresa por: Moja

Ficha Registral: 24521

Página: 1 de 2

Cines 6

ocho, nueve, diez, once, doce, trece, catorce, quince, dieciséis, diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte, de la Manzana J-Tres, que forman un solo cuerpo-siento. Con una Superficie total de tres mil doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia
Vendedor	80-0000000000367	Calderón Clemencia Isabel

Estado Civil: Domicilio

Casado Manta

Viudo Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 12 de octubre de 2010

Tomo: 68 Folio Inicial: 42.965 - Folio Final: 42.993

Número de Inscripción: 2.467 Número de Repertorio: 5.605

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de octubre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul manzana J- Tres signado con el número diecinueve de la actual parroquia Los Esteros del cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE: Diez metros y pasaje peatonal,
 POR ATRAS: Diez metros y lote número dos
 POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lote número veinte
 POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lote número dieciocho, con un área de ciento sesenta
 m e t r o s c u á d r á d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04473175	Baque Silva Barbara Cristina	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	256	25-ene-2001	2246	2250

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 26 de octubre de 2010

Tomo: 71 Folio Inicial: 45.695 - Folio Final: 45.706

Número de Inscripción: 2.594 Número de Repertorio: 5.901

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de octubre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Dr. Stalin Lucas Baque

NOTARIO PÚBLICO PRIMER
 MONTECRISTI, ECUADOR

Certificación impresa por AINPS

Ficha Registral: 24521

Página: 2 de 3

Fecha de Recepción:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con la totalidad del lote de terreno Ubicado en La Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, lote signado con el número DIECINUEVE de la manzana D- TRES.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11723587	Arevalo Salvatierra Diana Carolina	Soltero	Manta
Comprador	13-68548359	Mestas Cedeño Jesus Enrique	Soltero	Manta
Vendedor	13-04373275	Baque Silva Barbara Cristina	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2467	12-oct-2010	42965	42993

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado es inválida.

Emitido a las: 10:02:18 del jueves, 24 de septiembre de 2015

A petición de:

Elaborado por: Maira Dolores Salas Mendoza
131013/11-0



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Ab. César Márquez Palma Salazar (R)
Oficina del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Dr. Sandoval Baquer
MANTAS, 24 DE SEPTIEMBRE DE 2015

dominica 30

del dos mil doce

del dos mil

El que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente cota del acta de matrimonio de : A. MARIAS Y

APPELLIDOS DEL CONTRAYENTE: SAUN CHIQUE PEREZ CHILENO

nacido en 18 de Julio de 1922 en San Juan

[illegible][illegible][illegible]

Yolanda Pineda
Diana Crescencia
CONCEPCION

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAENTE	Edad	Sexo
Enrique	15	M

38 *Guatemala* 0 *Proteridonta*

13. O.º de Matrícula: 317258-7
destinado em: Morte
do estado: 13/04/17

Sotero hijo de Wilberth Hernán, y Juana García

Genus: Lixilisodon Kabanikova

LUGAR DEL MATRIMONIO: *Mérida* *Yucatán* *20 de Noviembre del 20*

Ec este metemorio	legitimare a su...	hij &	Harold &	William Emoryque
-------------------	--------------------	-------	----------	------------------

Mesian Brevalo:

.....

[Faint, illegible handwritten notes]

.....

[Faint circular stamp]

[illegible]

.....

[illegible]

I hereby certify that the above is a true and correct copy of the original as the same appears in the records of the Board of Directors of the City of New York.

 Secretary of the Board of Directors

Disputa por sentencia de Divorcio de Juan
con fecha cuya copia
se archiva de de

1) Mesa de Oficio

La separación conyugal, judicialmente autorizada de los contrayentes del presente matrimonio, fue declarada mediante sentencia del juez

..... en efecto
 esta copia se archiva de

1) Jefe de Oficio

Se decidió la nulidad de este matrimonio por

que

☐ ADOPTIO

☐ INCONCORDIAS ANIMAS

☐ QUINTA BENEDICTIONE

☐ FALTA DE CONSENTIMIENTO

[illegible]

OTELAS SUBINSUPLENTE

JEFATURA CANTONAL DE REGISTRO CIVIL DE MANTA - MONTAÑA
Escritura Pública celebrada en Montacachi, el 11 de Agosto del 2015, entre la
Señorita Patricia Pineda del Canelo, Da. Sra. Lucía Zamora, se DICLARA
EXISTENTE LA SOCIEDAD CONYUGAL, existente entre los señores JESUS
MORALES TORRES Y DIANA CAROLINA DEL VALLE DEL BARRIO
URBANO MESALES TORRES Y DIANA CAROLINA DEL VALLE DEL BARRIO

[illegible]

revisita

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Oficina General de Registro Civil
Identificación y Cedulación

USD. 6.00

Formulario No. 0067

Apellido y Nombre: _____

Sexo: ☐ M ☐ F

DECLARACIÓN

Que con fe pública se declara de acuerdo al Art. 132 del Código de Registro Civil, Identificación y Cedulación, que el/la Sr./Sra. _____

Es: ☐ Mayor ☐ Menor

DIRECCIÓN GENERAL: ☐

DIRECCIÓN REGIONAL: ☐

JEFATURA REGIONAL: ☐

JEFATURA DE ZONA: ☐

Prof. _____

COPIADO DE LA DECLARACIÓN GENERAL DE
REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

18 SEP 2015



Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI, ECUADOR

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

0000000804654

15 AGO 15

OBSERVACION			CODIGO CATASTRAL	AREA	AVAJUC	CONTROL	TITULO N°
VENDEDOR			2000 19 0000	100.00	1000.00	100000	100000
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	ALCABALAS Y ADICIONALES				
1000000000	VERASOCHO CORPUS Y DIANA AREVALO	LOT 10000000000000000000	CONCEPTO		VALOR		
ADQUIRIENTE			Impuesto principal		100.00		
			Impuesto de transferencia de dominio		10.00		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	TOTAL A PAGAR		110.00		
1000000000	VERASOCHO CORPUS Y DIANA AREVALO	LOT 10000000000000000000	VALOR PAGADO		110.00		
			SALDO		0.00		

EMISION: 2015-01-15 11:30 MARITZA ZAMORA

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado

Ministerio de Hacienda y Finanzas

RUC: 13300000000000000000

Dirección: Av. Bolívar 9 - Quito - Ecuador

OBSERVACION			CODIGO CATASTRAL	AREA	AVAJUC	CONTROL	TITULO N°
VENDEDOR			2000 19 0000	100.00	1000.00	100000	100000
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	UTILIDADES				
1000000000	VERASOCHO CORPUS Y DIANA AREVALO	LOT 10000000000000000000	CONCEPTO		VALOR		
ADQUIRIENTE			Gastos administrativos		10.00		
			Impuesto principal		10.00		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	TOTAL A PAGAR		20.00		
1000000000	VERASOCHO CORPUS Y DIANA AREVALO	LOT 10000000000000000000	VALOR PAGADO		20.00		
			SALDO		0.00		

EMISION: 2015-01-15 11:30 MARITZA ZAMORA

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

Dr. Juan Carlos Rodríguez

Ministerio de Hacienda y Finanzas

Dirección: Av. Bolívar 9 - Quito - Ecuador

RUC: 13300000000000000000

Dirección: Av. Bolívar 9 - Quito - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

CÉDULA 03
CIUDADANÍA
APellidos y Nombres
JESUS ENRIQUE
LUGAR DE NACIMIENTO
(CANTÓN)
FORTOVIEJO
ALHAJUELA BAJO GUANOZ
FECHA DE NACIMIENTO 1972-09-19
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
DAMA CAROLINA
AREVALO SALVATIERRA



IDENTIFICACIÓN
CÉDULA 03
APellidos y Nombres del Registrado
JESUS ENRIQUE
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
FORTOVIEJO
2012-11-19
FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-11-19

[Signature]
[Signature]

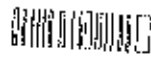
REPUBLICA DEL ECUADOR
COMISIÓN ELECTORAL
ELECCIONES PRESIDENCIALES 23 FEB 2011
037-0150 1308548350
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
MESIAS CEDEÑO JESUS ENRIQUE

NOMBRE
PROVINCIA
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN
MONTECRISTI
PARROQUIA
ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

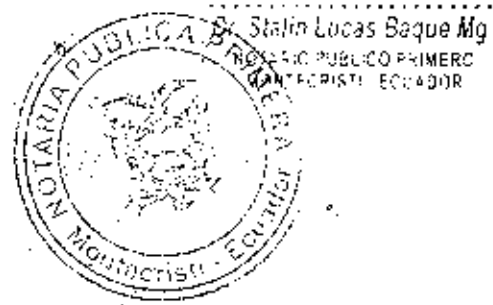
CÉDULA 03
CIUDADANÍA
APellidos y Nombres
AREVALO SALVATIERRA
DAMA CAROLINA
LUGAR DE NACIMIENTO
(CANTÓN)
21 DE MAYO
BELLAVISTA
FECHA DE NACIMIENTO 1982-07-15
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
JESUS ENRIQUE
MESIAS CEDEÑO



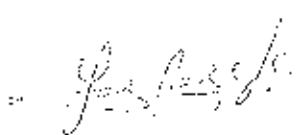
IDENTIFICACIÓN
CÉDULA 03
APellidos y Nombres del Registrado
AREVALO SALVATIERRA DAMA CAROLINA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
BELLAVISTA
2012-03-02

[Signature]
[Signature]

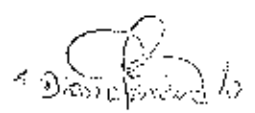
REPUBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE NOMINACIÓN



Cuerpo de Bomberos del Cantón Manta, Certificado del Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Copias de Cédulas y Comprobantes de Votación.- Leída que les fue la presente Escritura a los otorgantes, por mí, El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo, el Notario, en unidad de Acto, DOY FE.-


JESUS ENRIQUE MESIAS CEDENO

C.C.# 130954835-0


DIANA AREVALO SALVATIERRA

C.C.# 131172358-7

ES FIEL COPIA DE SU

ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL PROTOCOLO DEL AÑO DOS MIL QUINCE Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA POR MI EL NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MONTECRISTI, DOCTOR STALIN LUCAS BAQUE, SELLADO Y FIRMADO. Montecristi, al 01 día del mes de Octubre del 2015.- ESCRITURA NUMERO 4053.- EL NOTARIO.-





FECHA DE INGRESO:	10/10/2027	QUIEN RECEPTA DCTOS.: [Signature]
CLAVE CATASTRAL:	129	
NOMBRES y/o RAZON:	[Signature]	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:		
CELULAR - TLFNO.:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR:		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA:		
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		

24521



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 24521.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 12 de octubre de 2010*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: 2231719000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el Lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul manzana J- TRES signado con el número DIECINUEVE, de la actual parroquia Los Esteros del Cantón Manta con los siguientes linderos y medidas. FRENTE: Diez metros y pasaje peatonal. ATRAS: Diez metros y lote numero dos. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lote numero veinte. COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lote numero dieciocho. AREA TOTAL Ciento Sesenta Metros Cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	256 25/01/2001	2.246
Compra Venta	Compraventa	2.467 12/10/2010	42.965
Compra Venta	Compraventa	2.594 26/10/2010	45.694

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: *jueves, 25 de enero de 2001*

Tomo: **I** Folio Inicial: **2.246** - Folio Final: **2.250**

Número de Inscripción: **256** Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 29 de diciembre de 2000**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, ubicado en la Lotización Costa Azul, los lotes de terrenos signados con los números Uno, Dos, Tres, Cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, catorce, quince, dieciséis, diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte, de la

Certificamos impresa por: *Mays*

Ficha Registral: 24521

Página: 1 de 1

Manzana J-Tres, que forman un solo cuerpo cierto. Con una Superficie total de tres mil doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula de R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000100367	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 12 de octubre de 2010

Tomo: 68 Folio Inicial: 42.965 - Folio Final: 42.993

Número de Inscripción: 2.467 Número de Repertorio: 5.605

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de octubre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul manzana J- Tres signado con el número diecinueve de la actual parroquia Los Esteros del canton Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos:
POR EL FRENTE: Diez metros y pasaje peatonal,
POR ATRAS: Diez metros y lote número dos
POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciseis metros y lote número veinte
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciseis metros y lote número dieciocho, con un arca de ciento sesenta
m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula de R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04373275	Baque Silva Barbara Cristina	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	256	25-ene-2001	2246	2250

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 26 de octubre de 2010

Tomo: 71 Folio Inicial: 45.694 - Folio Final: 45.700

Número de Inscripción: 2.594 Número de Repertorio: 5.901

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de octubre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con la totalidad del lote de terreno Ubicado en La Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del canton Manta, lote signado con el numero DIECINUEVE de la manzana J- TRES.

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 2492

Empresa Pobladora Municipal
Manta

04 A30. 201

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cantidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11723587	Arevalo Salvatierra Diana Carolina	Soltero	Manta
Comprador	13-09548350	Mosias Cedeño Jesus Enrique	Soltero	Manta
Vendedor	13-04373275	Baque Silva Barbara Cristina	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2467	12-oct-2010	42965	42993

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	5		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:16:50 del martes, 04 de agosto de 2015

A petición de:

Elaborado por : Maira Dolores Saltos Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador