MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACION C. LTDA.

13'044316

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: (X) NO ( ) SI

CLAVE CATASTRAL: (1)(2) 1 1 (3) 0 4 (4) 0 2 (5) 1 1 (6) 0 0 0
LOCALIDAD · ZONA · SECTOR · MANZANA · LOTE · PROP. HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº 77

DATOS GENERALES
(7) [ ] ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
(8) [ ] ZONA HOMOGENEA
(9) [ ] ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio CORDOVA
calle Callejón
Nº S/N

(10) CALLEJON # S/N
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 0 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE
1 [X] LOTE INTERIOR
2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
4 [ ] POR CALLE
5 [ ] POR AVENIDA
6 [ ] POR EL MALECON
7 [ ] POR LA PLAYA
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE [ ]
BAJO LA RASANTE [X]
01 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 [ ] TIERRA
2 [ ] LASTRE
3 [ ] PIEDRA DE RIO
4 [ ] ADOQUIN
5 [X] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 [X] NO TIENE
2 [ ] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE RED AEREA
3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] INCANDECENTE
3 [ ] DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(21) DESAGUES
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

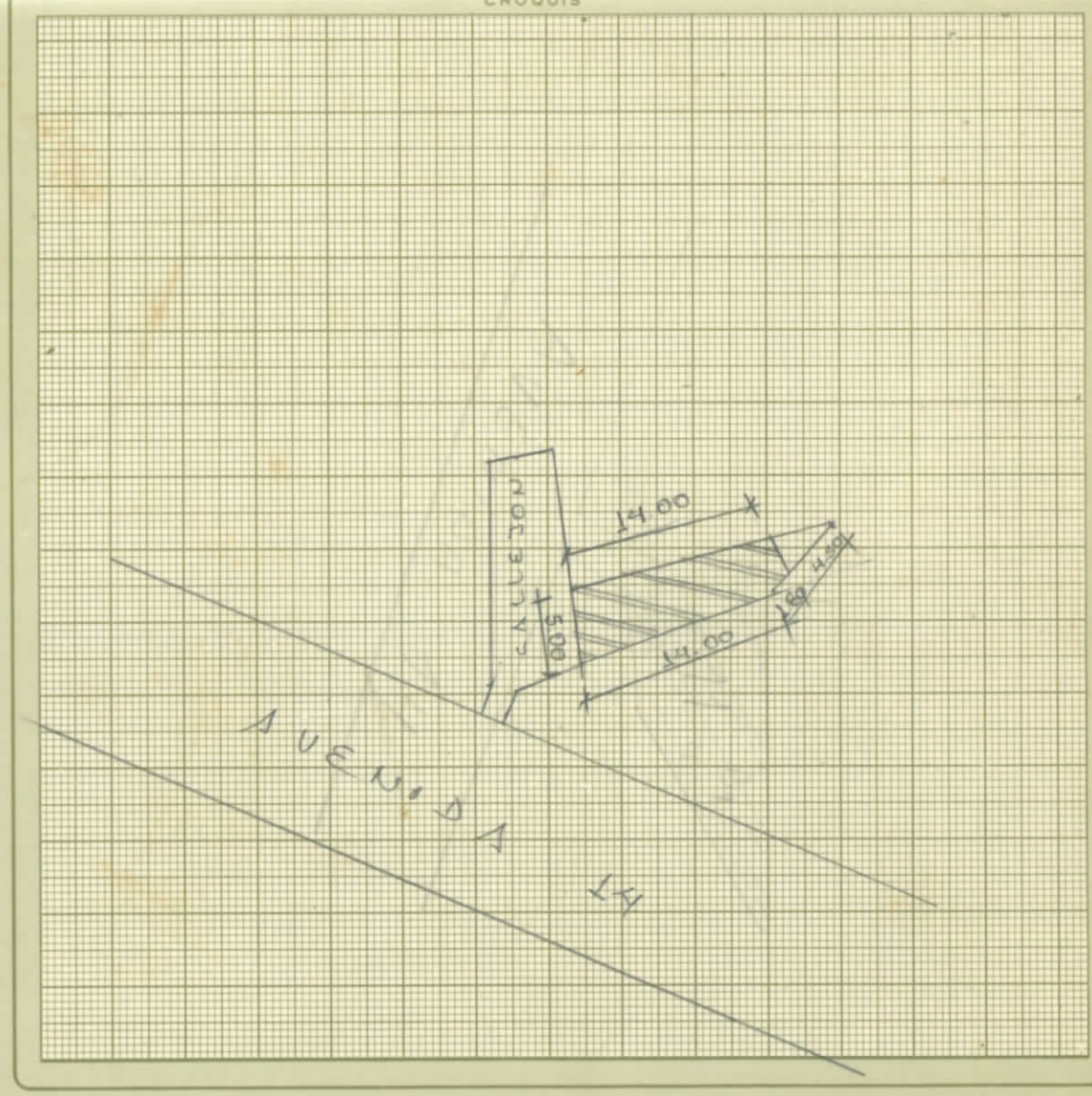
(22) ELECTRICIDAD
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA (SIN DECIMALES) 0005 1
(24) PERIMETRO 0041
(25) LONGITUD DEL FRENTE 0000
(26) NUMERO DE ESQUINAS 0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos) 1

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
sin edificación 1 [ ]
con edificación 2 [X]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
(28)
sin uso 1 [ ]
el mismo que la construcción 2 [X]
otro uso 3 [ ]

(29) otro uso
nombre ____ código ____

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 01
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 00
(32) TOTAL DE BLOQUES 01

observaciones
Rectificación área de terreno JCM 30-IV-96
Liquidar año 97: No se realizó inspección. JCM 25-IV-97

479

VIENE DE OTRA FICHA NO

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C	TITULO DE PROPIEDAD notaría	fecha
CODIGO 1	CEDEÑO ANCHUNDIA DE ALONZO	EDILMA YOLANDA	1300421148-2	Primera	29 Nov./82
	CEDEÑO ANCHUNDIA EDILMA YOLANDA			PRIMERA	P21129

MODO DE PROPIETARIO
- [X] UN SOLO PROPIETARIO
- [ ] HERENCIA INDIVISA
- [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
- 1 [X] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
- 2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
- 3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
- 4 [ ] OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

(MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO
1	1	00.50
1	2	00.50

MATERIALES — ESTRUCTURA

Nº DEL BLOQUE	caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón-metal
1		X		
1		X		

MATERIALES — PAREDES

Nº DEL BLOQUE	no tiene	caña	madera o lata	enquinchado (bahareque)	ladrillo común	ladrillo industrial o bloque	tabique modular (vidrio, madera)
1					X		
1					X		

MATERIALES — ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO

Nº DEL BLOQUE	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón
1	X				
1		X			

PISO

Nº DEL BLOQUE	tierra	madera o encerámentado	vinyl o granito fundido	baldosa	parquet o mayólica	alfombra	mármol marmetina
1		X					
1		X					

ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA

Nº DEL BLOQUE	caña	caña (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigón	teja
1			X					
1				X				

TUMBADOS

Nº DEL BLOQUE	no tiene	si tiene
1	X	
1	X	

INDICADORES GENERALES — VENTANAS

Nº DEL BLOQUE	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo persiana o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color
1				X					
1				X					

INDICADORES GENERALES — AGUA

Nº DEL BLOQUE	no tiene	sobrepuestas	empotradas
1		X	
1	X		

INDICADORES GENERALES — ELECTRICIDAD

Nº DEL BLOQUE	no tiene	sobrepuestas	empotradas
1		X	
1		X	

INDICADORES GENERALES — EQUIPO ESPECIAL

Nº DEL BLOQUE	no tiene	tiene de 2da orden	tiene de 1ra orden
1	X		
1	X		

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL

Nº DEL BLOQUE	bueno	regular	malo	ruina
1	X			
1	X			

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

Nº DEL BLOQUE	AÑO
1	1977
1	1977
1	
1	
1