

DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO.

29-11-13

FECHA DE ENTREGA:

12/12/13

CLAVE CATASTRAL:

2-23-18-11

NOMBRES y/o RAZÓN

Pinaragota, Marco

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

CLAVE NUEVA

2-23-18-12-000

TIPO DE TRAMITE:

CERTIFICADO (C.V.)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

Se inscribió terreno ubicado en sitio (medicinas)

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se actualizan datos de terreno

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 11/12/2013

INFORME DE APROBACIÓN.



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

38373



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38373:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 17 de diciembre de 2012*  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2231811000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con Dos lotes de terreno ubicada en la Lotización COSTA AZUL de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con los lotes números 11- 12 de la Manzana L3, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE; pasaje peatonal con veinte metros. POR ATRAS, lotes 9 y 10 con veinte metros, POR EL COSTADO DERECHO, lote numero 13, con dieciséis metros, POR EL COSTADO IZQUIERDO, pasaje peatonal con dieciséis metros. Con una área total de Trescientos Veinte Metros Cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra venta	Compraventa	1.25 26/05/2002	11.709

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949  
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23  
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Alfatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:

Certificación impresa por: MARC

Fecha Registral: 38373

Página: 1 de 3

2 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interes social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotizacion Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 28 de mayo de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.709 - Folio Final: 11.721

Número de Inscripción: 1.325 Número de Repertorio: 2.422

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de abril de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con Dos lotes de terreno ubicada en la Lotizacion COSTA AZUL de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, signado con los lotes numeros 11- 12 de la Manzana L3. Con una Area 320 metros cuadrados.  
La Sra Compradora Maria Agustina Pinargote Moreira, quien es representada por la Sra Briceyda Propicia Pinargote Moreira, La Sra Luisa Clemencia Jamed Calderon, casada mandataria de la Sra, Clemencia Isabel Calderon Viuda de jamed. segun poder que se agrega.

Clausula Unica. Se prohíbe expresamente a los compradores que una vez construida su vivienda, en esta se instalen lugares de diversion, tales como cantinas, bares, clubes nocturnos, discotecas, talleres metal, mecanica industriales que caucen ruidos o cualquier otra actividad que altere la paz, armonia, las leyes y las buenas construmbres, la ecologia, el medio ambiente, tambien se prohíbe a los compradores que instalen o construyan chancheras, corrales o centros de acopios para animales y especies similares.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065346	Pinargote Moreira Maria Agustina	Divorciado	Manta

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 38373

Página: 2 de 3



*[Handwritten signature]*

Vendedor 30-0000000011875 Calderon Clemencia Isabel Vindo Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
Planos 1 27-ene-1998 1 1

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:53:05 del miércoles, 06 de noviembre de 2013

A petición de:

*Maria Asunción Cedeño Chávez*

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez  
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

N° 0018389

**AUTORIZACION**

N°. 517-2710

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. **DELGADO PALMA NESTAR EUFEMIA** para que celebre escritura de Compraventa, de terreno propiedad de la Sra. Pinargote Moreira María Agustina, ubicado en la Lotización "Costa Azul", lote No. 12 de la Mz. L-3, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

*Frente: 10,00m. – pasaje peatonal*

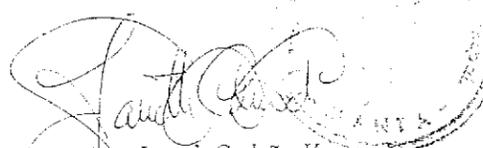
*Atrás: 10,00m. – Lote No. 9*

*Costado derecho: 16,00m. – Lote No. 13*

*Costado izquierdo: 16,00m. – Lote No. 11 área que se reserva la vendedora*

Área total: 160,00m<sup>2</sup>.

Manta, 21 de noviembre de 2013

  
Arq. Janeth Cedeño V.  
DIRECCTORA DE PLANEAMIENTO URBANO  
GAD-MANTA

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

G.C.M

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANA  
AREA DE CONTROL URBANO

No.517-2710

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la SRA. PINARGOTE MOREIRA MARIA AGUSTINA, ubicado en la Lotización "Costa Azul" lotes No. 11 Y 12 de la Mz. L3, Clave Catastral # 2-23-18-11-000, de la Parroquia los Esteros del cantón Manta, el mismo que posee un área total de 320,00m<sup>2</sup>.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 320,00m<sup>2</sup>. (Escritura autorizada el 30 de abril de 2002 e inscrita el 28 de mayo de 2002 bajo el numero 1.325).

Frente: 20,00m. - y pasaje peatonal

Atrás: 20,00m. - y lotes No. 9 y 10

Por el Costado derecho: 16,00m. - y lotes No. 13

Por el Costado Izquierdo: 16,00m. y pasaje peatonal

AREAS VENDIDAS:

NINGUNA

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. DELGADO PALMA NESTAR EUFEMIA, lote No. 12 de la Mz. L3:

160,00m<sup>2</sup>.

Frente: 10,00m. - pasaje peatonal

Atrás: 10,00m. - Lote No. 9

Costado derecho: 16,00m. - Lote No. 13

Costado izquierdo: 16,00m. - Lote No. 11 área que se reserva la vendedora

AREA SOBRANTE: (lote No. 11 de la Mz. L3

160,00m<sup>2</sup>.

Frente: 10,00m. - pasaje peatonal

Atrás: 10,00m. - Lote No. 10

Costado derecho: 16,00m. - Lote No. 12 area a desmembrar a favor de la Sra. Delgado Palma Nestar Eufemia

Costado izquierdo: 16,00m. - Pasaje peatonal

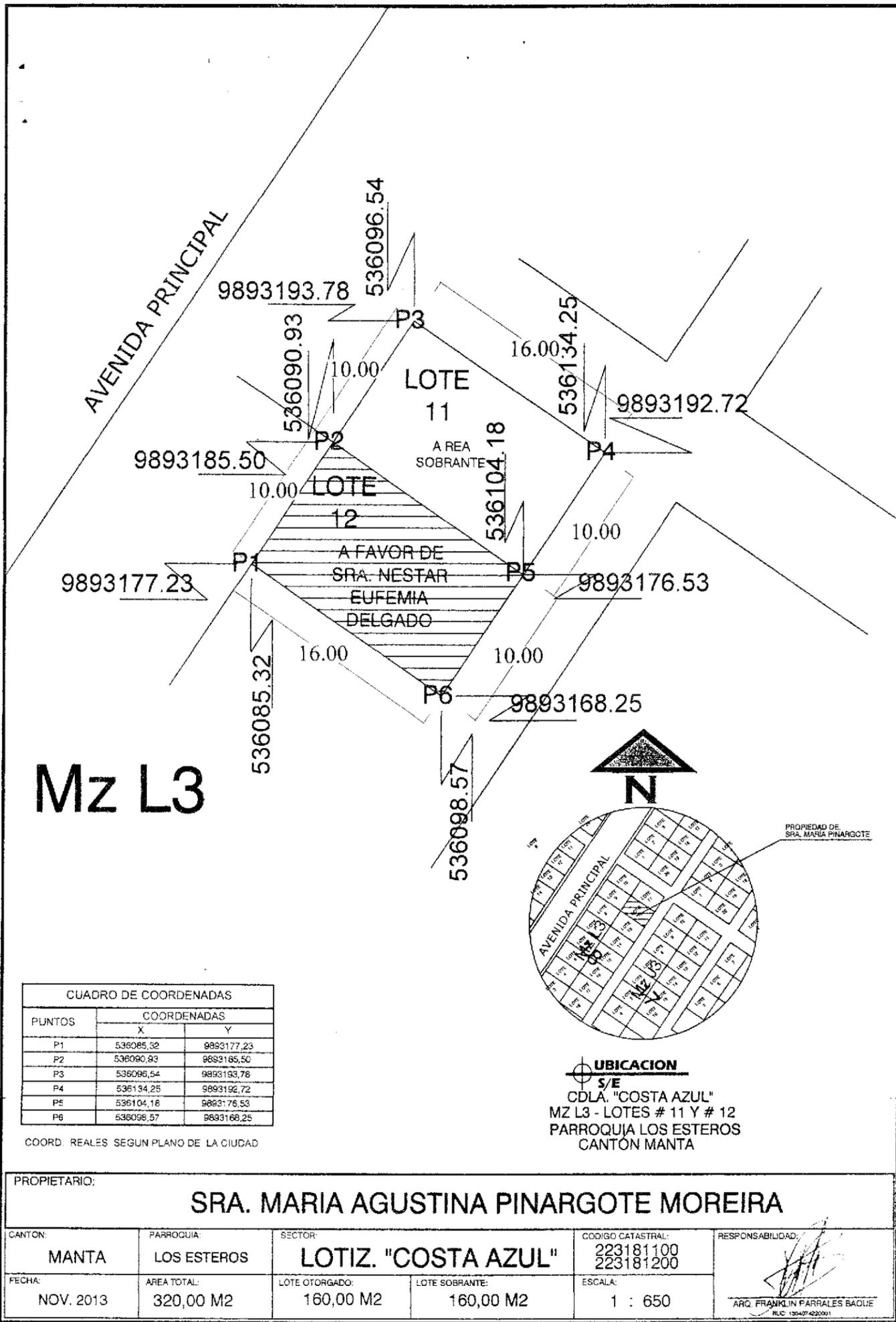
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: \* De acuerdo al Memorando No. 0865-DACRM-DFS-12 de la Dirección de Avalúos y Catastros no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia

Manta, 21 de noviembre de 2013

  
Arg. Janeth Cedeño V.  
DIRECCTORA DE PLANEAMIENTO URBANO  
GAD-MANTA

G.C.M.



CUADRO DE COORDENADAS

PUNTOS	COORDENADAS	
	X	Y
P1	536085,32	9893177,23
P2	536090,93	9893185,50
P3	536096,54	9893193,78
P4	536134,25	9893192,72
P5	536104,18	9893176,53
P6	536098,57	9893168,25

COORD. REALES SEGUN PLANO DE LA CIUDAD

PROPIETARIO:				
<b>SRA. MARIA AGUSTINA PINARGOTE MOREIRA</b>				
CANTON:	PARROQUIA:	SECTOR:	CODIGO CATASTRAL:	RESPONSABILIDAD:
MANTA	LOS ESTEROS	LOTIZ. "COSTA AZUL"	223181100 223181200	 ARQ. FRANKLIN FARRALES BAULE <small>RUC: 1304074220001</small>
FECHA:	AREA TOTAL:	LOTE OTORGADO:	LOTE SOBRANTE:	
NOV. 2013	320,00 M2	160,00 M2	160,00 M2	1 : 650



CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI

Manta, 05 de Noviembre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor **PINARGOTE MOREIRA MARIA AGUSTINA** con CI 1307543106 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 346106 , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

  
ATENCION AL CLIENTE  
  
INC JORGE VEGA MERO  
ATENCION AL CLIENTE

  
SOLICITANTE  
PINARGOTE MOREIRA MARIA AGUSTINA  
CI 1307543106