00010829

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www registropmanta gob ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Número de Tomo:
Folio Inicial: 0
Número de Inscripción: **358**
Folio Final: 0
Número de Repertorio: **788**
Periodo: 2020
Fecha de Repertorio: miércoles, 19 de febrero de 2020

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 19 de febrero de 2020 09 30

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADORA					
Natural	1316496973	CEDEÑO BRAVO ERIKA ESTEFANIA	SOLTERA	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1312271248	VELEZ GILER MAGALY ALEXANDRA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1309444568	FERNANDEZ CEME JULIO ALFREDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2020
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2231815000	01/10/2015 0:00:00	53460	160 M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Inmueble ubicado en la Lotización COSTA AZUL de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el lote número DIECISÉIS de la Manzana L3 Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas POR EF FRENTE, Diez metros y pasaje peatonal. POR ATRÁS: Diez metros y lote número cinco COSTADO IZQUIERDO. Dieciséis metros y área a desmembrar a favor del Sr. Giler Vera Iván Alejandro, y POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número diecisiete Con una superficie total de; CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS
Dirección del Bien: ubicado en la Lotización Costa Azul
Superficie del Bien: 160 M2
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA
Inmueble ubicado en la Lotización COSTA AZUL de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el lote número DIECISÉIS de la Manzana L3 Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Impreso por gina_macias
Revisión jurídica por
Inscripción por GINA MONICA MACIAS SALTOS

00010830

CONSEJO DE LA JUDICATURA

Factura: 001-002-000052659

20201308001P00638

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201308001P00638

ACTO O CONTRATO:
COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO: 17 DE FEBRERO DEL 2020, (14:51)

TORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FERNANDEZ CEME JULIO ALFREDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309444568	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	VELEZ GILER MAGALY ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312271248	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEDEÑO BRAVO ERIKA ESTEFANIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1316496973	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	15292.80

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20201308001P00638
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE FEBRERO DEL 2020, (14:51)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00010831

ESCRITURA DE COMPRAVENTA:

OTORGAN LOS SEÑORES JULIO ALFREDO FERNANDEZ CEME Y MAGALY ALEXANDRA VELEZ GILER;

A FAVOR DE LA SEÑORITA ERIKA ESTEFANIA CEDEÑO BRAVO.-

CUANTIA : USD $ 15,292.80

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes diecisiete de febrero del año dos mil veinte, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, por una parte, en calidad de "VENDEDORES" los señores **JULIO ALFREDO FERNANDEZ CEME** y señora **MAGALY ALEXANDRA VELEZ GILER**, casados entre sí, quienes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de treinta y ocho y treinta y un años de edad respectivamente, de ocupación jornalero y estudiante respectivamente, domiciliados en la ciudad de Portoviejo Ciudadela Primero de Mayo Calle Eudoro Loor y Arturo Molina y de transito por esta ciudad de Manta, teléfono 0986153480, correo magaly-velez-1988@hotmail.com; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA" la señorita **ERIKA ESTEFANIA CEDEÑO BRAVO**, de estado civil soltera, quien declara ser ecuatoriana, mayor de edad de veinticinco años de edad, de ocupación estudiante, domiciliado en la Ciudadela Costa Azul de esta

ciudad de Manta, teléfono 0960276761, correo stefy04@live.com. Los comparecientes se encuentran hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción ; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA,** contenido en las siguientes cláusula: **PRIMERA : INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los señores **JULIO ALFREDO FERNANDEZ CEME** y señora **MAGALY ALEXANDRA VELEZ GILER,** por sus propios y personales derechos;

a quienes en adelante se les denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, la señorita **ERIKA ESTEFANIA CEDEÑO BRAVO,** por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA". **SEGUNDA : ANTECEDENTES.-** Los vendedores declaran que son dueños y propietarios de un Inmueble ubicado en la Lotización COSTA AZUL de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el lote número DIECISÉIS de la Manzana L3. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, Diez metros y pasaje peatonal. POR ATRÁS: Diez metros y lote número cinco. COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y área a desmembrar a favor del Sr. Giler Vera Iván Alejandro; y POR EL COSTADO DERECHO; Dieciséis metros y lote número diecisiete. Con una superficie total de; CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.- Este predio fue adquirido por compra realizada a la señora Barbara Moncerrate Romero Villavicencio, según contrato realizado en la Notaria Cuarta de Manta el diecisiete de septiembre del dos mil quince e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el uno de octubre del dos mil quince.- Predio que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los señores **JULIO ALFREDO FERNANDEZ CEME** y señora **MAGALY ALEXANDRA VELEZ GILER,** dan en venta real y enajenación perpetua el bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes, a favor de la señorita **ERIKA ESTEFANIA CEDEÑO BRAVO,**

quien compra y acepta para sí el bien inmueble ubicado en la Lotización Costa Azul, signado con el lote numero DIECISÉIS, de la Manzana L Tres, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de QUINCE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS DOLARES CON 80/100, valor que la compradora entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo en dinero en efectivo y a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA : DEL SANEAMIENTO.-** La venta de estos bienes inmuebles se hace como cuerpo cierto en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA : DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA :**

00010833

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:
911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000016158

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1312271240
NOMBRES: VELEZ GILER MAGALY ALEXANDRA
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: LOTIZACION COSTA AZUL MZ -L3 LT. 16

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 683829
IA: ANITA MENENDEZ
FECHA DE PAGO: 10/02/2020 11:19:15

AREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
	3.00
TOTAL A PAGAR	

VALIDO HASTA: domingo, 10 de mayo de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 368707

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-23-18-15-000	160	15292.8	646063	368707

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECIÓN
1309444568	FERNANDEZ CEME JULIO ALFREDO	LOTIZACION COSTA AZUL MZ. L-3 LOTE 16

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECIÓN
1316496973	CEDEÑO BRAVO ERIKA ESTEFANIA	S/N

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR A PAGAR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.00
IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA	63.32
TOTAL A PAGAR	$ 64.32
VALOR PAGADO	$ 64.32
SALDO	$ 0.00

Fecha de pago: 2020-02-10 10:25:05 - JOHANY MILANGI CEDEÑO PICO
Saldo sujeto a variación por regurasiones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)

T677215739

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 368706

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-23-18-15-000	160	15282.8	348062	368706

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECIÓN
1309444588	FERNANDEZ CEME JULIO ALFREDO	LOTIZACION COSTA AZUL MZ. L-3 LOTE 16

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECIÓN
1316496973	CEDEÑO BRAVO ERIKA ESTEFANIA	S/N

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR A PAGAR
IMPUESTO PRINCIPAL	152.93
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	45.88
TOTAL A PAGAR	$ 198.81
VALOR PAGADO	$ 198.81
SALDO	$ 0.00

Fecha de pago: 2020-02-18 10:24:53 - JOHANY MILANGI CEDEÑO PICO
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

00010834

Código Seguro de Verificación (CSV)

T1569181836

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 022020-010740

N° ELECTRÓNICO : 203467

Fecha: *2020-02-07*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-23-18-15-000

Ubicado en: LOTIZACION COSTA AZUL MZ. L-3 LOTE 16

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 160 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1312271248	VELEZ GILER-MAGALY ALEXANDRA
1309444568	FERNANDEZ CEME-JULIO ALFREDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	15,292.80
CONSTRUCCIÓN:	0.00
AVALÚO TOTAL:	15,292.80

SON: QUINCE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS DÓLARES 80/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA AVALÚOS CATASTROS Y REGISTROS

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 07 marzo 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)

110747CD9Q9VZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web http://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2020-02-10 09:22:50

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00010835

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

N° 022020-010776

Manta, lunes 10 febrero 2020

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-23-18-15-000 perteneciente a VELEZ GILER MAGALY ALEXANDRA con C.C. 1312271248 Y FERNANDEZ CEME JULIO ALFREDO con C.C. 1309444568 ubicada en LOTIZACION COSTA AZUL MZ. L-3 LOTE 16 BARRIO LOT. COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $15,292.80 QUINCE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS DÓLARES 80/100.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 11 marzo 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)
1107847PWMCFM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web http://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

N° 022020-010578

Manta, jueves 06 febrero 2020

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VELEZ GILER MAGALY ALEXANDRA** con cédula de ciudadanía No. **1312271248.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: lunes 06 abril 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)

110574SLXPJWH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web http://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00010836

Ficha Registral-Bien Inmueble
53460

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:WEB-20000303
Certifico hasta el día de hoy 04/02/2020 10:56:32:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO
Código Catastral: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha Apertura: jueves, 01 de octubre de 2015
Cantón: MANTA Parroquia : TARQUI
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D
Calle: N/D
Dirección del Bien: ubicado en la Lotización Costa Azul

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en la Lotización COSTA AZUL de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el lote número DIECISÉIS de la Manzana L3. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EF FRENTE, Diez metros y pasaje peatonal. POR ATRÁS: Diez metros y lote número cinco. COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y área a desmembrar a favor del Sr. Giler Vera Iván Alejandro; y POR EL COSTADO DERECHO; Dieciséis metros y lote número diecisiete. Con una superficie total de; CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3327	01/oct./2015	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRAVENTA

Inscrito el : jueves, 01 de octubre de 2015 **Número de Inscripción:** 3327 **Folio Inicial:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8349 **Folio Final:** 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de septiembre de 2015

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA* La Sra. Magaly Alexandra Velez Giler, de estado civil casada con el Sr. Julio Alfredo Fernandez Ceme, por sus propios derechos en calidad de Compradora.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VELEZ GILER MAGALY ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ROMERO VILLAVICENCIO BARBARA MONCERRATE	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones>>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.
FECHA: 04 FEB 2020

Av. 20 y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Emitido a las : 10:56:32 del martes, 04 de febrero de 2020

A peticion de: MORILLO VINUEZA WILSON GONZALO

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-0

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS

Firma del Registrador (S)

REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P MANTA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-E.P

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL

MANABÍ - ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO

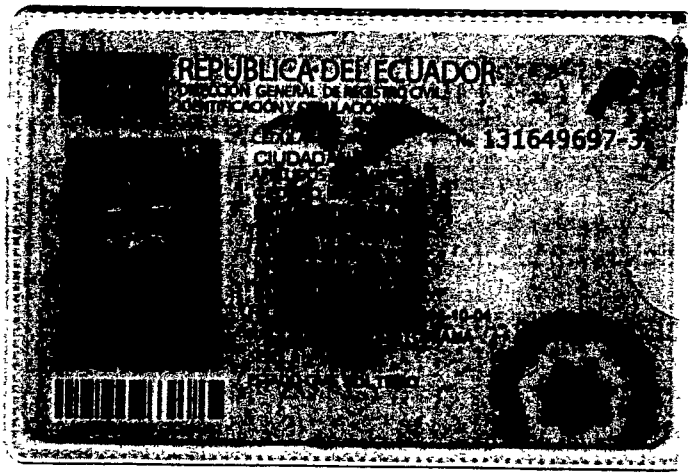
Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

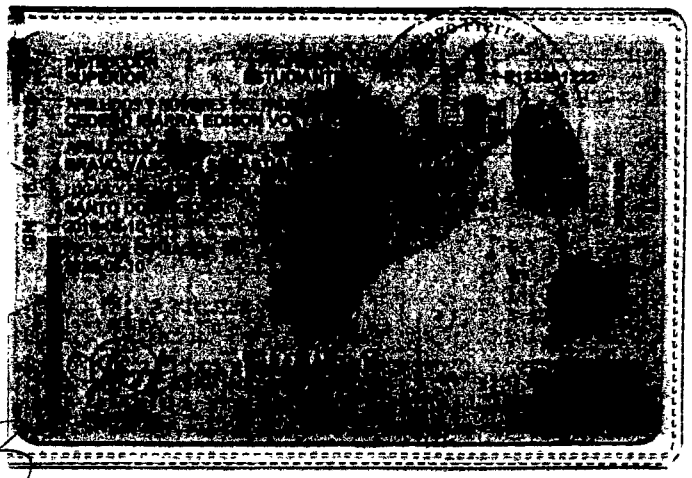
Código Seguro de Verificación (CVS)

53460

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta E.P
Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec
FECHA: 04 FEB 2020

00010837





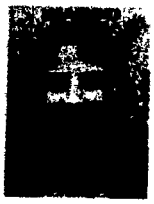
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0005 F
JUNTA No

0005 - 205
CERTIFICADO No

1316496973
CÉDULA No

CEDEÑO BRAVO ERIKA ESTEFANIA
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

PARROQUIA: LOS ESTEROS

ZONA: 1

ELECCIONES SECCIONALES Y OPCOS
2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ..... fojas útiles.
Manta, a ..... 17 FEB. 2019 .....

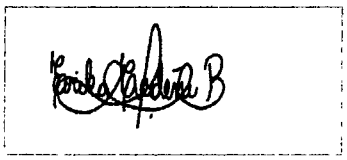
1

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1316496973

Nombres del ciudadano: CEDEÑO BRAVO ERIKA ESTEFANIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE

Fecha de nacimiento: 4 DE OCTUBRE DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CEDEÑO IBARRA EDISON VOLTAIRE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BRAVO VASQUEZ SEBASTIANA DEL MONSERRATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE JUNIO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

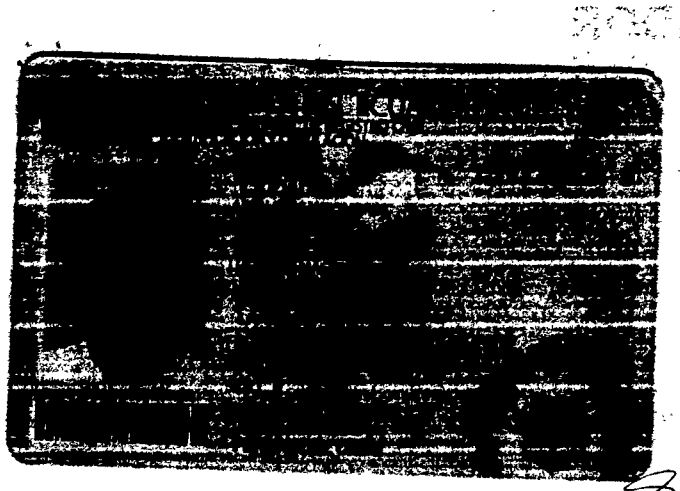
Información certificada a la fecha: 17 DE FEBRERO DE 2020
Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

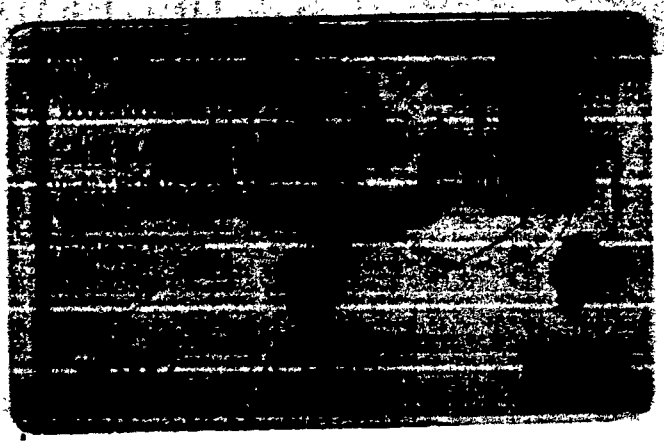
N° de certificado: 202-303-35779

202-303-35779

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**





00010838

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

CNE

0048 F
JUNTA No

0048 - 116
CERTIFICADO No

1312271248
CÉDULA No

VÉLEZ GILER MAGALY ALEXANDRA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: PORTOVIEJO

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

PARROQUIA: 12 DE MARZO

ZONA: 1

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2019

CIUDADANÍA:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

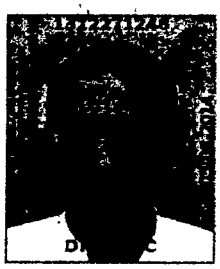
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificacion de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ..... fojas útiles.
Manta, a 17 FEB 2020

Ab. Santiago Pierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312271248

Nombres del ciudadano: VELEZ GILER MAGALY ALEXANDRA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/LA UNION

Fecha de nacimiento: 4 DE SEPTIEMBRE DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FERNANDEZ CEME JULIO ALFREDO

Fecha de Matrimonio: 14 DE OCTUBRE DE 2010

Nombres del padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Nombres de la madre: VELEZ GILER GLORIA MARILUZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE AGOSTO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE FEBRERO DE 2020
Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

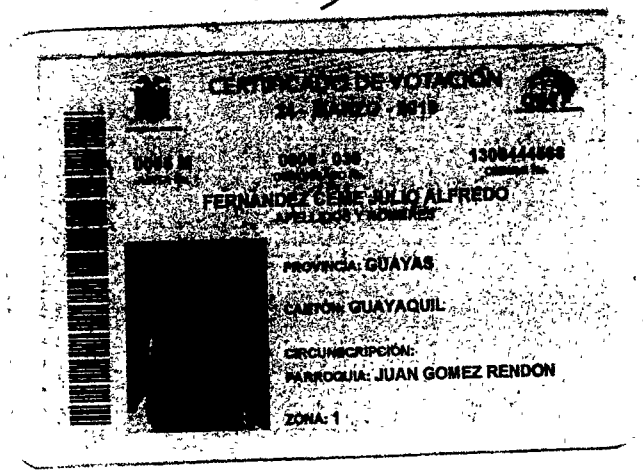
N° de certificado: 208-303-35738

208-303-35738

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

00010839



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ..... fojas útiles.
Manta, a 17 FEB 2020

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309444568

Nombres del ciudadano: FERNANDEZ CEME JULIO ALFREDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/LA UNION

Fecha de nacimiento: 18 DE DICIEMBRE DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: JORNALERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VELEZ GILER MAGALY ALEXANDRA

Fecha de Matrimonio: 14 DE OCTUBRE DE 2010

Nombres del padre: FERNANDEZ CEVALLOS SEGUNDO NICACIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEME ROSA FLOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE OCTUBRE DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE FEBRERO DE 2020
Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 207-303-35705

207-303-35705

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

00010840

AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que con junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada el Abogado RUBEN ZAMBRANO MECIAS, matricula número: trece guión dos mil once guión ciento treinta y ocho, Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto **DOY FE.-**

JULIO ALFREDO FERNANDEZ CEVA
C.C.No. 1309444456-8

MAGALY ALEXANDRA VELEZ
C.C.No. 1312271248

ERIKA ESTEFANIA CEDEÑO BRAVO
C.C.No. 1316496973

Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- **20201308001P000638.- EL NOTARIO.-**

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta 1 NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

NOTARIA PUBLICA PRIMERA
MANTA – MANABI

00010841

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020 **Número de Inscripción: 358**

Número de Repertorio: 788

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diecinueve de Febrero de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 358 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1316496973	CEDEÑO BRAVO ERIKA ESTEFANIA	COMPRADORA
1312271248	VELEZ GILER MAGALY ALEXANDRA	VENDEDOR
1309444568	FERNANDEZ CEME JULIO ALFREDO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2231815000	53460	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 19-feb./2020

Usuario: gina_macias

Revisión jurídica por:

Inscripción por: GINA MONICA MACIAS SALTOS

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 19 de febrero de 2020