







REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

**TESTIMONIO DE ESCRITURA**

Autorizado por la Notaria  
**Abg. Elsy Cedeño Menéndez**

*“Caminando hacia la excelencia”*

Factura: 002-002-000010834



20151308004P04152

NOTARIO(A) ELSYE FAUDREY CEDEÑO MENÉNDEZ

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

|                               |                                         |                          |                        |                    |              |               |                           |
|-------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| Escritura N°:                 | 20151308004P04152                       |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>       |                                         |                          |                        |                    |              |               |                           |
| COMPRAVENTA                   |                                         |                          |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:        | 17 DE SEPTIEMBRE DEL 2015               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGANTES</b>             |                                         |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>           |                                         |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                       | Nombres/Razón social                    | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                       | ROMERO VILLAVICENCIO BARBARA MONCERRATE | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1305787574         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>             |                                         |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                       | Nombres/Razón social                    | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
| Natural                       | VELFZ GILER MAGALY ALEXANDRA            | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1312271248         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) |                           |
| <b>UBICACIÓN</b>              |                                         |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                     |                                         | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |               |                           |
| MANABI                        |                                         | MANTA                    |                        | MANTA              |              |               |                           |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b> |                                         |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>  |                                         |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <br>                          |                                         |                          |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:  | 3680.00                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |

NOTARIO(A) ELSYE FAUDREY CEDEÑO MENÉNDEZ

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

COPIA



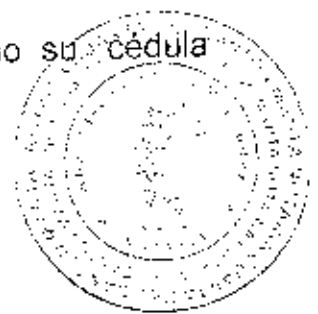
**COMPRAVENTA: OTORGA LA SEÑORA BARBARA  
MONCERRATE ROMERO VILLAVICENCIO; A FAVOR DE  
LA SEÑORA MAGALY ALEXANDRA VELEZ GILER.-**

**CUANTIA : \$ 3,680.00**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves diecisiete de septiembre del año dos mil quince, ante mí, **ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**, Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte y en calidad de **VENDEDORA**, la señora **BARBARA MONCERRATE ROMERO VILLAVICENCIO**, soltera, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero cinco siete seis siete cinco siete guión cuatro, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. La Vendedora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de **COMPRADORA** la señora **MAGALY ALEXANDRA VELEZ GILER**, de estado civil casada con el señor Julio Alfredo Fernandez Ceme, por sus propios derechos; a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula

*Elsye Cedeño Menéndez*  
Abogada  
Notaria Pública Cuarta  
Manta - Manabí

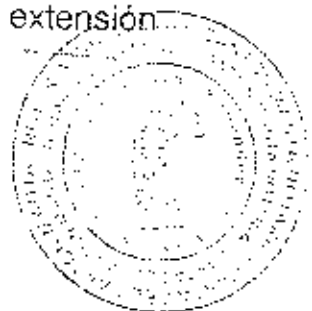
**NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI**



de ciudadanía que corresponde a los números uno tres uno dos dos siete uno dos cuatro guión ocho, cuyas copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. La compradora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura de **COMPRAVENTA**, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras públicas a su digno cargo, sírvase hacer constar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento del presente instrumento por una parte y en calidad de **VENDEDORA**, la señora **BARBARA MONCERRATE ROMERO VILLAVICENCIO**, soltera, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte, en calidad de **COMPRADORA**, la señora **MAGALY ALEXANDRA VELEZ GILER**, casada, todos los comparecientes lo hacen libre y voluntariamente, sin presión de ninguna naturaleza. **SEGUNDA:**

**ANTECEDENTES.-** La vendedora declara que es dueña y propietaria de Un lote de terreno ubicado en la Lotización COSTA AZUL, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con los lotes números Quince y Diez y Seis de la manzana L3, comprendidos dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Lote catorce con diez y seis metros. POR EL SUR: Lote número diez y siete con diez y seis metros. POR EL ESTE: Pasaje peatonal con veinte metros; y POR EL OESTE: Lotes seis y cinco con veinte metros. Area total TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.- Este predio fue adquirido por compra que le hiciera a la señora Clemencia Calderon, según contrato de compraventa realizado en la Notaria Primera de Montecristi el veintiuno de octubre de mil novecientos noventa y nueve e inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta el veintitrés de diciembre de mil novecientos noventa y nueve.- Posteriormente con fecha doce de agosto del dos mil quince se encuentra inscrita contrato de Terminación de Comunidad, contrato realizado en la Notaria Cuarta de Manta, el veintisiete de julio del dos mil quince.- **TERCERA: OBJETO: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, la vendedora señora **BARBARA MONCERRATE ROMERO VILLAVICENCIO**, soltera, tiene a bien libre y voluntariamente, dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la señora **MAGALY ALEXANDRA VELEZ GILER**, un de terreno desmembrado del adquirido de mayor extensión.

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



Magaly Velez Calderon  
Notaria Publica Cuarta  
Manta - Manabi  
Ecuador

descrito e individualizado e la clausula segunda de los antecedentes, ubicado en la Lotización COSTA AZUL, de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, signado con el lotes número DIECISEIS de la manzana L3, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y pasaje peatonal; POR ATRÁS: Diez metros y lote número cinco; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y área a desmembrar a favor del señor Giler Vera Ivan Alejandro; y, POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número diecisiete. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS

CUADRADOS. CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente

venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES,

valor que el Comprador entrega en este acto a la Vendedora, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.

QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin



ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los adquirentes, quienes declaran que conocen muy bien la propiedad que compran. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.

**SEXTA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato.

**SEPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sirvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.- - Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado MIGUEL ANGEL DELGADO FRANCO, matricula número : trece mil novecientos noventa guión veintisiete. Foro de Abogados.

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



*6/10/2016*  
Abg. Eliseo Cordero Breceda  
Notario Público Cuarta  
Manta - Manabí

de Manabí, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY

FE.-9

  
*Barbara Moncerrate Romero Villavicencio*

BARBARA MONCERRATE ROMERO VILLAVICENCIO  
C.C.No. 130576757-4

*Magaly Alexandra Velez Giler*

MAGALY ALEXANDRA VELEZ GILER  
C.C.No. 131227124-8



*Abg. Elsy Cedeño Menéndez*

Abg. Elsy Cedeño Menéndez  
NOTARIA PUBLICA CUARTA DE MANTA

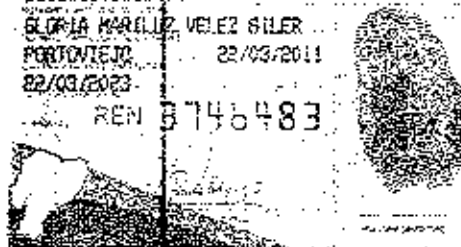
*Res. ....*

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

CIUDADANIA 131227124-8  
 VELEZ GILER MAGALY ALEXANDRA  
 MANABI, SANTA ANA/LA UNION  
 04 SEPTIEMBRE 1988  
 004-0044-00280-F  
 MANABI, SANTA ANA  
 LA UNION 1989



EQUATORIANA \*\*\*\*\* E134311222  
 CASADO FERNANDEZ CEME JULIO ALFREDO  
 SUPERIOR ESTUDIANTE  
 \*\*\*\*\*  
 GLORIA MARILUZ VELEZ GILER  
 PORTOVIEJO 22/03/2011  
 22/03/2023  
 REN 6746483



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES SECCIONALES 12-02-2014

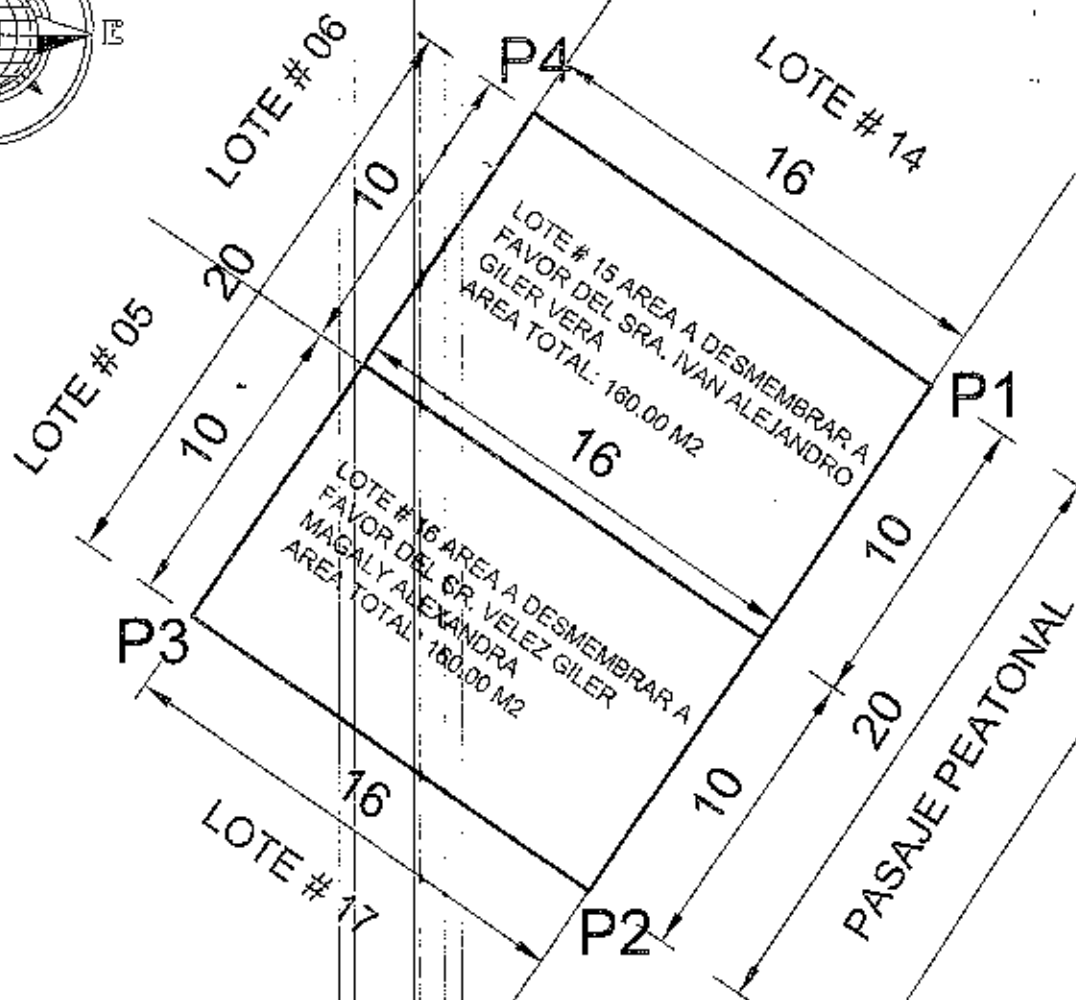
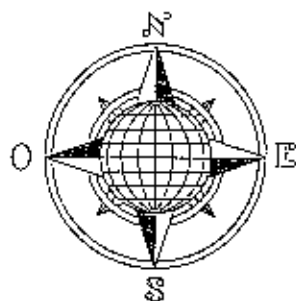
**056**  
**056 - 0260** **1312271248**  
 NUMERO DE CERTIFICADO Cedula  
 VELEZ GILER MAGALY ALEXANDRA

|            |                 |      |
|------------|-----------------|------|
| MANAB      | CIRCUNSCRIPCION | 1    |
| PROVINCIA  | 12-02-MARZO     | 1    |
| PORTOVIEJO | BARBOSA         | ZONA |

*[Signature]*  
 PRESIDENTE DEL COMITE

*Magaly Velez Giler*  
 Cedula Nacional  
 131227124-8





### DETALLE

|                                                                                 |           |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DE LA SRA. BARBARA MONSERRATE ROMERO VILLAVICENCIO | 320.00 m2 |
| LOTE # 15 AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SR. IVAN ALEJANDRO GILER VERA         | 160.00 m2 |
| LOTE # 16 AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. MAGALY ALEXANDRA VELEZ GILER     | 160.00 m2 |



| CUADRO DE COORDENADAS |           |            |
|-----------------------|-----------|------------|
| VERTICE               | X (m)     | Y (m)      |
| 1                     | 536087.35 | 9893151.69 |
| 2                     | 536076.13 | 9893135.14 |
| 3                     | 536062.38 | 9893144.11 |
| 4                     | 536074.10 | 9893160.67 |

Datum : PSAD 56

Zona : 17 Sur

Especificaciones técnicas:

Formato de posicion: UTM

### UBICACION

"LOTIZACION COSTA AZUL DE LA MANZANA "13" LOTE # 15-16 PARROQUIA TARCUI - ACTUALMENTE PARROQUIA LOS ESTEROS"

PROPIEDAD :

CONTIENE :

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO  
DE SUBDIVISION DE TERRENO

PROPIETARIO

SRA. BARBARA MONSERRATE R.

ESCALA  
INDICADAS

PROYECTO

ANDRÉS MONSERRATE R.

FECHA  
SEPTIEMBRE - 2014

ESCALA

1:100000 350

FORMATO

CLAVE CATASTRAL :

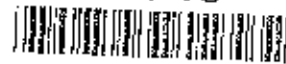
BOLEO  
ORDEN TERCIA

UNIDAD

01 / 01



21748



Avenida 4 y Calle II

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 21748:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 18 de mayo de 2010  
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización COSTA AZUL, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con los lotes números Quince y Diez y Seis de la manzana I.3, comprendidos dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Lote catorce con diez y seis metros. POR EL SUR: Lote número diez y siete con diez y seis metros. POR EL ESTE: Pasaje peatonal con veinte metros; y POR EL OESTE: Lotes seis y cinco con veinte metros. Area total TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A MAS DEL PACTO DE RETROVENTA NO TIENE NINGUN GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                             | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|----------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa                      | 44 01/06/1949                 | 23            |
| Compra Venta | Compraventa de Derechos y Accion | 984 23/12/1999                | 1.277         |
| Compra Venta | Terminación de Comunidad         | 2.639 12/08/2015              | 54.472        |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### Compraventa

Inscripción el: miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de inscripción: 44 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escripción/Juicio/Resolución:

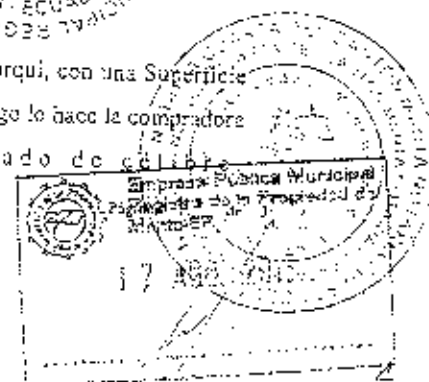
Fecha de Resolución:

Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicada en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil seiscientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora en dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de colono.

Certificación impresa por: CIES

Ficha Registral 2.748





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social           |
|-----------|------------------|-----------------------------------|
| Comprador | 13-00385208      | Calderón Moreira Clemencia Isabel |
| Comprador | 80-0000000043228 | Jamed Jassen Felipe               |
| Vendedor  | 80-000000000455  | Alastis Poggi Juan Eduardo        |

| Estado Civil | Domicilio |
|--------------|-----------|
| Casado       | Manta     |
| Casado       | Manta     |
| Soltero      | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 24               | 08-abr-1948       | 10             | 12           |

2 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: jueves, 23 de diciembre de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.277 Folio Final: 1.277

Número de Inscripción: 1.984 Número de Repertorio: 4.103

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de octubre de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

**COMPRAVENTA CON DERECHOS Y ACCIONES CON PACTO DE RETROVENTA**

Derechos y Acciones, de un lote de terreno ubicado en la Lotización COSTA AZUL, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con los lotes números Quince y Diez y Seis de la manzana L3.

\* CONDICION: La parte vendedora se reserva la facultad de recobrar el bien inmueble antes descrito, si es que el comprador en el plazo de un año, que comienza a decurrir a partir de la suscripción del presente contrato no construye una vivienda sobre dicho solar y la que será de construcción que permita vivir con decoro y que sea aceptada por el Municipio del Cantón Manta de conformidad con la ordenanza respectiva. La parte vendedora restituirá el bien reembolsará en sures al comprador, también el comprador restituirá a la vendedora el bien con las

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                 |
|-----------|------------------|-----------------------------------------|
| Causante  | 80-0000000002221 | Jamed Jassen Felipe                     |
| Comprador | 80-0000000039877 | Romero Villavicencio Barbara Monserrate |
| Vendedor  | 80-0000000016775 | Calderon Clemencia                      |

| Estado Civil | Domicilio |
|--------------|-----------|
| (Ninguno)    | Manta     |
| Soltero      | Manta     |
| Viudo        | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 44               | 01-jun-1949       | 23             | 23           |

3 / 3 Terminación de Comunidad

Inscrito el: miércoles, 12 de agosto de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 54.472 Folio Final: 54.479

Número de Inscripción: 2.639 Número de Repertorio: 6.499

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

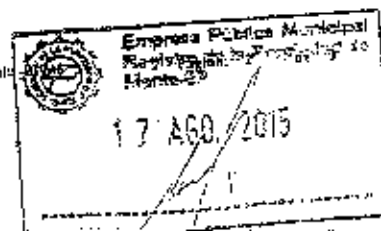
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de julio de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:



Certificación impresa por: CIES

Ficha Registral:





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

TERMINACION DE COMUNIDAD De un lote de terreno, ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, signado con los lotes números Quince y diez y seis de la Manzana C-3. La Sra. Barabara Moncerrate Romero Villavicencio, es propietaria de la totalidad de los derechos y Acciones del predio, y de conformidad con lo que dispone el numeral Uno del Artículo , tiene a bien declarar como efecto lo hace, que habiéndose reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en CUERPO C E R T O Y D E T E R M I N A D O

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social                 | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|-----------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-05767574     | Romero Villavicencio Barbara Moncerrate | Soltero      | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | Nu. Inscripción: | Fee. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1984             | 23-dic-1999       | 1277           | 1277         |

#### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 3                       |       |                         |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

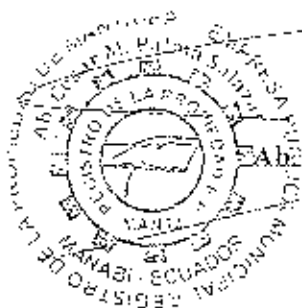
Emitido a las: 16:39:58 del lunes, 17 de agosto de 2015

A petición de: *Abj. Miguel Delgado Franco*

Elaborado por: *Cecilia Ortiz Suarez Delgado*  
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



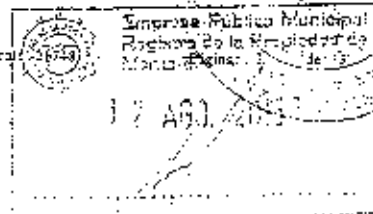
Abj. César Manuel Palma Salazar (E)  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

*Cecilia Ortiz Suarez Delgado*  
Firma de la Emisora

Certificación impresa por: CIES

Ficha Registral



17 AGO 2015



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
RUC: 1360000980001  
Dirección: Av. 1a. y Calle 9 • Tel.: 2611-478 / 2611-477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 000414657

9/14/2015 5.06

| OBSERVACIÓN                                                                           |                                         |                             | CODIGO CATASTRAL                | AREA   | AVALUO  | CONTROL | TITULO N° |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|--------|---------|---------|-----------|
| Una escuela pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARCUI |                                         |                             | 2-23-18-15-000                  | 150,00 | 3680,00 | 186597  | 414657    |
| VENDEDOR                                                                              |                                         |                             | UTILIDADES                      |        |         |         |           |
| C.C / R.U.C.                                                                          | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                   | DIRECCIÓN                   | CONCEPTO                        |        |         |         | VALOR     |
| 1305767574                                                                            | ROMERO VILLAVICENCIO BARBARA MONSERRATE | LOT. COSTA AZUL MZ-43 LT 15 | GASTOS ADMINISTRATIVOS          |        |         |         | 1,00      |
|                                                                                       |                                         |                             | Impuesto Principal Compra-Venta |        |         |         | 5,03      |
| ADQUIRIENTE                                                                           |                                         |                             | TOTAL A PAGAR                   |        |         |         | 6,03      |
| C.C / R.U.C.                                                                          | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                   | DIRECCIÓN                   | VALOR PAGADO                    |        |         |         | 6,03      |
| 1312271248                                                                            | VELEZ GILER MAGALY ALEXANDRA            | SN                          | SALDO                           |        |         |         | 0,00      |

EMISION: 9/14/2015 5:06 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

BANCO NACIONAL DE FOMENTO  
SUCURSAL MANTA

1630 15 SEP 2015 781

Yhyr Rengifo Mendoza Pico  
RECIBO DE PAGADOR

BANCO NACIONAL DE FOMENTO

15/09/2015 10:55:11/a.m. BK

CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS

CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE

REFERENCIA: 473190619

Concepto de Pago: 110206 DE ALCALDAS

OFICINA: 76 - MANTA Of: yhyr Rengifo

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA CUARTA

FORMA DE PAGAMENTO: Efectivo

Efectivo: 1,00  
Comision Efectivos: 0,54  
IVA 12%: 0,04  
TOTAL: 1,58  
SUJETO A VERIFICACION

CANCELADO

TESORERIA

GOBIERNO AUTÓNOMO DEL CANTÓN MANTA





Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
RUC: 136000980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2641 4761/2611 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 000414656



| OBSERVACION                                                                             |                                              | CÓDIGO CATASTRAL            | ÁREA                             | AVALUO  | CONTROL | TÍTULO N° |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|---------|---------|-----------|
| Una hectárea (10000 m²) de COMPRO VENTA DE SOLAR ubicada en MANA de la parroquia PATATE |                                              | 3-23 18-15-002              | 150.00                           | 3830.00 | 906.96  | 414656    |
| 51462015.05                                                                             |                                              |                             |                                  |         |         |           |
| VENEDOR                                                                                 |                                              |                             |                                  |         |         |           |
| C.O.F.R.U.C.                                                                            | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                        | DIRECCIÓN                   | ALCABALAS Y ADICIONALES          |         |         |           |
| 136000980001                                                                            | ROMERO VILLALBA ENRIQUE BARBASA PROSEPERANTE | LOT. COSTA AZUL MZ. 1301118 |                                  |         |         |           |
| ADQUIRENTE                                                                              |                                              |                             |                                  |         |         |           |
| C.O.F.R.U.C.                                                                            | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                        | DIRECCIÓN                   | CONCEPTO                         |         |         |           |
| 131221248                                                                               | VELFZ GILER MAGAL Y ALEXANDRA                | SN                          | Junta de Heferencia de Guayaquil |         |         |           |
|                                                                                         |                                              |                             | TOTAL A PAGAR                    |         |         |           |
|                                                                                         |                                              |                             | VALOR PAGADO                     |         |         |           |
|                                                                                         |                                              |                             | SALDO                            |         |         |           |
|                                                                                         |                                              |                             | VALOR                            |         |         |           |
|                                                                                         |                                              |                             | 36.83                            |         |         |           |
|                                                                                         |                                              |                             | 11.04                            |         |         |           |
|                                                                                         |                                              |                             | 47.04                            |         |         |           |
|                                                                                         |                                              |                             | 47.84                            |         |         |           |
|                                                                                         |                                              |                             | 6.00                             |         |         |           |

EMISION: 30/04/2015 C.B.S. XAVIER ALCIVAR MACIAS  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



**CANCELADO**

TESORO PÚBLICO  
SECRETARÍA DE CONTABILIDAD Y FINANZAS  
MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA



SECRETARÍA DE CONTABILIDAD Y FINANZAS  
MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA  
G. G.



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

000074040

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

## DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: :  
NOMBRES : ROMERO VILLAVICENCIO BARBARA MONSERRATE  
RAZÓN SOCIAL: LOT. COSTA AZUL MZ-L-3 LT. 16  
DIRECCIÓN :

## DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
DIRECCIÓN PREDIO:

## REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: SANCHEZ ALVARADO RAMONA  
CAJA: 09/09/2015 12:04:06  
FECHA DE PAGO:

| VALOR | DESCRIPCIÓN | VALOR |
|-------|-------------|-------|
| 3.00  |             |       |

TOTAL A PAGAR 3.00

VÁLIDO HASTA: martes, 08 de diciembre de 2015  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

AREA DE SELLO



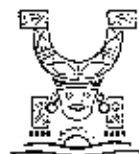
**ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 163472



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

ROMERO VILLAVICENCIO BARBARA MONSERRATE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 15 de septiembre de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE  
2231815000 LOT. COSTA AZUL MZ- L-3 LT.16  
Manta, quince de septiembre del dos mil quince



*[Firma]*  
MONTIELAO  
Ay. María José Zama  
REGISTRADO

*[Firma]*  
Ay. Páez Ordóñez Menéndez  
Ay. María José Zama



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 074542



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA URBANA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios SOLAR en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en . . . . . perteneciente a . . . . . ubicada ROMERO VILLAVICENCIO BARBARA MONCERRATE LOT. COSTA AZUL MZ- L-3 LT.16 . . . . . cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE . . . . . asciende a la cantidad de \$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES 00/100 . . . . . CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA . . . . .

ME

14 DE SEPTIEMBRE DEL 2015

Manta de . . . . . del 20



Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



Nº 120643

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 120643



No. Electrónico: 34815

Fecha: 8 de septiembre de  
2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-18-15-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ. L-3 I.T. 16

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1305767574

ROMERO VILLAVICENCIO BARBARA MONSERRATE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |         |
|---------------|---------|
| TERRENO:      | 3680,00 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00    |
|               | 3680,00 |

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

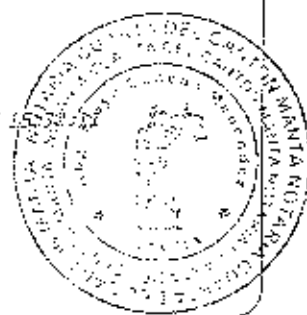
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Ab. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registro

NOTA. EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.

Impreso por: MARIS REYES 08/09/2015 15:23



Ab. David Cedeño Ruperti  
Director de Avalúos, Catastros y Registro

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 050823

**AUTORIZACIÓN**



Nº. 392B - 1887

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al señor: **VELEZ GILER MAGALY ALEXANDRA** para que celebre escritura de **COMPRAVENTA** de terreno propiedad de la Sra. Romero Villavicencio Bárbara Monserrate, ubicado en la Lotización Costa Azul, Mz-L3, Parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Lote # 16

Frente: 10,00m. - Pasaje Peatonal ✓

Atrás: 10,00m. - Lote # 05 ✓

Costado Derecho: 16,00m. - Lote # 17 ✓

Costado Izquierdo: 16,00m. - Área a desmembrar a favor del Sr. Giler Vera Ivan Alejandro ✓

Área total: 160,00m<sup>2</sup>.

Manta, Agosto 27 de 2015

Arq. Jonathan Orozco Cobeña

DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

J. L. D.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL URBANO**

No. 392- 1887

**APROBACION DE SUBDIVISION**

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad de la **SRA. ROMERO VILLAVICENCIO BARBARA MONSERRATE** ubicado en la Lotización Costa Azul, Manzana L-3, Lote # 15 y 16, parroquia Tarquí, de este Cantón, la misma conforme escritura describe una superficie total de 320,00m<sup>2</sup>.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 320,00m<sup>2</sup> (Escritura Compraventa de Derechos y Acciones inscrita el 23 de Diciembre de 1999 y autorizada por la Notaría Primera el 21 de Octubre de 1999, luego se registra Terminación de Comunidad Inscrita el 12 de Agosto de 2015 y autorizada por la Notaría Cuarta el 27 de Julio de 2015.)

Por el Norte: 16,00m. - Lote # 14

Por el Sur: 16,00m. - Lote # 17

Por el Este: 20,00m. - Pasaje Peatonal

Por el Oeste: 20,00m. - Lote # 6 y 5

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD:  
=NINGUNA

AREA A DESMEMBRAR FAVOR DEL SR. GILER VERA IVAN ALEJANDRO (Lote # 15): = 160,00m<sup>2</sup>

Frente: 10,00m. - Pasaje Peatonal

Atrás: 10,00m. - Lote # 06

Costado Derecho: 16,00m. - Área a desmembrar a favor de la Sra. Vélez Giler Magaly Alexandra

Costado Izquierdo: 16,00m. - Lote # 14

AREA A DESMEMBRAR FAVOR DE LA SRA. VELEZ GILER MAGALY ALEXANDRA (Lote # 16): = 160,00m<sup>2</sup>

Frente: 10,00m. - Pasaje Peatonal

Atrás: 10,00m. - Lote # 05

Costado Derecho: 16,00m. - Lote # 17

Costado Izquierdo: 16,00m. - Área a desmembrar a favor del Sr. Giler Vera Ivan Alejandro

AREA SOBRIANTE: = NINGUNA

**NOTA:**

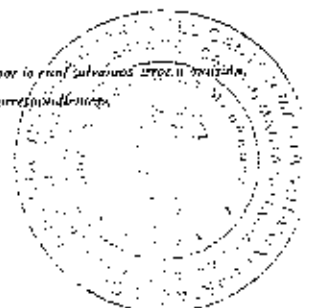
- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por la Reglamentación Urbana.
- De acuerdo a Memorando No. 0928-DACRM-DCR-15 de Agosto 26 de 2015, la Dirección de Avalúos y Catastro textualmente informa "... no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

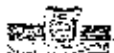
Manta, Agosto 27 del 2015

*(Firma)*  
Arg. Jonathan Orozco Cobeña

**DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que ratifica de buena fe el solicitante por lo cual salvamos expresamente la responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones falsas verídicas en los colectados correspondientes.





# REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 1305767574  
APELLIDOS Y NOMBRES ROMERO VILLAVICENCIO BARBARA MONCERRATE  
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI SANTA ANA LA UNION  
FECHA DE NACIMIENTO 1987-07-25  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL SOLTERA



INSTRUCCIÓN  
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
ESTUDIANTE

E333302222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ROMERO CEDAÑO JORGE  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE VILLAVICENCIO MARIA DEL CARMEN  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2013-05-15  
FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-05-15



00017312

*[Signature]*

*[Signature]*

DIRECCIÓN GENERAL

REGISTRO CIVIL



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



002

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

002 - 0116

1305767574

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
ROMERO VILLAVICENCIO BARBARA MONCERRATE

MANABI  
PROVINCIA MANTA  
CANTÓN

CIRCONSCRIPCIÓN  
ELOY ALFARO

2

3

ZONA

*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA

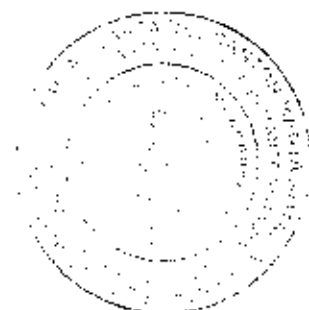


ESTADO DE QUERO  
SECRETARÍA DE JUSTICIA  
Dr. Elías Rodríguez Méndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL  
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME  
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO  
ESTE **PRIMER** TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE  
SU OTORGAMIENTO.- CODIGO: 2015.13.08.004.P04152.- DOY  
FE.



*Elías Rodríguez Méndez*  
\_\_\_\_\_  
Elías Rodríguez Méndez  
Notaria Pública Quaro  
Mag. Elías Rodríguez Méndez



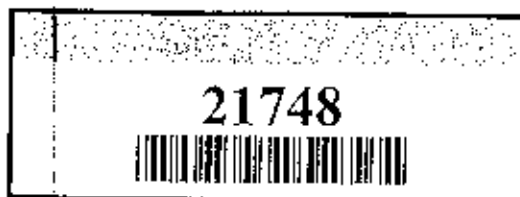
K. E. Lorena / 2011

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS**

|                                                                                                                                                                                                                            |                                                  |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--|--|
| FECHA DE INGRESO:                                                                                                                                                                                                          | 01/09/15 3:56 QUIEN RECEPTA DCTOS: 02/09/15 8:15 |  |  |
| CLAVE CATASTRAL:                                                                                                                                                                                                           | 2231815                                          |  |  |
| NOMBRES y/o RAZON:                                                                                                                                                                                                         | Romero Villavicencio barbara                     |  |  |
| CEDULA DE IDENT. y/o RUC:                                                                                                                                                                                                  |                                                  |  |  |
| CELUAR - TLFNO.:                                                                                                                                                                                                           |                                                  |  |  |
| <b>RUBROS</b>                                                                                                                                                                                                              |                                                  |  |  |
| IMPUESTO PRINCIPAL:                                                                                                                                                                                                        |                                                  |  |  |
| SOLAR NO EDIFICADO:                                                                                                                                                                                                        |                                                  |  |  |
| CONTRIBUCION MEJORAS:                                                                                                                                                                                                      |                                                  |  |  |
| TASA DE SEGURIDAD:                                                                                                                                                                                                         |                                                  |  |  |
| <b>TIPO DE TRAMITE:</b>                                                                                                                                                                                                    |                                                  |  |  |
| Des. Atribución                                                                                                                                                                                                            |                                                  |  |  |
| FIRMA DEL USUARIO                                                                                                                                                                                                          |                                                  |  |  |
| <b>INFORME DEL INSPECTOR:</b>                                                                                                                                                                                              |                                                  |  |  |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <br/> FIRMA DEL INSPECTOR: </div> <div style="text-align: center;"> 27/09/15<br/> FECHA: </div> </div> |                                                  |  |  |
| <b>INFORME TÉCNICO:</b>                                                                                                                                                                                                    |                                                  |  |  |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <br/> FIRMA DEL TÉCNICO </div> <div style="text-align: center;"> 27/09/15<br/> FECHA: </div> </div>    |                                                  |  |  |
| <b>INFORME DE APROBACIÓN:</b>                                                                                                                                                                                              |                                                  |  |  |
| FIRMA DEL DIRECTOR                                                                                                                                                                                                         |                                                  |  |  |

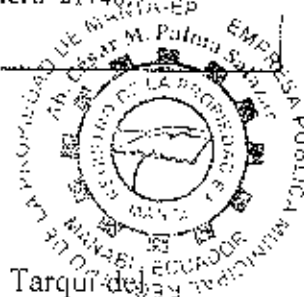


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 21748:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 18 de mayo de 2010*  
Parroquia: *Tarquí*  
Tipo de Predio: *Urbano*  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*



### LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la lotización COSTA AZUL, de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, signado con los lotes números Quince y Diez y Seis de la manzana L3, comprendidos dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Lote catorce con diez y seis metros. POR EL SUR: Lote número diez y siete con diez y seis metros. POR EL ESTE: Pasaje peatonal con veinte metros; y POR EL OESTE: Lotes seis y cinco con veinte metros. Area total TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A MAS DEL PACTO DE RETROVENTA NO TIENE NINGUN GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                             | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|----------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa                      | 44 01/06/1949                 | 23            |
| Compra Venta | Compraventa de Derechos y Accion | 1.984 23/12/1999              | 1.277         |
| Compra Venta | Terminación de Comunidad         | 2.639 12/08/2015              | 54.472        |

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1 / 3 Compraventa

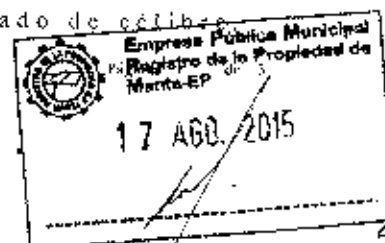
Inscrito el: *miércoles, 01 de junio de 1949*  
Tomo: *1* Folio Inicial: *23* - Folio Final: *23*  
Número de Inscripción: *44* Número de Repertorio:  
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Primera*  
Nombre del Cantón: *Manta*  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 26 de mayo de 1949*  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

##### a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarquí, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de colono.

Certificado Impreso por: CIES

Ficha Registral: 21748





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social           | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-00385208      | Calderon Moreira Clemencia Isabel | Casado       | Manta     |
| Comprador | 80-0000000043228 | Jamed Jassen Felipe               | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000000458 | Aliatis Poggi Juan Eduardo        | Soltero      | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 24               | 08-abr-1948       | 10             | 12           |

2 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: jueves, 23 de diciembre de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.277 Folio Final: 1.277  
Número de Inscripción: 1.984 Número de Repertorio: 4.103  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de octubre de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

**COMPRVENTA CON DERECHOS Y ACCIONES CON PACTO DE RETROVENTA**

Derechos y Acciones, de un lote de terreno ubicado en la Lotización COSTA AZUL, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con los lotes números Quince y Diez y Seis de la manzana L3.

\* CONDICION: La parte vendedora se reserva la facultad de recobrar el bien inmueble antes descrito, si es que el comprador en el plazo de un año, que comienza a decurrir a partir de la suscripción del presente contrato no construye una vivienda sobre dicho solar y la que será de construcción que permita vivir con decoro y que sea aceptada por el Municipio del Cantón Manta de conformidad con la ordenanza respectiva. La parte vendedora restituirá el bien reembolsará en sures al comprador, también el comprador restituirá a la vendedora el bien con las

m e j o r a s ú t i l e s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                 | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-----------------------------------------|--------------|-----------|
| Causante  | 80-0000000002221 | Jamed Jassen Felipe                     | (Ninguno)    | Manta     |
| Comprador | 80-0000000039877 | Romero Villavicencio Barbara Monserrate | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000016775 | Calderon Clemencia                      | Viudo        | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 44               | 01-jun-1949       | 23             | 23           |

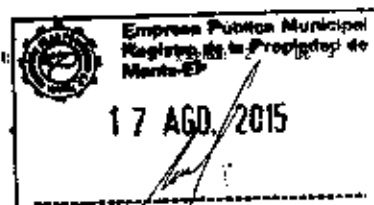
3 / 3 Terminación de Comunidad

Inscrito el: miércoles, 12 de agosto de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 54.472 Folio Final: 54.479  
Número de Inscripción: 2.639 Número de Repertorio: 6.499  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de julio de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

TERMINACION DE COMUNIDAD De un lote de terreno ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL de la Parroquia Tarquí del Canton Manta, signado con los lotes numeros Quince y diez y seis de la Manzana 1-3. La Sra Barbabre Moncerrate Romero Villavicencio, es propietario de la totalidad de los derechos y Acciones del predio, y de conformidad con lo que dispone el numeral Uno del Artículo, tiene a bien declarar como efecto lo hace, que haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en CUERPO C I E R T O Y D E T E R M I N A D O

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social                  | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|------------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-05767574     | Romero Villavicencio Barbbara Moncerrate | Soltero      | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1984             | 23-dic-1999       | 1277           | 1277         |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 3                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:39:58 del lunes, 17 de agosto de 2015

A petición de: *Abj. Miguel Delgado Franco*

Elaborado por: *Cleante Ortencia Suarez Delgado*  
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

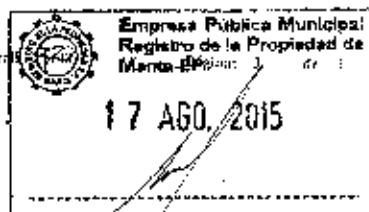


**Abj. César Manuel Palma Salazar (E)**  
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**

Certificación impresa por: GDS

Ficha Registrada



## TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 343478

6/24/2015 11:11

| CÓDIGO CATASTRAL                                 | Area   | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN                                         | AÑO           | CONTROL                   | TITULO N°     |
|--------------------------------------------------|--------|------------------|---------------------------------------------------|---------------|---------------------------|---------------|
| 2-23-15-15-000                                   | 120.00 | \$ 7 360.00      | LOT COSTA AZUL MZ L 11 T 15 Y 16                  | 2015          | 173405                    | 343478        |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                            |        | C.C. (R.U.C.)    | IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |               |                           |               |
|                                                  |        |                  | CONCEPTO                                          | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-)<br>RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| 1/16/2015 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE           |        |                  | Costa Judicial                                    |               |                           |               |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY |        |                  | Interes por Mora                                  |               |                           |               |
|                                                  |        |                  | MEJORAS 2011                                      | \$ 0.56       | (\$ 0.22)                 | \$ 0.34       |
|                                                  |        |                  | MEJORAS 2012                                      | \$ 0.90       | (\$ 0.36)                 | \$ 0.54       |
|                                                  |        |                  | MEJORAS 2013                                      | \$ 5.02       | (\$ 2.01)                 | \$ 3.01       |
|                                                  |        |                  | MEJORAS 2014                                      | \$ 5.35       | (\$ 2.12)                 | \$ 3.19       |
|                                                  |        |                  | MEJORAS HASTA 2010                                | \$ 30.05      | (\$ 12.02)                | \$ 18.03      |
|                                                  |        |                  | SOLAR NO EDIFICADO                                | \$ 14.72      |                           | \$ 14.72      |
|                                                  |        |                  | TASA DE SEGURIDAD                                 | \$ 0.74       |                           | \$ 0.74       |
|                                                  |        |                  | TOTAL A PAGAR                                     |               |                           | \$ 40.58      |
|                                                  |        |                  | VALOR PAGADO                                      |               |                           | \$ 40.58      |
|                                                  |        |                  | SALDO                                             |               |                           | \$ 0.00       |

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL URBANO**

No. 392- 1887

**APROBACION DE SUBDIVISION**

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad de la **SRA. ROMERO VILLAVICENCIO BARBARA MONSERRATE** ubicado en la Lotización Costa Azul, Manzana L, Lote # 15 y 16, parroquia Tarquí, de este Cantón, la misma conforme escritura describe una superficie total de 320.00m<sup>2</sup>.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 320,00m<sup>2</sup> (Escritura Compraventa de Derechos y Acciones inscrita el 23 de Diciembre de 1999 y autorizada por la Notaría Primera el 21 de Octubre de 1999, luego se registra Terminación de Comunidad inscrita el 12 de Agosto de 2015 y autorizada por la Notaría Cuarta el 27 de Julio de 2015.)

Por el Norte: 16,00m - Lote # 14

Por el Sur: 16,00m. - Lote # 17

Por el Este: 20,00m. Pasaje Peatonal

Por el Oeste: 20,00m. Lote # 6 y 5

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD:  
-NINGUNA-

AREA A DESMEMBRAR FAVOR DEL SR. GILER VERA IVAN ALEJANDRO (Lote # 15): = 160,00m<sup>2</sup>

Frente: 10,00m. - Pasaje Peatonal

Atrás: 10,00m. - Lote # 06

Costado Derecho: 16,00m. - Área a desmembrar a favor de la Sra. Velez Giler Magaly Alexandra

Costado Izquierdo: 16,00m - Lote # 14

AREA A DESMEMBRAR FAVOR DE LA SRA. VELEZ GILER MAGALY ALEXANDRA (Lote # 16): = 160,00m<sup>2</sup>

Frente: 10,00m. - Pasaje Peatonal

Atrás: 10,00m. Lote # 05

Costado Derecho: 16,00m. - Lote # 17

Costado Izquierdo: 16,00m. - Área a desmembrar a favor del Sr. Giler Vera Ivan Alejandro

AREA SOBRANTE: = NINGUNA

**NOTA.**

- No existe afectación al Plan Regulatorio
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por la Reglamentación Urbana.
- De acuerdo a Memorando No. 0928-DACRM-DCR-15 de Agosto 26 de 2015, la Dirección de Avalúos y Catastro textualmente informa "... no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

Manta, Agosto 27 del 2015

Arq. Jonathan Orozco Cabeza

**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

J.L.D

El presente documento se emite de acuerdo a lo que solicita el interesado para el trámite y a inspección en el lugar que solicita el solicitante, por lo cual subsiste y es de exclusiva responsabilidad el certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 050276

**AUTORIZACIÓN**



Nº. 392B - 1887

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al señor: **VELEZ GILER MAGALY ALEXANDRA** para que celebre escritura de **COMPRAVENTA** de terreno propiedad de la Sra. Romero Villavicencio Bárbara Monserrate, ubicado en la Lotización Costa Azul, Mz-I, Parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Lote # 16

**Frente:** 10,00m. - Pasaje Peatonal

**Atrás:** 10,00m. Lote # 05

**Costado Derecho:** 16,00m. - Lote # 17

**Costado Izquierdo:** 16,00m. - Área a desmembrar a favor del Sr. Giler Vera Ivan Alejandro

**Área total:** 160,00m<sup>2</sup>.

Manta, Agosto 27 de 2015



Arq. Jonathan Orozco Cobeña  
DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
J.L.O.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe en el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en los solicitudes correspondientes



CIUDADANTA 131227124-8  
VELEZ GILER MAGALY ALEXANDRA  
MANABI/SANTA ANA/LA UNION  
04 SEPTIEMBRE 1988  
004-0044-00260 F  
MANABI/SANTA ANA/LA UNION 1989



EQUATORIANA \*\*\*\*\* E134311222  
CASADO FERNANDEZ CERE JULIO ALFREDO  
SUPERIOR ESTUDIANTE  
\*\*\*\*\*  
GLORIA MARTINEZ VELEZ GILER  
PORTOUEJO 22/03/2011  
22/03/2023  
REN 3746483



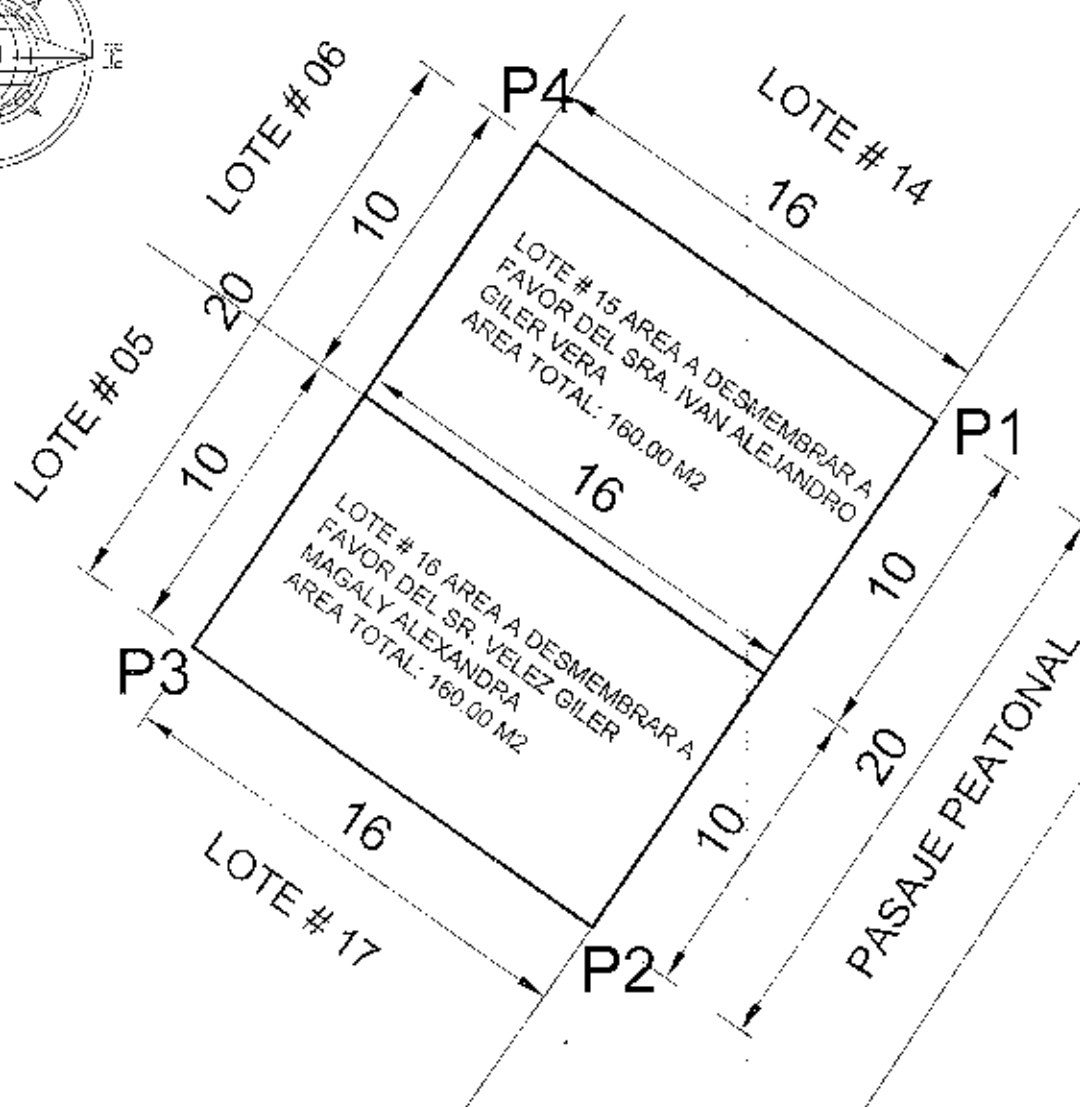
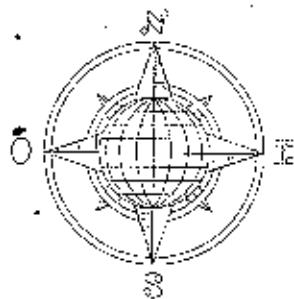
REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECTORAL REGIONALES 2013

056  
056-0260 1312271248  
NUMERO DE CERTIFICADO Cedula  
VELEZ GILER MAGALY ALEXANDRA

|           |                 |      |
|-----------|-----------------|------|
| MANABI    | CIRCONSCRIPCION | 1    |
| PORTOUEJO | 12 DE MARZO     | 1    |
| UNION     | PARROQUIA       | 2014 |

1 PRESIDENTE DE LA JUNTA



#### DETALLE

AREA SEMIN ESCRITURA A FAVOR DE LA SRA. BARBARA MONSERRATE ROMERO VILLAVICENCIO 160.00 M2

LOTE # 15 AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. IVAN ALEJANDRO GILER VERA 160.00 M2

LOTE # 16 AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. MAGALY ALEXANDRA VELEZ GILER 160.00 M2

| CUADRO DE COORDENADAS |           |            |
|-----------------------|-----------|------------|
| VERTICE               | NUM.      | Y (m)      |
| 1                     | 535047.25 | 9893151.69 |
| 2                     | 536076.13 | 9895135.14 |
| 3                     | 535962.82 | 9891144.11 |
| 4                     | 536074.10 | 9893160.67 |

Datum: PSAO 56

Zona: 17 S.

Especificaciones técnicas:

Formato de pos con. UTM



#### UBICACION

"LOTIZACION COSTA AZUL DE LA MANZANA 'U' LOTE # 15-16 PARROQUIA 'TARGUI' ACTUALMENTE PARROQUIA 'LOS ESTEROS'"

PROPIEDAD:

SRA. BARBARA MONSERRATE ROMERO VILLAVICENCIO

CONTENIDO:

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUBDIVISION DE TERRENO

PROPIETARIO:

SRA. BARBARA MONSERRATE ROMERO

PROYECTO:

PROYECTO DE SUBDIVISION DE TERRENO

ESCALA:

1:10000

CLAVE CATASTRAL:

CLAVE CATASTRAL

01/01

INDICADAS

SEPTIEMBRE - 2014

34

CLAVE CATASTRAL