

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

 ① ② ③ ④ ⑤ ⑥
 2 2 3 7 3 0 3

HOJA N°

☐ 7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

☐ 8 ZONA MONOCRENEA

DATOS GENERALES

☐ 9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:

Barrio *Costa Azul*

Calle

Paseo Patrimonial
72 - N3 *Lotas 3 y 4*

CORREGIR LA DIRECCION (PRIMER LA COTE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTEROS

☒ 11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

☐ 1 LOTE INTERIOR

☒ 2 POR PASADIZO PEATONAL

☐ 3 POR PASADIZO VEHICULAR

☐ 4 POR CALLE

☐ 5 POR AVENIDA

☐ 6 POR EL MALECON

☐ 7 POR LA PLAYA

MARCAR SÓLO EL LOTE MAYOR A 500 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

☒ 1 TIERRA

☐ 2 LASTRE

☐ 3 PIEDRA DE RIO

☐ 4 ADQUIN

☐ 5 ASFALTO O CEMENTO

☒ 11 ACERA

☐ 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO

REDES PUEBLAS EN LA VIA

☒ 15 AGUA POTABLE

☐ 2 SI EXISTE

☒ 16 ALCANTARILLADO

☐ 2 SI EXISTE

☐ 17 ENERGIA ELECTRICA

☒ 2 SI EXISTE RED AEREA

☐ 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

DEBEIR: CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

METROS

SERVICIOS DEL LOTE

☒ 19 AGUA POTABLE

☐ 2 SI EXISTE

☒ 20 DESAGÜES

☐ 2 SI EXISTE

☒ 21 ELECTRICIDAD

☐ 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

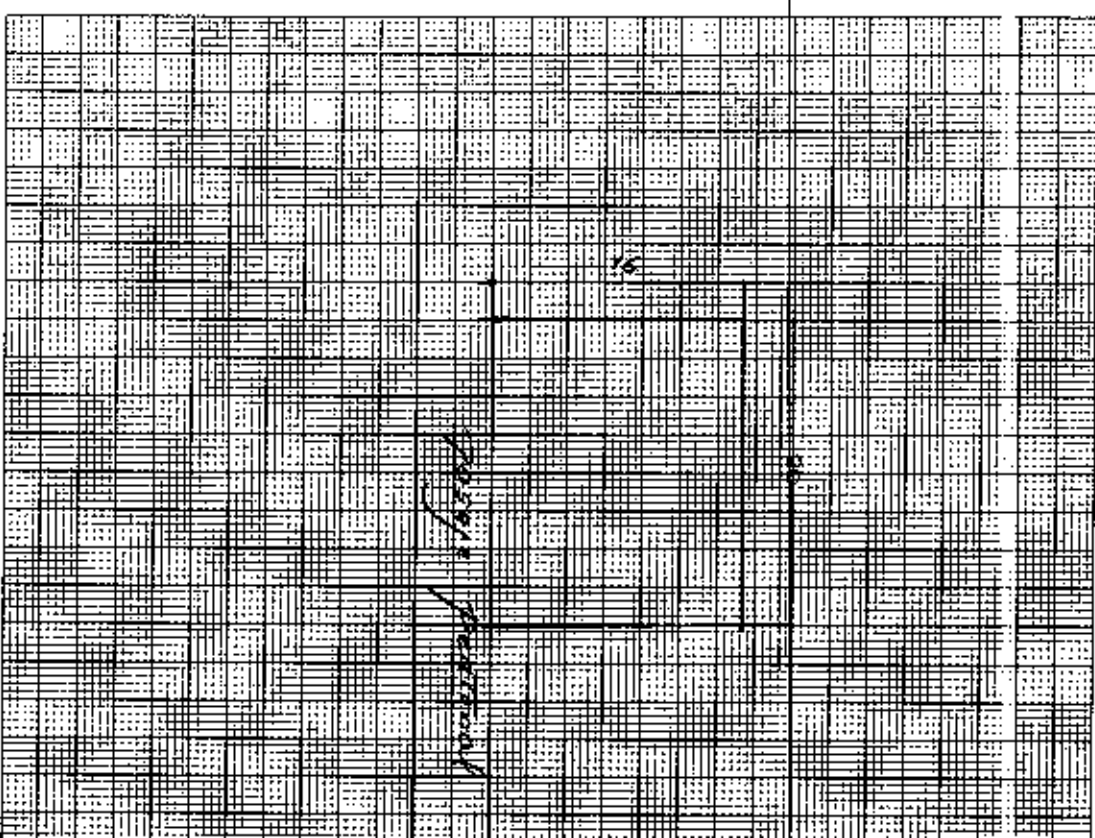
☒ 22 AREA

☐ 2 PERIMETRO

☐ 23 LONGITUD DEL FRENTE

☐ 24 NUMERO DE ESCUINAS

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

☒ 25 CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

S. H. USO

☐ 26 OTRO USO

☒ 27 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

☐ 28 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

☐ 29 OTRO USO

OBSERVACIONES

SE UNIF

Segun el

s. h. x

s. h. x

s. h. x

s. h. x

s. h. x

s. h. x

s. h. x

2015	13	08	01	P05.203
------	----	----	----	---------

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES: OTORGA LA SEÑORA
MERCEDES MARUJA SANTANA FLORES A FAVOR DEL SEÑOR ALEXZ
DANIEL SALAZAR SION.-

CUANTIA: USD \$ 7,360.00.-

COPIA: PRIMERA

JULIO 20 DEL 2015.-

Factura: 001-004-000007902

20151308001P05203

NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20151308001P05203						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE JULIO DEL 2015						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SAN AMATILLOS MERCEDES MARULLA	Por sus propios derechos	CÉDULA	1303275372	EQUATORIANA	VENDEDORA	
Natural	SALAZAR S CH ALEX DANIEL	Por sus propios derechos	CÉDULA	1310456650	EQUATORIANA	COMPRADOR (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO							
OBJETO/OBSERVACIONES							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		7380.00					

NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

COPIA

2015

13

08

01

P05.203

**COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES: OTORGA LA
SEÑORA MERCEDES MARUJA SANTANA FLORES A
FAVOR DEL SEÑOR ALEX DANIEL SALAZAR SION.-**

CUANTIA: USD. \$7,360.00.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veinte de Julio del año dos mil quince, ante mí Abogado **JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del Cantón, Comparecen, por una parte la señora **MERCEDES MARUJA SANTANA FLORES**, de estado civil viuda, por sus propios y personales derechos, y a quien se le denominará en lo posterior "**PARTE VENDEDORA**", y por otra parte el señor **ALEX DANIEL SALAZAR SION**, de estado civil casado con la señora **VEIKY ARIANNA VELEZ ZAMBRANO**, por sus propios y personales derechos, y a quien en adelante se le denominará "**EL COMPRADOR**". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, la cual proceden a celebrarla, me

NOTARIA PRIMERA DE MANTA
TRABAJANDO CON DEDICACION



entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben, por una parte la señora MERCEDES MARUJA SANTANA FLORES, por sus propios y personales derechos, y a quien en adelante denominaremos como "VENDEDORA", y, por otra parte el señor ALEX DANIEL SALAZAR SION, por sus propios y personales derechos, parte a la cual se le denominara "LA PARTE COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La señora Mercedes Maruja Santana Flores, declara que es dueña y propietaria de los Derechos y acciones de Dos lotes de terrenos, signados con los números Tres y cuatro de la manzana N-TRES, de la Lotización Costa Azul, ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, adquirido por compra a los señores: Vicente Pachay Delgado y Edith Santana Flores, mediante escritura Pública de compraventa de Derechos y acciones, celebrada en la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta, el veintitrés de Junio del año dos mil once, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el quince de Julio del año dos mil once; terrenos que tienen las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, veinte metros y Pasaje Peatonal; por Atrás, veinte metros y lotes

números diecisiete y dieciocho; Por el Costado Derecho, dieciséis metros y lote número cinco; y por el Costado Izquierdo, dieciséis metros y lote número dos; terreno que tiene una superficie de Trescientos veinte metros cuadrados.-

TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos la parte vendedora enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, declara que hoy tiene a bien dar en venta y enajenación perpetua, a favor de la parte compradora la totalidad de los derechos y acciones que le corresponden de los lotes de terrenos descritos en la cláusula anterior, los mismos que están signados con los números Tres y Cuatro de la manzana N-tres, de la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, cuyas medidas y linderos son las siguientes: Por el Frente, veinte metros y Pasaje Peatonal; por Atrás, veinte metros y lotes números diecisiete y dieciocho; Por el Costado Derecho, dieciséis metros y lote número cinco; y por el Costado Izquierdo, dieciséis metros y lote número dos; terreno que tiene una superficie de Trescientos veinte metros cuadrados.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; por lo tanto la parte vendedora transfiere a favor de la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio de

los enajenantes le correspondan o pudieren corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.

CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de SIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA 00/100 DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el predio materia de la presente venta se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción y vicios de acuerdo con la Ley.- **QUINTA: ACEPTACION.-** LOS OTORGANTES manifiestan que aceptan el contenido de este instrumento por así convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEXTA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la completa y legal validez del presente contrato. (firmado) Abogado Raúl González Melgar, Matrícula Número 13-1984-11 Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos anexos y habilitantes queda elevada a



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Ficha Registral Bien Inmueble

28247



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28247.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Jueves, 12 de mayo de 2011

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód Catastral/Rol/Ident. Predial: 2231903000



LINDEROS REGISTRALES:

Los Derechos y Acciones y mas condiciones sobre un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización COSTA AZUL de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, manzana N° 3, lotes números Tres y Cuatro, dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; veinte metros y pasaje peatonal POR ATRAS; veinte metros y lote número diecisiete y dieciocho COSTADO DERECHO; dieciséis metros y lote cinco COSTADO IZQUIERDO; dieciséis metros y lote Dos AREA TOTAL; Trescientos veinte metros cuadrados. SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de

G r a v a m e n

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Planes	Planes	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.337 19/07/2004	16.503
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.866 15/07/2011	31.593

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Proviencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Negro" ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie

373



Ficha Registral:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

6 JUL. 2015



total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Comprador	80-0000000043228	Jamed Jasen Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del arca social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3 lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15. La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:
Compra Venta	23	14-ene-1981
Compra Venta	44	01-jun-1949

3 / 1 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: lunes, 19 de julio de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 16.503 - Folio Final: 16.515

Número de Inscripción: 1.337 Número de Repertorio: 2.977

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de abril de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

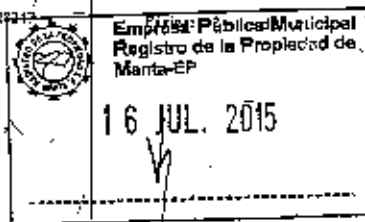
a.- Observaciones:

Los Derechos y Acciones y más condiciones sobre un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización COSTA AZUL, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. manzana N - 3, lotes números Tres y Cuatro. Arca total:

TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

Certificación impresa por: Mags

Fecha Registral: 2004





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Causante	80-000000011875	Calderon Clemencia Isabel
Comprador	13-01707343	Santana Flores Edith Monserrate
Vendedor	13-00384524	Jamed Calieron Luise Clemencia

Estado Civil	Domicilio
(Ninguno)	Manta
Casado	Manta
Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	27-ene-1998	1	1

4 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: viernes, 15 de julio de 2011

Tomo: 60 Folio Inicial: 31.593 - Folio Final: 31.605

Número de Inscripción: 1.866 Número de Repertorio: 4.038

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de junio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACIÓN COSTA AZUL DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	13-03275372	Santana Flores Mercedes Maruja
Vendedor	13-01365068	Pachay Delgado Vicente Polienro
Vendedor	13-01707343	Santana Flores Edith Monserrate

Estado Civil	Domicilio
Viudo	Manta
Casado	Manta
Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1337	19-jul-2004	16503	16515



Certificado impreso por: Mays



Folio Registral:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

16 JUL. 2015



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:58:42 del jueves, 16 de julio de 2015

A petición de: *Ab. Jorge Enrique Bonares.*

Elaborado por: *Maira Dolores Salto Meneza*

1013711-0

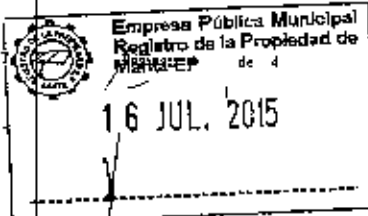


Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

000067774

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: SANTANA FLORES MERCEDES D/A HIRLOS DE CLEMENCIA DE JAMES
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL MZ-N3 LT. 03 Y 04
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 15/07/2015 13:02:43
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
	TOTAL A PAGAR	

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

TITULO DE CREDITO No. 000398807

Municipal del Cantón Manta

RUC: 1360000980001

Dirección: Av. 4ta y Calle 5 - Tel: 2611479 / 2611477

OBSERVACIÓN		CORISO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR NO CAUSA UTILIDADES PLANTA DE LA ESCRITURA MAYOR AL AVALUO ACTUAL Ubicada en MANA de la parroquia LOS ESTEROS		2-23-19-03-500	320.00	7380.00	172793	329527
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
1303275373	SANTANA FLORES MERCEDES D/A HIRLOS DE CLEMENCIA DE JAMES	COSTA AZUL MZ-N3 LT.03 Y 04	Impuesto principal	73.90		
			Contribución de Saneamiento de Guayaquil	22.04		
ADQUIRENTE			TOTAL A PAGAR			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			
130456850	SALAZAR SION ALEX DANIEL	SN	95.94			
			SALDO			

EMISIÓN: 15/07/2015 13:07 XAVIER ALCAR MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



CANCELADO

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 0102203



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
SANTANA FLORES MERCEDES D/A HRDOS. DE CLEMENCIA DE JAMÉD

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 17 de Julio de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
2231903000 COSTA AZUL MZ-N3 LT.03 Y 04
Manta, diez y siete de julio del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 073229



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Precios ^{URBANA} en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en ^{SOLAR} perteneciente a ^{SANTANA FLORES MERCEDES D/A HRDOS. DE CLEMENCIA DE JAMEID} ubicada ^{AVALUO COMERCIAL PRESENTE} cuyo ^{\$7360.00 SEPTÉ MIL TRESCIENTOS SESENTA DOLARES CON 00/100} asciende a la cantidad de ^{CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES CUANTÍA DE LA} ^{ESCRITURA MAYOR AL AVALUO ACTUAL}

17 JULIO 2015

Manta de del 20

I.E

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION FINANCIERA
CANTON MANTA

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 125157

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 125157



No. Electrónico: 33423

Fecha: 16 de julio de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-19-03-000

Ubicado en: COSTA AZUL MZ-N3 LT.03 Y 04

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 320,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1303275372

SANTANA FLORES MERCEDES D/A HRDOS. DE CLEMENCIA DE JAMÉD

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 7360,00

CONSTRUCCIÓN: 0,00

7360,00

Son: SIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Dr. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registro



Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 16/07/2015 16:43:23

43,60
22,00
95,60

INSTRUCION: PROCESION / OCUPACION
 HABILITADO: ESTUDIANTE
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: SALAZAR NAVARRO ALEX MARTIN OVINO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: RUIZ GIOCONDA YACI RIVERA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTA
 2012-11-21
 FECHA DE EXPIRACION: 2024-11-21

[Firma]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y REGISTRO

Na 1310456650

Ciudadano
 SALAZAR SION
 ALEX DANIEL
 EL NOMBRE COMPLETO
 MANTA
 MANTA
 1999-06-16
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 ESTADO CIVIL: CASADO
 VELOCARUANA
 VELOCARUANA

[Firma]

S. L.



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



083
 083 - 0281 - 1310456650
 NÚMERO DE CERTIFICADO: CÉDULA
 SALAZAR SION ALEX DANIEL
 MANABÍ
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTÓN
 CIRCUNSCRIPCION 2
 PARROQUIA
 ZONA
 PRESIDENTE DEL CANTÓN



REPUBLICA DEL ECUADOR
PRECATORIO GENERAL DE IDENTIFICACION
IDENTIFICACION

CELESTIN
No. 1303275372

ESTADO CIVIL
CASADO

FECHA DE EMISION 1998-12-17
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M

ESTADO CIVIL
CASADO
NOMBRE COMPLETO
CHAVEZ ANCHUNDIA

INSTRUCCION BASICA
PROFESION/OCCUPACION
QUEHACER DOMESTICOS

APellidos y Nombres del Padre: SANTANA PACHAY FRANCISCO ORTIZ
APellidos y Nombres de la Madre: FLORES FRANCO GRACIELA
Lugar y Fecha de Emision: MANTA 2013-07-10
Fecha de Expiracion: 2023-07-10

CELESTIN

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE

003
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES REGIONALES 2014

003-0207 1303275372
NOMBRE DEL CERTIFICADO: SANTANA FLORES MERCEDES MARIA

MANABI
PROVINCIA: MONTECRISTI
CANTON: MONTECRISTI

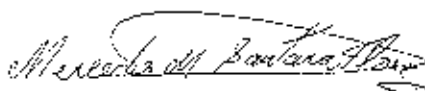
REGISTRACION
MONTECRISTI

CELESTIN

EL PRESIDENTE DEL COMITADO

cdo

Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-



MERCEDES MARUJA SANTANA FLORES.

C.C. No. 130327537-2



ALEX DANIEL SALAZAR SION.

C.C. No. 131045665-0



EL NOTARIO.



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. EL NOTARIO (08 FOJAS).-



Notario Público Primero
Manta - Ecuador



NOTARIA PRIMERA DE MANTA
TRABAJANDO CON DEDICACION

C. E. Jarama Jara

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	16/07/12	3.55	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	17/07/12	3.55
CLAVE CATASTRAL:	2234103				
NOMBRES y/o RAZON:	Santana Flores Herediales				
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:					
CELUAR - TLFNO:					
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO:					
CONTRIBUCION MEJORAS:					
TASA DE SEGURIDAD:					
TIPO DE TRAMITE:					
CV					
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR:					
FIRMA DEL INSPECTOR:					
FECHA:					
INFORME TÉCNICO:					
FIRMA DEL TÉCNICO					
FECHA:					
INFORME DE APROBACIÓN:					
FIRMA DEL DIRECTOR					



28247



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28247:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 12 de mayo de 2011*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Céd. Catastral Rol Ident. Predial: 2231903000

LINDEROS REGISTRALES:

Los Derechos y Acciones y mas condiciones sobre un cuerpo de terreno ubicado en la Lotizacion COSTA AZUL de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta,, manzana N - 3, lotes números Tres y Cuatro, dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; veinte metros y pasaje peatonal POR ATRAS; veinte metros y lotes número diecisiete y dieciocho COSTADO DERECHO; dieciséis metros y lote cinco COSTADO IZQUIERDO; dieciséis metros y lote Dos AREA TOTAL ; Trescientos veinte metros cuadrados. SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de

G r a v a m e n

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Acción	1.337 19/07/2004	16.503
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Acción	1.866 15/07/2011	31.593

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

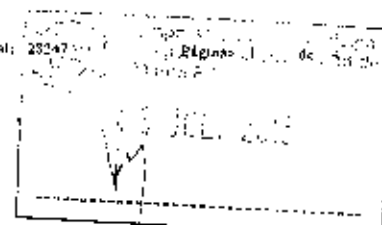
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie

373





total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de c6libre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	C6dula o R.U.C.	Nombre y/o Raz6n Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Comprador	80-0000000043228	Jamed Jasen Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripci6n se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripci6n:	Fec. Inscripci6n:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

N6mero de Inscripci6n: 1 N6mero de Repertorio: 283

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cant6n: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resoluci6n:

Fecha de Resoluci6n:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	C6dula o R.U.C.	Nombre y/o Raz6n Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanizaci6n	80-0000000002145	Lotizacion Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripci6n se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripci6n:	Fec. Inscripci6n:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: lunes, 19 de julio de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 16.503 - Folio Final: 16.515

N6mero de Inscripci6n: 1.337 N6mero de Repertorio: 2.977

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cant6n: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de abril de 2004

Escritura/Juicio/Resoluci6n:

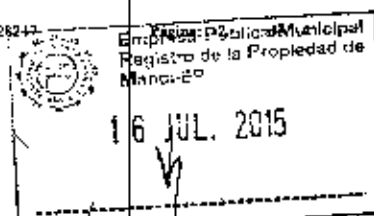
Fecha de Resoluci6n:

a.- Observaciones:

Los Derechos y Acciones y m6s condiciones sobre un cuerpo de terreno ubicado en la Lotizaci6n COSTA AZUL, de la parroquia Los Esteros del Canton Manta, manzana N - 3, lotes n6meros Tres y Cuatro. Area total: T R E S C I E N T O S V E I N T E M E T R O S C U A D R A D O S .

Certificaci6n impresa por: Mays

Fecha Registral: 28242





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000011875	Calderon Clemencia Isabel	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-01707343	Santana Flores Edith Monserrate	Casado	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	27-ene-1998	1	1

4 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: viernes, 15 de julio de 2011

Tomo: 60 Folio Inicial: 31.593 - Folio Final: 31.605

Número de Inscripción: 1.866 Número de Repertorio: 4.038

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de junio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

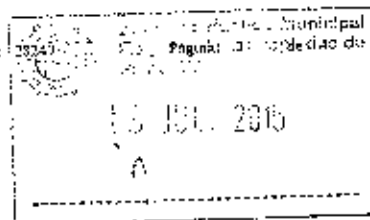
COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA
LOTIZACION COSTA AZUL DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03275372	Santana Flores Mercedes Maruja	Vicdo	Manta
Vendedor	13-01365068	Pachay Delgado Vicente Policarpo	Casado	Manta
Vendedor	13-01707343	Santana Flores Edith Monserrate	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1337	19-jul-2004	16503	16515



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:58:42 del jueves, 16 de julio de 2015

A petición de: *Abg. Jorge Enrique Buitrago*

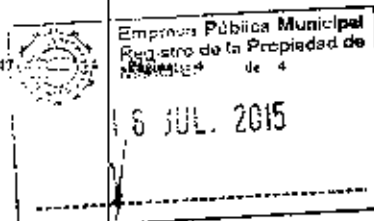
Elaborado por: Maira Dolores Saltos Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiese un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Maipo
RUC: 130000980001
Dirección: Av. 1ra y Calle 8 - Tel: 2611 414 - 2611 471

TÍTULO DE CRÉDITO No. 004338718

7/15/2015 12:34

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-27-19-05-000	020,00	\$ 7.580,00	COSTA AZUL, MEJORA LT 03 Y 04	2015	199856	SERVICIO
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.D. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SANTANA FLORES MERCEDES DIA FLORES DE CLEMENTIA DE JAMES		1205275372	Costa Judicial			
7/16/2016 12:00 ALCIVAR MACIAS XAVIER			Impres 2016 Vot			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 1,12		\$ 1,12
			MEJORAS 2012	\$ 1,81		\$ 1,81
			MEJORAS 2013	\$ 5,02		\$ 5,02
			MEJORAS 2014	\$ 5,00		\$ 5,00
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 29,54		\$ 29,54
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 14,72		\$ 14,72
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,74		\$ 0,74
			TOTAL A PAGAR			\$ 56,35
			VALOR PAGADO			\$ 56,35
			SALDO			\$ 0,00