



# NOTARÍA 2

Cantón Manta

Abg. Patricia Mendoza Briones

c. 48523  
2231905  
# 3680.

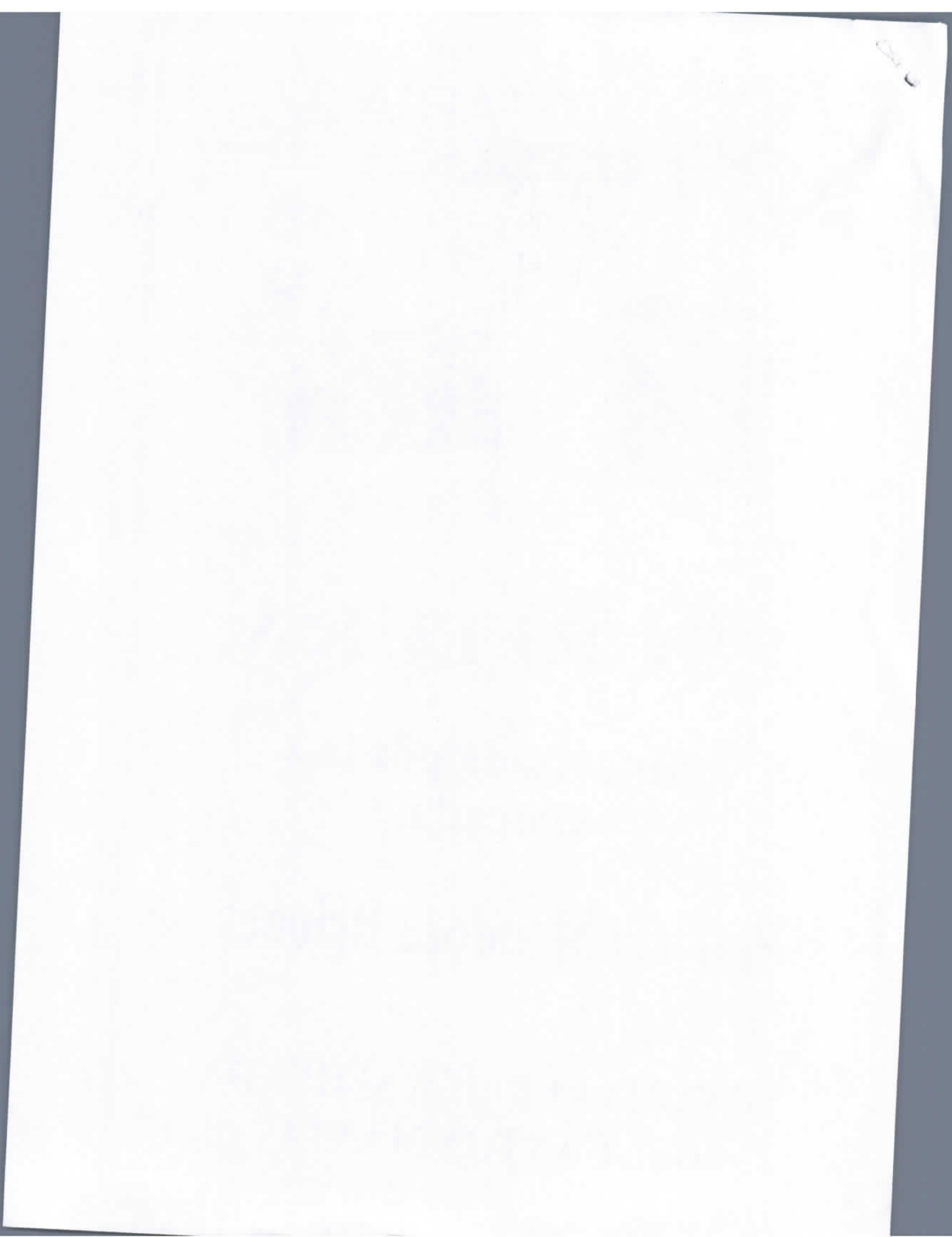


## ESCRITURA

Autorizada por la  
Abogada

Patricia Mendoza Briones

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA  
DEL CANTÓN MANTA





## ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA.-

QUE OTORGAN: LOS CONYUGES SEÑORES MARIA DEL CARMEN VINCES ORDOÑEZ Y  
EDWIN PATRICIO BARCIA CASTRO.-

A FAVOR: DEL SEÑOR JONATHAN DAVID MAZON BASURTO.-

CUANTIA: \$3.680,00.-

NUMERO: 20171308002P00788.-

COPIA: PRIMERA

FECHA DE OTORGAMIENTO: 11 DE ABRIL DEL 2017.-

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA





Factura: 001-002-000025862



20171308002P00778



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308002P00778						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE ABRIL DEL 2017, (14:24)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VINCES ORDÓÑEZ MARIA DEL CARMEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310063563	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	BARCIA CASTRO EDWIN PATRICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309780599	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MAZON BASURTO JONATHAN DAVID	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314284967	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	COMPRVENTA						
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	3680.00						

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



2



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE 6  
TELEFONO: 0994257214- 052622583



FACTURA NÚMERO: 001-002-000025862

CODIGO NUMÉRICO: 20171308002P00778

COMPRAVENTA.- OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES MARIA DEL CARMEN VINCES ORDOÑEZ Y EDWIN PATRICIO BARCIA CASTRO; A FAVOR DEL SEÑOR JONATHAN DAVID MAZON BASURTO.-

CUANTIA: \$3.680,00.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes once de abril del dos mil diecisiete, ante mí, **ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte, los cónyuges señores MARIA DEL CARMEN VINCES ORDOÑEZ y EDWIN PATRICIO BARCIA CASTRO, quienes declaran ser de estado civil casados entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía números uno tres uno cero cero seis tres cinco seis guión tres, y uno tres cero nueve siete ocho cero cinco nueve guión nueve, respectivamente, de ocupación ambos Empleados Privado, por sus propios derechos, a quienes para efectos se les llamara "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte el señor JONATHAN DAVID MAZON BASURTO, quien declara ser de estado civil

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

.....  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Alameda .. Escuelas

soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres uno cuatro dos ocho cuatro nueve seis guión siete, de ocupación Estudiante, por sus propios derechos, a quien se lo llamará "**EL COMPRADOR**".- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados los vendedores en el Cantón Montecristi, y el comprador en el Cantón Portoviejo, y de tránsito por esta ciudad de Manta; y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identificación y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que





NOTARÍA SEGUNDA DE MANTUA  
 PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIR: AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE  
 TELEFONO: 0994257214 - 0925225835



sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el libro de Escrituras  
 Públicas de la Notaría a su cargo, sírvase  
 hacer constar un contrato de **COMPRAVENTA**, que se  
 contiene de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**  
**INTERVINENTES.-** Intervienen en la celebración,  
 otorgamiento y suscripción de la presente  
 escritura libre y voluntariamente por una parte  
 los cónyuges señores MARIA DEL CARMEN VINCES  
ORDOÑEZ y EDWIN PATRICIO BARCIA CASTRO, de  
 estado civil casados entre sí, portadores de las  
 cédulas de ciudadanía números uno tres uno cero  
cero seis tres cinco seis guión tres, y uno tres  
cero nueve siete ocho cero cinco nueve guión  
nueve, respectivamente, por sus propios  
 derechos, a quienes para efectos se les llamara  
**"LOS VENDEDORES"**; y, por otra parte el señor  
JONATHAN DAVID MAZON BASURTO, de estado civil  
 soltero, portador de la cédula de ciudadanía  
 número uno tres uno cuatro dos ocho cuatro nueve  
seis guión siete, por sus propios derechos, a  
 quien se lo llamará **"EL COMPRADOR"**.- **SEGUNDA:**  
**ANTECEDENTES.-** Los vendedores los cónyuges  
 señores MARIA DEL CARMEN VINCES ORDOÑEZ y EDWIN  
PATRICIO BARCIA CASTRO, declaran que son

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Mantua - Ecuador

propietarios de un Terreno ubicado en la Lotización COSTA AZUL, signado con el lote número cinco de la Manzana N - 3 de la Parroquia Los Esteros Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE; diez metros, y pasaje peatonal. POR ATRAS; diez metros, y lote número dieciséis. COSTADO DERECHO; dieciséis metros, y lote número seis. COSTADO IZQUIERDO; dieciséis metros, y lote número cuatro; con una área total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS (160,00M2). Bien inmueble que lo adquirieron por compra que les hicieron a la señora Jamed Calderón Luisa Clemencia, mediante Escritura Pública de Compraventa, autorizada en la Notaria Publica Cuarta del cantón Manta, el veintiuno de abril del dos mil once, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el catorce de junio del dos mil once.- **TERCERA:** **COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento los vendedores señores MARIA DEL CARMEN VINCES ORDOÑEZ y EDWIN PATRICIO BARCIA CASTRO, dan en venta y perpetua enajenación a favor del comprador señor JONATHAN DAVID MAZON BASURTO, el Terreno ubicado en la Lotización COSTA AZUL, signado con el lote 5

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Abogada Escudada



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
 PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIR: AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE  
 TELEFONO: 0994257214-5262258300



número cinco de la Manzana N - 3 de la Parroquia  
 Los Esteros Cantón Manta, con las siguientes  
 medidas y linderos. POR EL FRENTE; diez metros,  
 y pasaje peatonal. POR ATRAS; diez metros, y  
 lote número dieciséis. COSTADO DERECHO;  
dieciséis metros, y lote número seis. COSTADO  
IZQUIERDO; dieciséis metros, y lote número  
 cuatro; con una área total de CIENTO SESENTA  
METROS CUADRADOS (160,00M2).- No obstante de  
 determinarse sus medidas, el bien materia de  
 este acto se vende como cuerpo cierto bajo los  
 linderos ya determinados, cualquiera que sea su  
 cabida, por lo tanto se vende a favor del  
 comprador el uso, goce, servidumbres y todo  
 cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA.-**  
**PRECIO:** El precio pactado por las partes  
 contratantes por el bien inmueble que se detalla  
 en la cláusula tercera de este contrato, es de  
TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA 00/100 DOLARES DE  
LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; cantidad que los  
 vendedores reciben en dinero en efectivo y en  
 moneda de curso legal, quienes declaran que los  
 recibe a su entera satisfacción concediéndole de  
 este modo al "comprador" el dominio y posesión. P

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Mendoza - Ecuador

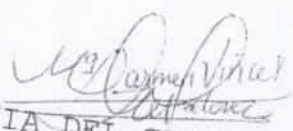
del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales.


**QUINTA: SANEAMIENTO:** Expresamente los "vendedores" declaran que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obliga al saneamiento por evicción conforme la Ley. **SEXTA: DECLARACION DEL COMPRADOR.-** El comprador declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos. **SEPTIMA: ACEPTACIÓN Y JURISDICCION.-** Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar

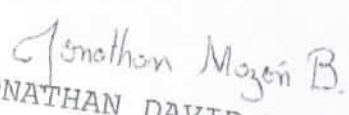
que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaria se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.- P

Elaborado por C.A.C.P.

Mag. Patricia Méndez Briones  
Notaria Pública Segunda  
C.A.C.P.

  
MARIA DEL CARMEN VINCES ORDÓNEZ  
C.C. 1310063563

  
EDWIN PATRICIO BARCIA CASTRO  
C.C. 1309780599

  
JONATHAN DAVID MAZON BASURTO  
C.C. 131428496-7

  
NOTARIA







Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 6 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981      Número de Inscripción: 23      Tomo: 1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 49      Folio Inicial: 35  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final: 36  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archívado en Compraventa, denominada Lotizacion Costa Azul, las manzanas O-E-J, seran destinadas para las areas Sociales de dicha Lotizacion. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed.sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABELCASADO(A)		MANTA	
URBANIZACIÓN	80000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda

Registro de : **PLANOS**

[ 3 / 6 ] **PLANOS**

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998      Número de Inscripción: 1      Tomo: 1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 283      Folio Inicial: 1  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final: 1  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Mánabi, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABELCASADO(A)		MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	23	14/ene/1981	35	36
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 4 / 6 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 06 de febrero de 2002      Número de Inscripción: 359  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 643  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001  
Fecha Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

## a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICATARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL VIUDO(A)		MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABÍ	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000037001	ALAVA DELGADO LORENZO ROSENDO	NO DEFINIDO	MANTA	

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

## Registro de : COMPRA VENTA

[ 5 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 26 de febrero de 2010      Número de Inscripción: 509      Tomo: 15  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 1058      Folio Inicial: 8.596  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final: 8.656  
Cantón Notaría: MANTA

## Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009

## Fecha Resolución:

## a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderón.

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000001519	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABÍ	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	8000000000037124	JAMED MANNERSALO LAILA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	8000000000037130	JAMED ZAMBRANO CHAFFIC PAUL	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	8000000000037129	JAMED VELEZ SAID FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	8000000000037125	JAMED MANNERSALO RAUL ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	8000000000037127	JAMED MACIAS PIA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	8000000000037126	JAMED MACIAS ANA KARINA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	8000000000037128	JAMED VELEZ DALILA MELANIE	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000024458	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA	

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	1	27/ene/1998	1	1

## Registro de : COMPRA VENTA

[ 6 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 14 de junio de 2011      Número de Inscripción: 1551

Certificación impresa por : laura\_tigua

Fecha Registral: 27640

miércoles, 29 de marzo de 2017 11:36



Abg. Patricia Mendosa Briones  
Notaria Pública Segunda  
MANTA - ECUADOR







Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 141930

Nº 141930

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 48523

Fecha: 30 de marzo de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-19-05-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ- N3 LT.05

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1310063563	VINCES ORDOÑEZ MARIA DEL CARMEN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>3680,00</u>

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016-2017"

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Abg. Patricia Echeñiza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Mantua - Ecuador

3680  
11,04  
47,84

BanEcuador B.P.  
07/04/2017 02:39:20 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 633925085  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: yesobar  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 2  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	0.37
Comision Efectivo:	0.53
I.V.A.:	0.06
TOTAL:	0.96



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda

BanEcuador B.P.  
C.I.: 1768183520001  
MANTA (AG.)  
CALLE 6 AV MALECON, EDIFICIO DEL CENEL

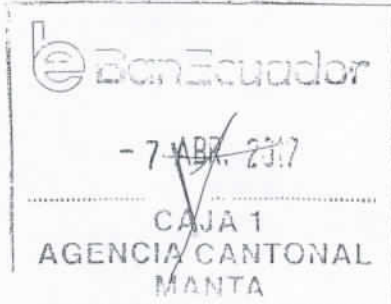
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
Nº. Fac.: 056-502-00000033  
Fecha: 07/04/2017 02:40:50 p.m.

Nº. Autorización:  
070420170117681835200012056502000000332017144017

Cliente : ELISA BASURTO ZAMBRANO  
ID : 1309360418  
Dir : MANTA

Descripcion	Total
Recaudo	0.53
SubTotal USD	0.53
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.59

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal  
del Cantón Manta



Nº 113512



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

VINCES ORDOÑEZ MARIA DEL CARMEN

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

31 MARZO 2017

Manta,

VALIDO PARA LAS CLAVES:  
2231905000 LOT. COSTA AZUL MZ- N3 LT.05

Manta, treinta y uno de marzo del dos mil diecisiete e

*[Firma manuscrita]*

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 084511

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR

perteneciente a VINCES ORDOÑEZ MARIA DEL CARMEN

ubicada en el lote LOT. COSTA AZUL MZ N3 LT 05

AVALUO COMERCIAL PRESENTE

asciende a la cantidad

de \$ 3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE – COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE EL

AVALUO ANTERIOR ES MAYOR AL ACTUAL

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segura  
Manta

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

31 DE MARZO DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 R.U.C.: 1360000980001  
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2011 - 479 / 2011 - 477

**TÍTULO DE CRÉDITO** No. 059



3/31/2017 4:39

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-23-19-05-000	160,00	3680,00	257650	594589

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1310063563	VINCES ORDOÑEZ MARIA DEL CARMEN	LOT. COSTA AZUL MZ- N3 LT.05	Impuesto principal	36,80
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	11,04
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	47,84
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	47,84
1314284967	MAZON BAZURTO JONATHAN DAVID	S/N	SALDO	0,00

EMISION: 3/31/2017 4:39 ALEXIS ANTONIO REYES PICO  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

~~CANCELADO~~  
 SECRETARIA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

# TITULO DE CREDITO

COPIA

3/31/2017 4:48


OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-23-19-05-000	160,00	3680,00	257650	594589

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1310063563	VINCES ORDOÑEZ MARIA DEL CARMEN	LOT. COSTA AZUL MZ- N3 LT.05	Impuesto principal	36,80
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	11,04
			TOTAL A PAGAR	47,84
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	47,84	
1314284967	MAZON BASURTO JONATHAN DAVID	S/N	SALDO	0,00

EMISION: 3/31/2017 4:39 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

  
 RECORRIDO  
 SECRETARIA AUTONOMA  
 MANTA

  
 Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Esmeraldas



**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**  
Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

**911**  
**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**  
000027067

Notario Patricio Biondas  
Abg. Patricio Biondas

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I./R.U.C.: VINCES ORDONEZ MARIA DEL CARMEN  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL MZ - N3 LT. 05  
DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
CAJA: 05/04/2017 14:39:35  
FECHA DE PAGO:

**VALOR**

**DESCRIPCIÓN**

**VALOR**

3.00

VALIDO HASTA: martes, 04 de JULIO de 2017  
TOTAL A PAGAR

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2231905000



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL: CLIENTE



PAGINA EN BLANCO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1310063563

**Nombres del ciudadano:** VINCES ORDOÑEZ MARIA DEL CARMEN

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 10 DE JULIO DE 1981

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO PRIVADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** BARCIA CASTRO EDWIN PATRICIO

**Fecha de Matrimonio:** 27 DE DICIEMBRE DE 2012

**Nombres del padre:** VINCES DELGADO JOSE CEFERINO

**Nombres de la madre:** ORDOÑEZ ALARCON PAULA HEROINA

**Fecha de expedición:** 17 DE ENERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 11 DE ABRIL DE 2017

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



N° de certificado: 176-018-38284



176-018-38284

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.04.11 14:10 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



COMPTON BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N.º 131006356-3

APPELLIDOS Y NOMBRES: VINCES ORDOÑEZ MARIA DEL CARMEN  
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO: 1981-07-10  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO: MUJER  
ESTADO CIVIL: CASADO  
EDWIN PATRICIO BARCIA CASTRO

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN: EMPLEADO PRIVADO E2331V3421

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: VINCES DELGADO JOSE CEFERINO

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ORDOÑEZ ALARCON PAULA HEROINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2017-01-17

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2027-01-17

900888888

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017

098 JUNTA 100

098 - 162 NUMERO

1310063563 CÉDULA

VINCES ORDOÑEZ MARIA DEL CARMEN  
APPELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
MANTA CANTON ZONA: 1  
MANTA PARROQUIA

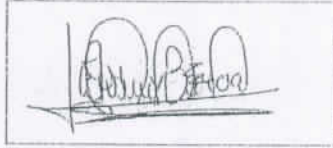
DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... 01... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 14-04-2017.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

REGIA EN BLANCO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309780599

Nombres del ciudadano: BARCIA CASTRO EDWIN PATRICIO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 26 DE AGOSTO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VINCES ORDOÑEZ MARIA DEL CARMEN

Fecha de Matrimonio: 27 DE DICIEMBRE DE 2012

Nombres del padre: BARCIA TOMALA JOSE BENITO

Nombres de la madre: CASTRO CARREÑO FLERIDA EVANGELINA

Fecha de expedición: 20 DE DICIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 11 DE ABRIL DE 2017

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendozas Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



N° de certificado: 176-018-38340



176-018-38340

Ing. Jorge Troya Fuertes

Dirección General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.04.11 11:42:00 ECT  
Reason: Firma Electronica  
Location: Ecuador



Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.

Confirme la información ingresando el número de certificado en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>

REGINA EN BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130978059-9

APellidos y Nombres: **BARCIA CASTRO EDWIN PATRICIO**

Lugar de nacimiento: **MANABI MANTA**

Fecha de nacimiento: **1983-08-26**

Nacionalidad: **ECUATORIANA**

Sexo: **HOMBRE**

Estado civil: **CASADO**

Cónyuge: **MARIA DEL CARMEN VINCES ORDONEZ**

INSTRUMENTO / INSCRIPCIÓN: **SACHILLERATO EMPLEADO PRIVADO** E43432242

Apellidos y Nombres del Padre: **BARCIA TOMALA JOSE BENTO**

Apellidos y Nombres de la Madre: **CASTRO CARREÑO FLERIDA EVANGELINA**

Lugar y fecha de expedición: **MANTA 2016-12-20**

Fecha de expiración: **2025-12-20**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

011 VOTEROS 1309780599 CEDULA

**BARCIA CASTRO EDWIN PATRICIO**  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN: 1  
MANTA CANTÓN ZONA: 1  
MANTA PARROQUIA

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... el... lojas útiles, inversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, Ate... (1-2017)

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



COMPTON BLANCO



PERMITS

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA N. 131428496-7

APellidos y Nombres: MAZON BASURTO JONATHAN DAVID

Lugar de Nacimiento: PORTOVIEJO

Fecha de Nacimiento: 1998-05-02

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: M

Estado Civil: SOLTERO





INSTRUCCION: BACHILLERATO PROFESION/OCCUPACION: BACHILL EN CIENCIAS A1131A1111

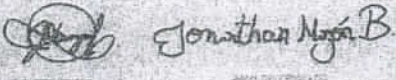
Apellidos y Nombres del Padre: MAZON DELGADO DAVID FABIAN

Apellidos y Nombres de la Madre: BASURTO ZAMBRANO ELISA GEORGINA

Lugar y Fecha de Expedición: PORTOVIEJO 2015-07-04

Fecha de Expiración: 2025-07-04

Signature: Jonathan Mazon B.



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Mantua - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE JUNIO 2017

028 JUNTA N. 028 - 021 1314284967 CEDULA

MAZON BASURTO JONATHAN DAVID  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION: 2

PORTOVIEJO CANTON ZONA: 1

12 DE MARZO PARROQUIA




DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fajas útiles, diversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 11-01-2017

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



NOTARIA  
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR. AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE 6  
TELEFONO 0994257214- 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER  
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU  
OTORGAMIENTO. CON NÚMERO DE MATRIZ 20171308002P00778.- LA  
NOTARIA.- (P)

  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
*Abogada - Escritor*

