



NOTARÍA 2

Cantón Manta

Abg. Patricia Mendoza Briones

c. 48523
2231905
3680.



ESCRITURA

Autorizada por la
Abogada

Patricia Mendoza Briones

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
DEL CANTÓN MANTA





ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA.-

QUE OTORGAN: LOS CONYUGES SEÑORES MARIA DEL CARMEN VINCES ORDOÑEZ Y EDWIN PATRICIO BARCIA CASTRO.-

A FAVOR: DEL SEÑOR JONATHAN DAVID MAZON BASURTO.-

CUANTIA: \$3.680,00.-

NUMERO: 20171308002P00788.-

COPIA: PRIMERA

FECHA DE OTORGAMIENTO: 11 DE ABRIL DEL 2017.-

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA





Factura: 001-002-000025862



20171308002P00778



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308002P00778						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE ABRIL DEL 2017, (14:24)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VINCES ORDÓÑEZ MARIA DEL CARMEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310063563	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	BARCIA CASTRO EDWIN PATRICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309780599	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MAZON BASURTO JONATHAN DAVID	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314284967	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	COMPRVENTA						
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	3680.00						

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA



2



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE 6
TELEFONO: 0994257214- 052622583



FACTURA NÚMERO: 001-002-000025862

CODIGO NUMÉRICO: 20171308002P00778

COMPRAVENTA.- OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES MARIA DEL CARMEN VINCES ORDOÑEZ Y EDWIN PATRICIO BARCIA CASTRO; A FAVOR DEL SEÑOR JONATHAN DAVID MAZON BASURTO.-

CUANTIA: \$3.680,00.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes once de abril del dos mil diecisiete, ante mí, ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte, los cónyuges señores MARIA DEL CARMEN VINCES ORDOÑEZ y EDWIN PATRICIO BARCIA CASTRO, quienes declaran ser de estado civil casados entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía números uno tres uno cero cero seis tres cinco seis guión tres, y uno tres cero nueve siete ocho cero cinco nueve guión nueve, respectivamente, de ocupación ambos Empleados Privado, por sus propios derechos, a quienes para efectos se les llamara "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte el señor JONATHAN DAVID MAZON BASURTO, quien declara ser de estado civil

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Alameda - Ecuador

soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres uno cuatro dos ocho cuatro nueve seis guión siete, de ocupación Estudiante, por sus propios derechos, a quien se lo llamará "**EL COMPRADOR**".- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados los vendedores en el Cantón Montecristi, y el comprador en el Cantón Portoviejo, y de tránsito por esta ciudad de Manta; y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identificación y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTUA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE
TELEFONO: 0994257214 - 0925225835



sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el libro de Escrituras
Públicas de la Notaría a su cargo, sírvase
hacer constar un contrato de **COMPRAVENTA**, que se
contiene de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**
INTERVINENTES.- Intervienen en la celebración,
otorgamiento y suscripción de la presente
escritura libre y voluntariamente por una parte
los cónyuges señores MARIA DEL CARMEN VINCES
ORDOÑEZ y EDWIN PATRICIO BARCIA CASTRO, de
estado civil casados entre sí, portadores de las
cédulas de ciudadanía números uno tres uno cero
cero seis tres cinco seis guión tres, y uno tres
cero nueve siete ocho cero cinco nueve guión
nueve, respectivamente, por sus propios
derechos, a quienes para efectos se les llamara
"LOS VENDEDORES"; y, por otra parte el señor
JONATHAN DAVID MAZON BASURTO, de estado civil
soltero, portador de la cédula de ciudadanía
número uno tres uno cuatro dos ocho cuatro nueve
seis guión siete, por sus propios derechos, a
quien se lo llamará **"EL COMPRADOR"**.- **SEGUNDA:**
ANTECEDENTES.- Los vendedores los cónyuges
señores MARIA DEL CARMEN VINCES ORDOÑEZ y EDWIN
PATRICIO BARCIA CASTRO, declaran que son

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Mantua - Ecuador

propietarios de un Terreno ubicado en la Lotización COSTA AZUL, signado con el lote número cinco de la Manzana N - 3 de la Parroquia Los Esteros Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE; diez metros, y pasaje peatonal. POR ATRAS; diez metros, y lote número dieciséis. COSTADO DERECHO; dieciséis metros, y lote número seis. COSTADO IZQUIERDO; dieciséis metros, y lote número cuatro; con una área total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS (160,00M2). Bien inmueble que lo adquirieron por compra que les hicieron a la señora Jamed Calderón Luisa Clemencia, mediante Escritura Pública de Compraventa, autorizada en la Notaria Publica Cuarta del cantón Manta, el veintiuno de abril del dos mil once, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el catorce de junio del dos mil once.- **TERCERA:** **COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento los vendedores señores MARIA DEL CARMEN VINCES ORDOÑEZ y EDWIN PATRICIO BARCIA CASTRO, dan en venta y perpetua enajenación a favor del comprador señor JONATHAN DAVID MAZON BASURTO, el Terreno ubicado en la Lotización COSTA AZUL, signado con el lote 5

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Abogada Escudada



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
 PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR: AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE
 TELEFONO: 0994257214-5262258300



número cinco de la Manzana N - 3 de la Parroquia
 Los Esteros Cantón Manta, con las siguientes
 medidas y linderos. **POR EL FRENTE;** diez metros,
 y pasaje peatonal. **POR ATRAS;** diez metros, y
 lote número dieciséis. **COSTADO DERECHO;**
 dieciséis metros, y lote número seis. **COSTADO**
IZQUIERDO; dieciséis metros, y lote número
 cuatro; con una área total de **CIENTO SESENTA**
METROS CUADRADOS (160,00M2).- No obstante de
 determinarse sus medidas, el bien materia de
 este acto se vende como cuerpo cierto bajo los
 linderos ya determinados, cualquiera que sea su
 cabida, por lo tanto se vende a favor del
 comprador el uso, goce, servidumbres y todo
 cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA.-**
PRECIO: El precio pactado por las partes
 contratantes por el bien inmueble que se detalla
 en la cláusula tercera de este contrato, es de
TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA 00/100 DOLARES DE
LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; cantidad que los
 vendedores reciben en dinero en efectivo y en
 moneda de curso legal, quienes declaran que los
 recibe a su entera satisfacción concediéndole de
 este modo al "comprador" el dominio y posesión. P

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Mendoza - Ecuador

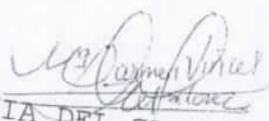
del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales.

QUINTA: SANEAMIENTO: Expresamente los "vendedores" declaran que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obliga al saneamiento por evicción conforme la Ley. **SEXTA: DECLARACION DEL COMPRADOR.-** El comprador declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos. **SEPTIMA: ACEPTACIÓN Y JURISDICCION.-** Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar

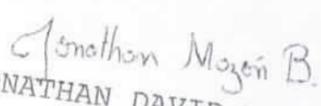
que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaria se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.- P

Elaborado por C.A.C.P.

Mag. Patricia Méndez Briones
Notaria Pública Segunda
C.A.C.P.


MARIA DEL CARMEN VINCES ORDÓNEZ
C.C. 1310063563


EDWIN PATRICIO BARCIA CASTRO
C.C. 1309780599


JONATHAN DAVID MAZON BASURTO
C.C. 131428496-7


NOTARIA





Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 6] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: **miércoles, 14 de enero de 1981** **Número de Inscripción: 23** **Tomo: 1**
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio: 49** **Folio Inicial: 35**
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final: 36**
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
Protocolización de unos Planos, Archívado en Compraventa, denominada Lotizacion Costa Azul, las manzanas O-E-J, seran destinadas para las areas Sociales de dicha Lotizacion. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed.sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABELCASADO(A)		MANTA	
URBANIZACIÓN	80000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

Registro de : **PLANOS**

[3 / 6] **PLANOS**

Inscrito el: **martes, 27 de enero de 1998** **Número de Inscripción: 1** **Tomo: 1**
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio: 283** **Folio Inicial: 1**
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA **Folio Final: 1**
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABELCASADO(A)		MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	23	14/ene/1981	35	36
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Registro de : **COMPRA VENTA**

[4 / 6] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: **miércoles, 06 de febrero de 2002** **Número de Inscripción: 359**
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio: 643**
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

29 MAR. 2017

Tomo: 1
Folio Inicial: 2911
Folio Final: 2913



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí
Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001
Fecha Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICATARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL VIUDO(A)		MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABÍ	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000037001	ALAVA DELGADO LORENZO ROSENDO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 26 de febrero de 2010 Número de Inscripción: 509 Tomo: 15
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1058 Folio Inicial: 8.596
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 8.656
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000001519	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABÍ	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	8000000000037124	JAMED MANNERSALO LAILA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	8000000000037130	JAMED ZAMBRANO CHAFFIC PAUL	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	8000000000037129	JAMED VELEZ SAID FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	8000000000037125	JAMED MANNERSALO RAUL ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	8000000000037127	JAMED MACIAS PIA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	8000000000037126	JAMED MACIAS ANA KARINA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	8000000000037128	JAMED VELEZ DALILA MELANIE	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000024458	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	1	27/ene/1998	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 14 de junio de 2011 Número de Inscripción: 1551

Certificación impresa por : laura_tigua

Fecha Registral: 27640

miércoles, 29 de marzo de 2017 11:36



Abg. Patricia Mendosa Briones
Notaria Pública Segunda

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 141930

Nº 141930

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 48523

Fecha: 30 de marzo de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-19-05-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ- N3 LT.05

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1310063563	VINCES ORDOÑEZ MARIA DEL CARMEN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>3680,00</u>

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016-2017"

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Abg. Patricia Elenanza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

3680
11,04
47,84

BanEcuador B.P.
07/04/2017 02:39:20 p.m. OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 633925085
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: yesobar
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 2
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	0.37
Comision Efectivo:	0.53
I.V.A.:	0.06
TOTAL:	0.96



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

BanEcuador B.P.
C.I.: 1768183520001
MANTA (AG.)
CALLE 6 AV MALECON, EDIFICIO DEL CENEL

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
Nº. Fac.: 056-502-00000033
Fecha: 07/04/2017 02:40:50 p.m.

Nº. Autorización:
070420170117681835200012056502000000332017144017

Cliente : ELISA BASURTO ZAMBRANO
ID : 1309360418
Dir : MANTA

Descripcion	Total
Recaudo	0.53
SubTotal USD	0.53
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.59

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 113512



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

VINCES ORDOÑEZ MARIA DEL CARMEN

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

31 MARZO 2017

Manta,

VALIDO PARA LAS CLAVES:
2231905000 LOT. COSTA AZUL MZ- N3 LT.05

Manta, treinta y uno de marzo del dos mil diecisiete

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

[Firma manuscrita]

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 084511



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR

pertenecente a VINCES ORDOÑEZ MARIA DEL CARMEN

ubicada en el lote LOT. COSTA AZUL MZ N3 LT 05

AVALUO COMERCIAL PRESENTE

asciende a la cantidad

de \$ 3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE – COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE EL

AVALUO ANTERIOR ES MAYOR AL ACTUAL

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segura
Manta

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

31 DE MARZO DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 R.U.C.: 1360000980001
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2011 - 479 / 2011 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 059



3/31/2017 4:39

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-23-19-05-000	160,00	3680,00	257650	594589

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1310063563	VINCES ORDOÑEZ MARIA DEL CARMEN	LOT. COSTA AZUL MZ- N3 LT.05	Impuesto principal	36,80
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	11,04
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	47,84
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	47,84
1314284967	MAZON BAZURTO JONATHAN DAVID	S/N	SALDO	0,00

EMISION: 3/31/2017 4:39 ALEXIS ANTONIO REYES PICO
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
 SECRETARIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

TITULO DE CREDITO

COPIA

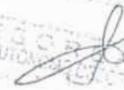
3/31/2017 4:48

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-23-19-05-000	160,00	3680,00	257650	594589

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1310063563	VINCES ORDOÑEZ MARIA DEL CARMEN	LOT. COSTA AZUL MZ- N3 LT.05	Impuesto principal	36,80
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	11,04
			TOTAL A PAGAR	47,84
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1314284967	MAZON BASURTO JONATHAN DAVID	S/N		47,84
			SALDO	0,00

EMISION: 3/31/2017 4:39 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY


 RECORRIDO
 GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Esmeraldas



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA
000027067

Notario Patricio Mendoza Biondas
Abg. Patricio Mendoza Biondas

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: VINCES ORDÓÑEZ MARIA DEL CARMEN
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL MZ - N3 LT. 05
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 05/04/2017 14:39:35
FECHA DE PAGO:

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

VALIDO HASTA: martes, 04 de JULIO de 2017
TOTAL A PAGAR

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2231905000



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310063563

Nombres del ciudadano: VINCES ORDOÑEZ MARIA DEL CARMEN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 10 DE JULIO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BARCIA CASTRO EDWIN PATRICIO

Fecha de Matrimonio: 27 DE DICIEMBRE DE 2012

Nombres del padre: VINCES DELGADO JOSE CEFERINO

Nombres de la madre: ORDOÑEZ ALARCON PAULA HEROINA

Fecha de expedición: 17 DE ENERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 11 DE ABRIL DE 2017

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 176-018-38284



176-018-38284

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.04.11 14:10 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



COMPTON BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 131006356-3

APPELLIDOS Y NOMBRES: VINCES ORDOÑEZ MARIA DEL CARMEN

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1981-07-10

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO: MUJER

ESTADO CIVIL: CASADO

EDWIN PATRICIO BARCIA CASTRO

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN: EMPLEADO PRIVADO E2331V3421

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: VINCES DELGADO JOSE CEFERINO

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ORDOÑEZ ALARCON PAULA HEROINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2017-01-17

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2027-01-17

900888888

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

098 JUNTA 100

098 - 162 NUMERO

1310063563 CEDULA

VINCES ORDOÑEZ MARIA DEL CARMEN
APPELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

MANTA CANTON ZONA: 1

MANTA PARROQUIA

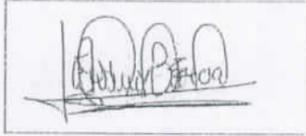
DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en...oj... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 14-04-2017.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

REGIA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309780599

Nombres del ciudadano: BARCIA CASTRO EDWIN PATRICIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 26 DE AGOSTO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VINCES ORDOÑEZ MARIA DEL CARMEN

Fecha de Matrimonio: 27 DE DICIEMBRE DE 2012

Nombres del padre: BARCIA TOMALA JOSE BENITO

Nombres de la madre: CASTRO CARREÑO FLERIDA EVANGELINA

Fecha de expedición: 20 DE DICIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 11 DE ABRIL DE 2017

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoz Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



N° de certificado: 176-018-38340



176-018-38340

Ing. Jorge Troya Fuertes

Dirección General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.04.11 11:42:00 ECT
Reason: Firma Electronica
Location: Ecuador



Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.

Confirme la información ingresando el número de certificado en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>

REGINA EN BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130978059-9

APellidos y Nombres: **BARCIA CASTRO EDWIN PATRICIO**

Lugar de nacimiento: **MANABI MANTA**

Fecha de nacimiento: **1983-08-26**

Nacionalidad: **ECUATORIANA**

Sexo: **HOMBRE**

Estado civil: **CASADO**

Cónyuge: **MARIA DEL CARMEN VINCES ORDONEZ**

INSTRUMENTO / CATEGORÍA: **SACHILLERATO EMPLEADO PRIVADO**

Identificación: **E43432242**

Apellidos y Nombres del Padre: **BARCIA TOMALA JOSE BENTO**

Apellidos y Nombres de la Madre: **CASTRO CARREÑO FLERIDA EVANGELINA**

Lugar y fecha de expedición: **MANTA 2016-12-20**

Fecha de expiración: **2025-12-20**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

011 VOTEROS

011 - 255 VOTEROS

1309780599 CEDULA

BARCIA CASTRO EDWIN PATRICIO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

MANTA CANTÓN ZONA: 1

MANTA PARROQUIA

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... el... lojas útiles, inversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, A... (2017)

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

COMTE BLANCO



NOT02 DIECISEIS

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

16



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



REGISTRO CIVIL

Jonathan Mazon B.

Número único de identificación: 1314284967

Nombres del ciudadano: MAZON BASURTO JONATHAN DAVID

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 2 DE MAYO DE 1998

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: _____

Fecha de Matrimonio: _____

Nombres del padre: MAZON DELGADO DAVID FABIAN

Nombres de la madre: BASURTO ZAMBRANO ELISA GEOCONDA

Fecha de expedición: 4 DE JULIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 11 DE ABRIL DE 2017

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

*Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador*



N° de certificado: 174-018-38379



174-018-38379

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.04.11 12:48 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.
Confirme la información ingresando el número de certificado en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>

PERMITS

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA N. 131428496-7

APellidos y Nombres: MAZON BASURTO JONATHAN DAVID

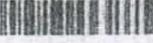
LUGAR DE NACIMIENTO: PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO: 1998-05-02

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: M

ESTADO CIVIL: SOLTERO


INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN: BACHILL EN CIENCIAS A1131A1111

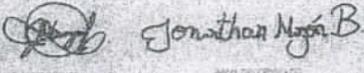
APellidos y Nombres del Padre: MAZON DELGADO DAVID FABIAN

APellidos y Nombres de la Madre: BASURTO ZAMBRANO ELISA GEORGINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: PORTOVIEJO 2015-07-04

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2025-07-04

Signature: Jonathan Mazon B.



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE JUNIO 2017

028 JUNTA N. 028 - 021 1314284967

MAZON BASURTO JONATHAN DAVID
APELIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

PORTOVIEJO CANTON ZONA: 1

12 DE MARZO PARROQUIA




DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... son fajas útiles, diversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 11 de Julio 2017

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARIA
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE 6
TELEFONO 0994257214- 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO. CON NÚMERO DE MATRIZ 20171308002P00778.- LA
NOTARIA.- (P)


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Abogada - Escritor

