

**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
N BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

167.301971

2000

[illegible]

ND 7

93' PC

75' 50'

0 1/4

0 3/4

215

OBSERVACIONES:

(Handwritten)

NAGAWO: CARRELO CON CHINE
10ADZ151 (1978-~~1976~~) N. IN
~~Sello.~~ OT-VIII 2001 Sello.
creando la capitale
Sella (S) 3000/1000
KOT. AREA SUON. POT. DA RIV.
sulla Pail (?) o con un T?
di quiescenza. (B)
Pietr x OBacellari
Coccamma Segal
Aureo 20/1000

PERSONERIA		APELLIDOS		NOMBRES		CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.		TITULO DE PROPIEDAD	
PERSONA		NÚÑEZ	TRACUZZ	GUERAVO	VIRADO	170424037-1	751	18-V-1993	
PERSONA		CONTRATO DE COMPRA	PRDA	DOMINIO	Y	3056700	607B	18-V-2001	
PERSONA		CONTRATO DE COMPRA	PRDA	DOMINIO	Y	3056700	607B	18-V-2001	
CODIGO	☐								

SÓLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)											
AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)											
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION											

(levantamiento)		31-VII-2001	
FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FECHA	FIRMA
	<i>Estanislao Cuello H</i>		<i>del</i>

FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FECHA	FIRMA

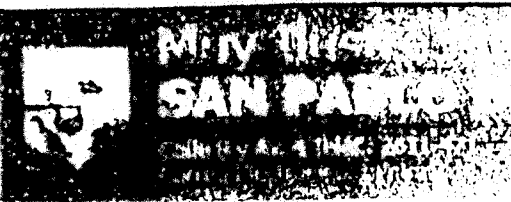
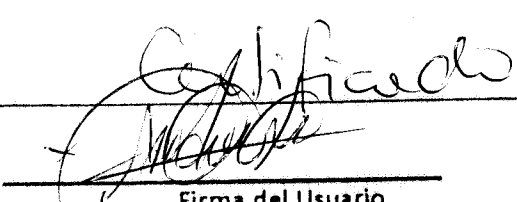
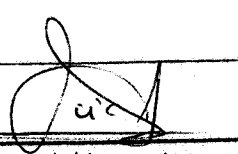
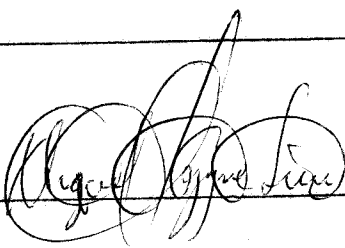
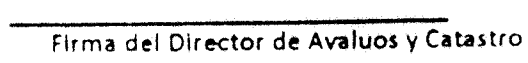
FECHA	NOMBRE DEL RESPONSABLE DE CAMPO	FECHA	FIRMA

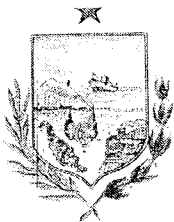
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FECHA	FIRMA

OBSERVACIONES:

AUD 7-

40

Dirección de Avaluos Catastro y Registros			
FORMULARIO DE RECLAMO		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	1-04-02-19		
Nombre:	Cia. Hotel Cabezas Blancas		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
Reclamo:			
			
Firma del Usuario			
Elaborado Por:	Luis Vega		
Informe Inspector: SE CONSTA AREA DE piscina, departamentos AREA ADMINISTRATIVA.			
			
Firma del Inspector			
			
Informe de aprobación:			
			
Firma del Director de Avaluos y Catastro			



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 14195

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 06 de mayo de 2009*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1040219000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Calle Ecuador y calle contigua a la fábrica de Tubos, hoy avenida siete (7) del Barrio Córdova de la Parroquia Manta, Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí.

Cuyas medidas y linderos son:

POR EL FRENTE (NORTE): colinda con la Avenida siete (7) en una longitud de treinta y un punto cuarenta metros (31.40m).

POR EL ATRAS (SUR): colinda con los señores Gustavo Nuñez y de Paúl Andrade, en una longitud de treinta y un punto quince metros (31.15m).

POR EL COSTADO DERECHO (ESTE): colinda con callejon en una longitud de treinta y cinco metros (35m).

POR EL COSTADO IZQUIERDO (OESTE): Colinda con propiedad de Inepaca en una longitud de treinta metros (30m)

Area total de MIL CUARENTA Y OCHO PUNTO NOVENTA Y TRES METROS CUADRADOS (1048.93M2).

SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha tiene Vigente Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	100	05/02/2004	1.027
Compra Venta	Compraventa	222	05/02/2004	2.628
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	1.689	30/12/2009	25.016
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.690	30/12/2009	25.018
Compra Venta	Compraventa	3.593	30/12/2009	59.512
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	1.346	08/10/2010	21.267
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.347	08/10/2010	21.268

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

1 / 5 **Hipoteca Abierta**

Inscrito el : *jueves, 05 de febrero de 2004*

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.027 - Folio Final: 1.048

Número de Inscripción: 100 Número de Repertorio: 423

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 30 de diciembre de 2003*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR

El Ing. Edmundo Sandoval Cordova, a nombre y representación del Banco del Pichincha C.A. en su calidad de Gerente Regional Costa Centro.

* Un lote de terreno ubicado en el Barrio Córdova de la parroquia y cantón Manta. Terreno que tiene una superficie total de Ochocientos veinticinco metros cuadrados.

* Un bien inmueble ubicado en la Calle Ecuador y una calle contigua a la Fábrica de Tubos, actual Barrio Córdova, hoy Av. 7 de la parroquia Manta, cantón del mismo nombre, provincia de Manabí. Superficie total de Un mil cuarenta y ocho metros cuadrados noventa y tres decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Certificación impresa por: *Laut*

Ficha Registral: 14195

Estado Civil

Página: 1

Domicilio

de 4



Acreeedor Hipotecario 80-0000000006015 Banco Del Pichincha C A Manta
Deudor Hipotecario 13-01596829 Andrade Velez Paul Danilo Casado Manta
Deudor Hipotecario 17-05851226 Herrera Miranda Maria Eugenia Casado Manta
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 222 05-feb-2004 2628 2749

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 05 de febrero de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.628 - Folio Final: 2.749

Número de Inscripción: 222 Número de Repertorio: 422

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de diciembre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Inmobiliaria N & H Cia. Ltda. legalmente representada por el Sr. Nuñez Herrera Juan Francisco, en su calidad de Gerente General.

Los cónyuges Nuñez Marquez Gustavo Vinicio y Herrera Miranda Amada Isabel, son propietarios de un lote de terreno ubicado en el Barrio Córdova de la parroquia y cantón Manta. Terreno que tiene una superficie total de Ochocientos veinticinco metros cuadrados.

La Compañía Inmobiliaria N & H Cia. Ltda. es propietaria de un bien inmueble ubicado en la Calle Ecuador y una calle contigua a la Fábrica de Tubos, actual Barrio Córdova, hoy Av. 7 de la parroquia Manta, cantón del mismo nombre, provincia de Manabi. Superficie total de Un mil cuarenta y ocho metros cuadrados noventa y tres decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01596829	Andrade Velez Paul Danilo	Casado	Manta
Comprador	17-05851226	Herrera Miranda Maria Eugenia	Casado	Manta
Vendedor	80-000000020463	Compañía Inmobiliaria N & H Cia Ltda		Manta
Vendedor	80-000000008492	Herrera Miranda Amada Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000008491	Nuñez Marquez Gustavo Vinicio	Casado	Manta

3 / 5 **Cancelación de Hipoteca**

Inscrito el : miércoles, 30 de diciembre de 2009

Tomo: 42 Folio Inicial: 25.016 - Folio Final: 25.017

Número de Inscripción: 1.689 Número de Repertorio: 7.447

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelacion de Hipoteca

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-0000000000046	Banco Pichincha C A		Manta
Deudor Hipotecario	13-01596829	Andrade Velez Paul Danilo	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	17-05851226	Herrera Miranda Maria Eugenia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Hipotecas y Gravámenes 100 05-feb-2004 1027 1048

4 / 5 **Hipoteca Abierta**

Inscrito el : miércoles, 30 de diciembre de 2009

Tomo: 42 Folio Inicial: 25.018 - Folio Final: 25.040

Número de Inscripción: 1.690 Número de Repertorio: 7.449

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibición.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-0000000000046	Banco Pichincha C A		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000034958	Compañía Hotel Cabañas Balandra S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3593	30-dic-2009	59512	59535

5 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 30 de diciembre de 2009

Tomo: 99 Folio Inicial: 59.512 - Folio Final: 59.535
Número de Inscripción: 3.593 Número de Repertorio: 7.448
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de dos lotes de terrenos .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000034958	Compañía Hotel Cabañas Balandra S A		Manta
Vendedor	13-01596829	Andrade Velez Paul Danilo	Casado	Manta
Vendedor	17-05851226	Herrera Miranda Maria Eugenia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	222	05-feb-2004	2628	2749

6 / 5 **Cancelación de Hipoteca**

Inscrito el : viernes, 08 de octubre de 2010

Tomo: 34 Folio Inicial: 21.267 - Folio Final: 21.286
Número de Inscripción: 1.346 Número de Repertorio: 5.546
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de agosto de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelacion de Hipoteca Abierta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-0000000000046	Banco Pichincha C A		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000034958	Compañía Hotel Cabañas Balandra S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	1690	30-dic-2009	25018	25040

7 / 5 **Hipoteca Abierta**

Inscrito el : viernes, 08 de octubre de 2010

Tomo: 34 Folio Inicial: 21.268 - Folio Final: 21.286
Número de Inscripción: 1.347 Número de Repertorio: 5.547
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de agosto de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA CON PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.
El Banco Internacional Sociedad Anonima, legalmente representada por el Ing. Mario Esteban Sanchez Darquea, en su calidad de Vicepresidente-Gerente Regional (Sucursal de Manta).



La Compañía Hotel Cabañas Balandra S.A., legalmente representada por la Sra. Maria Eugenia Herrera Miranda, en su calidad de Gerente General.

Dos lotes de terreno con las siguientes ubicaciones:

1.- Ubicado en el Barrio Córdova de la Parroquia y Cantón Manta.
Con una Superficie total de OCHOCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS.

2.- Ubicado en la calle Ecuador y calle contigua a la fábrica de Tubos, hoy avenida siete, del Barrio Córdova de la Parroquia Manta, Cantón del mismo nombre. Provincia de Manabí.
Con una Superficie total de UN MIL CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS NOVENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-0000000000156	Banco Internacional S A		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000034958	Compañía Hotel Cabañas Balandra S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3593	30-dic-2009	59512	59535

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Hipotecas y Gravámenes	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:29:29 del viernes, 13 de abril de 2012

A petición de: Sr. Ramon Briones

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.





**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

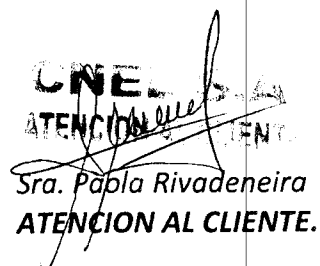
Manta, 10 de Abril del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el **HOTEL CABAÑAS BALANDRA S.A.** con numero de RUC. **1391764944001** se encuentra registrado como usuario de CNEEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con número de servicio **5689641**, el mismo que NO mantienen deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente


CNEEL
ATENCIÓN AL CLIENTE
Sra. Paola Rivadeneira
ATENCIÓN AL CLIENTE.