

2231918

SIN FECHA.



REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

**TESTIMONIO DE ESCRITURA**

Autorizado por:

**Abg. Santiago Enrique Fierro Urresta**

Notario Público (E) del Cantón Manta





Factura: 003-001-000004637



20171308004P01372

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308004P01372						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE MAYO DEL 2017, (11:35)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VERA VILLAVICENCIO EDWIN ROGER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308171683	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALVIA CAÑA JUAN ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308110327	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:	LOTIZACION COSTA AZUL DEL CANTON MANTA						
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	3680.00						

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 6768-DP13-2016-KP





**ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES  
OTORGA: EL SEÑOR EDWIN ROGER VERA VILLAVICENCIO;  
A FAVOR DEL SEÑOR JUAN ALBERTO ALVIA CAÑA.-**

**CUANTIA: USD \$ 3,680.00**

**DI: 2 COPIAS**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes ocho de mayo del año dos mil diecisiete, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Encargado de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 6768-DP13-2016-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha siete de noviembre del año dos mil dieciséis, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una parte, el señor EDWIN ROGER VERA VILLAVICENCIO, de estado civil soltero, de treinta y nueve años, estudiante, teléfono: 0989424482,

domiciliado en la Parroquia Leonidas Proaños del cantón Montecristi y de tránsito por esta ciudad de Manta, por sus

propios y personales derechos, a quien se le denominara "EL VENDEDOR"; y, por otra parte, el señor **JUAN ALBERTO ALVIA**

**CAÑA**, de estado civil **casado** con la señora Cira Giomara Valencia Muñoz, de cuarenta y dos años de edad, Ingeniero,

NOTARIA PÚBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

Sello  
05/17/17

teléfono: 0984308715, domiciliado en la Ciudadela Costa Azul del cantón Manta, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior se les denominara "EL COMPRADOR".- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinadas que fue en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como habilitante, de la presente Compraventa de Derechos y Acciones, se eleve a escritura pública: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de

NOTARIA PÚBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI





**COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, al tenor y contenido siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.**- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, el señor EDWIN ROGER VERA VILLAVICENCIO, por sus propios derechos, a quien se le denominará "EL VENDEDOR"; y, por otra parte, el señor JUAN ALBERTO ALVIA CAÑA, por sus propios derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". Los comparecientes son mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Declara el Vendedor señor EDWIN ROGER VERA VILLAVICENCIO, que es dueño y propietario de los derechos y acciones fincados sobre un lote de terreno, signado con el número DIECIOCHO de la Manzana "N - Tres" ubicado en la Lotización "Costa Azul" del cantón Manta, el mismo que adquirió por compra que le hiciera a la heredera de la señora Clemencia Isabel Calderón Moreira, consta de la Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, el veintitrés de julio el año dos mil cuatro, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el diez de agosto del año dos mil cuatro.- Lote

Notario Público  
Dr. Santiago Fierro Ureña  
CANTÓN MANTA  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL  
FRENTE: Con diez metros y lindera con Avenida principal,  
POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número Tres;  
POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera  
con lote número Diecinueve; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO:  
Con dieciséis metros y lindera con lote número Diecisiete.- Con  
una superficie total de CIENTO SESENTA METROS  
CUADRADOS.- **TERCERA: VENTA.**- Con los antecedentes  
expuestos y mediante el presente contrato, el señor EDWIN  
ROGER VERA VILLAVICENCIO, vende, cede y transfiere al señor  
JUAN ALBERTO ALVIA CAÑA, quien compra, adquiere, recibe y  
acepta para sí, los derechos y acciones fincados sobre un lote  
de terreno, descrito é individualizado en la cláusula de los  
antecedentes, signado con el número DIECIOCHO de la  
Manzana "N - Tres" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la  
Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con todas sus  
medidas y linderos sin reservarse nada para sí, cuya superficie  
total es de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. **CUARTA:**  
**PRECIO.**- El precio pactado y que las partes lo consideran  
justo es de TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES  
AMERICANOS, valor que el Comprador entrega en este acto al  
Vendedor, quien declara haberlo recibido al contado, en dinero

NOTARIA PÚBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



EL  
al;  
es;  
ra  
D:  
n  
S  
s  
V  
r  
7

lectivo, a (Su entera satisfacción y sin tener en lo posterior  
ningun reclamo que hacer por tal concepto, renunciando  
inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL**

**SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace en el  
estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida,  
con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas  
y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda  
obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del  
Comprador, quien declara que conoce muy bien la propiedad  
que compra. Sin perjuicio de lo anterior, el Vendedor se obliga  
al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de  
ley. **SEXTA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo  
acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para  
los efectos legales que se deriven del presente Contrato.

**SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al

portador de la copia autorizada de esta Escritura, para  
requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón  
Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley  
corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se  
servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren  
necesarias para la perfecta validez de este instrumento como  
es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí, la minuta que

Ab. Santiago Fierro Urres  
NOTARIO PÚBLICO CUARTA DEL CANTÓN MANTA

queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por el Abogado JOFRE MACIAS CABAL, con matricula número: Trece - Dos mil seis - Ciento cuarenta y cuatro del Foro de Abogados. Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue por mí, el Notario a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual. **DOY FE.-**



**EDWIN ROGER VERA VILLAVICENCIO**  
C.C.No.- 130 817 168-3



**JUAN ALBERTO ALVIA CAÑA**  
C.C.No.-

130 811 0327



**Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PÚBLICO CUARTO (E) - MANTA**



NOTARIA PÚBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

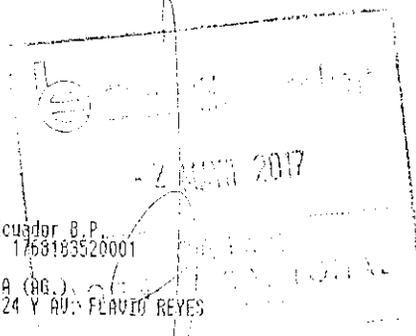
NOTARIA  
AB. JOFRE MACIAS CABAL

ra  
la  
el  
la  
so  
os  
u  
al  
o



BanEcuador B.P.  
02/05/2017 03:50:06 OK  
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 641372193  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:amlopez  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 4TA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00  
Comision Efectivo: 0.53  
IUA: 0.06  
TOTAL: 1.59  
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001  
MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

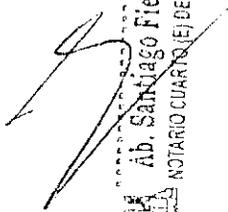
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-503-00000472  
Fecha: 02/05/2017 03:50:28

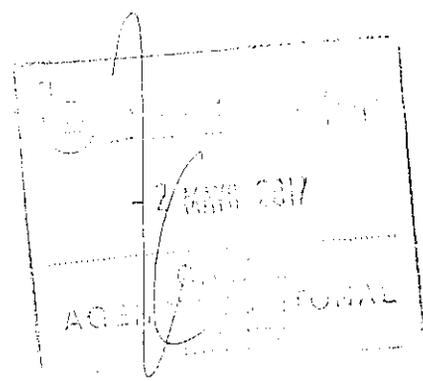
No. Autorizacion:  
020520170117681835200012056503000004722017155018

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.53
SubTotal USD	0.53
I.U.A	0.06
TOTAL USD	0.59

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA





**TÍTULO DE CREDITO No. 0606712**

OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANITA de la parroquia LOS ESTEROS		2-23-19-18-009	160.00	3680.00	262766	608712
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	ALCABALAS Y ADICIONALES				
1308171693	VERA VILLAVICENCIO EDWIN DIA HRDOS DE CLEMENCIA ISABEL	CONCEPTO				
	DIRECCION	Impuesto principal				
	COSTA AZUL MZ-N3 LT-18	Junta de Beneficencia de Guayaquil				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	TOTAL A PAGAR				
1308110327	ALVIA CAÑA JUAN ALBERTO	VALOR PAGADO				
	DIRECCION	SALDO				
	NA	36.81				
		11.04				
		47.85				
		47.85				
		0.00				

EMISION: 5/8/2017 9:43 MERCEDES JUDITH ALARCON SANTOS  
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

*[Faint signature and stamp area]*

E: 9/2017 9 43

RESERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALLUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en VENTA de la Parroquia LOS ESTEROS	2-23-15-19-050	163.00	3660.00	128797	638719

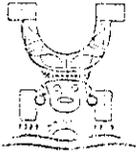
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	UTILIDADES	
			CONCEPTO	VALOR
1308171883	VERA VILLAVIGENCIO EDWIN DIA HRDOS DE CLEMENCIA ISABEL	COSTA AZUL MZ- N3 LT 18	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.00
	ADQUIRENTE		Impuesto Principal Compra-Venta	9.06
			TOTAL A PAGAR	10.06
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	10.06
1308119327	ALVA CAÑA JUAN ALBERTO	NA	SALDO	0.00

EMISION: 5/8/2017 9:43 MERCEDES JUDITH ALARCON SANTOS  
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



*[Signature]*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MONTALVO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 085063



DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Se declara presente al predio que se encuentra en la zona **URBANO**  
de **COSTA AZUL** con una superficie de **SOLAR**  
de **VERA VILLAVICENCIO EDWIN D/A HRDOS. DE CLEMENCIA ISABEL.**

**COSTA AZUL MZ- N3 LT.18**  
**AVALUO COMERCIAL PRESENTE**

**\$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES 00/100**

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA**

Elaborado: José Zambrano

08 DE MAYO DEL 2017

Manta,

  
Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

No. Certificación: 142743

Nº 142743

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 49268

Fecha: 8 de mayo de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-19-18-000

Ubicado en: COSTA AZUL MZ- N3 I.T.18

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1308171683

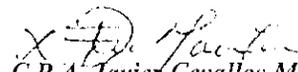
VERA VILLAVICENCIO EDWIN D/A HRDOS. DE CLEMENCIA  
ISABEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	3680,00

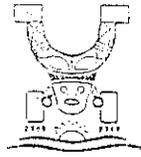
Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

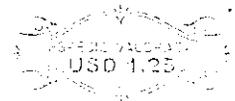
  
C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 014092



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

VERA VILLAVICENCIO EDWIN D/A IRDOS DE CL

VERA VILLAVICENCIO EDWIN D/A IRDOS DE CL

05

MAYO

2017

VALIDO PARA LA CLAVE:  
2231918000 COSTA AZUL MZ- N3 LT.18

Manta, cinco de mayo del dos mil diesisiete





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANIZÁ

Emergencia Teléfonos: 051-3000000

Robante de Pago

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000031546

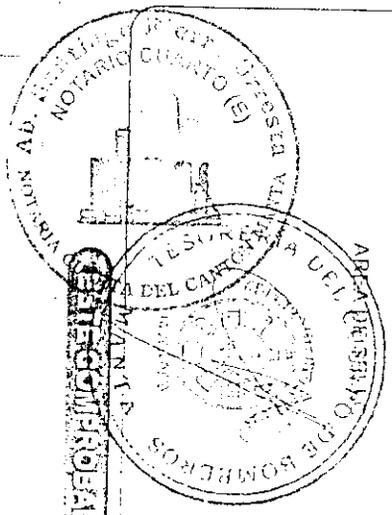
DATOS DEL CONTRIBUYENTE  
1308171683  
VERA VILLAVICENCIO EDWIN D/A HRDOS DE CL

C.I./R.U.C.:  
NOMBRES: COSTA AZUL MZ-N3 LT. 18  
RAZÓN SOCIAL:  
DIRECCIÓN:

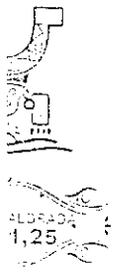
REGISTRO DE PAGO  
Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
CAJA: 05/05/2017 15:21:15  
FECHA DE PAGO:

VALOR	RESERVA	VALOR
3.00		3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 03 de Agosto de 2017  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANIZÁ





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

62121



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17008179, certifico hasta el día de hoy 05/05/2017 11:13:41, la Ficha Registral Número 62121.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 05 de mayo de 2017

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

#### LINDEROS REGISTRALES:

Los derechos y acciones y más condiciones sobre un cuerpo de terreno de conformidad con la nueva planificación ubicado en la Lotización "Costa Azul", manzana "N - Tres" lote número DIECIOCHO, con los siguientes linderos y medidas : POR EL FRENTE : Con diez metros y lindera con avenida principal; POR ATRÁS : Con diez metros y lindera lote número Tres; POR EL COSTADO DERECHO : Con dieciséis metros y lindera con lote numero Diecinueve; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con dieciséis metros y lindera con lote número Diecisiete. Con un drea total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44	01/jun./1949	23	23
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1566	10/ago./2004	19.334	19.345

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Número de Inscripción: 44

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 373

Folio Inicial:23

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:23

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000043228	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08/abr./1948	10	

Registro de : COMPRA VENTA

Empresa Pública  
Registro de la P  
Manta-EP  
05 MAYO 2017



[ 2 ] COMPRA VENTA  
Inscrito el martes, 10 de agosto de 2004

Número de Inscripción: 1566  
Número de Repertorio: 3469

Tomo: 1  
Folio Inicial: 19.334  
Folio Final: 19.345

Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de julio de 2004  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los derechos y acciones y más condiciones sobre un cuerpo de terreno de conformidad con la nueva planificación ubicado en la Lotización "Costa Azul", manzana "N - Tres" lote número DIECIOCHO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1308171683	VERA VILLAVICENCIO EDWIN ROGER	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<b>&lt;&lt;Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>2</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:13:41 del viernes, 05 de mayo de 2017

Motivo de la petición de: SALGADO ROCA CARLOS ARQUIMIDES

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACÍAS SUAREZ

1311367559



GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308110327

Nombres del ciudadano: ALVIA CAÑA JUAN ALBERTO

Condición del cedido: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 21 DE SEPTIEMBRE DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.ELECTRICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VALENCIA MUÑOZ CIRA GIOMARA

Fecha de Matrimonio: 17 DE MAYO DE 2002

Nombres del padre: ALVIA LOPEZ SEGUNDO BIENVENIDO

Nombres de la madre: CAÑA VELEZ LUCIA BARTOLA

Fecha de expedición: 16 DE DICIEMBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 8 DE MAYO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 171-023-21046



171-023-21046

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.05.08 11:27:29 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador





COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO, ENTREGADO EL MISMO DIA D E SU OTORGAMIENTO. CODIGO: **20171308004P01372 . DOY F E. -**



*Santiago Ferro Urresta*  
Ab. Santiago Ferro Urresta  
NOTARIO CUARTO (4) DEL CANTON MANA