

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 823

Número de Repertorio: 1808

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiocho de Abril del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA de tomo de fojas 0 a 0 con el número de inscripción 823 celebrado entre:

Nro.Cédula		Nombres y Apellidos		Papel que desempeña	
1724185218		TOALOMBO CURILLO SANDRA CRISTINA		COMPRADOR	
1302263213		INTRIAGO INTRIAGO NOE IDILIO		VENDEDOR	
Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)					
Tipo Bien		Código Catastral		Número Ficha	
LOTE DE TERRENO		2231919000		75584	
Libro: COMPRA VENTA					
Acto: COMPRAVENTA					
Fecha inscripción:		miércoles, 28 abril 2021			
Fecha generación:		miércoles, 28 abril 2021			

Este documento está firmado electrónicamente



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 1 0 0 5 7 C Q A 6 F I 9





Factura: 003-004-000022067



20211308003P00657

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308003P00657						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE ABRIL DEL 2021, (11:50)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	INTRIAGO INTRIAGO NOE IDILIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302263213	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	TOALOMBO CURILLO SANDRA CRISTINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1724185218	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	53929.11						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308003P00657
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE ABRIL DEL 2021, (11:50)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://registromanta.gob.ec/verificacion-de-documentos/
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2021	13	08	03	P00657
------	----	----	----	--------

ESCRITURA DE COMPRAVENTA:

QUE OTORGA:

NOE IDILIO INTRIAGO INTRIAGO.

A FAVOR DE:

SANDRA CRISTINA TOALOMBO CURILLO.

CUANTIA: USD 53.929,11

(DI: 2 COPIAS)

G.M.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintidós (22) de abril del año dos mil veintiuno (2021), ante mí **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**, NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA, **COMPARECE** por una parte; **Uno:** El señor **NOE IDILIO INTRIAGO INTRIAGO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero dos dos seis tres dos uno guion tres (130226321-3) de estado civil divorciado, domiciliado en el Cantón de Santo Domingo, de la Provincia de Santo Domingo de los Tsáchilas y de transito por esta esta ciudad, con número de teléfono 0969226213, a quien en adelante se denominará simplemente "**EL VENDEDOR**", y por otra parte, **Dos:** La señora **SANDRA CRISTINA TOALOMBO CURILLO**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno siete dos cuatro uno ocho cinco dos uno guion ocho (1724185218), de estado civil divorciado, con número telefónico 0980881791, domiciliado en

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

la Ciudadela Porvenir 1 de esta ciudad, con correo electrónico: Sandrita-1991@hotmail.com; a quien más adelante se le podrá denominar como “**LA COMPRADORA**”. Los comparecientes bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública de COMPRAVENTA, a la que proceden de una manera libre y voluntaria; Los compareciente declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificados en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me pide que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: SEÑOR NOTARIO: En el protocolo de sus escrituras públicas, sírvase agregar una en la cual conste una de Compraventa al tenor de las Sigüientes Cláusulas: PRIMERA.- INTERVINIENTES.- Intervienen por una parte el señor **NOE IDILIO INTRIAGO INTRIAGO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero dos dos seis tres dos uno guion tres (130226321-3) de estado civil divorciado, parte en la que en adelante se denominará simplemente “EL VENDEDOR”, y por la otra parte, la señora **SANDRA CRISTINA TOALOMBO CURILLO**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno siete dos cuatro uno ocho cinco dos uno guion ocho (1724185218), de estado civil divorciado, a quienes más adelante se le podrá denominar “LA COMPRADORA”, las partes son capaces para contratar y obligarse, libre y voluntariamente convienen en celebrar la presente escritura de compraventa. SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- el señor **NOE IDILIO INTRIAGO INTRIAGO**, manifiesta que es propietario de un cuerpo de terreno de dos Lote que están signados con los Números Diecinueve y Veinte de la Manzana “N-TRES”, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, : veinte metros Avenida Principal; Por Atrás, veinte metros y lotes



números Uno y Dos; Por el Costado Derecho, dieciséis metros y Calle Principal; y, Por el Costado Izquierdo, dieciséis metros cuarenta y lote número Dieciocho; teniendo una superficie total de: TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS. Bien inmueble adquirido mediante escritura pública de compraventa otorgada por los señores CARLOS JAVIER SANTANA VILLAVICENCIO; y, MERCY ESTELITA INTRIAGO SÁNCHEZ a favor del señor NOE IDILIO INTRIAGO INTRIAGO de estado civil divorciada, quien fue representado por su apoderada especial, la señora NORA DIOLINA INTRIAGO INTRIAGO, escritura que fue celebrada el quince de octubre del dos mil tres en la Notaria Tercera del cantón Manta, y que fue legalmente inscrita en el registro de la propiedad del cantón Manta el trece de noviembre del dos mil tres.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** El VENDEDOR señor **NOE IDILIO INTRIAGO INTRIAGO**, da en venta real y perpetua enajenación a favor, de la COMPRADORA la señora **SANDRA CRISTINA TOALOMBO CURILLO**; el Lote que están signados con los Números Diecinueve y Veinte de la Manzana "N-TRES", de la ciudadela Costa Azul del cantón Manta el mismo que se encuentra descrito en la cláusula segunda de este instrumento.- **CLAUSULA CUARTA: PRECIO.-** El precio establecido de mutuo acuerdo por las partes, del bien inmueble descrito de este instrumento, es de **CINCUENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS DOCE 74/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (US\$ 55.912.74)**, que **LA VENDEDORA** declara haber recibido a su entera satisfacción, en moneda de libre circulación, sin lugar a ningún reclamo en el futuro, por lo que transfieren a favor de los COMPRADORES, el dominio y posesión de dicho inmueble, como cuerpo cierto, con todas sus instalaciones, derechos, usos, costumbres y servidumbres que le son anexas y se sujetan al saneamiento por evicción conforme a la Ley. **CLAUSULA QUINTA:**

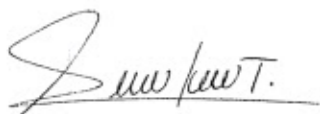
Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO

TRANSFERENCIA. - EL VENDEDOR declara que está conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor del COMPRADOR el dominio, posesión, uso y goce del inmueble antes descrito en este contrato, con todos los bienes muebles que por su destino, accesión o incorporación se los considera inmuebles, así como todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí.- **CLAUSULA SEXTA: SANEAMIENTO.**- EL COMPRADOR, aceptan la transferencia de dominio que EL VENDEDOR realiza a su favor, obligándose por tanto esta última, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometidos los indicados inmuebles. **CLAUSULA SEPTIMA: DECLARACION.**- EL VENDEDOR declara que sobre los bienes inmuebles que se transfieren mediante este instrumento no se encuentran hipotecados, embargados, ni prohibidos de enajenar. De igual manera LA COMPRADORA acepta la venta y transferencia de dominio por ser en seguridad de sus mutuos intereses. **CLAUSULA OCTAVA: GASTOS.** - Todos los gastos honorarios e impuestos que ocasione la celebración del presente contrato serán cubiertos por LA COMPRADORA excepto el pago de impuesto de plusvalía que de haberlo será de cuenta del VENDEDOR. - **CLAUSULA NOVENA: JURISDICCION Y COMPETENCIA.** - Las partes de mutuo acuerdo, de manera libre y voluntaria, convienen en someter toda controversia derivada de este contrato a los jueces competentes de la ciudad de Manta. **CLAUSULA DECIMA: ACEPTACION.** - Las partes declaran que aceptan el contenido del presente contrato por ser en beneficio de sus intereses, lo que ratifican mediante la suscripción del mismo. Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la perfecta validez de este Instrumento. Es de

justicia,- Minuta firmada por la Abogada Ana Lucia Villafrute Mero, matrícula No 13-1986-04 FORO DE ABOGADOS C.P.J.M.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta inserta, la misma que junto con sus documentos habilitantes quedan elevados a escritura pública con todo el valor legal.- Leída esta escritura a los otorgantes por mí, el Notario de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y ratificándose en su contenido íntegro firman en unidad de acto.- DOY FE.-



f) NOE IDILIO INTRIAGO INTRIAGO
C. C. N° 130226321-3.-



f) SANDRA CRISTINA TOALOMBO CURILLO
C. C. N° 172418521-8.-



ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA



RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTÓN MANTA



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/016780

DE ALCABALAS

Fecha: 04/07/2021

Por: 566.08

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 04/07/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: INTRIAGO INTRIAGO NOE IDILIO

Identificación: 1302263213

Teléfono: 0980881791

Correo: sandritat_1991@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: TOALOMBO CURILLO SANDRA CRISTINA

Identificación: 1724185218

Teléfono: S/N

Correo:

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO POR SER DE LA 3ERA EDAD

VE-326801



PREDIO: Fecha adquisición: 15/10/2003

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

2-23-19-19-000

53929.11

320.00

MZN3LT.19Y20COSTAAZUL

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO



TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	539.29	135.00	0.00	404.29
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	161.79	0.00	0.00	161.79
Total=>		701.08	135.00	0.00	566.08

EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			135.00
Total=>				135.00

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

COMPROBANTE DE PAGO #: 001001/005097

Fecha: 04/13/2021

Contribuyente: TOALOMBO CURILLO SANDRA CRISTINA

Identificación: CI 1724185218

Teléfono: S/N

Correo:

Dirección: S/N

Referencia:

VP-810681



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2021	T/2021/016780	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	161.79	0.00	0.00	0.00	0.00	161.79	161.79
2021	T/2021/016780	DE ALCABALAS	404.29	0.00	0.00	0.00	0.00	404.29	404.29
Total:								566.08	566.08

FORMA DE PAGO

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Efectivo	13/04/2021				566.08	0.00	0.00	566.08
Total:					566.08		0.00	566.08

jennifer_puya 13/04/2021 12:23:26 EXENCIONES

Concepto	Valor
Descuento Tercera Edad	135.00
Total:	135.00



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/016781

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 04/07/2021

Por: 15.60

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 04/07/2021

Contribuyente: INTRIAGO INTRIAGO NOE IDILIO

Tipo Contribuyente: PERSONA NATURAL | PERSONA NATURAL

Identificación: CI 1302263213

Teléfono: 0980881791

Correo: sandritat_1991@hotmail.com

Dirección: Costa azul y SD

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO POR SER DE LA 3ERA EDAD

Base Imponible: 53888.51

VE-426801



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: INTRIAGO INTRIAGO NOE IDILIO

Identificación: 1302263213

Teléfono: 0980881791

Correo: sandritat_1991@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: TOALOMBO CURILLO SANDRA CRISTINA

Identificación: 1724185218

Teléfono: S/N

Correo:

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO POR SER DE LA 3ERA EDAD

PREDIO: Fecha adquisición: 15/10/2003

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

2-23-19-19-000

53929.11

320.00

MZN3LT.19Y20COSTAAZUL

Precio de Venta

53,929.11

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO



TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	29.60	14.00	0.00	15.60
Total=>		29.60	14.00	0.00	15.60

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	Descuento Tercera Edad			14.00
Total=>				14.00

DETALLE

PRECIO DE VENTA	53,929.11
PRECIO DE ADQUISICIÓN	40.60
DIFERENCIA BRUTA	53,888.51
MEJORAS	24,361.11
UTILIDAD BRUTA	29,527.40
AÑOS TRANSCURRIDOS	25,636.48
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	3,690.92
IMP. CAUSADO	14.60
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	15.60

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

COMPROBANTE DE PAGO #: 001001/005096

Fecha: 04/13/202

Contribuyente: INTRIAGO INTRIAGO NOE IDILIO

Identificación: CI 1302263213

Teléfono: 0980881791

Correo: sandritat_1991@hotmail.com

Dirección: Costa azul

Referencia:

VP-610681



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2021	T/2021/016781	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	15.60	0.00	0.00	0.00	0.00	15.60	15.6
Total:								15.60	15.6

FORMA DE PAGO

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Efectivo	13/04/2021				15.60	0.00	0.00	15.6
Total:					15.60		0.00	15.6

jenniffer_puya 13/04/2021 12:23:03 EXENCIONES

Concepto	Valor
Descuento Tercera Edad	14.00
Total:	14.00



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000026572

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

PERIODO

593533

Nº TÍTULO DE CREDITO

FECHA DE PAGO

13/04/2021 12:49:00p.m.

593533

INTRIAGO INTRIAGO NOE C.I. 1302263213

26467

A FAVOR DE

CERTIFICADO Nº 1213

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CERTIFICADO de Solvencia

DATOS DEL PREDIO

C.I./R.U.C.:

ADICIONALES

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES:

3 (+) SUB-TOTAL (1)

CLAVE CATASTRAL:

RAZÓN SOCIAL:

CLAVE CATASTRAL:

DIRECCIÓN:

CLAVE CATASTRAL:

REGISTRO DE PAGO

DESCRIPCIÓN

VALOR

Nº PAGO:

CAJA La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

FECHA DE PAGO:

USD 3.00

TESORERO(A)

AREA DE SELLO

SUBTOTAL 1

SUBTOTAL 2

3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/05/13

CUENTA VINCULADA MARIA VERONICA

SELLO Y FIRMA DE CAJERO

TITULO ORIGINAL

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 042021-031350

Manta, martes 06 abril 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **INTRIAGO INTRIAGO NOE IDILIO** con cédula de ciudadanía No. **1302263213**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 06 junio 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



131920CCSNLBY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 042021-032207

Manta, miércoles 21 abril 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-23-19-19-000 perteneciente a INTRIAGO INTRIAGO NOE IDILIO con C.C. 1302263213 ubicada en MZ- N3 LT.19 Y 20 COSTA AZUL BARRIO LOT. COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$53,929.11 CINCUENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS VEINTINUEVE DÓLARES 11/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 21 mayo 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



132777LQC8ODN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 032021-031053

N° ELECTRÓNICO : 209993

Fecha: 2021-03-30

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-23-19-19-000

Ubicado en: MZ- N3 LT.19 Y 20 COSTA AZUL

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 320 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302263213	INTRIAGO INTRIAGO NOE IDILIO-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 29,568.00

CONSTRUCCIÓN: 24,361.11

AVALÚO TOTAL: 53,929.11

SON: CINCUENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS VEINTINUEVE DÓLARES 11/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



131620NAIAB9P

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-04-01 11:11:17

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

75584

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-21001567

Certifico hasta el día de hoy 19/03/2021 0:13:11:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO
Fecha Apertura: jueves, 18 de marzo de 2021
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D
Dirección del Bien: N/D

Código Catastral: N/D
Cantón: MANTA Parroquia : MANTA
Calle: N/D

LINDEROS REGISTRALES:

cuerpo de terreno de dos Lote que están signados con los Números Diecinueve y Veinte de la Manzana "N-TRES", el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, : veinte metros Avenida Principal; Por Atrás, veinte metros y lotes números Uno y Dos; Por el Costado Derecho, dieciséis metros y Calle Principal; y, Por el Costado Izquierdo, dieciséis metros cuarenta y lote número Dieciocho; teniendo una superficie total de: TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1953	13/nov./2003	11.354	11.363

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRAVENTA

Inscrito el : jueves, 13 de noviembre de 2003

Número de Inscripción: 1953

Folio Inicial: 11354

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4579

Folio Final: 11363

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de octubre de 2003

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, relacionada con el cuerpo de terreno de dos Lote que están signados con los Números Diecinueve y Veinte de la Manzana "N-TRES", el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, : veinte metros Avenida Principal; Por Atrás, veinte metros y lotes números Uno y Dos; Por el Costado Derecho, dieciséis metros y Calle Principal; y, Por el Costado Izquierdo, dieciséis metros cuarenta y lote número Dieciocho; teniendo una superficie total de: TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.-La señora Nora Diolina Intriago Intriago, por los derechos que representa del como Apoderada del señor Noé Idilio Intriago Intriago.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	INTRIAGO INTRIAGO NOE IDILIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANTANA VILLAVICENCIO CARLOS JAVIER	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	INTRIAGO SANCHEZ MERCI ESTELITA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

COMPRA VENTA

<<Total Inscripciones >>

1

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 0:13:11 del viernes, 19 de marzo de 2021

A petición de: TOALOMBO CURILLO SANDRA CRISTINA

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Válido por 60 días, Excepto que se diera un
traspaso de dominio o se emitiera un
gravamen.



Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error comunicarse al
(05) 370-2602 ext. 1007

Código Seguro de Verificación (CVS)



75584



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA N° 130226321-3

APELLIDOS Y NOMBRES
INTRIAGO INTRIAGO NOE IDILIO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
JUNIN
JUNIN

FECHA DE NACIMIENTO 1958-03-30
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL DIVORCIADO




INSTRUCCIÓN SUPERIOR **PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO PARTICULAR** **V4343V3242**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
INTRIAGO INTRIAGO SALVADOR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
INTRIAGO ZAMBRANO GENIT

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
EL CARMEN
2013-09-03

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-09-03





DIRECTOR GENERAL **FIRMA DEL CEDULADO**

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: STO DGO TSACHILAS

CIRCUNSCRIPCIÓN:

CANTÓN: SANTO DOMINGO

PARROQUIA: BOMBOLI

ZONA: 1

JUNTA No. 0012 MASCULINO

INTRIAGO INTRIAGO NOE IDILIO

N° 53114624
1302263213




CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACRREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302263213

Nombres del ciudadano: INTRIAGO INTRIAGO NOE IDILIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JUNIN/JUNIN

Fecha de nacimiento: 30 DE MARZO DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PARTICULAR

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: INTRIAGO INTRIAGO SALVADOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: INTRIAGO ZAMBRANO GENIT

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE SEPTIEMBRE DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE ABRIL DE 2021

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



de certificado: 217-412-50827



217-412-50827

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1724185218

Nombre: TOALOMBO CURILLO SANDRA CRISTINA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 22 DE ABRIL DE 2021

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 214-412-51102



214-412-51102



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
Nº: 172418521-8

APellidos y Nombres:
TOALOMBO CURILLO SANDRA CRISTINA

Lugar de Nacimiento:
TUNGURAHUA
AMBATO
PILAHUIN

Fecha de Nacimiento: 1991-07-06
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: MUJER
Estado Civil: DIVORCIADO




INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: EMPLEADO PRIVADO

APellidos y Nombres del Padre: TOALOMBO TOALOMBO SEGUNDO MANUEL

APellidos y Nombres de la Madre: CURILLO SOCITARIO MARIA ROSA

Lugar y Fecha de Expedición: MANTA
2017-05-19

Fecha de Expiración: 2027-05-19

Identificación: A3333E2222





**ELECCIONES GENERALES
2021**

**REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**

DELEGACIÓN PROVINCIAL ELECTORAL DE MANABÍ

CERTIFICADO PROVISIONAL

No 508

FECHA DE EMISIÓN: 12 DE ABRIL DEL 2021

Al ciudadano: Toalombo Curillo Sandra Cristina

portador de la cédula de identidad, ciudadanía o pasaporte Nro. 1724185218
se le extiende el presente **CERTIFICADO PROVISIONAL**, por no haber sufragado, o no haber integrado las Juntas Receptoras del Voto; y, miembros de Juntas Receptoras del Voto que no asistieron a capacitarse en las Elecciones Generales del día 11 de abril del 2021 segunda vuelta, este documento es **VÁLIDO POR 90 DÍAS**; puede ser presentado en cualquier trámite público o privado; y, sustituye al Certificado de Votación durante el tiempo de vigencia.

La emisión de este certificado no exime el pago de multas por no haber sufragado o no haber integrado las Juntas Receptoras del Voto; y, miembros de Juntas Receptoras del Voto que no asistieron a capacitarse.

SECRETARÍA


SECRETARÍA
I. SECRETARIO DELEGACIÓN PROVINCIAL ELECTORAL DE MANABÍ



NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1724185218

Nombres del ciudadano: TOALOMBO CURILLO SANDRA CRISTINA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/TUNGURAHUA/AMBATO/PILAHUIN

Fecha de nacimiento: 6 DE JULIO DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: TOALOMBO TOALOMBO SEGUNDO MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CURILLO BOCITARIO MARIA ROSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE OCTUBRE DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE ABRIL DE 2021

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 212-412-51042



212-412-51042

Eco. Rodrigo Avilés J.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1302263213

Nombre: INTRIAGO INTRIAGO NOE IDILIO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información



Información certificada a la fecha: 22 DE ABRIL DE 2021

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

Se certificado: 211-412-50972



211-412-50972



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



BanEcuador B.P.
21/04/2021 10:44:42 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1197341490
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: Japacheco
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA TERCERA MANT
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	5.30
Comisor Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	5.87
SUJETO A VERIFICACION	

 **BanEcuador**

21 ABR 2021

BanEcuador B.P.
RUC: 1760163520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO