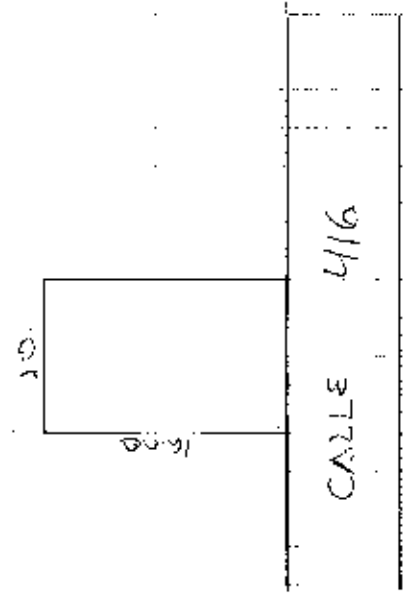


4 551-# 2863 (2) 3280(02)



28/11/10
sulla carta Glauco 28/11/10

6559

~~4285~~

28/11/10

28/11/10

28/11/10

28/11/10

28/11/10

28/11/10

28/11/10

28/11/10

28/11/10

28/11/10

28/11/10

Feb 12/10

10/10/10

130658001-2

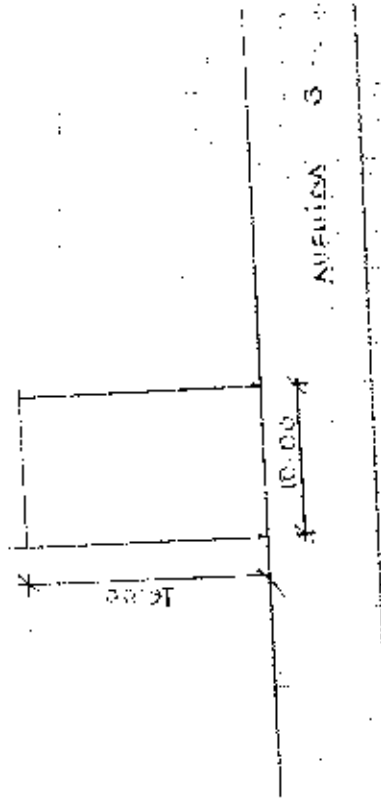
0144626

1208049434

16.02.74

[illegible]

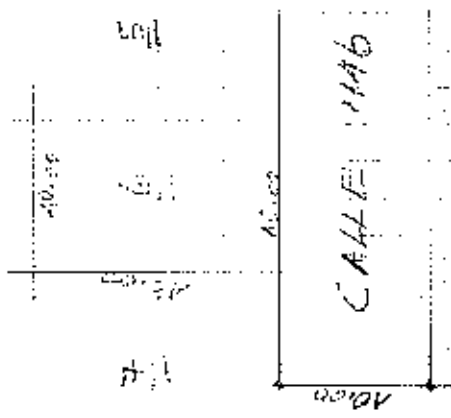
Page 1 of 1



11419.455



31 14



1.4

1.4

[illegible][illegible]



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De COMPRAVENTA -

Otorgada por EL SEÑOR NIXON KELVIN CHAVEZ MERO.

A favor de EL SEÑOR KENNEDY RAFAEL BRIONES PICO. -

Cuantía USD \$ 3.680.00.-

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro PRIMERO **No.** 2014.13.08.04.P4367

Manta, a de JUNIO de 2014



CODIGO: 2014.13.08.04.P4367

**COMPRAVENTA: OTORGA EL SEÑOR NIXON KELVIN
CHAVEZ MERO: A FAVOR DEL SEÑOR KENNEDY
RAFAEL BRIONES PICO.**

CUANTIA : \$ 3,680.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del
cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador,
hoy día viernes trece de junio del año dos mil catorce,
ante mí, **ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**, Notaria
Pública Cuarta del Cantón Manta, comparecen y declaran,
por una parte y en calidad de VENDEDOR, el señor
NIXON KELVIN CHAVEZ MERO, soltero, a quien de
conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su
cedula de ciudadanía que corresponde al número uno tres
uno cero cuatro uno cinco cero cinco guión dos, cuya copia
fotostática debidamente certificada por mí, agregó a esta
escritura. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana,
mayor edad y domiciliado en esta ciudad de Manta; y,
por otra parte en calidad de COMPRADOR el señor
KENNEDY RAFAEL BRIONES PICO, casado con la señora
Maryury Zambrano Zambrano, a quien de conocer doy fe

Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
del Cantón Manta, Ecuador

DOY FE: ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ



en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde a los números uno tres cero ocho cero cuatro nueve cuatro tres guión cuatro, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura de **COMPRAVENTA**, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sirvase insertar una de Compraventa, de acuerdo a las cláusulas siguientes:

PRIMERA: OTORGANTES.- Comparecen a la celebración de este contrato por una parte, el señor **NIXON KELVIN CHAVEZ MERO**, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le llamará simplemente "EL VENDEDOR"; y, por otra parte el señor **KENNEDY RAFAEL BRIONES PICO**, casado, a quien en adelante se le llamará

simplemente "EL COMPRADOR".- SEGUNDA:

ANTECEDENTES.- Declara el VENDEDOR, ser dueño y

propietario de un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización

Costa Azul, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, el

mismo que esta signado con el lote número Seis, de la

Manzana P-Tres, adquirido por Compra, que le hiciera a la

señora Ana Intriago Miranda, según consta de escritura de

Compraventa, realizada en la Notaría Tercera del cantón

Manta, de fecha doce de febrero del dos mil diez e inscrita en

el Registro de la propiedad del Cantón Manta, el veintiséis

de febrero del dos mil diez, cuyos linderos y medidas

son: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con Avenida

Tres; POR ATRAS: Los mismos diez metros y lindera con el

lote número Quince; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis

metros y lindera con el lote número siete; y, POR EL

COSTADO IZQUIERDO: Los mismos Dieciséis metros y

lindera con el lote número cinco.- Con una superficie total de

CIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.- TERCERA :

VENTA los antecedentes expuestos y mediante el

presente contrato, el VENDEDOR, señor NIXON KELVIN

CHAVEZ, por sus propios derechos da en venta real

y enajenación perpetua el lote terreno, descrito, a

Abg. Eloy Cedeño Méndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

NOTARÍA PÚBLICA CUARTA - MANTA



individualizado en la cláusula de los antecedentes a favor del señor KENNEDY RAFAEL BRIONES PICO, ubicado en la Lotización Costa Azul, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que esta signado con el lote número SEIS de la Manzana P-Tres.- No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado por las partes contratantes es de TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES, valor que el vendedor manifiesta haber recibido de manos del comprador, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción.- **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se la hace como cuerpo ^(a) cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los

vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- SEXTA:

TRANSFERENCIA.- El vendedor transfiere el dominio del bien con las servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas, libre de gravamen, comprometiéndose en caso contrario, al saneamiento legal.- SEPTIMA:

ACEPTACIÓN.- Los comparecientes aceptan lo estipulado en el presente contrato por convenir a sus intereses.-

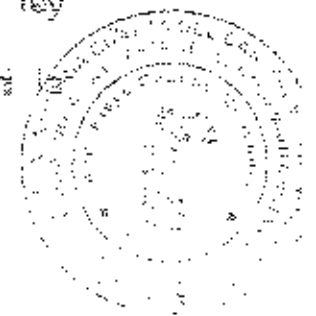
OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del canton correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- LAS DE ESTILO.- Usted señora Notaria

dígnese insertar las cláusulas de estilo para su validez.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado RISKEE

VER VIVAS, matrícula número : trece guión mil novecientos noventa y siete guión sesenta y tres. Colegio de Abogados de Manabí para la celebración de la presente escritura se observan los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial y, leídos que les fue a los comparecientes por mí la

Notaria Pública Charia Manta - Ecuador
Notaria Pública Charia Manta - Ecuador
Notaria Pública Charia Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CHARIA MANTA



notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto
quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de
todo cuanto DOY FE. *G*

Nixon Kelvin Chavez Mero
NIXON KELVIN CHAVEZ MERO
C.C.No. 131041505-2

Kennedy Rafael Briones Pico
KENNEDY RAFAEL BRIONES PICO
C.C. No: 130804943-4

LA NOTARIA.-
LA NOTARIA.-



NOTARIA PUBLICA CUARTA - MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD: 1:25

Nº 0113708

No. Certificación: 113708

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 11 de junio de 2014

No. Electrónico: 22527

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-20-06-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ-P-3 LT. #6

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1319415052

CHAVEZ MERO NIXON KELVIN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3680,00

CONSTRUCCIÓN: 0,00

3680,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Abg. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 11/06/2014 11:29:24



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD-1:25

Nº 0065004

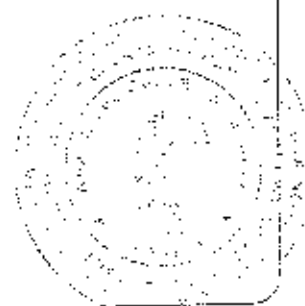
LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a CHAVEZ MERO-NIXON KELVIN
ubicada LOT. COSTA AZUL MZ. P-3 LT. # 6
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
\$36800.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA 00/100 DOLARES
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

E. Cuello
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta

Manta, _____ de _____ 12 DE JUNIO del 2014

Director Financiero Municipal



2 / 3 Compraventa

Inscrito el : martes, 03 de julio de 2007
 Tomo: 1 Folio Inicial: 21.041 - Folio Final: 21.049
 Número de Inscripción: 1.536 Número de Repertorio: 3.105
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 18 de junio de 2007
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Inmueble signado con el número SEIS de la Manzana P - Tres, ubicado en la Lotización Costa Azul, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Lote de terreno que tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con Avenida Tres; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Quince; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Siete; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número cinco. Con una superficie total de CIENTO S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10779317	Intriago Miranda Ana Cecilia	Soltero	Manta
Vendedor	13-09794871	Intriago Miranda Ibes Llamir	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	894	07-abr-2006	11371	11383

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 26 de febrero de 2010
 Tomo: 15 Folio Inicial: 8.589 - Folio Final: 8.595
 Número de Inscripción: 508 Número de Repertorio: 1.055
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de febrero de 2010
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, mismo que esta signado con el lote Número Seis de la Manzana P - Tres.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10415052	Chavez Mero Nixon Kelvin	Soltero	Manta
Vendedor	13-10779317	Intriago Miranda Ana Cecilia	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1536	03-jul-2007	21041	21049





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

19738



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 29 de enero de 2010
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2232006000

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta el mismo que está signado con el lote Número Seis de la Manzana P- Tres. Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: diez metros y lindera con Avenida Tres; POR ATRAS: Los mismos diez metros y lindera con el lote número Quince; POR EL COSTADO DERECHO: dieciséis metros y lindera con el lote número Siete; POR EL COSTADO IZQUIERDO: los mismos dieciséis metros y lindera con el lote número cinco. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	894 07/04/2006	11.371
Compra Venta	Compraventa	1.536 03/07/2007	21.041
Compra Venta	Compraventa	508 26/02/2010	8.589

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 07 de abril de 2006
Tomo: 1 Folio Inicial: 11.371 - Folio Final: 11.383
Número de Inscripción: 894 Número de Repertorio: 1.740
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de febrero de 2006
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

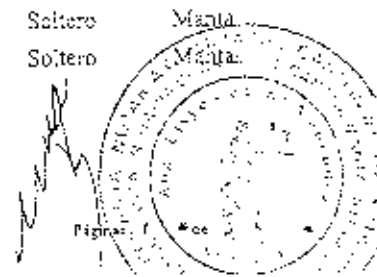
a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en la Lotización Costa Azul, de la actual parroquia Los Esteros del cantón Manta, signado con el número SEIS de la Manzana P- TRES. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	13-09794871	Intrigo Miranda Ihes Llamir
Vendedor	13-06580013	Franco Velasquez Katty Leticia

Estado Civil	Domicilio
Soltero	Manta
Soltero	Manta



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	3	

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:00:47 del martes, 10 de junio de 2014

A petición de: Sr. Jaime E. Delgado Intriago

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Abg. Elsy Cedeño Menéndez



TÍTULO DE CRÉDITO No. 000280780

01/2014 11:23

OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALLIO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la Parroquia LOS ESTEROS		2-23-20-08-000	160.00	3090.00	137163	280780
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
136412082	CLIVER/ KETO NIXON KELVIN	LOT. COSTA AZUL MZ-P-3 LT. #6	Impuesto principal		36.90	
			ADICIONALES		Junta de Beneficencia de Guayaquil	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		47.84	
1300829434	DRONES PICO KENNEDY RAFAEL	NA	VALOR PAGADO		47.84	
			SALDO		0.00	

EMISIÓN: 01/2014 11:23 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY







CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

0012839

102
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: CLAVEZ MERO NIXON KEVIN

NOMBRES: RAZON SOCIAL: LOS COSIB AZUL M2 - P-3 LT. 6

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVANZO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

317649

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO FAMILIA

CAJA: 12/06/2014 11:37:12

FECHA DE PAGO:

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

TOTAL A PAGAR

3.00

VALOR INTERES: 10 de septiembre de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLAVE

Abg. Eusebio Cedeño Menéndez



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0098139

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CILLUZ MERO NIXON KELVIN

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, ¹² de ^{Junio} de 20 ¹⁴

VALIDO PARA LA CLAVE
2292006000 LOT. COSTA AZUL MZ-P-3 LT. #6
Manta, doce de Junio del dos mil catorce



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Sra. Rosalio Riera M.
RECAUDACIÓN

CIUDADANIA 130804943-4
 BRIONES PICO KENNEDY RAFAEL
 MANABI/SANTA ANA/HONORATO VASQUEZ(C.VASQU
 25 FEBRERO 1974
 001- 0037 00007 /
 MANABI/ SANTA ANA
 HONORATO VASQUEZ(C.VASQ974



ECUATORIANA***** E233313222
 CASADO ZAMBRANO ZAMBRANO MARYOURY KA
 SECUNDARIA OBERERO
 ANGEL BRIONES SORNOZA
 AURORA ERLINDA PICO
 MANTA 07/02/2012
 07/02/2024

4249367

[Handwritten signature]



COMISION NACIONAL ELECTORAL

016

016 - 0054 1308049434
 NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
 BRIONES PICO KENNEDY RAFAEL

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION 1
 MANTA MANTA 1
 CANTON LA BORDOQUIA ZONA

[Handwritten signature]
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

[Handwritten signature]
 Abg. Elsy Cedeño Menéndez
 Notaria Pública Cuarta



CIUDADANIA 131041505-2
 CHAVEZ MERO NIXON KELVIN
 MANABI/JARAMIJO/JARAMIJO
 25 JUNIO 1991
 003- 0015 00165 M
 MANABI/JARAMIJO
 JARAMIJO 1991

Kevin Chavez



EQUATORIANA***** A11111111
 SOLTERO
 SUPERIOR ESTUDIANTE
 ALIPIO ANTONIO CHAVEZ FLORES
 ADMIRA MARIA MERO QUITIJE
 MANA 26/06/2010
 26/08/2022
 REN 3014903



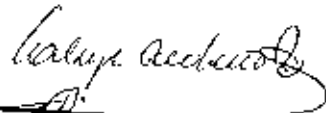
REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
 006 1310415052
 006 - 0114
 NUMERO DE CERTIFICADO CÍVIL
 CHAVEZ MERO NIXON KELVIN
 MANABI
 PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION D
 JARAMIJO JARAMIJO D
 CANTON PARROQUIA ZONA
Kevin Chavez
 SI PRESIDENTE DE LA JUNTA

9/11/2014
 Abg. Eliseo Cordero Menéndez
 Notaría Pública Cuarta



ESTAS 09 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO
PRIMER TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU
OTORGAMIENTO.- ESCRITURA NÚMERO: 2014.13.08.04.P4367.-
DOY FE.- 9


Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta

