



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

2232007

IMAGEN

16/01/19  
En INST

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf. 052624758  
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

3538



16X12

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19000203, certifico hasta el día de hoy 03/01/2019 15:49:12, la Ficha Registral Número 3538.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 2232007000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: martes, 17 de junio de 2008 Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:  
Dirección del Bien: ubicado en la Lotización "Costa Azul", Manzana P- Tres lote N.- 7 del Cantón Manta

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones del Lote de terreno ubicado en la Lotización "Costa Azul", Manzana P- TRES lote número SIETE del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y avenida tres; POR ATRAS: Diez metros y lote número catorce; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote ocho; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número seis. Con una Superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	461 08/feb./2006	5.783	5.792
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1588 17/jun.:2008	21.847	21.855
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2645 27/ago./2013	52.579	52.588

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 08 de febrero de 2006 Número de Inscripción: 461 Tomo: 1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 748 Folio Inicial: 5.783  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 5.792  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de diciembre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los derechos y acciones y más condiciones sobre un cuerpo de terreno de conformidad con la nueva planificación ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado manzana P- Tres, lote siete.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABELNO DEFINIDO		MANTA	
COMPRADOR	910565159	GARCIA SERRANO MARIA LORENA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Fecha: 03 ENE 2019 HORA: \_\_\_\_\_

Registro de : COMPRA VENTA

Certificación Impresa por :maria\_cedeno

Ficha Registral: 3538

Jueves, 03 de enero de 2019 15:49



Inscripción: martes, 17 de junio de 2008  
 Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 1588 Tomo:38  
 Número de Repertorio: 3056 Folio Inicial:21.847  
 Folio Final:21.855

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de abril de 2008  
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:  
 COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. La Sra. Ursulina Antonia Pilligua Choez, de estado civil casada, en calidad de Agente Oficioso de la Sra. Nancy Guadalupe Pilligua Choez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304299827	PILLIGUA CHOEZ NANCY GUADALUPE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	910565159	GARCIA SERRANO MARIA LORENA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	461	08/feb./2006	5.783	5.792

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 27 de agosto de 2013  
 Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 2645 Tomo:1  
 Número de Repertorio: 6229 Folio Inicial:52.579  
 Folio Final:52.588

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA CUARTA  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de agosto de 2013  
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:  
 ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.- Lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, Manzana P-TRES, lote numero SIETE del Cantón Manta.Los Sres. KLEBER ENRIQUE MACIAS PILLIGUA E IRIS LISBETH REZABALA LUCAS, ambos solteros, debidamente representados por su apoderado el Sr. Claudio Julian Rezabala Sornoza.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312000811	MACIAS PILLIGUA KLEBER ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000028084	REZABALA LUCAS IRIS LISBETH	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304299827	PILLIGUA CHOEZ NANCY GUADALUPE	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1588	17/jun./2008	21.847	21.855

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro  
 COMPRA VENTA  
 << Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones  
 3  
 3



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Certificación impresa por :maria\_cedeno

Ficha Registral:3538

Jueves, 03 de enero de 2019 15:41



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:43:12 del Jueves, 03 de enero de 2019

A petición de: AZUA GUILLEN PEDRO RENATO

Elaborado por : MARIA ASUNCION CEDENO CHAVEZ

1306998822



*[Firma manuscrita]*  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador



Emisor del Certificado 30 días, Excepto  
para un traspaso de dominio o se  
inscriera un gravamen.

Debe comunicarse cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN  
BLANCO**

**ESPACIO EN  
BLANCO**

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Fecha: 03 ENE 2019 HORA: ----

*[Firma]*