

00016168

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE COPROPIEDADES

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 590

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1152

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 21 de febrero de 2019

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 21 de febrero de 2019 10:08

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1304299827	PILLIGUA CHOEZ NANCY GUADALUPE	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1312170747	REZABALA LUCAS IRIS LISBETH	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de febrero de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2232007000	17/06/2008 0:00:00	3538		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones del Lote de terreno ubicado en la Lotización "Costa Azul", Manzana P- TRES lote número SIETE del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y avenida tres; POR ATRAS: Diez metros y lote número catorce; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote ocho, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número seis. Con una Superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: ubicado en la Lotización "Costa Azul", Manzana P- Tres lote N.- 7 del Cantón Manta
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

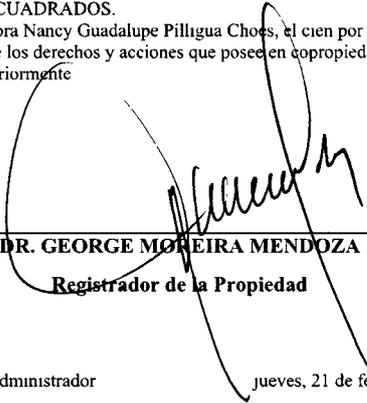
5.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE COPROPIEDAD

*Derechos y Acciones del Lote de terreno ubicado en la Lotización "Costa Azul", Manzana P- TRES lote número SIETE del Cantón Manta. Con una Superficie total de. CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

*La vendedora tiene a bien vender a favor de la señora Nancy Guadalupe Pilligua Choes, el cien por ciento de los derechos y acciones de copropiedad que le corresponden sobre el cincuenta por ciento de los derechos y acciones que posee en copropiedad en conjunto con el señor Kleber Enrique Macías Pilligua del lote de terreno mencionado anteriormente

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Impreso por: erick_espinoza

Administrador

jueves, 21 de febrero de 2019

Pag 1 de 1

00016169



Factura: 003-003-000007663

20191308003P00341

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20191308003P00341					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		14 DE FEBRERO DEL 2019, (11.53)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	REZABALA LUCAS IRIS LISBETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312170747	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PILLIGUA CHOEZ NANCY GUADALUPE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304299827	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		33341.00					


 NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
 NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA





00016170

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA



2019	13	08	03	P00341
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

OTORGA:

IRIS LISBETH REZABALA LUCAS

A FAVOR DE:

NANCY GUADALUPE PILLIGUA CHOEZ

CUANTIA: USD 33.341,31

Di, dos copias

P.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy jueves catorce (14) de febrero del dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**, Notario Público Tercero del cantón Manta, comparece y declara por una parte la señorita **IRIS LISBETH REZABALA LUCAS**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, uno, siete, cero, siete, cuatro guion siete, de estado civil soltera, teléfono 0939667381, irisrezabala@gmail.com domiciliada en la calle # 17 y avenida # 26, Barrio Santa Mónica de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, y a quien en adelante se lo podrá denominar simplemente como "**LA VENDEDORA**". Por otra parte comparece la señora **NANCY GUADALUPE PILLIGUA CHOEZ**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, dos, nueve, nueve, ocho, dos, guion siete, de estado civil soltera, teléfono 0979156805, correo electrónico nancy1965@hotmail.com domiciliada en la Lotización Costa Azul de esta

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, y a quien en adelante se lo podrá denominar como "LA COMPRADORA". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una más de Compra Venta, la misma que se suscribe al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.**-Intervienen en la otorgación y celebración de la presente Escritura Pública de Compra Venta POR UNA PARTE la señorita **IRIS LISBETH REZABALA LUCAS**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, uno, siete, cero, siete, cuatro guion siete, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, y a quien en adelante se lo podrá denominar simplemente como "LA VENDEDORA". Y Por otra parte comparece la señora **NANCY GUADALUPE PILLIGUA CHOEZ**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, dos, nueve, nueve, ocho, dos, guion siete, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, y a quien en adelante se lo podrá denominar como "LA COMPRADORA" **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**

00016171



La Vendedora señorita **IRIS LISBETH REZABALA LUCAS**, declara que en conjunto con el señor **KLEBER ENRIQUE MACIAS PILLIGUA**, de estado civil soltero, compraron en copropiedad los Derechos Y Acciones de Un lote de terreno ubicado en la Lotización "COSTA AZUL" manzana P-Tres, lote número SIETE, del cantón Manta, a la señora **NANCY GUADALUPE PILLIGUA CHOEZ**, mediante acto escriturario celebrado en la Notaria Cuarta de Manta, de fecha ocho de Agosto del dos mil trece, escritura legamente inscrita en el Registro de la Propiedad de este cantón Manta, el veintisiete de agosto del año dos mil trece. La propiedad antes enunciada se encuentra Circunscrita dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Diez metros y avenida tres; **POR ATRÁS:** Diez metros y Lote número catorce; **POR EL COSTADO DERECHO:** Dieciséis metros y lote ocho; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Dieciséis metros y lote número seis.- **ÁREA TOTAL: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.**

TERCERO.- COMPRAVENTA DE LOS DERECHOS Y ACCIONES DE COPROPIEDAD: Con los antecedentes expuestos la señorita **IRIS LISBETH REZABALA LUCAS**, tiene a bien vender a favor de la señora **NANCY GUADALUPE PILLIGUA CHOEZ**, el cien por ciento de los Derechos y Acciones de Copropiedad que le corresponden sobre el cincuenta por ciento de Los Derechos y Acciones que posee en Copropiedad en conjunto con el señor Kleber Enrique Macías Pilligua, sobre el bien inmueble ubicado en la Lotización "COSTA AZUL", manzana P-Tres, lote número SIETE, del cantón Manta, propiedad que se encuentra Circunscrita dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Diez metros y avenida tres; **POR ATRÁS:** Diez metros y Lote número catorce; **POR EL COSTADO DERECHO:** Dieciséis metros y lote ocho; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Dieciséis metros y lote número seis.- **ÁREA TOTAL: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.**

CUARTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO.- El precio total convenido entre las partes por el cincuenta por ciento de copropiedad y que representan el cien por ciento de los Derechos y Acciones que en copropiedad posee es el de \$ **33.341,31** USD, cantidad que la parte

Ab. Alex Arturo Cevallos Chirca
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

vendedora declara haber recibido por adelantado en **efectivo** de la parte compradora, sin que exista reclamo pendiente que hacer por este concepto.

QUINTA: SANEAMIENTO: Expresamente la vendedora declara que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obliga al saneamiento por evicción conforme a la Ley.

SEXTA: DECLARACION DE LA COMPRADORA: La parte compradora declara que los valores que utilizó para la compra del cincuenta por ciento de Derechos y Acciones en Copropiedad, sobre el inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima, vinculadas con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a la Vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.

SEPTIMA: Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos.

OCTAVA: ACEPTACIÓN: Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato.

NOVENA: AUTORIZACIÓN: La parte compradora queda autorizada para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo.

DECIMA: LA DE ESTILO: Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Hasta aquí la minuta, queda elevada a escritura pública junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, Minuta firmada por el señor Abogado PEDRO RENATO AZUA GUILLEN, Matrícula profesional número 13-1990-14 del Foro de Abogados de Manabí. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos en la Ley Notarial y leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en



00016172

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000015299

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1312000811

C.I./R.U.C.: MACIAS PILLIGUA KLEBER Y REZABALA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: LOT. COSTA AZUL AV. 3 MZ-P3 L#7
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

LUCAS CIRIS CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 621098
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
FECHA DE PAGO: 14/02/2019 11:59:01

AREA DE SERVICIO

VALOR	DESCRIPCION	VALOR
		3.00
	TOTAL PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 15 de mayo de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO





00016173

No. 165608



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

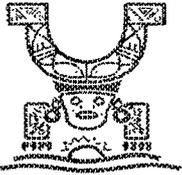
13/02/2019 12:30:58

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de TRAMITE DE COPROPIEDAD DEL 50% CON LA CUANTÍA \$33341 81 ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-23-20-07-000	160,00	66683,62	409579	4375574

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1312000811	MACIAS PILLIGUA KLEBER ENRIQUE	LOT COSTA AZUL AV 3 MZ-P-TRES LT #7	Impuesto principal	333,42
1312170747	REZABALA LUCAS IRIS LISBETH	LOT COSTA AZUL AV.3 MZ-P-TRES LT #7	Junta de Beneficencia de Guayaquil	100,03
			TOTAL A PAGAR	433,45
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	433,45
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	0,00
1304299827	PILLIGUA CHOEZ NANCY GUADALUPE	NA		

EMISION: 13/02/2019 12:30:57 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



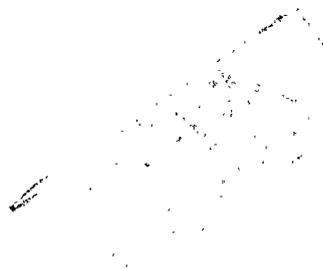
Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T2056912566
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



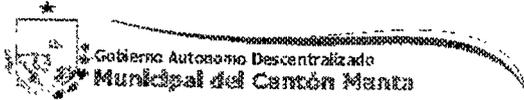
[Handwritten signature]





00016174

No. 165609



COMPROBANTE DE PAGO

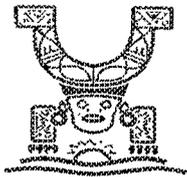
13/02/2019 12:31:21

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de TRAMITE DE COPROPIEDAD DEL 50% CON LA CUANTÍA \$33341.81 ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-23-20-07-000	160,00	66683,62	409580	4375572

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1312000811	MACIAS PILLIGUA KLEBER ENRIQUE	LOT. COSTA AZUL AV 3 MZ-P-TRES LT. # 7	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
1312170747	REZABALA LUCAS IRIS LISBETH	LOT COSTA AZUL AV 3 MZ-P-TRES LT # 7	Impuesto Pnncipal Compra-Venta	24,37
			TOTAL A PAGAR	25,37
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	25,37
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	0,00
1304299827	PILLIGUA CHOEZ NANCY GUADALUPE	NA		

ISION: 13/02/2019 12:31:19 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



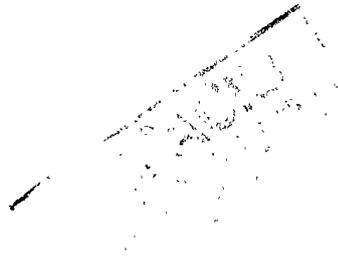
Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
T1091428606
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manabi.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



[Handwritten signature]



100





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130429982-7



CEPULA DE
CIUDADANÍA
PPELLIDOS Y NOMBRES
**PILLIGUA CHOEZ
NANCY GUADALUPE**
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
24 DE MAYO
SUCRE
FECHA DE NACIMIENTO **1965-12-12**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**



INSTRUCCION
BASICA

PROFESION / OCUPACION
AUXILIAR, ENFERMERIA

E3133A1112

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PILLIGUA NICACIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CHOEZ URSULINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-12-10

FECHA DE EXPIRACION
2028-12-10

DIRECTOR GENERAL

IDENTIFICACION



000710888



00016175

CERTIFICADO DE VOTACION
4 DE FEBRERO 2018

008 JUNTA N°
008 - 093 NUMERO
1304299827 CEDULA

PILLIGUA CHOEZ NANCY GUADALUPE
APELLIDOS Y NOMBRES

CIRCUNSCRIPCIÓN: **EUROPA ASIA Y OCEANIA DEL EXTERIOR**
PAÍS: **ITALIA**
ZONA: **ROMA**
OFICINA: **C. E. EN ROMA**
CONSULAR



**REFERÉNDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018**

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN EL REFERÉNDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

F. RESIDENTE/AJE DE LA JRV

IMP. IGM. MJ





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304299827

Nombres del ciudadano: PILLIGUA CHOEZ NANCY GUADALUPE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 12 DE DICIEMBRE DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: AUXILIAR ENFERMERIA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PILLIGUA NICACIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CHOEZ URSULINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE DICIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 198-198-34691



198-198-34691

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cédulación

Documento firmado electrónicamente



00016176



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION



CEDULA DE CIUDADANIA
131217074-7
APELLIDOS Y NOMBRES
REZABALA LUCAS
IRIS LISBETH
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1986-12-27
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCION
BACHILLERATO

PROFESION / OCUPACION
ESTUDIANTE

V233SV2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
REZABALA SORNOZA CLAUDIO JULIAN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LUCAS SONIA TRINIDAD

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2018-02-19

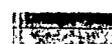
FECHA DE EXPIRACION
2028-02-19



00000000

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACION
4 DE FEBRERO 2018



067
JUNTA No

067 - 137
NUMERO

1312170747
CEDULA



REZABALA LUCAS IRIS LISBETH
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCION:

MANTA
CANTON

ZONA: 1

MANTA
PARROQUIA



REFERENDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]
E. PRESIDENTA/E DE LA JRV

IMPJGM MJ



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312170747

Nombres del ciudadano: REZABALA LUCAS IRIS LISBETH

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 27 DE DICIEMBRE DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: REZABALA SORNOZA CLAUDIO JULIAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LUCAS SONIA TRINIDAD

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE FEBRERO DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 190-198-34360



190-198-34360

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00016177

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0126451



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
MACÍAS PILLIGUA KLEBER ENRIQUÉ Y REZABALA LUCAS IRIS LISBETH

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.



Manta, 01 de FEBRERO

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL:
2-23-20-07-00Q LOT. COSTA AZUL AV.3 MZ-P-TRES LT. # 7

Manta, Uno de Febrero del dos mil diez y nueve



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
FECHA: _____ HORA: _____
RECAUDACIÓN

00016178

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0096970

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN
perteneciente a MACIAS PILLIGUA KLEBER ENRIQUE / REZABALA LUCA SIRIS LISBETH
ubicada LOT. COSTA AZUL AV.3 MZ-P-TRES LT. # 7
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$66683.62 SESENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES DOLARES CON 62/100.

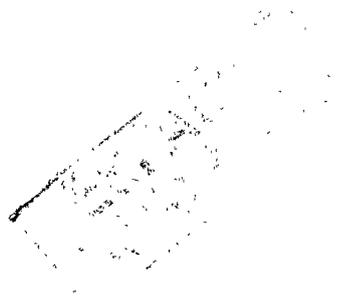
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COPROPIEDAD CON LA CUANTÍA \$33341.81 ✓

Elaborado: ANDRES CHANCAY



Manta, 13 DE FEBRERO DEL 2019

Director Financiero Municipal



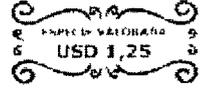


**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA 00016179**



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00158871

N° ELECTRÓNICO : 64781

Fecha: Viernes, 01 de Febrero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-23-20-07-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL AV.3 MZ-P-TRES LT. #7

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 160.00 m²

PIETARIOS

Documento	Propietario
1312000811	MACIAS PILLIGUA-KLEBER ENRIQUE
1312170747	REZABALA LUCAS-IRIS LISBETH

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8,512.71

CONSTRUCCIÓN: 58,170.91

AVALÚO TOTAL: 66,683.62 *h = 33341,91*

SON: SESENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES DÓLARES CON SESENTA Y DOS CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

Handwritten calculations:
333,42
100,03

433,45
25,37

158,82

Handwritten note:
50% de corrección

Handwritten signature of C.P.A. Javier Cevallos Morejón

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)**



CANCELADO
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
FECHA: _____ HORA: _____
RECAUDACIÓN

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



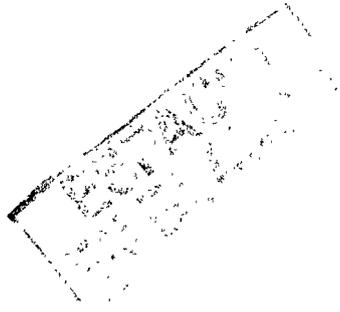
V950912CKKG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2019-02-01 11:38:09.

0.000 000

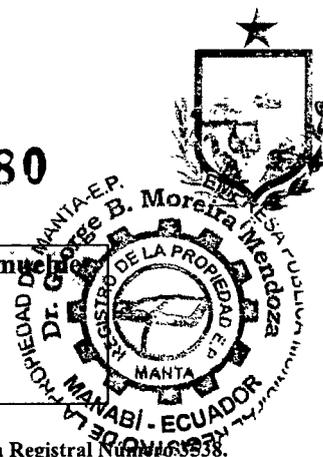




Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00016180

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19000203, certifico hasta el día de hoy 03/01/2019 15:49:12, la Ficha Registral Número 3538.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2232007000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: martes, 17 de junio de 2008 Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Lotización "Costa Azul", Manzana P- Tres lote N.- 7 del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones del Lote de terreno ubicado en la Lotización "Costa Azul", Manzana P- TRES, lote número SIETE del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y avenida tres; POR ATRAS: Diez metros y lote número catorce; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote ocho; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número seis. Con una Superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	461 08/feb./2006	5.783	5.792
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1588 17/jun./2008	21.847	21.855
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2645 27/ago./2013	52.579	52.588

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 08 de febrero de 2006 Número de Inscripción: 461 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 748 Folio Inicial: 5.783
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 5.792
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de diciembre de 2005



Fecha Resolución:

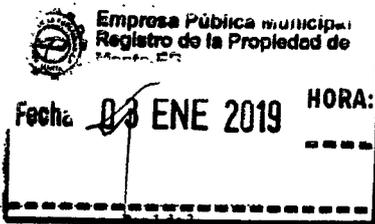
a.- Observaciones:

Los derechos y acciones y más condiciones sobre un cuerpo de terreno de conformidad con la nueva planificación ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado manzana P- Tres, lote siete.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300385208	CALDERÓN MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	910565159	GARCIA SERRANO MARIA LORENA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA



Certificación impresa por :maria cedeno

Ficha Registral:3538

jueves, 03 de enero de 2019 15:49

Fecha: 03 ENE 2019 HORA: ----



Inscrito el: martes, 17 de junio de 2008
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
 Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 1588
 Número de Repertorio: 3056
 Tomo:38
 Folio Inicial:21.847
 Folio Final:21.855

Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de abril de 2008
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
 COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. La Sra. Ursulina Antonia Pilligua Choez, de estado civil casada, en calidad de Agente Oficioso de la Sra. Nancy Guadalupe Pilligua Choez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304299827	PILLIGUA CHOEZ NANCY GUADALUPE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	910565159	GARCIA SERRANO MARIA LORENA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	461	08/feb./2006	5.783	5.792

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 27 de agosto de 2013
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
 Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 2645
 Número de Repertorio: 6229
 Tomo:1
 Folio Inicial:52.579
 Folio Final:52.588

Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de agosto de 2013
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
 ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.- Lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, Manzana P-TRES, lote numero SIETE del Cantón Manta. Los Sres. KLEBER ENRIQUE MACIAS PILLIGUA E IRIS LISBETH REZABALA LUCAS, ambos solteros, debidamente representados por su apoderado el Sr. Claudio Julian Rezabala Sornoza.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312000811	MACIAS PILLIGUA KLEBER ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000028084	REZABALA LUCAS IRIS LISBETH	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304299827	PILLIGUA CHOEZ NANCY GUADALUPE	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1588	17/jun./2008	21.847	21.855

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP

Fecha: 03 ENE 2019 HORA: ---:--:--



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00016181



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:49:12 del jueves, 03 de enero de 2019

A petición de: AZUA GUILLEN PEDRO RENATO

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



[Handwritten signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se hiciera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**

Empresa Pública municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 03 ENE 2019 HORA: ----

[Handwritten mark]

ESTADO

ESTADO

ESTADO

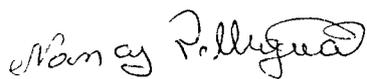
00016182

unidad de acto quedando incorporadas en el Protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-


IRIS LISBETH REZABALA LUCAS



C.C. # 131217074-7


NANCY GUADALUPE PILLIGUA CHOEZ



C.C. No. 130429982-7


AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA



Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

RAZON: se otorga ante mi y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento


AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA



10/10/10

10/10/10

10/10/10

00016183

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

590

Número de Repertorio:

1152

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y uno de Febrero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE COPROPIEDADES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 590 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304299827	PILLIGUA CHOEZ NANCY GUADALUPE	COMPRADOR
1312170747	REZABALA LUCAS IRIS LISBETH	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2232007000	3538	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE COPROPIEDADES

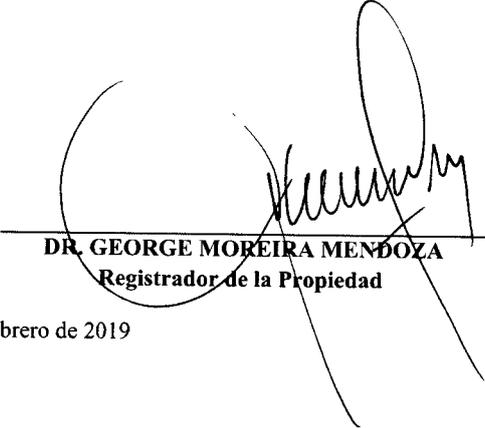
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE COPROPIEDADES

Fecha : 21-feb./2019

Usuario: erick_espinoza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 21 de febrero de 2019

1

1