

00096674

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Número de Tomo: 0

Número de Inscripción: 3609

Número de Repertorio: 7406

Fecha de Repertorio: jueves, 08 de noviembre de 2018

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2018

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 08 de noviembre de 2018 09 23

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1307874980	GILER SALTOS KARINA ISABEL	SOLTERA	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1310415052	CHAVEZ MERO NIXON KELVIN	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de julio de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara ☐ Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2232015000	12/01/2012 0:00 00	32757		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un lote de terreno ubicada en la Lotización COSTA AZUL, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el lote numero QUINCE, de la Manzana P-3. Comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: diez metros y pasaje Peatonal, POR ATRÁS: diez metros y lote numero seis, POR EL COSTADO DERECHO: dieciséis metros y lote numero dieciséis, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: dieciséis metros y lote numero catorce, con una area total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

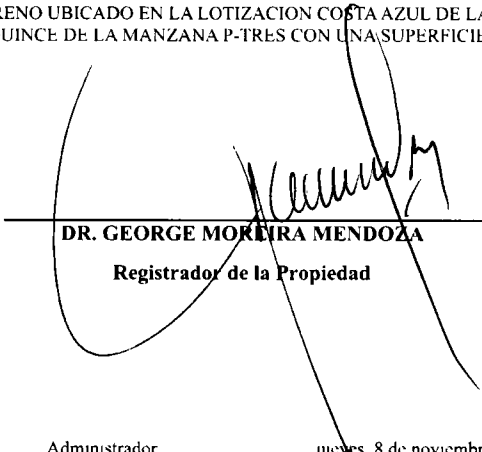
Dirección del Bien: Lotización COSTA AZUL

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION COSTA AZUL DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA SIGNADO CON EL NUMERO QUINCE DE LA MANZANA P-TRES CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

00096675



Factura: 001-003-000002386

20181308007P00918

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308007P00918						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE JULIO DEL 2018, (11.05)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CHAVEZ MERO NIXON KELVIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310415052	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GILER SALTOS KARINA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307874980	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
MONTAÑIA DEL ACTO O CONTRATO:		7566.85					

Maria Beatriz Ordoñez Zambrano
 NOTARIA MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano

ABOGADA

NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA

DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



00096676

**ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE
UN BIEN INMUEBLE: OTORGADA
POR EL SEÑOR NIXON KELVIN
CHAVEZ MERO A FAVOR DE LA
SEÑORA KARINA ISABEL GILER
SALTOS.-**



CUANTÍA: USD. \$7.566,85.-

DI: 2 COPIA

2018-13-08-007-P00918.- En la ciudad de Manta, cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintisiete de julio del año dos mil dieciocho, ante mí doctora María Beatriz Ordóñez Zambrano, Notaria Pública Séptima del Cantón Manta, nombrada mediante acción de Personal número ocho ocho uno uno - DNTH- dos mil diecisiete - JT. de fecha dieciséis de noviembre del dos mil diecisiete, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen los señores: UNO.- El señor **NIXON KELVIN CHAVEZ MERO**, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres uno cero cuatro uno cinco cero cinco guión dos (131041505-2), por sus propios derechos, y; DOS.- La señora **KARINA ISABEL GILER SALTOS**, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero siete ocho siete cuatro nueve ocho guión cero (130787498-0), por sus propios derechos; idóneos, y capaces para contratar y poder obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe. Bien instruidos de la naturaleza y efectos legales de ésta escritura de

Manabí

ra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
A B O G A D A
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
EL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

COMPRAVENTA a cuyo otorgamiento proceden con libertad y pleno conocimiento para que sea elevada a escritura pública, y los comparecientes antes nombrados me entregan una minuta la misma que copiada textualmente dice así: **MINUTA: SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase en incorporar y autorizar una de **COMPRAVENTA** de un bien inmueble, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA:**

OTORGANTES.- Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte el señor **NIXON KELVIN CHAVEZ MERO**, de estado civil soltero, por sus propios derechos, en calidad de **VENDEDOR**; y por otra parte la señora **KARINA ISABEL GILER SALTOS**, de estado civil soltero, por sus propios derechos, en calidad de **COMPRADORA**. Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en el Cantón Jaramijó y Murcia-España respectivamente y de tránsito por esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a) Con fecha quince de diciembre del año dos mil catorce, se encuentra inscrita la escritura de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta con fecha trece de junio del año dos mil catorce, en la cual consta que la señora EULALIA CHONILLO (soltera) vende a favor del señor NIXON KELVIN CHAVEZ MERO (soltero), un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el lote número Quince, de la manzana P-Tres, cuyos medidas y linderos son los siguientes: POR EL FRENTE: Diez metros y pasaje peatonal; POR ATRÁS; Diez metros y lote número seis; POR EL COSTADO

00096677

DERECHO: Dieciséis metros y lote número dieciséis; y, POR EL COSTADO

IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número catorce.- Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. A su vez la señora EULALIA CHONILLO (SOLTERA) adquirió el bien por compra realizada a la señora CLEMENCIA ISABEL CALDERÓN (VIUDA), mediante escritura Pública de Compraventa celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta con fecha ocho de noviembre del año dos mil uno e inscrita el diecisiete de enero del años dos mil dos. El predio descrito se encuentra libre de gravamen. Los demás datos registrales se encuentran detallados en el respectivo certificado del registro de la propiedad que se adjunta a este protocolo. **TERCERA:**

COMPRAVENTA.- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público el "VENDEDOR" señor **NIXON KELVIN CHAVEZ**

MERO, da en venta real y enajenación perpetua a favor de la "COMPRADORA" señora **KARINA ISABEL GILER SALTOS**, el predio descrito en la cláusula anterior y que corresponde al lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el lote número Quince, de la manzana P-Tres, con sus mismas medidas y linderos que son las siguientes: POR EL FRENTE: Diez metros y pasaje peatonal; POR ATRÁS; Diez metros y lote número seis; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número dieciséis; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número catorce.- Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. **CUARTA: PRECIO.-** El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es de:


ra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
A B O G A D A
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
"EL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR"

Siete mil quinientos sesenta y seis con ochenta y cinco centavos de dólar de los Estados Unidos de Norteamérica (USD. **\$7.566,85**) que el vendedor declara haber recibido dicha cantidad de dinero en efectivo, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la compradora, sin que exista reclamo

posterior, por este concepto.- **QUINTA: GASTOS.** Los gastos e impuestos que causen el otorgamiento y legalización de este contrato de compraventa, serán cancelados por LA COMPRADORA.- **SEXTA: TRANSFERENCIA.**

EL VENDEDOR transfiere, a favor de la COMPRADORA, el dominio, posesión, uso y goce del bien en venta, el bien que se transfiere y que está libre de todo gravamen con todos los derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le sean anexas, sin reservarse nada para EL VENDEDOR.- **SÉPTIMA: SOLUCIÓN DE CONFLICTOS**

JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA. Las partes convienen que el presente contrato será cumplido de buena fe entre las partes y que cualquier controversia tratará de ser resuelta por ellos con el mismo espíritu y de mutuo acuerdo. Sin embargo para cualquier controversia relacionada con o derivada de este documento y su ejecución que no pueda ser resuelta de mutuo acuerdo entre las partes, éstas renuncian fuero y domicilio y se someterán a Los Jueces y Tribunales de la Ciudad de Manta.- **LA DE ESTILO.** /Sírvasen señora

Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- Es de Justicia. (Firmado). Dr. Tito Mendoza.

Matrícula 13-2009-236.- FORO DE ABOGADOS Consejo Nacional de la Judicatura. Hasta aquí la minuta. Los otorgantes se afirman y ratifican en el



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00096678



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

32757



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18017696, certifico hasta el día de hoy 26/07/2018 15:42:27, la Ficha Registral 32757.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 12 de enero de 2012

Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización COSTA AZUL

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicada en la Lotización COSTA AZUL, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el lote numero QUINCE, de la Manzana P-3. Comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: diez metros y pasaje Peatonal, POR ATRÁS: diez metros y lote numero seis, POR EL COSTADO DERECHO: dieciséis metros y lote numero dieciséis, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: dieciséis metros y lote numero catorce, con una area total de. CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44	01/jun/1949	23	23
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	147	17/ene/2002	1.077	1.081
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4914	15/dic/2014	98.610	98.620

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Número de Inscripción: 44

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 373

Folio Inicial:23

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:23

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000043228	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por: celda_penaherrera

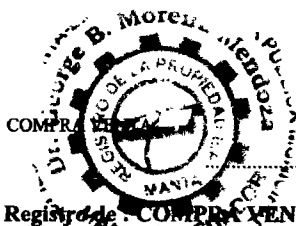
Ficha Registral:32757

jueves, 26 de julio de 2018 15:42:27

Pag 1 de 3

Fecha. 26 JUL 2018

HORA:



COMPRA VENTA

24

08/abr/1948

10

12

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 17 de enero de 2002

Número de Inscripción: 147

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 245

Folio Inicial:1.077

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:1.081

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de noviembre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Luisa James Calderón de Serrano, como Mandataria de la Señora Clemencia Isabel Calderón Viuda de James. Un lote de terreno ubicada en la Lotización COSTA AZUL, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el lote numero QUINCE, de la Manzana P-3. condicion : Se prohíbe expresamente a la Compradora que una vez construida su vivienda, en esta e instalen lugares de diversion, tales como, cantinas, bares, clubes nocturnos, discotecas, talleres metal mecanicos o industriales que causan ruidos o cualquier otra actividad que altere la paz, armonia, las leyes, las buenas costumbres, la ecologia y el medio ambiente tambien se prohíbe a la compradora construya o instale Chancheras, corrales o centros de acopio para animales o especies similares, etc.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000057848	CHONILLO EULALIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000011875	CALDERON CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 15 de diciembre de 2014

Número de Inscripción: 4914

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8969

Folio Inicial:98.610

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:98.620

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de junio de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310415052	CHAVEZ MERO NIXON KELVIN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000057848	CHONILLO EULALIA	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

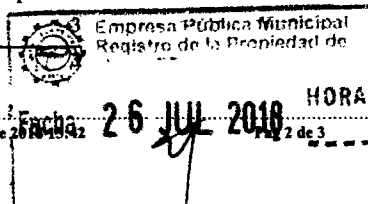
COMPRA VENTA

<<Total Inscripciones >>

Certificación impresa por :celia_penaherrera

Ficha Registral:32757

Jueves, 26 de julio de 2018 15:42





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00096679



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:42:27 del jueves, 26 de julio de 2018

A petición de: CHAVEZ MERO NIXON KELVIN

Elaborado por : CELIA MARIA PEÑAHERRERA
CARDENAS

1308442530



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN
BLANCO

00096680

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 154076

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº

No. Electrónico: 60017

Fecha: 26 de julio de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-20-15-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ-P-3 LOTE # 15

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1310415052

NIXON KELVIN CHAVEZ MERO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7566,85
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	7566,85

Son: SIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS DOLARES CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

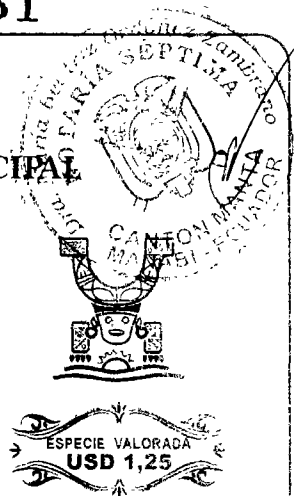
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

00096681

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



(2)



Nº

0422118

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición de **CHAVEZ MERO NIXON RELVIN** intercedida, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

jueves 26 julio 2018

Manta, _____ de _____ de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección

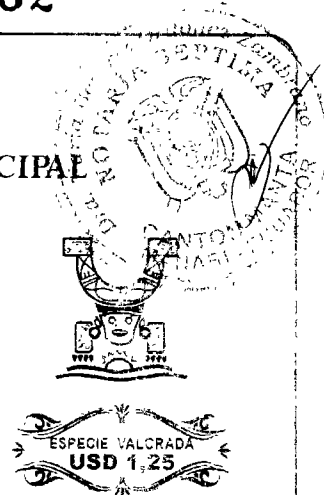
Porcentaje

2-23-20-15-000 LOT. COSTA AZUL MZ-P-3 LOTE # 15 100,00%



00096682

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº

3

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
pertenciente a NIXON KELVIN CHAVEZ MERO
ubicada LOT COSTA AZUL MZ P-3 LOTE 15
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$7566.85 SIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS DOLARES 85/100.
CERTIFICADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

Elaborado: DANIEL SILDARRIAGA

Manta.

26 DE JULIO DEL 2018

Director Financiero Municipal



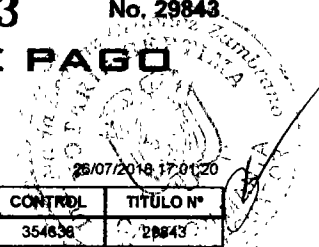
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

00096683

No. 29843

COMPROBANTE DE PAGO

A



OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-23-20-15-000	160,00	7566,85	354638	29843

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1310415052	CHAVEZ MERO NIXON KELVIN	LOT COSTA AZUL MZ-P-3 LOTE # 15	Impuesto principal	75,67
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	22,70
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	98,37
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	98,37
1307874980	GILER SALTOS KARINA ISABEL	NA	SALDO	0,00

EMISION: 26/07/2018 17:01:18 MAYRA STEFANIE SOLOZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV):
T288331614
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.





26/07/2018 17:01:38

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-23-20-15-000	160,00	7566,85	354639	29844

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1310415052	CHAVEZ MERO NIXON KELVIN	LOT COSTA AZUL MZ-P-3 LOTE # 15	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	22,55
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	23,55
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1307874980	GILER SALTOS KARINA ISABEL	NA	VALOR PAGADO	23,55
			SALDO	0,00

EMISION: 26/07/2018 17:01:38 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV).
 T116226476
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00096685

000104756

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: CHAVEZ MERO NIXON KELVIN

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: LOT.COSTA AZUL MZ- P-3 LT. 15

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

582419

Nº PAGO:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA:

26/07/2018 14:09:03

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: miércoles, 24 de octubre de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2-23-20-15-000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

OFFICIO
EN BLANCO

OFFICIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00096687

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIAL

CÉDULA DE
CIDADADANA
APELLIDOS Y NOMBRES
CHAVEZ MENDO
MENDO

Nº **131041505-2**

LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
JARAMBO

FECHA DE NACIMIENTO **08-05-85**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **SOLTERO**

INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **CHAVEZ FLORES ALFONSO ANTONIO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MENDO GUALLE ADRIANA MARIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-04-13

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-04-13

[Firma] *[Firma]*

LEFECTUARIOS *[Firma]* FIRMA DEL CEEUDANO



Verificado

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

005 JUNTA Nº **005 - 241** NÚMERO **1310415052** CÉDULA

CHAVEZ MENDO MELVIN
APELLIDOS Y NOMBRES

MANTA PROVINCIA **CIRCUNSCRIPCIÓN**
JARAMBO CANTÓN **ZONA**
JARAMBO PARROQUIA

LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL
A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN
EJEMPLAR IDÉNTICO. DOY FÉ.

Manta; 27 de 07 de 2018
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

[Firma]
Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Alfonso Quijije

Número único de identificación: 1310415052

Nombres del ciudadano: CHAVEZ MERO NIXON KELVIN

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JARAMIJO/JARAMIJO

Fecha de nacimiento: 25 DE JUNIO DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CHAVEZ FLORES ALIPIO ANTONIO

Nombres de la madre: MERO QUIJIJE ADMIRA MARIA

Fecha de expedición: 13 DE ABRIL DE 2015

Información certificada a la fecha: 26 DE JULIO DE 2018

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 184-141-29191



184-141-29191

Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00096688



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN



CEPULA DE
CIUDADANA
APELLIDOS Y NOMBRES
GILER SALTOS
KARINA ISABEL
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO
1975-08-18
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA

Nº 130787498-0

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

V130787498

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GILER GILER ULISES LUIS ALBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SALTOS DEBELLIO JACINTA RICARDONA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA

2014-08-13

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-08-13



DIRECCIÓN GENERAL



FINAL DEL CEBUADO

Comprador



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2015



008
JUNTA No

008 - 337
NUMERO

1307874980
CEPULA

GILER SALTOS KARINA ISABEL
APELLIDOS Y NOMBRES



CIRCUNSCRIPCIÓN EUROPA ASIA Y OCEANIA
DEL EXTERIOR
PAÍS ESPAÑA
ZONA MURCIA

OFICINA C. E. EN MURCIA
CONSULAR



LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL
A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN
EJEMPLAR IDÉNTICO. DOY FÉ.
Manta; 27 de 07 de 2015
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Mra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Karina

Número único de identificación: 1307874980

Nombres del ciudadano: GILER SALTOS KARINA ISABEL

Condición del cedula: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA

Fecha de nacimiento: 15 DE AGOSTO DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GILER GILER ULISES LUIS

Nombres de la madre: SALTOS BERMELLO JACINTA RICARDINA

Fecha de expedición: 13 DE JUNIO DE 2014

Información certificada a la fecha: 26 DE JULIO DE 2018

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 181-141-30092



181-141-30092

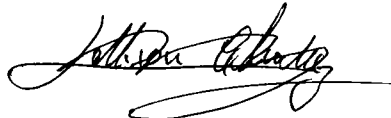
Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00096689

contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que la elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. Se observaron todos los preceptos legales del caso. Y leído que fue el contenido íntegro de éste instrumento a los comparecientes en alta y clara voz y de principio a fin, quien por hallarla conforme en todas y cada una de sus partes, y firmando en unidad de acto, conmigo la NOTARIA PÚBLICA DE TODO LO QUE DOY FÉ.



NIXON KELVIN CHAVEZ MERO

C.C.131041505-2.- VOT.- 005-241

Domicilio: Calle José Santos Bellos, Cantón Jaramijó

Teléfono: 0968151789



KARINA ISABEL GILER SALTOS

C.C. 130787498-0.- VOT.- 008-337

Domicilio: Av. Juan Carlos 1 # 34 1° B, Murcia- España

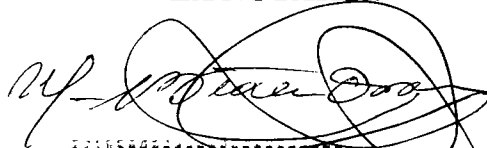
Villas del Seguro Mz. D, villa 20, Ciudad de Manta

Teléfono: 632966873 (España) / 052920-859 (Ecuador)

Correo: fabricio86castro@gmail.com


Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

LA NOTARIA.


Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

SE OTORGÓ ANTE MI Y EN FÉ DE ELLO CONFIERO ESTA
SEGUNDA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE
MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.

LA NOTARIA.


Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PUBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



00096690

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: 3609

Número de Repertorio: 7406

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Ocho de Noviembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3609 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307874980	GILER SALTOS KARINA ISABEL	COMPRADOR
1310415052	CHAVEZ MERO NIXON KELVIN	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2232015000	32757	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 08-nov./2018

Usuario: yessenia_parrales

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 8 de noviembre de 2018