

**DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**



FECHA DE INGRESO:

05/08/17

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

174 - (0.4)

NOMBRES y/o RAZÓN

Progr. Estudios

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

05/08/17



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

MANTA

871



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 871:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 07 de marzo de 2008
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Cent. Predial: 1040215000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los gananciales y derechos y acciones sobre el inmueble ubicado en el actual Barrio Cordova, Avenida Catorce de la parroquia y cantón Manta y con un área de superficie total de Sesenta y dos metros cuadrados ochenta y cuatro centímetros cuadrados, cuyas medidas y linderos son: FRENTE, calle Catorce con diez metros treinta centímetros. ATRÁS, con herederos de José Flavio Reyes y diez metros cincuenta centímetros. COSTADO DERECHO, con igual propiedad de los Herederos de José Flavio Reyes, con tres metros diez centímetros. COSTADO IZQUIERDO, con propiedad del Sr. Domingo López y diez metros. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.441 18/12/1984	3.396
Compra Venta	Aclaración	642 07/03/2008	8.336
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta y Anticresis	310 19/03/2008	4.009
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	854 26/06/2014	17.135
Compra Venta	Compraventa de Derechos Ganancia	1.441 18/12/1984	63.150

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: martes, 18 de diciembre de 1984
Tomos: 1 Folio Inicial: 3.396 - Folio Final: 3.397
Número de Inscripción: 1.441 Número de Repertorio: 2.069
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de diciembre de 1984
Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: Zúñ

Ficha Registral 871

Página: 1 de 4



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en el Barrio Córdova de la ciudad de Manta. Con los siguientes linderos y medidas: Por el FRENTE, calle Catorce con diez metros treinta centímetros. Por ATRÁS, con Hédros de José Flavio Reyes y diez metros cincuenta centímetros. por el COSTADO DERECHO, con igual propiedad de los Hédros de José Flavio Reyes, con tres metros diez centímetros. Por el COSTADO IZQUIERDO, con propiedad del Sr. Domingo López y

d i e z m e t r o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01540314	Castaño Reyes Ana Emilia	Casado	Manta
Comprador	13-00395116	Reyes Calderon Luis Marcial	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000054430	Reyes Juan Humberto	Casado(*)	Manta

2 / 3 Aclaración

Inscrito el: viernes, 07 de marzo de 2008

Tomo: 14 Folio Inicial: 8.336 - Folio Final: 8.342

Número de Inscripción: 642 Número de Repertorio: 1.239

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de marzo de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARAR, que el bien inmueble que adquirieron según consta en la escritura inscrita de fecha Diciembre 18 de 1984, bajo el No. 1441, ubicada en el actual Barrio Córdova, avenida Catorce de la Parroquia y Cantón Manta y con un área de Superficie total de SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS OCHENTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS, Superficie que no se encontraba especificada en la escritura original, quedando comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas. Por el FRENTE, calle Catorce con diez metros treinta centímetros, Por ATRÁS, Con Herederos de José Flavio Reyes y diez metros cincuenta centímetros, por el COSTADO DERECHO, con igual propiedad de los Herederos de José Flavio Reyes, con tres metros diez centímetros, y por el COSTADO IZQUIERDO, con propiedad del Sr. Domingo López y diez metros. En lo demás la escritura en mención, no varía en ninguna de sus partes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aclarante	13-01540314	Castaño Reyes Ana Emilia	Casado	Manta
Aclarante	13-00395116	Reyes Calderon Luis Marcial	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Ventas	1441	18-dic-1984	3396	3397

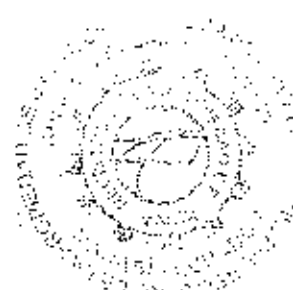
Certificación impresa por: Zed3

Ficha Registral: 371

Página: 2 de 4



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



4.7.2 Hipoteca Abierta y Anticresis

Inscrito el: miércoles, 19 de marzo de 2008

Tomo: 7 Folio Inicial: 4.009 - Folio Final: 4.034

Número de Inscripción: 310 Número de Repertorio: 1.466

Oficina donde se guarda el original: Notaría Séptima

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de marzo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

En este acto la CORPORACION FINANCIERA NACIONAL, esta debidamente representada por el señor MICHEL ANDRES DOUMET CHEDRAUL, en su calidad de GERENTE DE LA SUCURSAL MAYOR, según consta con la copia del poder que se adjunta a este protocolo como documento habilitante

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000204	Corporacion Financiera Nacional		Manta
Gravado-Deudor	13-01540314	Castaño Reyes Ana Emilia	Casado	Manta
Gravado-Deudor	13-00395116	Reyes Calderon Luis Marcial	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	612	07-mar-2008	8336	8342
Compra Venta	1441	18-dic-1984	3396	3397

4.7.2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: jueves, 26 de junio de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 17.135 - Folio Final: 17.145

Número de Inscripción: 834 Número de Repertorio: 4.814

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de junio de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C A N C E L A C I O N D E H I P O T E C A A B I E R T A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000204	Corporacion Financiera Nacional	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-01540314	Castaño Reyes Ana Emilia	(Ninguno)	Manta
Deudor Hipotecario	13-00395116	Reyes Calderon Luis Marcial	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	310	19-mar-2008	4009	4034



5 / 3 Compraventa de Derechos Gananciales y Acciones Hereditarios

Inscrito el: viernes, 01 de agosto de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.159 - Folio Final: 63.217

Número de Inscripción: 3.231 Número de Repertorio: 5.699

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de julio de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES

Inmueble ubicado en el actual Barrio Córdova avenida Catorce de la parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-01540314	Castaño Reyes Ana Emilia	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-10067689	Reyes Castaño Ana Luisa	Soltero	Manta
Vendedor	13-00395116	Reyes Calderon Luis Marcial	Viudo	Manta
Vendedor	13-09788733	Reyes Castaño Ana Lorena	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000074638	Reyes Castaño Ana Veronica	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-09194122	Reyes Castaño Jose Luis	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000074640	Reyes Castaño Luis Alfredo	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000074639	Reyes Castaño Mirna Margarita	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-08987799	Reyes Castaño Patricia Magdalena	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	642	07-mar-2008	8336	8342
Compra Venta	1441	18-dic-1984	3396	3397

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3	Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:08:57 del lunes, 04 de agosto de 2014

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: ZUIS

Ficha Registral: 971

Página: 4 de 4

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
04-02-15-000	52.34	\$ 75 786.40	AV. 14 BARRIO CORDOVA	2014	143405	287237
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
FEYER CASTAÑO ANA LUISA		1310297883	Costa Judicial			
01/4/2014 12:03 RIERA ROSARIO		El	Intereses por Mora			
lote se encuentra registrado como 3ra edad			MEJORAS 2011	\$ 7.72		\$ 7.72
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 7.08		\$ 7.08
			MEJORAS HASTA 2019	\$ 122.19		\$ 122.19
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 26.53		\$ 26.53
			TOTAL A PAGAR			\$ 143.52
			VALOR PAGADO			\$ 143.52
			SALDO			\$ 0.00

1 MUNICIPALIDAD DE MANTA
CERTIFICO Que es fiel copia
del original
DPTO. DE REGISTRO

SECRETARÍA DE REGISTRO
DPTO. DE REGISTRO

SECRETARÍA DE REGISTRO
DPTO. DE REGISTRO