

0000008108

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 328

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 643

Período: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 24 de enero de 2018

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 24 de enero de 2018 10:16

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1304332370	COBEÑA VELEZ MERY ZITA	SOLTERA	MANABI	MANTA
---------	------------	------------------------	---------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-------------------------------------	---------------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de enero de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: ☐

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2232018000	03/03/2010 0:00:00	20425		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote numero 18 de la Manzana P-3 de la Lotizacion Costa Azul , ubicada en la Parroquia los Esteros Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, FRENTE, (Este) 10,00m Pasaje peatonal ATRAS:(Oeste) 10,00m lote numero 3 COSTADO DERECHO, (sur) 16,00m lote numero 19 COSTADO IZQUIERDO, (Norte) 16,00m lote numero 17, con una area total de 160,00m2
 Dirección del Bien: Lotizacion Costa Azul
 Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

TERMINACIÓN DE COMUNIDAD-COMPRAVENTA; En virtud que el señor SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED, es poseedor y propietario de la totalidad de los derechos y acciones del predio descrito en la clausula segunda del presente contrato; y en conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo Dos Mil doscientos doce del código civil Ecuatoriano en actual vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la comunidad que existía sobre dichos predios, por lo tanto se transforma en cuerpo cierto y determinado.

-Lote numero 18 de la Manzana P-3 de la Lotizacion Costa Azul , ubicada en la Parroquia los Esteros Canton Manta

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: lucia_vinueza

Sigue

jueves, 25 de enero de 2018

Pag 1 de 1

PC17601513



ESCRITURA

DE: I PARTE: TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA.-
II PARTE: COMPRAVENTA.-

OTORGADA POR: I PARTE: EL SEÑOR SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED.-

II PARTE: EL SEÑOR SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED.-

A FAVOR DE: II PARTE: LA SEÑORA MERY ZITA COBEÑA VELEZ.-

N° 2018.13.08.002.P00186

COPIA: SEGUNDA

CUANTIA: INDETERMINADA & \$7.200,00

MANTA: 18 DE DICIEMBRE DEL 2.018

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECOM
TELEFONO: 052622583

0017 JCP 007

14

—

→

—

—

4



100



Factura: 001-002-000033621

0000008110



20181308002P00186



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308002P00186						
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTIA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATALOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE ENERO DEL 2018, (15:14)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	SERRANO JAMES SANTIAGO RAUL ERNESTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304103391	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308002P00186
ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE ENERO DEL 2018, (15:14)
OTORGANTES	
OTORGADO POR	

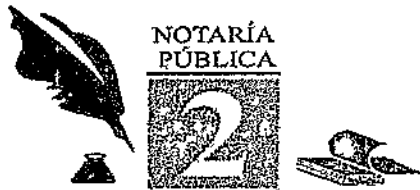
011800001

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa				
Natural	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304103391	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)					
A FAVOR DE											
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad.	Persona que representa				
Natural	GOBEÑA VELEZ MERY ZITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304332370	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)					
UBICACION											
Provincia		Cantón		Parroquia							
MANABI		MANTA		MANTA							
DESCRIPCION DOCUMENTO:											
OBJETO/OBSERVACIONES:		COMPRVENTA									
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:											
		7200.00									

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARÍA
PÚBLICA



0000008111

NOTARÍA SEGUNDA DE MAMBA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECAN
TELEFONO: 052622883



FACTURA NUMERO: 001-002-000033621

CODIGO NUMERICO: 2018.13.08.002.P00186

I PARTE: TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA.- QUE
OTORGA EL SEÑOR SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO
JAMED.-

CUANTIA: INDETERMINADA.

II PARTE: COMPRAVENTA DEL LOTE NUMERO DIECIOCHO DE LA
MANZANA P-3 DE LA LOTIZACION "COSTA AZUL" UBICADO EN
LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA.- QUE
OTORGA EL SEÑOR SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED.-
A FAVOR DE LA SEÑORA MERY ZITA COBEÑA VELEZ.-

CUANTIA DE LA COMPRAVENTA USD\$ 7.200,00

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo

nombre, provincia de Manabí, República del Ecuador,

hoy día jueves dieciocho de enero del año dos mil

dieciocho, ante mí, ABOGADA PATRICIA MENDOZA

BRIONES, Notaria Pública Segunda del cantón Manta,

comparecen: por una parte el señor SANTIAGO RAUL

ERNESTO SERRANO JAMED, portador de la cédula de

ciudadanía número uno tres cero cuatro uno cero tres

tres nueve guion uno, por sus propios y personales

derechos, de estado civil divorciado, ecuatoriano,

mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de

Manta; y, por otra parte la señora MERY ZITA COBEÑA

VELEZ, portadora de la cedula de ciudadanía número

uno tres cero cuatro tres tres dos tres siete guion

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
MANTA - ECUADOR

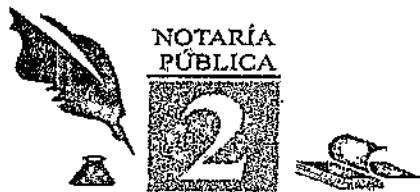
ausp

cero, por sus propios y personales derechos, de estado civil soltera, ecuatoriana, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta. Los cómparecientes legalmente capacitados para contratar y obligarse; y, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación, y proceder a descargarlas para que puedan ser agregadas a esta escritura como habilitante, doy fe. Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de TERMINACION DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA Y COMPRAVENTA", a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: PARTE

I TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA: SEÑORA

NOTARIA: En el registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar una de TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA, contenida dentro de la siguientes clausulas: PRIMERA: INTERVINIENTE.-

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Mora



NOTARÍA
PÚBLICA

0000008112

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALEGON
TELEFONO: 5262854



comparece a la celebración de la presente escritura pública
el señor SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED,
portador de la cedula de ciudadanía número uno tres
cero cuatro uno cero tres tres nueve guión uno, por
sus propios y personales derechos, de estado
divorciado. El compareciente es ecuatoriano, mayor
de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta.-
SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declara el compareciente
señor SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED, que es
dueño y propietario de los Derechos y acciones, del
lote numero dieciocho de la manzana P-3 de la
Lotización "COSTA AZUL", ubicada en la parroquia Los
Esteros del Cantón Manta, y tiene las siguientes
medidas y linderos: **FRENTE:** (Este) diez metros
pasaje peatonal; **ATRAS:** (Oeste) diez metros lote
número tres; **COSTADO DERECHO:** (Sur) dieciséis metros
lote numero diecinueve; **COSTADO IZQUIERDO:** (Norte)
dieciséis metros lote numero diecisiete. Con una
área total: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS (160,00
M2). Mismo que fue adquirido por el vendedor por
compra que le hiciera a la señora Luisa Clemencia
Jamed Calderón, mediante escritura Pública de
Compraventa de derechos y acciones, celebrada en la
Notaria Cuarta del Cantón Manta, el ocho de marzo
del dos mil diez, e inscrita en el Registro de la
Propiedad del Cantón Manta, el diez de mayo del dos

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

mil diez, bajo el número de inscripción mil setenta y tres. Así mismo consta que la señora Luisa Clemencia Jamed Calderón, obtuvo el bien mediante sentencia de Posesión Efectiva dejados por la señora Clemencia Calderón Moreira viuda de Jamed, sin perjuicio de terceros, celebrada en la Notaria Tercera de Manta con fecha dieciocho de Diciembre del dos mil dos e inscrita en el Registro de la Propiedad el veinticuatro de febrero del dos mil diez, bajo el número de inscripción dieciséis, creándose así los Derechos y Acciones del bien inmueble. TERCERA: TERMINACION DE COMUNIDAD

HEREDITARIA.- En virtud de que el señor SANTIAGO

PAUL ERNESTO SERRANO JAMED, es poseedor y

propietario de la totalidad de los Derechos y

Acciones del predio descrito en la cláusula segunda

del presente contrato; y de conformidad con lo que

dispone el numeral uno del Artículo Dos mil

doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en

actual vigencia, tienen a bien declarar como en

efecto lo hace, que al haberse reunido las

condiciones enunciadas en el artículo antes

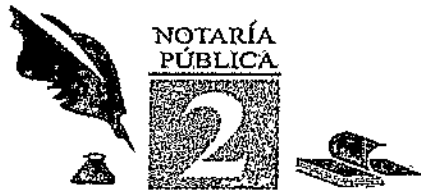
indicado, se ha producido la terminación de la

Comunidad que existía sobre dichos predios, por lo

tanto se transforma en Cuerpo Cierta y Determinado.

CUARTA ACEPTACION.- El compareciente, por sus

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



C000008113

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MATEO
TELEFONO: 052622933

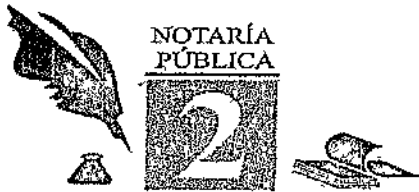


propios y personales derechos acepta a la presente
Escritura Pública de terminación de comunidad por
ser conveniente a sus intereses. - **QUINTA: GASTOS.** -
Los gastos que demanden la celebración de la
presente escritura hasta su inscripción en el
Registro de la Propiedad de Manta, Provincia de
Manabí, será por la cuenta del compareciente. - **SEXTA
INCRIPCION.** - Queda facultada la compareciente para
que por sí, o por interpuesta persona obtenga la
inscripción del presente contrato en el Registro de
la Propiedad correspondiente. **SEPTIMA: LA DE ESTILO:**
Anteponga y agregue Usted, señora Notaria, las demás
cláusulas de estilo para la perfecta validez de este
instrumento. - Minuta firmada por el señor Abogado
José Kaviades Mejía, con matrícula profesional 2.054
del, del Colegio de Abogados de Manabí. - **II PARTE DE
LA COMPRAVENTA: SEÑORA. NOTARIA:** En el protocolo a su
cargo sírvase incorporar un contrato de COMPRAVENTA,
que se otorga al tenor de las estipulaciones que se
expresan a continuación: **PRIMERA. - COMPARECIENTES.** -
Comparecen a la celebración de este contrato de
compraventa, por una parte por una parte el señor
SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED, portador de la
cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro uno
cero tres tres nueve guion uno, por sus propios y
personales derechos, de estado civil divorciado,

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

ecuatoriano, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta; a quien en lo posterior se les llamará EL VENDEDOR; y, ~~por otra parte la señora~~ MERY ZITA COBEÑA VELEZ, portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres cero cuatro tres tres dos tres siete guión cero, por sus propios y personales derechos, de estado civil soltera, ecuatoriana, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, a quien en adelante se le llamará "LA COMPRADORA" y; quienes convienen en suscribir este contrato de compraventa de derechos y acciones conforme las siguientes cláusulas: SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- Declara el vendedor, que es dueño y propietario del lote numero dieciocho de la manzana P-3 de la Lotización "COSTA AZUL", ubicada en la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: (Este) diez metros pasaje peatonal; ATRAS: (Oeste) diez metros lote número tres; COSTADO DERECHO: (Sur) dieciséis metros lote numero diecinueve; COSTADO IZQUIERDO: (Norte) dieciséis metros lote numero diecisiete. Con una área total: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS (160,00 M2). Mismo que fue adquirido por el vendedor por compra que les hicieron a la señora Luisa Clemencia Jamed Calderón, mediante escritura Pública de Compraventa de derechos y acciones, celebrada en

Abg. Patricia Meléndez Briones
Notaría Pública Segundo
Mantua - Ecuador



NOTARÍA
PÚBLICA

2

000008114

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y 10, MANTON
TELEFONO: 23262833



la Notaria Cuarta del Cantón Manta, el ocho de marzo
del dos mil diez, e inscrita en el Registro de la
Propiedad del Cantón Manta, el diez de mayo del dos
mil diez, bajo el número de inscripción mil setenta
y tres. Con clave catastral 2-23-20-18-000 y
actualmente se encuentra libre de gravamen.

TERCERA.- COMPRAVENTA.- Con los antecedentes
expuestos, y mediante el presente instrumento EL
VENDEDOR, señor SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED,
libre y voluntariamente, da en venta real y perpetua
enajenación a favor de la señora MERY ZITA COBENA
VELEZ, el lote numero dieciocho de la manzana P-3 de
la Lotización "COSTA AZUL", ubicada en la parroquia
Los Esteros del Cantón Manta, y ~~tiene las siguientes~~
medidas y linderos: FRENTE: (Este) diez metros
pasaje peatonal; ATRAS: (Oeste) diez metros lote
número tres; COSTADO DERECHO: (Sur) dieciséis metros
lote numero diecinueve; COSTADO IZQUIERDO: (Norte)
dieciséis metros lote numero diecisiete. Con una
área total: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS (160,00
M2). **CUARTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El Justo
precio del presente contrato pactado de consuno en
forma legal y voluntaria entre las partes es de
SIETE MIL DOSCIENTOS CON 00/100 (\$7.200,00) DÓLARES
DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, precio que ha sido
pagado por la compradora a favor del vendedor en su

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

totalidad, de contado en efectivo, que los vendedores declara haberlo recibido a su entera satisfacción sin reclamo alguno que formular en lo posterior. QUINTA.- ACEPTACION.- De su parte, la Compradora declara que acepta para sí, la antedicha venta, por así convenir a sus intereses. SEXTA.- GASTOS.- Todos los gastos que se ocasionen con motivo de la celebración de este instrumento público será de cuenta de la compradora.- SÉPTIMA.- INSCRIPCIÓN.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta escritura, para requerir del Registrador de la propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. OCTAVA.- DECLARACION DE LA COMPRADORA.- La compradora, declara que los valores que utilizara para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con el negocio de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime al vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza al vendedor a realizar el análisis que consideren pertinentes e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. NOVENA.- ACEPTACION Y JURISDICCION.- Las

SECRETARIA DE LA JEFATURA DE LA POLICIA
Nacional. Publica y Segura
Manta - Ecuador



NOTARÍA
PÚBLICA

2



0000008115

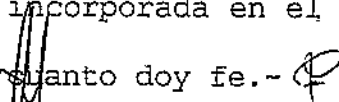
NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MANCÓN
TELEFONO 052622583



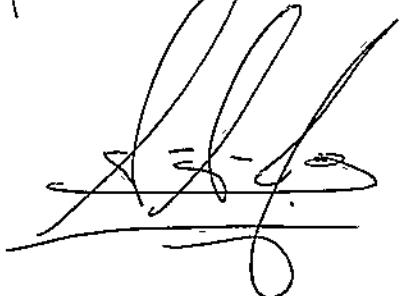
partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte vendedora señala como domicilio la ciudad de Manta, teléfono 052-625223; correo electrónico thiagojamed@hotmail.com la parte compradora señala como domicilio Barrio El Paraíso, calle 119 y avenida 108, del Cantón Manta, teléfono 052384862, correo electrónico mjca_2012@hotmail.com; en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- DECIMA.- Las partes declaran que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaria provienen de fondos lícitos.- LA DE ESTILO.- Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez del presente documento. Minuta firmada por el Abogado José Kaviedes Mejía, con matrícula 2154 C.A.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manto - Ecuador

los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo

cuanto doy fe.- 

Elaborado por: M.O.M

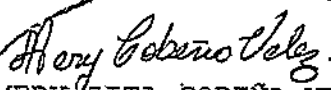




SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED

C.C. No. 130410 338-1

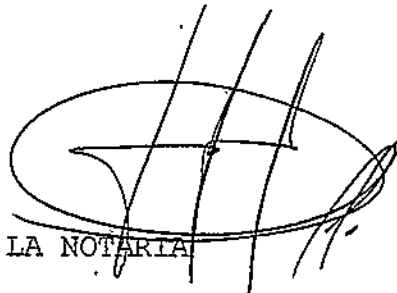
Abg. Patricia Mendez Briones
Notaria Pública Segunda
Mama - Ecuador

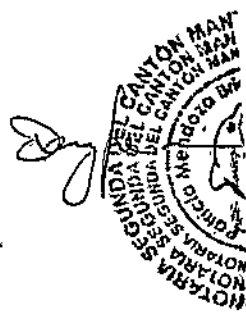


MERY ZITA COBENA VELEZ

C.C. No. 130433237-0




LA NOTARIA





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



000008116

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



REGISTRO CIVIL

Mery Cobeña Velez

Número único de identificación: 1304332370

Nombres del ciudadano: COBEÑA VELEZ MERY ZITA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ALHAJUELA
/BAJO GRANDE/

Fecha de nacimiento: 17 DE SEPTIEMBRE DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER, DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: COBEÑA JAIME

Nombres de la madre: VELEZ LUZ

Fecha de expedición: 4 DE ENERO DE 2016

Información certificada a la fecha: 18 DE ENERO DE 2018

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Pítones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Manta

NOTARIA SEGUNDA DEL
CANTON MANTA

N° de certificado: 182-066-38784



182-066-38784

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



611800616

RECEIVED
JAN 11 1961



REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cédulación

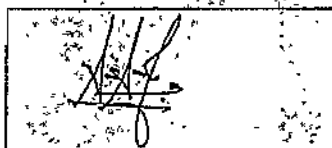
Vendedor

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cédulación



000008117

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304103391

Nombres del ciudadano: SERRANO JAMÉD SANTIAGO RAUL ERNESTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 9 DE OCTUBRE DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: SERRANO AYMAR JORGE VINICIO

Nombres de la madre: JAMÉD CALDERON LUISA

Fecha de expedición: 8 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 18 DE ENERO DE 2018

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Patricia Mendoza Briones
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Manabí

N° de certificado: 186-086-38602



186-086-38602

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cédulación
Documento firmado electrónicamente



VIETNAM

VIETNAM

000008118



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C. 1360009900011
Dirección: Av. de la Unidad 3004, 2da. Etapa, 1201007

Impreso en Ecuador
Bureau de Impresión

TÍTULO DE CRÉDITO No.

0691926

OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	ÁREA	VALOR	CONCEPTO	UTILIDADES	FECHA
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-25-20-19-000	180.00	17200.00	131366.00	14661026.00	1/12/2018
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR	FECHA	FECHA	FECHA
1360009900011	SERRANO JIMED SANTIAGO PAUL ERNESTO	LOT. COSTA AZUL WZ. P.3 LOTE N. 18	Impuesto Principal Compra-Venta	17200.00	1/12/2018	1/12/2018	1/12/2018
1360009900011	ROBENA VELAZQUEZ ZITIA	MA. 25-20-19-000	Impuesto Principal Compra-Venta	131366.00	1/12/2018	1/12/2018	1/12/2018
EMISION		1/12/2018	180.00	17200.00	131366.00	14661026.00	1/12/2018
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY							



 Atm Patricia Mantón Briones
 Jefa Pública Segunda
 Manto - Ecuador

Gobierno Autónomo Descentralizado
 Municipal del Cantón Manta
 RUC: 2360000930001
 Dirección: Av. 9 de Mayo 9 - Tel: (593) 241 2411 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0691925

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALLUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR Ubicado en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		223-20-18-000	160,00	7200,00	311396	691825

VENDEDOR				ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C. RUC	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR	
120410391	SERRANO JAMES SANTIAGO RAUL	COTACOS NA ZUL 4283 LOTE# 18	Impuesto principal	72,00	
120410391	ERNESTO		Junta de Beneficencia de Guayaquil	21,60	
120410391	ADQUIRIENTE		TOTAL A PAGAR	93,60	
120410391	ADQUIRIENTE		VALOR PAGADO	93,60	
120410391	ADQUIRIENTE		SALDO	0,00	
120410391	ADQUIRIENTE				
120410391	ADQUIRIENTE				
120410391	ADQUIRIENTE				
120410391	ADQUIRIENTE				
120410391	ADQUIRIENTE				
120410391	ADQUIRIENTE				
120410391	ADQUIRIENTE				
120410391	ADQUIRIENTE				
120410391	ADQUIRIENTE				
120410391	ADQUIRIENTE				
120410391	ADQUIRIENTE				
120410391	ADQUIRIENTE				
120410391	ADQUIRIENTE				
120410391	ADQUIRIENTE				
120410391	ADQUIRIENTE				
120410391	ADQUIRIENTE				
120410391	ADQUIRIENTE				
120410391	ADQUIRIENTE				
120410391	ADQUIRIENTE				
120410391	ADQUIRIENTE				
120410391	ADQUIRIENTE				
120410391	ADQUIRIENTE				
120410391	ADQUIRIENTE				
120410391	ADQUIRIENTE				
120410391	ADQUIRIENTE				
120410391	ADQUIRIENTE				
120410391	ADQUIRIENTE				
120410391	ADQUIRIENTE				
120410391	ADQUIRIENTE				
120410391	ADQUIRIENTE				
120410391	ADQUIRIENTE				
120410391	ADQUIRIENTE				
120410391	ADQUIRIENTE				
120410391	ADQUIRIENTE				
120410391	ADQUIRIENTE				
120410391	ADQUIRIENTE				
120410391	ADQUIRIENTE				
120410391	ADQUIRIENTE				
120410391	ADQUIRIENTE				
120410391	ADQUIRIENTE				
120410391	ADQUIRIENTE				
120410391	ADQUIRIENTE				
120410391	ADQUIRIENTE				
120410391	ADQUIRIENTE				
120410391	ADQUIRIENTE				
120410391	ADQUIRIENTE				
120410391	ADQUIRIENTE				
120410391	ADQUIRIENTE				
120410391	ADQUIRIENTE				
120410391	ADQUIRIENTE				
120410391	ADQUIRIENTE				
120410391	ADQUIRIENTE				
120410391	ADQUIRIENTE				
120410391	ADQUIRIENTE				
120410391	ADQUIRIENTE				
120410391	ADQUIRIENTE				
120410391	ADQUIRIENTE				
120410391	ADQUIRIENTE				
120410391	ADQUIRIENTE				
120410391	ADQUIRIENTE				
120410391	ADQUIRIENTE				
120410391	ADQUIRIENTE				
120410391	ADQUIRIENTE				
120410391	ADQUIRIENTE				
120410391	ADQUIRIENTE				
120410391	ADQUIRIENTE				
120410391	ADQUIRIENTE				
120410391	ADQUIRIENTE				
120410391	ADQUIRIENTE				
120410391	ADQUIRIENTE				
120410391	ADQUIRIENTE				
120410391	ADQUIRIENTE				
120410391	ADQUIRIENTE				
120410391	ADQUIRIENTE				
120410391	ADQUIRIENTE				
120410391	ADQUIRIENTE				
120410391	ADQUIRIENTE				
120410391	ADQUIRIENTE				
120410391	ADQUIRIENTE				
120410391	ADQUIRIENTE				
120410391	ADQUIRIENTE				
120410391	ADQUIRIENTE				
120410391	ADQUIRIENTE				
120410391	ADQUIRIENTE				
120410391	ADQUIRIENTE				
120410391	ADQUIRIENTE				
120410391	ADQUIRIENTE				
120410391	ADQUIRIENTE				
120410391	ADQUIRIENTE				
120410391	ADQUIRIENTE				
120410391	ADQUIRIENTE				
120410391	ADQUIRIENTE				
120410391	ADQUIRIENTE				
120410391	ADQUIRIENTE				
120410391	ADQUIRIENTE				
120410391	ADQUIRIENTE				
120410391	ADQUIRIENTE				
120410391	ADQUIRIENTE				
120410391	ADQUIRIENTE				
120410391	ADQUIRIENTE				
120410391	ADQUIRIENTE				
120410391	ADQUIRIENTE				
120410391	ADQUIRIENTE				
120410391	ADQUIRIENTE				
120410391	ADQUIRIENTE				
120410391	ADQUIRIENTE				
120410391	ADQUIRIENTE				
120410391	ADQUIRIENTE				
120410391	ADQUIRIENTE				
120410391	ADQUIRIENTE				
120410391	ADQUIRIENTE				
120410391	ADQUIRIENTE				
120410391	ADQUIRIENTE				
120410391	ADQUIRIENTE				
120410391	ADQUIRIENTE				
120410391	ADQUIRIENTE				
120410391	ADQUIRIENTE				
120410391	ADQUIRIENTE				
120410391	ADQUIRIENTE				
120410391	ADQUIRIENTE				
120410391	ADQUIRIENTE				
120410391	ADQUIRIENTE				
120410391	ADQUIRIENTE				
120410391	ADQUIRIENTE				
120410391	ADQUIRIENTE				
120410391	ADQUIRIENTE				
120410391	ADQUIRIENTE				
120410391	ADQUIRIENTE				
120410391	ADQUIRIENTE				
120410391	ADQUIRIENTE				
120410391	ADQUIRIENTE				
120410391	ADQUIRIENTE				
120410391	ADQUIRIENTE				
120410391	ADQUIRIENTE				
120410391	ADQUIRIENTE				
120410391	ADQUIRIENTE				
120410391	ADQUIRIENTE				
120410391	ADQUIRIENTE				
120410391	ADQUIRIENTE				
120410391	ADQUIRIENTE				
120410391	ADQUIRIENTE				
120410391	ADQUIRIENTE				
120410391	ADQUIRIENTE				
120410391	ADQUIRIENTE				
120410391	ADQUIRIENTE				
120410391	ADQUIRIENTE				
120410391	ADQUIRIENTE				
120410391	ADQUIRIENTE				
120410391	ADQUIRIENTE				
120410391	ADQUIRIENTE				
120410391	ADQUIRIENTE				
120410391	ADQUIRIENTE				
120410391	ADQUIRIENTE				
120410391	ADQUIRIENTE				
120410391	ADQUIRIENTE				
120410391	ADQUIRIENTE				
120410391	ADQUIRIENTE				
120410391	ADQUIRIENTE				
120410391	ADQUIRIENTE				

EMISIÓN: 11/2016 422 COLOPILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

RESERVA
 CANTON MANTO
 11/2016 422



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1350000800015
Dirección: Av. del Yagüé y Calle 9, Teléfonos: 2811-4771 / 2811-4772

TITULO DE CRÉDITO No. 0696159

Abg. Patricia Mendoza Briones
Ej. de la Alcaldía Pública
Notaria

0000008119

Código Catastral	160.00	AVALLAO COMERCIAL	\$ 6.612,71
19/2010-1200	PARRALES JURADO VALERIA VIVIANA		
SERRANO JAMES SANTIAGO RAUL ERNESTO		1304103361	

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO No.
COSTA AZUL, MZ/PS LARTE	2018	320696	696159
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESPECIALES (MEJORAS)			
CONCEPTO	VALOR TOTAL PARCIAL	REBASADO RECAUDOS (+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	\$ 0.80	(\$ 0.32)	\$ 0.48
MEJORAS 2012	\$ 1.14	(\$ 0.46)	\$ 0.68
MEJORAS 2013	\$ 3.16	(\$ 1.26)	\$ 1.90
MEJORAS 2014	\$ 3.33	(\$ 1.33)	\$ 2.00
MEJORAS 2016	\$ 0.01		\$ 0.01
MEJORAS 2016	\$ 0.12	(\$ 0.05)	\$ 0.07
MEJORAS 2017	\$ 20.16	(\$ 8.09)	\$ 12.10
MEJORAS HASTA 2010	\$ 14.98	(\$ 5.98)	\$ 8.99
TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.85		\$ 0.85
TOTAL A PAGAR			\$ 27.06
VALOR PAGADO			\$ 27.06
SALDO			\$ 0.00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

FECHA: 08 ENERO 2018
HORA:
CAJERO(A)

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000065944

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1304103391601

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:

SERRANO JAMES SANTIAGO RAUL ERNESTO

NOMBRES:

COSTA AZUL M2-P3 LT.18

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VANESSA VILLAMAR

CAJA:

09/01/2018 11:37:14

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: Lunes, 09 de abril de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08/abr./1948	10	12

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA /

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981

Número de Inscripción: 23

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 49

Folio Inicial:35

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:36

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E-J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABELCASADO(A)		MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun./1949	23	23

Registro de : PLANOS

[3 / 6] PLANOS

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998

Número de Inscripción: 1

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 283

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

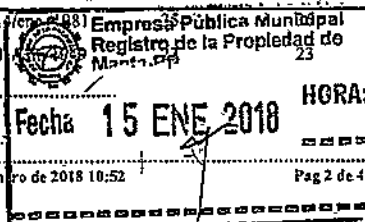
Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABELCASADO(A)		MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	23	14/ene/1981		
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949		





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 06 de febrero de 2002 Número de Inscripción: 359 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 643 Folio Inicial: 2911
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 2913
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí
Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001
Fecha Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarquí hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarquí, de Manta, una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICATARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL VIUDO(A)		MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABINO DEFINIDO		MANTA	
DEMANDADO	800000000037001	ALAVA DELGADO LORENZO ROSENDO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun./1949	23	23

Registro de : SENTENCIA

[3 / 6] SENTENCIA

Inscrito el: miércoles, 24 de febrero de 2010 Número de Inscripción: 16 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 991 Folio Inicial: 204
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TERCERA Folio Final: 213
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de diciembre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por Clemencia Calderón Moreira Viuda de Jamed a favor de Luisa Clemencia Jamed Calderón, sin perjuicio de terceros. Se aclara que el predio ubicado en la Parroquia Tarquí Ad. el 8 de Mayo de 1961, tiene inscrito Protocolización de Sentencia de Prescripción, inscrita en el año 2005 bajo el No. 2348.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	8000000000024458	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA	

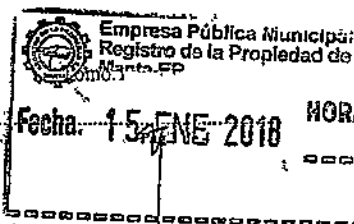
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun./1949	23	23

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 10 de mayo de 2010 Número de Inscripción: 1073





Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2507

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de marzo de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DEL LOTE NUMERO DIECIOCHO DE LA MANZANA P-TRES DE LA LOTIZACION COSTA AZUL.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA, ISABEL	N.O. DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1304103391	SERRANO JAMES SANTIAGO RAUL	SOLTERO(A)	MANTA	
		ERNESTO			
VENDEDOR	1300384524	JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
SENTENCIA	1
<<Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Empleado a las : 10:52:47 del lunes, 15 de enero de 2018

Emisión de: COBENA VELÉZ MERY ZITA

Elaborado por : MAIRA SALTOS MENDOZA

1310137110



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 15 ENE 2018

HORA:

000008122

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 118552



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

SERRANO JAMÉD SANTIAGO RAUL ERNESTO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 12 ENERO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

2232018000: LOT. COSTA AZUL MZ-P3 LOTE # 18

Manta, doce de enero del dos mil diez y ocho



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

00000000

RECEIVED

000008123



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Manta



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Nº CERTIFICACIÓN: 0000148540
Nº ELECTRÓNICO: 54772

Fecha: 11 de Enero de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:



Nº 0148540
DATOS DE LA CHAVE CATASTRAL

El predio, de la clave: 2-23-20-18-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ-P3 LOTE # 18

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 160

PROPIETARIOS

Documento de Identidad
1304103391

Propietario

SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TÉRRENO: 7200

CONSTRUCCIÓN: 0

AVÁLÚO TOTAL: 7200

SON: SIETE MIL DOSCIENTOS DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2011, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018-2019".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-01-11 16:12:06

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



0000148540



#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad Q

ES18666.6

BanEcuador B.P.
15/01/2018 12:53:24 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BDE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

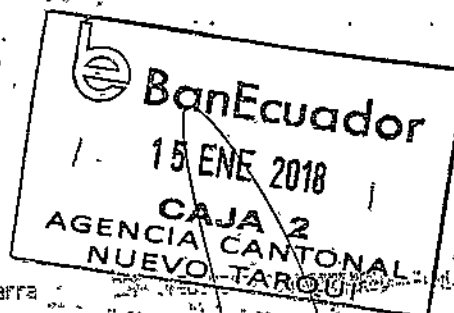
RI

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 741984707
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI - MANA (AG.) OP:e

gamarra

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEGUNDA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	0.80
Comision Efectivo:	0.54
IYA Z	0.06
TOTAL:	1.40
SUJETO A VERIFICACION	



BanEcuador

BanEcuador B.P.

000008124

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0089733

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a SERRANO JAMES SANTIAGO RAUL ERNESTO
ubicada LOT. COSTA AZUL MZ-P3 LOTE # 18
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$7200.00 SIETE MIL DOSCIENTOS DOLARES 00/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA Y TERMINACION DE COMUNIDAD

Elaborado: Antonella Coppiano

12 DE ENERO DEL 2018

Manta,

Director Financiero Municipal

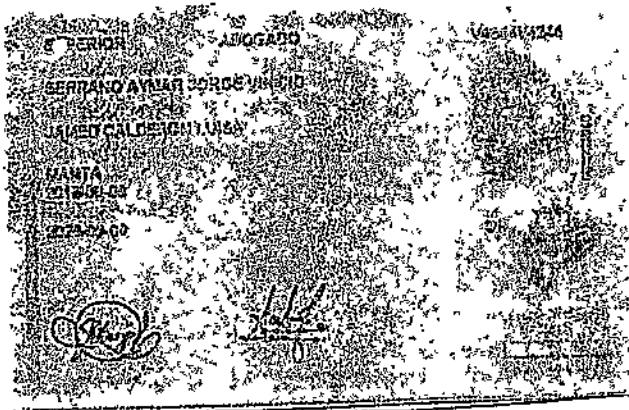


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

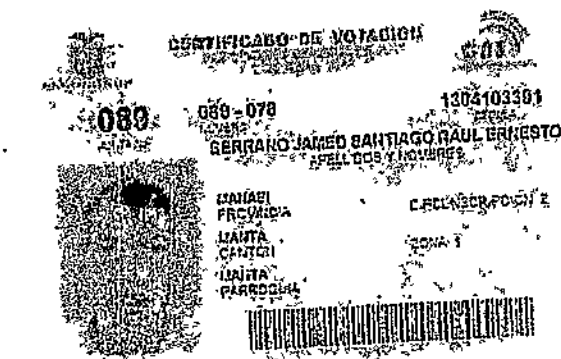
270003754

RECEIVED

000008125



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en...af.....fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta, 18-10-2018

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

7-10003152

RECEIVED
JAN 10 1963

000008126



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130433237-0



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
COBEÑA VELEZ
MERY ZITA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTAS
PORTO VIEJO
ALHAMBRA (BAJO GRANDE)
FECHA DE NACIMIENTO 1967-09-17
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
COBEÑA JAIME
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VELEZ LUZ
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTO VIEJO
2016-01-04
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-01-04

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS

E4344V4444



Abg. Patricia Mendoza Briones
Firma del Ciudadano

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

004

004-132

1304332370



COBEÑA VELEZ MERY ZITA
APELLIDOS Y NOMBRES

CIRCUNSCRIPCIÓN AMÉRICA LATINA EL CARIBE Y
DEL EXTERIOR AFRICA
PAÍS VENEZUELA
ZONA CARACAS
OFICINA C.E. EN CARACAS
CONSULAR



CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

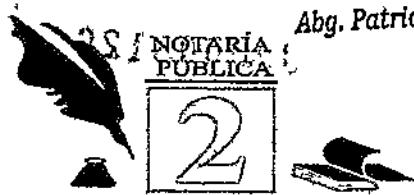
ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

Abg. Patricia Mendoza Briones
Firma del Ciudadano

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en... fojas útiles anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta, 2017.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

ESTAS 17 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Abg. Patricia Mendoza Briones



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS DIECIOCHO DIAS
DEL MES DE ENERO DEL 2.018.- ESCRITURA No.2018.13.08.002.P00186.- LA
NOTARIA.-

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



000008127

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción**Periodo: 2018****Número de Inscripción:****328****Número de Repertorio:****643**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y cuatro de Enero de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 328 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304332370	COBENA VELEZ MERY ZITA	COMPRADOR
1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2232018000	20425	TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA

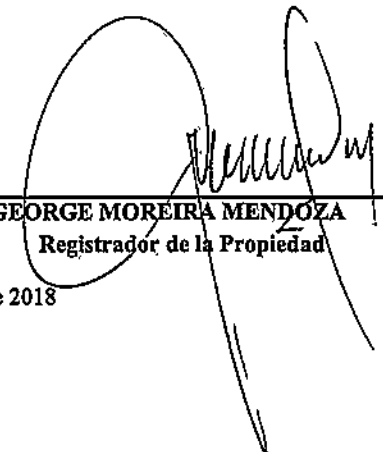
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : TERMINACION DE COMUNIDAD Y
COMPRAVENTA

Fecha : 24-ene./2018

Usuario: lucia_vinueza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA,

jueves, 25 de enero de 2018

13

1814000.