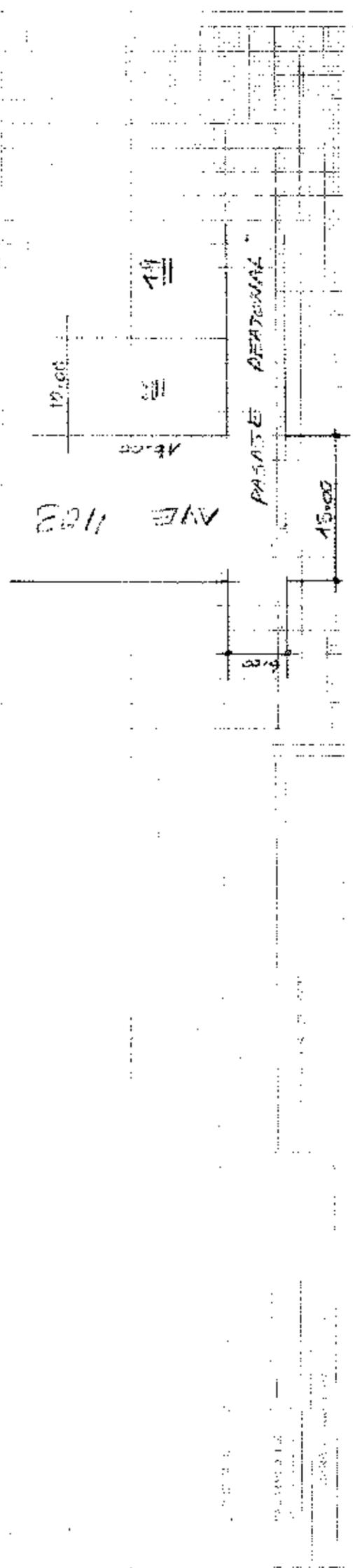


939(08)

1/27/08

19



4/16/08 5:14:13 PM



2232020

2014	13	08	01	P6.599
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES: OTORGAN LOS SEÑORES:  
PATRICIO JAIME VARGAS RODRIGUEZ Y MONICA LORENA CHAVEZ  
ARCENTALES A FAVOR DE LA SEÑORA JENNY YOLANDA FRANCO  
VELASQUEZ.-

CUANTIA: USD \$ 3,680.00.-

COPIA: PRIMERA

SEPTIEMBRE 22 2014.-

*[Faint handwritten signature and date]*  
22/09/14

2014 | 13 | 08 | 01 | P6.599

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES: OTORGAN  
LOS SEÑORES: PATRICIO JAIME VARGAS RODRIGUEZ Y  
MONICA LORENA CHAVEZ ARCENTALES A FAVOR DE LA  
SEÑORA JENNY YOLANDA FRANCO VELASQUEZ.

CUANTIA: USD. \$3,680.00.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabeccra del  
Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República  
del Ecuador, hoy día luncs veintidós de septiembre del año  
dos mil catorce, ante mí Abogado **JORGE NELSON  
GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del  
Cantón, Comparecen, por una parte los señores: PATRICIO  
JAIME VARGAS RODRIGUEZ Y MONICA LORENA CHAVEZ  
ARCENTALES, casados entre si, por sus propios y personales  
derechos, y a quienes se les denominarán en lo posterior  
"PARTE VENDEDORA", y por otra parte la señora JENNY  
YOLANDA FRANCO VELASQUEZ, de estado civil soltera, por  
sus propios y personales derechos, y a quien en adelante se  
le denominará "LA COMPRADORA". Los comparecientes son  
mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados  
en esta ciudad, hábiles y capaces para contratar y  
obligarse a quienes de conocer personalmente y de  
haberme presentado sus respectivos documentos de  
identificación. Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y  
resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA DE  
DERECHOS Y ACCIONES, la cual proceden a celebrarla, me

NOTARIA PRIMERA DE MANTA  
TRABAJANDO CON DEDICACION

entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben, por una parte los señores: PATRICIO JAIME VARGAS RODRIGUEZ Y MONICA LORENA CHAVEZ ARCENTALES, por sus propios y personales derechos, y a quienes en adelante denominaremos como "VENDEDORES"; y, por otra parte la señora JENNY YOLANDA FRANCO VELASQUEZ, por sus propios y personales derechos, parte a la cual se le denominara "LA PARTE COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los señores: PATRICIO JAIME VARGAS RODRIGUEZ Y MONICA LORENA CHAVEZ ARCENTALES, declaran que son dueños y propietarios de los Derechos y acciones de un cuerpo de terreno, signado con el número Diecinueve de la manzana P-Tres, de la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros (anteriormente Targui) del Cantón Manta, terreno adquirido por compra a la señora Jenny Franco Velásquez, mediante escritura Pública de compraventa de Derechos y acciones, celebrada en la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta, el veinte de Febrero del año dos mil ocho, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el doce de marzo del año dos mil ocho; terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente 

NOTARIA PRIMERA DE MANTA  
TRABAJANDO CON DEDICACION

diez metros y lindera con Peaje Peatonal; por Atrás, los mismos diez metros y lindera con el lote número trece de la manzana P-tres; Por el Costado Derecho, dieciséis metros y lindera con lote número veinte; y por el Costado Izquierdo, dieciséis metros y lindera con el lote número dieciocho de la manzana P-tres; terreno que tiene una superficie de Ciento sesenta metros cuadrados.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos la parte vendedora enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, declara que hoy tiene a bien dar en venta y enajenación perpetua, a favor de la parte compradora la totalidad de los derechos y acciones que le corresponden del lote de terreno descrito en la cláusula anterior, el mismo que está signado con el número DIECINUEVE de la manzana P-TRES de la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, cuyas medidas y linderos son las siguientes: Por el Frente, diez metros y lindera con Peaje Peatonal; por Atrás, los mismos diez metros y lindera con el lote número trece de la manzana P-tres; Por el Costado Derecho, dieciséis metros y lindera con lote número veinte; y por el Costado Izquierdo, dieciséis metros y lindera con el lote número dieciocho de la manzana P-tres; terreno que tiene una superficie de Ciento sesenta metros cuadrados.- No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; por lo tanto la parte vendedora transfiere a favor de la parte compradora el

NOTARIA PRIMERA DE MANTA  
 TRABAJANDO CON DEDICACION

dominio, uso, goce y posesión en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes le correspondan o pudieren corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA 00/100 DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el predio materia de la presente venta se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción y vicios de acuerdo con la Ley.- **QUINTA: ACEPTACION.-** LOS OTORGANTES manifiestan que aceptan el contenido de este instrumento por así convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEXTA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la completa y legal validez del presente contrato. (firmado) Abogado Xavier Voelcker Chávez, Matrícula Número 13-1984-12 Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la 

NOTARIA PRIMERA DE MANTA  
TRABAJANDO CON DEDICACION



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 932:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 12 de marzo de 2008*  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2232020000



**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa de derechos y Acciones de un terreno ubicado en la Lotización *Costa Azul* de la Parroquia Tarqui Actualmente Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el N° 19 Mz P-3, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente diez metros y lindera con Peaje peatonal. Por atrás los mismos diez metros y lindera con el lote numero trece de la manzana P-3. Por el costado derecho: dieciséis metros y lindera con lote numero veinte ( area que se reserva el vendedor ) señora Sandra Guerrero y por el costado izquierdo los mismos dieciséis metros y lindera con el lote numero dieciocho de la manzana P-3 Teniendo una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUÁDRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N T O S

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accier.	686 12/03/2008	8.914

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el: *miércoles, 12 de marzo de 2008*  
Tomo: 15 Folio Inicial: 8.914 - Folio Final: 8.919  
Número de Inscripción: 686 Número de Repertorio:  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Parquera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 20 de febrero de 2008*  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Compraventa de derechos y Acciones que le corresponde sobre el terreno que está signado con el lote numero Diecinueve de la Manzana P-3.





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05726935	Vargas Rodriguez Patricio Jaime	Casado	Manizales
Vendedor	13-09621686	Franco Velasquez Jenny Yolanda	Soltero	Manizales

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:42:17 del lunes, 15 de septiembre de 2014

A petición de: *Ms. Patricio Vargas*



Elaborado por: *Laura Carmen Tigua Pizarro*  
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.

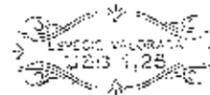
Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 0095608



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de  
**YARGAS RODRIGUEZ PATRICIO JAIME**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, .....16de ..... Septiembre ..... de 20 ..... 14

VALIDO PARA LA CLAVE  
2232020000 COSTA AZUL MZ P3 LOTE 19  
Manta, diez y seis de Septiembre del dos mil catorce



SOCIETAT AUTONOMA DESCENTRALIZADA  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
Sra. Rosalva Riera M.  
REGISTRACION



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

No. Certificación: 116606



Nº 0116606

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 17 de septiembre de 2014

No. Electrónico: 25163

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-20-20-000

Ubicado en: COSTA AZUL MZ P3 LOTE 19

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1305726935

VARGAS RODRIGUEZ PATRICIO JAIME

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3680,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Abg. David Cedeño Ruperá  
Director de Avalúos, Catastros y Registros

36,80  
14,04  
14,54  
8,51  
56,55

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 00057116

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

URBANA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en . . . . . perteneciente a VARGAS RODRIGUEZ PATRICIO JAIME ubicada COSTA AZUL MZ P3 LOTE 19 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESFATE DE COMPRAVENTA . . . . . asociado a la cantidad de \$ 3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES 00/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

WP:CO

Manta, de del 20

17 DE



*[Firma]*  
Director Financiero Municipal

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

N.º 130523983-0



CÉDULA DE CIUDADANÍA PCD  
APELLIDOS Y NOMBRES  
CHAVEZ ARCENTALES  
MONICA LORENA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1967-06-13  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL DIVORCIADA

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
CHAVEZ TUAREZ AUGUSTO ARSENIO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
ARCENTALES EISELEADO ROSA ISABEL  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
MANTA  
2013-12-19  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2020-12-19

*Veronica Chawry A.*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL DE DISCAPACIDADES  
CONADIS

**CARNÉ DE DISCAPACIDAD**

CHAVEZ ARCENTALES  
MONICA LORENA  
C.I. No. 1305239830  
CARNÉ No. 13.27893  
DISCAPACIDAD: FISICA  
PORCENTAJE 75%



*Veronica Chawry A.*  
FIRMA O HUELLA DIGITAL

EL PORTADOR DEL PRESENTE CARNE TIENE ACCESO A LOS DERECHOS CONSAGRADOS EN LA CONSTITUCIÓN DE LA REPÚBLICA DEL ECUADOR, CONVENCIÓN SOBRE DERECHOS DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD Y SU PROTOCOLO FACULTATIVO Y BENEFICIOS DETERMINADOS EN LA LEY SOBRE DISCAPACIDADES.

DIRECCIÓN DOMICILIARIA:  
MANABI: MANTAMANTA  
CALLE 16 Y AVENIDA 12 BARRIO CORDOVA  
PROVINCIA DE CARNETIZACIÓN:  
MANABI 17/11/2010

*Veronica Chawry A.*  
08 N.º 0912-947  
FIRMA AUTORIZADA

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL DE ELECTORES  
CNE

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

025  
025 - 0255  
NÚMERO DE CERTIFICADO  
CHAVEZ ARCENTALES MONICA LORENA

1305239830  
CÉDULA

MANABÍ	CIRCONSCRIPCIÓN	1
MANABÍ	MANABÍ	1
MANABÍ	PARRROQUIA	ZONA

*Veronica Chawry*  
EJ. PRESIDENTE DE LA JUNTA



9/17/2014 4:39

RESERVACIÓN			CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Jira escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-23-20-20-000	180,00	2980,00	145864	303631
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C.I.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1305726535	VARGAS RODRIGUEZ PATRICIO JAMES	COSTA AZUL 97 PS LOTE 10	Impuesto Propio		35,80		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayas		11,04		
C.C.I.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		47,84		
1305215585	FRANCO VELASQUEZ JENNY YOLANDA	NA	VALOR PAGADO		47,84		
			SALDO		0,00		

EMISIÓN: 9/17/2014 4:39 ROSARIO RIVERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

ROSARIO RIVERA  
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN  
MANTAS



9/17/2014 4:39

RESERVACIÓN			CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Jira escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-23-20-20-000	180,00	2980,00	145864	303630
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C.I.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1305726535	VARGAS RODRIGUEZ PATRICIO JAMES	COSTA AZUL 97 PS LOTE 10	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,39		
ADQUIRIENTE			Impuesto Propio Compra-Venta		4,71		
C.C.I.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		6,10		
1329521585	FRANCO VELASQUEZ JENNY YOLANDA	NA	VALOR PAGADO		6,10		
			SALDO		0,00		

EMISIÓN: 9/17/2014 4:39 ROSARIO RIVERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



ROSARIO RIVERA  
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN  
MANTAS



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130572693-5

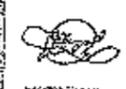
CECULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES VARGAS RODRIGUEZ PATRICIO JAIME  
LUGAR DE NACIMIENTO MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1970-12-07  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL DIVORCIADO




REGISTRACIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN ABOGADO

V3333V222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE VARGAS TAMARIZ SEGUNDO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE RODRIGUEZ MOLINA FANNY IDILIA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2014-03-21  
FECHA DE EXPIRACIÓN 2024-03-21




REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 13-FEB-2014

100 - 0111 1305726935  
NÚMERO DE CERTIFICADO CECULA  
VARGAS RODRIGUEZ PATRICIO JAIME

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 1  
MANTA CANTÓN PARROQUIA 1 ZONA 1

*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA  
Emergencias Teléfono: 911  
RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO 000022927

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: :  
NOMBRES : VARGAS RODRIGUEZ PATRICIO JAIME  
RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL MZ 23 LOTE 19  
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

320247

N° PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA  
CAJA: 18/09/2014 08:58:25  
FECHA DE PAGO:



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 17 de diciembre de 2014  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA.

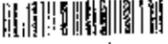
ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**FRANCO VELASQUEZ JENNY YOLANDA**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI PORTOVIEJO**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1976-04-03**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **F**  
 ESTADO CIVIL **SOLTERA**

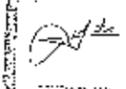
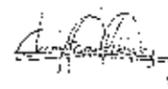
N.º **130962168-6**

INSTRUCCIÓN **SUPERIOR**      PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **FRANCO MUÑOZ JAMES LUIS**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **VELASQUEZ BARZOLA LORENZA YOLANDA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANABI 2013-02-17**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2023-02-17**

V7333V2222


REPÚBLICA DEL ECUADOR  
**CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**

**040**  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES SECCIONALES 11-FEB-2014

NÚMERO DE CERTIFICADO **040-0275**      CÉDULA **1309621686**  
**FRANCO VELASQUEZ JENNY YOLANDA**

MANABI PROVINCIA      CIRCUNSCRIPCIÓN **1**  
 MANABI      MANABI  
 CANTÓN      PARROQUIA      ZONA



EL PRESIDENTE DE LA JUNTA



misma que junto a sus documentos anexos y habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.

*[Handwritten signature]*  
PATRICIO JAIME VARGAS RODRIGUEZ.-  
C.C. No. 130572693-5

*[Handwritten signature]*  
MONICA LORENA CHAVEZ ARCENTALES  
C.C. No. 130523983-0

*[Handwritten signature]*  
JENNY YOLANDA FRANCO VELASQUEZ.-  
C.C. No. 130962168-6



*[Handwritten signature]*  
EL NOTARIO.-

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. EL NOTARIO (08 FOJAS).-

*[Handwritten signature]*  
NOTARIA PRIMERA DE MANTA  
TRABAJANDO CON DEDICACION  
Notaria Pública Primero  
*[Handwritten name]*



Jul

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	16/09/14	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	2-23-20 20	
NOMBRES y/o RAZON:		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:	P. Vargas	
CELULAR - TELFONO:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:	Cot. Julio (C)	
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR:		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA:		
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		



9/18/2014 9:46

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-23-20-20-000	160,00	\$ 3.680,00	COSTA AZUL MZ PS LOTE 18	2014	50801	303369
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
VARGAS RODRIGUEZ PATRICIO JAIME			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
9/16/2014 12:00 RIERA ROSARIO			Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,56		\$ 0,56
			MEJORAS 2012	\$ 0,90		\$ 0,90
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14,57		\$ 14,57
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 7,36		\$ 7,36
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 23,39</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 23,39</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
Sra. Rosario Riera M.  
RECAUDACIÓN





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



**932**



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 932:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 12 de marzo de 2008*  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2232020000



**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa de derechos y Acciones de un terreno ubicado en la Lotización ~~Crista Azul~~ de la Parroquia Tarqui Actualmente Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el N° 19 Mz P-3, que tiene los siguientes medidas y linderos . Por el frente diez metros y lindera con Peaje peatonal. Por atras los mismos diez metros y lindera con el lote numero trece de la manzana P-3. Por el costado derecho : dieciseis metros y lindera con lote numero veinte ( area que se reserva el vendedor ) señora Sandra Guerrero y por el costado izquierdo los mismos dieciseis metros y lindera con el lote numero dieciocho de la manzana P-3 Teniendo una superficie total de **CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS**. SOLVENCIA . EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	686 12/03/2008	8.914

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el : *miércoles, 12 de marzo de 2008*  
Tomo: 15 Folio Inicial: 8.914 - Folio Final: 8.919  
Número de Inscripción: 686 Número de Repertorio:  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 20 de febrero de 2008*  
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de derechos y Acciones que le corresponde sobre el terreno que esta signado con el lote numero **D i e c i n u e v e** de la Manzana **P - 3**.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05726935	Vargas Rodriguez Patricio Jaime	Casado	Manta
Vendedor	13-09621686	Franco Velasquez Jenny Yolanda	Soltero	Manta

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

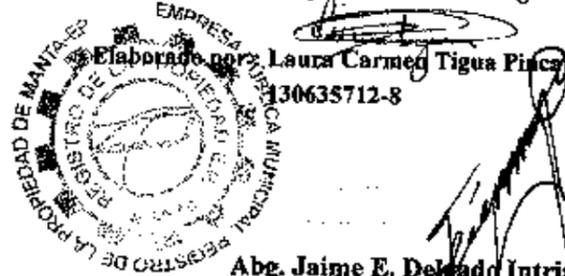
Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:42:17 del lunes, 15 de septiembre de 2014

A petición de: *Boj Patricio Vargas*



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.