



Factura: 001-002-000004253

20161308001P00821

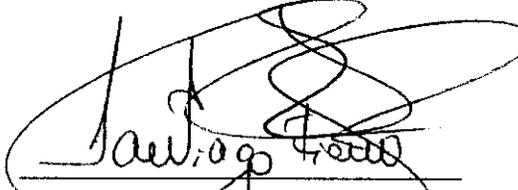
NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

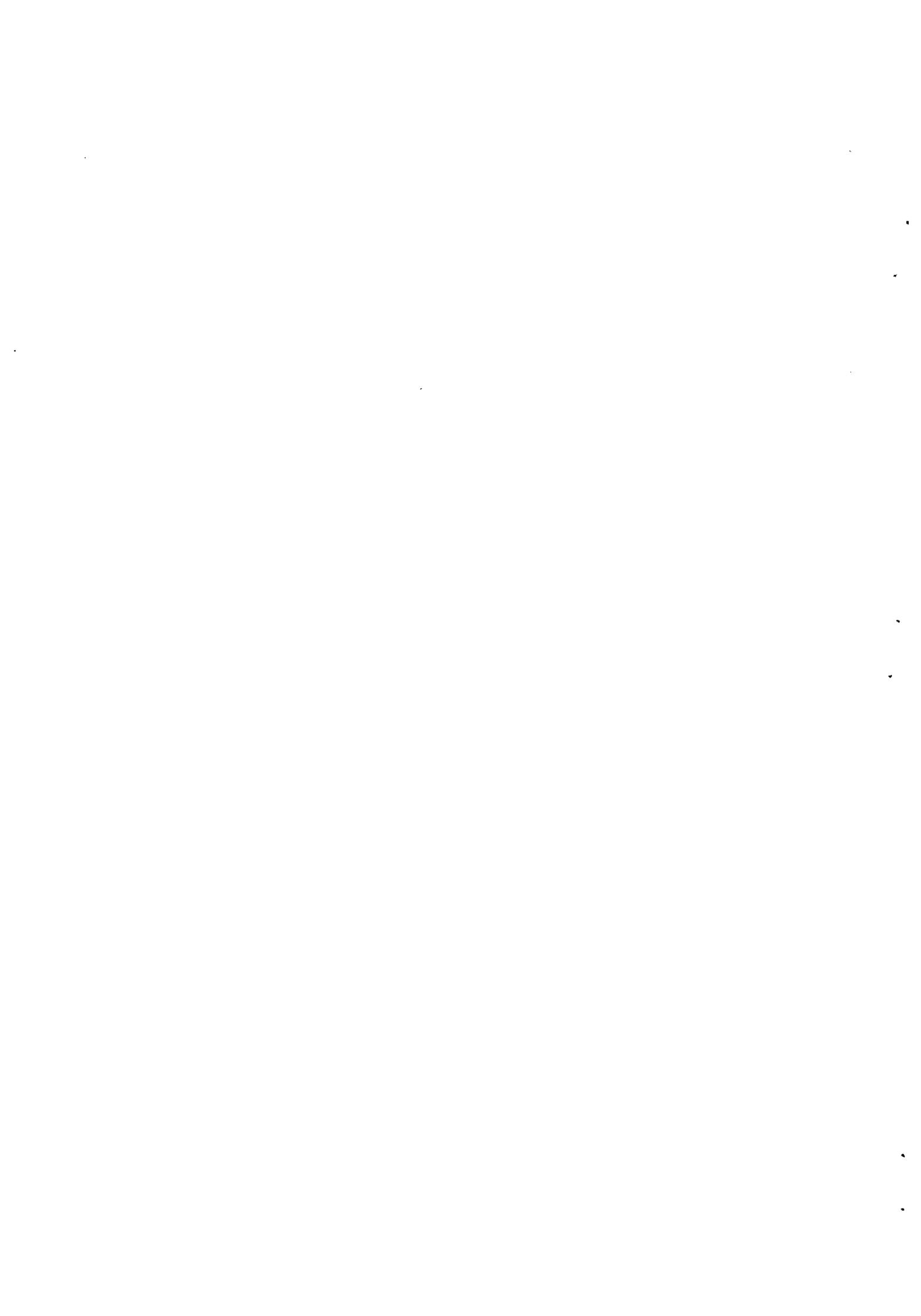
EXTRACTO



Escritura N°:		20161308001P00821					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		23 DE FEBRERO DEL 2016, (9:47)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FRANCO VELASQUEZ JENNY YOLANDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309621686	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PALMA PINARGOTE ANA AIDE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307069292	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		3680.00					


 NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA







2016	13	08	01	P00821
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

OTORGA

JENNY YOLANDA FRANCO VELASQUEZ

A FAVOR DE

ANA AIDE PALMA PINARGOTE

CUANTIA

USD \$ 3.680,00

Di, 2 copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintitrés de Febrero del dos mil dieciséis, ante mí, ABOGADO **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara, por una parte la señora **JENNY YOLANDA FRANCO VELASQUEZ**, en calidad de **VENDEDORA**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- La compareciente es de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte la señora **ANA AIDE PALMA PINARGOTE**, de

3.680,00
223.2020
Febrero 26/2016

estado civil soltera, a quien para los efectos de este contrato, se la llamará simplemente "COMPRADORA.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA de Derechos y Acciones, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa de Derechos y Acciones sobre un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte la señora **JENNY YOLANDA FRANCO VELASQUEZ**, a quien para efectos de este contrato, se la llamará simplemente "VENDEDORA"; y, por otra parte la señora **SANDY AUXILIADRA HOLGUIN BOWEN**, a quien para los efectos de este contrato, se la llamará simplemente "COMPRADORA". Las comparecientes



declaran ser ecuatorianas, mayores de edad, domiciliadas en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.-

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Con fecha ocho de Octubre del dos mil catorce consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, bajo el número de Inscripción 4089, la escritura pública de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaria Publica Primera del Cantón Manta con fecha veintidós de Septiembre del dos mil catorce, otorgada por los señores CHAVEZ ARCENTALES MONICA LORENA Y VARGAS RODRIGUEZ PATRICIO JAIME dieron en venta a favor de la señora JENNY YOLANDA FRANCO VELASQUEZ (soltera). Un lote de terreno signado con el número Diecinueve de la manzana P-TRES de la Lotización Costa Azul, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE : Con diez metros y lindera con peaje peatonal; POR ATRAS: Con los mismos diez metros y lindera con lote número trece de la manzana P-tres; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número veinte de la señora Sandra Guerrero ; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: con dieciséis metros y lindera con el lote número dieciocho de la manzana P-TRES. Teniendo una

superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. Encontrándose libre de todo gravamen.-

TERCERA: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la parte "VENDEDORA", da en venta real y enajenación perpetua a favor de la parte COMPRADORA los derechos y acciones sobre el inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, signado con el número Diecinueve (19) de la manzana P-TRES, ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las mismas medidas, linderos y ubicación.- **CUARTA:**

PRECIO.- El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de \$ 3.680,00 en que la parte vendedora declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la parte compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.-

QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.-

LAS DE ESTILO.- Sírvasse usted señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA Nº 130962168-6
 APELLIDOS Y NOMBRES FRANCO VELASQUEZ JENNY YOLANDA
 LUGAR DE NACIMIENTO MANABI PORTOVIEJO
 FECHA DE NACIMIENTO 1976-04-03
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL SÓLTERA



INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE FRANCO MUÑOZ JAMES LUIS
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE VELASQUEZ BÁRZOLA LORENZA YOLANDA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2013-02-17
 FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-02-17

V2333V2222



000458751

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FINA DEL CEDULADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
 040 - 0275 1309621686
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 FRANCO VELASQUEZ JENNY YOLANDA



MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	MANTA	1
MANTA	PARROQUIA	ZONA
CANTÓN		

[Signature]
 (1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.
 Manta, a 23 de febrero de 2014
[Signature]
 Ab. Santiago Fierro Ureña
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DEL REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y REGISTRO CIVIL

CIUDADANIA 130706929-2

PALMA PINARGOTE ANA AIDE
MANABI/JUNIN/JUNIN
06 ENERO 1971
001- 0056 00056 F
MANABI/ JUNIN
JUNIN 1971



EQUATORIANO***** V332911222

BOLIVAR

PROVINCIA GUAYACAN, DOMESTICOS

RAMON VILFRIDO PALMA AVELLAN
MARIA TERMEITA Y PINARGOTE V
12/07/2005

REN 0457285



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

027 1307069292

027 - 0133 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
PALMA PINARGOTE ANA AIDE

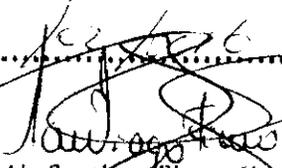
MANABI	CIRCUNSCRIPCION	0
PROVINCIA	CALCETA	
BOLIVAR		1
CANTÓN	PARROQUIA	ZONA

(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en
fojas útiles.

Manta, a. 23 de Agosto de 2014



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA






**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 106228

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

FRANCO VELASQUEZ JENNY YOLANDA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

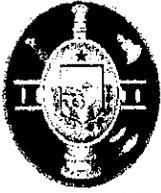
Manta, 22 de Febrero de 2016

VALIDO PARA LA CLAVE
2232020000 LOT. COSTA AZUL MZ- P-3 LOTE 19

Manta, veinte y dos de febrero del dos mil dieciséis



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Sra. Juliana Rodriguez
RECAUDACION



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

000098694

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: : FRANCO VELASQUEZ JENNY YOLANDA
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL MZ-P3 LOTE 19
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

412714

N° PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L
CAJA: 22/02/2016 12:30:20
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

~~VALIDO HASTA: domingo, 22 de mayo de 2016~~
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 077245

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

URBANA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a
ubicada FRANCO VELASQUEZ JENNY YOLANDA
cuyo LOT. COSTA AZUL MZ- P-3 LOTE 19 asciende a la cantidad
de AVALUO COMERCIAL PRESENTE
de \$3680.00 TRES MIL SEICIENTOS OCHENTA DOLARES CON 00/100 CTVS
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA CUANTIA
..... ANTERIOR ES IGUAL AL AVALUO ACTUAL

22 DE FEBRERO 2016

JZM.

Manta, de del 20

Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 R.U.C.: 1360000980001
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0470332

2/22/2016 12:07

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-23-20-20-000	160,00	3680,00	200878	470332

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1309621686	FRANCO VELASQUEZ JENNY YOLANDA	LOT. COSTA AZUL. MZ- P-3 LOTE 19	Impuesto principal	36,80
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	11,00
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	47,84
1307069297	PALMA PINARGOTE ANA AIDE	NA	VALOR PAGADO	47,84
			SALDO	0,00

EMISION: 2/22/2016 12:07 MARIANA ANDREA CEDEÑO ZAMBRANO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
 TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**



No. Certificación: 129957

Nº 129957

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 38269

Fecha: 19 de febrero de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-20-20-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ- P-3 LOTE 19

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1309621686	JENNY YOLANDA FRANCO VELASQUEZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

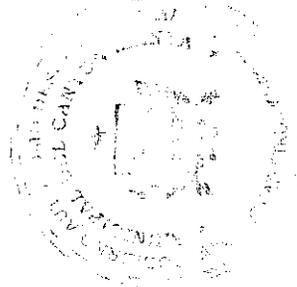
TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>3680,00</u>

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

Fernando Navarrete
Sr. Fernando Navarrete

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Impreso por: MARIS REYES 19/02/2016 16:32:59



Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec



Ficha Registral Bien Inmueble

932



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16001516, certifico hasta el día de hoy 15/02/2016 11:01:18, la Ficha Registral Número 932.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2232020000
Fecha de Apertura: miércoles, 12 de marzo de 2008
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de derechos y Acciones de un lote de terreno, el mismo que esta signado con el número Diecinueve de la Manzana P- Tres de la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos: Por el frente, diez metros y lindera con Peaje peatonal. Por atrás, los mismos diez metros y lindera con el lote numero trece de la manzana P-tres. Por el costado derecho : dieciséis metros y lindera con lote numero veinte de la Señora Sandra Guerrero y por el costado izquierdo, dieciséis metros y lindera con el lote numero dieciocho de la manzana P-tres. Teniendo una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	686 12/mar./2008	8.914	8.919
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	4089 08/oct./2014	80.292	80.300

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 12 de marzo de 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de febrero de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de derechos y Acciones que le corresponde sobre el terreno que esta signado con el lote numero Diecinueve de la Manzana P-3.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305726935	VARGAS RODRIGUEZ PATRICIO JAIME	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309621686	FRANCO VELASQUEZ JENNY YOLANDA	SOLTERO(A)	MANTA	

[2 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 08 de octubre de 2014

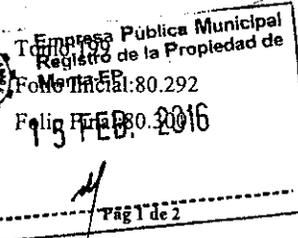
Nombre del Cantón: MANTA

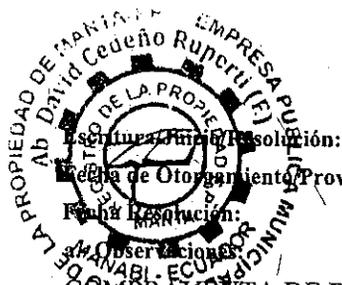
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 4089

Número de Repertorio: 7336





Fecha de Inscripción/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de septiembre de 2014

Fecha Resolución:

Observaciones:

COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. Lote de terreno el mismo que esta signado con el número Diecinueve de la Manzana P- Tres de la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309621686	FRANCO VELASQUEZ JENNY YOLANDA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305239830	CHAVEZ ARCENTALES MONICA LORENA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305726935	VARGAS RODRIGUEZ PATRICIO JAIME	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	686	12/mar./2008	8.914	8.919

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:01:18 del lunes, 15 de febrero de 2016

A petición de: FRANCO VELASQUEZ JENNY YOLANDA

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



Valldez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

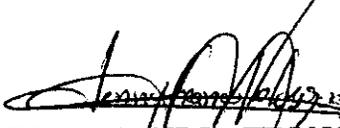
[Handwritten Signature]
JOSE DAVID CEDEÑO RUPERTI
 Figura del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP
15 FEB. 2016



estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO. Matrícula número: 13-2009-95 F.A.M.. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE .-


JENNY YOLANDA FRANCO VLASQUEZ
C.C.NO. 130962168-6


ANA AIDE PALMA PINA
C.C.CNO. 130706929-2


Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA
EL NOTARIO



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, SELLADA Y FIRMADA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

