

5/Ficha

C. 43584.
2232102
\$3680.

2016	13	08	03	P01527
------	----	----	----	--------



COMPRAVENTA
QUE OTORGAN LA SEÑORA LUISA CLEMENCIA JAMED
CALDERON A FAVOR DE LA SEÑORA MERCEDES MARGARITA
INTRIAGO CEVALLOS
CUANTÍA: USD 3.680,00
DI (2) COPIAS
(AG)

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy jueves seis (06) de octubre del año dos mil dieciséis, ante mí, ABOGADA MARTHA INÉS GANCHOZO MONCAYO, NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA, comparecen por una parte la señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON, de estado civil casada, por sus propios y personales derechos, en calidad de VENDEDORA; y, por otra parte la señora MERCEDES MARGARITA INTRIAGO CEVALLOS, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, en calidad de COMPRADORA; bien instruidos por mí la Notaria, sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Las comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana; mayores de edad, domiciliadas en esta ciudad de Manta; legalmente capaces para contratar y obligarse; a quienes de

2232102

SIN FICHA

Sello
10/20/16

conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, y me autorizan expresamente, a mi la Notaria, para acceder a los datos que constan en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de Registro Civil, Identificación y Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana, que se adjuntan como documentos habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: **“SEÑORITA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una Compraventa contenida dentro de las siguientes:

PRIMERA.- COMPARECIENTES.- Comparecen otorga y suscribe, por una parte la señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON, por sus propios derechos y a quien se le denominara como la “LA VENDEDORA”; y, por otra parte la señora MERCEDES MARGARITA INTRIAGO CEVALLOS, por sus propios derechos y a quien se le denominara como la “LA COMPRADORA” Las comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, legalmente capaces para contratar y obligarse, domiciliados en esta ciudad de Manta, quienes libre y voluntariamente, convienen en celebrar el presente contrato de compraventa. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** “LA VENDEDORA” declara que es dueña y propietaria de varios lotes de terrenos ubicados en la Lotización Costa Azul, de la parroquia Urbana los Esteros, del cantón Manta, adquirido mediante Protocolización de Sentencia, dentro del Juicio de Partición realizado en el Juzgado Vigésimo Quinto de lo civil de Manta, protocolizado en la Notaria Tercera de Manta el cuatro de Diciembre del dos

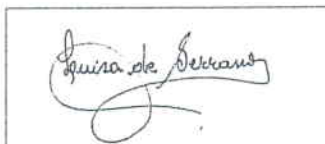


mil nueve, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintiséis de Febrero del dos mil diez. HISTORIA DE DOMINIO.- La señora Clemencia Isabel Calderón Moreira, adquirió en mayor extensión por compra al señor Juan Aliatis Poggi, mediante escritura celebrada en la Notaria Primera de Manta el veintiséis (26) de Mayo de mil novecientos cuarenta y nueve (1949), inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el primero de Junio de mil novecientos cuarenta y nueve (1949). Registro de Planos realizado el veintisiete (27) de enero del mil novecientos noventa y ocho (1998), protocolizado en la Notaria Tercera de Manta el diecisiete (17) de abril de mil novecientos noventa y siete (1997).- **TERCERA.-**

COMPRAVENTA: Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, la vendedora, desmembrando del terreno adquirido en mayor extensión, hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora el lote de terreno, el mismo que según Autorización de la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, esta signado con el Lote Numero DOS de la Manzana "R-3 de la parroquia Los Esteros ubicado en la Lotización COSTA AZUL" y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: diez metros y lindera con Pasaje Peatonal; POR ATRÁS: Los mismos diez metros y lindera con el Lote Numero Diecinueve; ; POR EL COSTADO DERECHO: dieciséis metros y lindera con el Lote Numero Tres; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos dieciséis metros y lindera con el Lote Numero Uno, teniendo una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realizara como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualquiera que sea su



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1300384524

Nombres del ciudadano: JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

Condición del cedula: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 25 DE AGOSTO DE 1933

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SERRANO JORGE

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: JAMED FELIPE

Nombres de la madre: CALDERON CLEMENCIA

Fecha de expedición: 19 DE FEBRERO DE 2015

Información certificada a la fecha: 6 DE OCTUBRE DE 2016

Emisor: CARLOS ANDRES GILER CASTILLO - MANABÍ-MANTA-NT 3 - MANABÍ - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.10.06 14:42 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-4e3dd99bc7004e2



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1307960268

Nombres del ciudadano: INTRIAGO CEVALLOS MERCEDES MARGARITA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/SANTA ANA/HONORATO VASQUEZ(C.VASQUE

Fecha de nacimiento: 5 DE SEPTIEMBRE DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: INTRIAGO MENDOZA RAMON EUDORO

Nombres de la madre: CEVALLOS SORNOZA MERCEDES AUXILIADORA

Fecha de expedición: 14 DE JULIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 6 DE OCTUBRE DE 2016

Emisor: CARLOS ANDRES GILER CASTILLO / MANABÍ-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES;
Date: 2016.10.06 11:40:29 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-0b796e4fc5a642d



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 080959



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios RURAL
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA.
ubicada LOT. COSTA AZUL MZ-R3 LOTE 02
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES CON 00/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA
ÚLTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

V.CH

Manta, 28 DE SEPTIEMBRE DEL 2016

J. S. M. R. R.
Director Financiero Municipal





9/28/2016 12:43

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-23-21-02-000	160,00	3680,00	de 2533310	512469
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	LOT. COSTA AZUL MZ-R3 LOTE 02	Impuesto principal		36,80		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		11,04		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		47,84		
1307960268	INTRIAGO CEVALLOS MERCEDES MARGARITA	NA	VALOR PAGADO		47,84		
			SALDO		0,00		

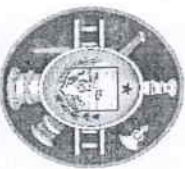
EMIS/ON: 9/28/2016 12:43 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Bancuador B.P.
04/10/2016 10:18:01 a.m. OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABÍ
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 570741870
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) DE: principal
INSTITUCION DEPOSITANTE: GRACIELA RIVERO
FORMA DE RECIBIDO: Efectivo
Efectivo: 1,00
Comisión Efectivo: 0,00
TOTAL: 1,00
SUJETO A VERIFICACION



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE 001

CI/RUC: :
NOMBRES : LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON
RAZÓN SOCIAL: LOT. COSTA AZUL MZ-R3 LOTE 02
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L
CAJA: 07/09/2016 11:42:18
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
-------	-------------	-------

TOTAL A PAGAR 3.00

~~VALIDO HASTA: martes, 06 de diciembre de 2016~~

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Factura: 001-002-000017153



20161308003P01527



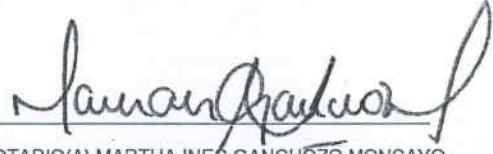
NOTARIO(A) MARTHA INES GANCHOZO MONCAYO
NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO

Escritura N°:		20161308003P01527					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		6 DE OCTUBRE DEL 2016, (11:50)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300384524	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	INTRIAGO CEVALLOS MERCEDES MARGARITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307960268	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		3680.00					

NOTARIO(A) MARTHA INES GANCHOZO MONCAYO
NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO

Escritura N°:		20161308003P01527					
ACTO O CONTRATO:							
PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO PARA ADULTOS MAYORES (P)							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		6 DE OCTUBRE DEL 2016, (11:50)					

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

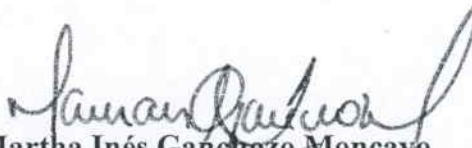

NOTARIO(A) MARTHA INES GANCHOZO MONCAYO
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

LIBRO EN BLANCO



na que le representa
ina que representa

Se otorgó ante mí y en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la escritura de COMPRAVENTA que otorga la señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON a favor de la señora MERCEDES MARGARITA INTRIAGO CEVALLOS.- Firmada y sellada en la ciudad de Manta, a los seis días del mes de octubre del año dos mil dieciséis.



Ab. Martha Inés Ganchoso Moncayo
NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO EN BLANCO

