



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

2232109000

INSP 11 JUNIO/19  
2:PM



Ficha Registral-Bien Inmueble

19209



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-0009361, certifico hasta el día de hoy 02/05/2019 16:03:30, la Ficha Registral Número 19209.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2232109000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: viernes, 08 de enero de 2010 Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: lote de terreno signado con el número Nueve de la Manzana R- Tres, ubicado en la Lotización "Costa

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con los derechos y acciones fincados sobre el lote de terreno signado con el número NUEVE de la Manzana R- TRES, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; Con diez metros y lindera con pasaje peatonal. POR ATRAS; Con diez metros y lindera con lote número doce. POR EL COSTADO DERECHO; Con dieciséis metros y lindera con lote número diez. POR EL COSTADO IZQUIERDO; Con dieciséis metros y lindera con lote número ocho. Con una Superficie total de; CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro        | Acto                               | Número y fecha de Inscripción |              | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|------------------------------------|-------------------------------|--------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA                        | 44                            | 01/jun./1949 | 23            | 23          |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES | 355                           | 27/ene./2006 | 4.305         | 4.314       |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES | 20                            | 05/ene./2015 | 308           | 317         |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES | 3736                          | 11/nov./2015 | 80.484        | 80.496      |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES | 3202                          | 28/oct./2016 | 74.135        | 74.147      |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---------|------------|--------------------------|--------------|--------|---------------------|
|---------|------------|--------------------------|--------------|--------|---------------------|

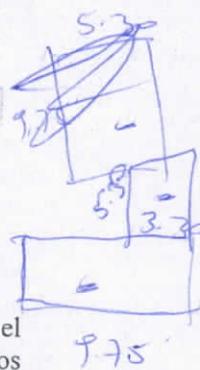
Certificación impresa por :maritza\_fernandez

Ficha Registral:19209

jueves, 02 de mayo de 2019 16:03:30

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
Pag 1 de 4

Fecha: 02 MAY 2019 HORA: -----



Costa Azul



COMPRADOR 80000000043228 JAMED JASEN FELIPE CASADO(A) MANTA  
COMPRADOR 1300385208 CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL CASADO(A) MANTA  
VENDEDOR 80000000000455 ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO SOLTERO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 24                 | 08/abr./1948      | 10            | 12          |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 27 de enero de 2006 Número de Inscripción: 355 Tomo:7  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 542 Folio Inicial:4.305  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:4.314  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de diciembre de 2005  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Derechos y Acciones de un terreno ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la parroquia Los Esteros, signado manzana R - 3, Lote Nueve. Area Total: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social          | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|-----------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| CAUSANTE  | 1300385208 | CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| COMPRADOR | 1305700971 | VERA SERRANO HUGO ALFONSO         | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1300384524 | JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA    | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 44                 | 01/jun./1949      | 23            | 23          |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 05 de enero de 2015 Número de Inscripción: 20 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 23 Folio Inicial:308  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:317  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de diciembre de 2014  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los derechos y acciones fincados sobre el lote de terreno signado con el número Nueve de la Manzana R- Tres, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1306298918      | RIVAS PEREZ ROCIO JESENIA      | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| COMPRADOR | 800000000081097 | MERO LOPEZ JOSE ANTONIO        | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1305700971      | VERA SERRANO HUGO ALFONSO      | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1312708330      | BARBIERI PELAEZ GINGER VANESSA | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 5                  | 16/ene./1950      | 2             | 2           |
| COMPRA VENTA | 355                | 27/ene./2006      | 4.305         | 4.314       |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 11 de noviembre de 2015. Número de Inscripción: 3736 Tomo:197  
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 9309 Folio Inicial:80.484  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:80.496  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de octubre de 2015  
 Fecha Resolución:  
 a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones fincados sobre inmueble constituido de solar, Un lote terreno signado con el No. NUEVE de la Mz. R-Tres, Ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una Superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social  | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|---------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1312877440 | MERO LOPEZ EDUARDO LUIS   | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1308295342 | MERO LOPEZ JOSE ANTONIO   | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1306298918 | RIVAS PEREZ ROCIO JESENIA | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 20                 | 05/ene./2015      | 308           | 317         |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 5 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 28 de octubre de 2016. Número de Inscripción: 3202  
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6417 Folio Inicial:74.135  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:74.147  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de octubre de 2016  
 Fecha Resolución:  
 a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, Compraventa relacionada con los derechos y acciones fincados sobre el lote de terreno signado con el número NUEVE de la Manzana R- TRES, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|--------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1311584849 | MERO LOPEZ SANDRA MARIA  | SOLTERO(A)   | MANTA  | MANTA               |
| VENDEDOR  | 1312877440 | MERO LOPEZ EDUARDO LUIS  | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro COMPRA VENTA Número de Inscripciones 5



<<Total Inscripciones >>

5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:03:30 del jueves, 02 de mayo de 2019

A petición de: ANCHUNDIA CHAVEZ DANIEL ENRIQUE

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ  
COQUE

130590835-0



*[Handwritten signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

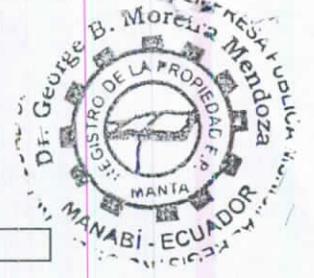


del Certificado 30 días, Excepto  
que se diere un traspaso de dominio o se  
entiera un gravamen.

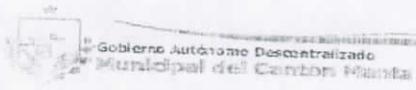
El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN  
BLANCO**

**ESPACIO EN  
BLANCO**



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta, E.C.  
Fecha: 02 MAY 2019 HORA: \_\_\_\_\_



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

# COMPROBANTE DE PAGO

No. 211069

03/06/2019 11:24:04

| CÓDIGO CATASTRAL                                     | Area   | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN   | AÑO           | CONTROL                | TÍTULO N°     |
|--|--------|------------------|---|---------------|------------------------|---------------|
| 2-23-21-06-000                                       | 160,00 | \$ 8.512,71      | LOT. COSTA AZUL MZ-R-3 LOTE 09                    | 2019          | 410834                 | 4326397       |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                                |        | C.C. / R.U.C.    | IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |               |                        |               |
| MERO LOPEZ SANDRA MARIA                              |        | 1311584849       | CONCEPTO  | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| 03/06/2019 11:24:00 LÓPEZ MOREIRA CRISTHIAN LEONARDO |        |                  | Coste Judicial                                    |               |                        |               |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY     |        |                  | Interes por Mora                                  |               |                        |               |
|  |        |                  | MEJORAS 2011                                      | \$ 0,85       | (\$ 0,21)              | \$ 0,64       |
|  |        |                  | MEJORAS 2012                                      | \$ 1,06       | (\$ 0,27)              | \$ 0,79       |
|  |        |                  | MEJORAS 2013                                      | \$ 3,11       | (\$ 0,76)              | \$ 2,33       |
|  |        |                  | MEJORAS 2014                                      | \$ 3,28       | (\$ 0,82)              | \$ 2,46       |
|  |        |                  | MEJORAS 2015                                      | \$ 0,01       |                        | \$ 0,01       |
|  |        |                  | MEJORAS 2016                                      | \$ 0,13       | (\$ 0,03)              | \$ 0,10       |
|  |        |                  | MEJORAS 2017                                      | \$ 20,23      | (\$ 5,06)              | \$ 15,17      |
|  |        |                  | MEJORAS 2018                                      | \$ 3,30       | (\$ 0,83)              | \$ 2,47       |
|  |        |                  | MEJORAS HASTA 2010                                | \$ 14,96      | (\$ 3,75)              | \$ 11,23      |
|  |        |                  | TASA DE SEGURIDAD                                 | \$ 0,85       |                        | \$ 0,85       |
|  |        |                  | TOTAL A PAGAR                                     |               |                        | \$ 36,05      |
|  |        |                  | VALOR PAGADO                                      |               |                        | \$ 36,05      |
|  |        |                  | SALDO   |               |                        | \$ 0,00       |

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**

Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV)

T73E023204208

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.





### IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

CLAVE CATASTRAL:  ZONA SECCION MANZANA LOTE

CLAVE CATASTRAL:  ZONA SECCION MANZANA LOTE

DATOS GENERALES

ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

ZONA HOMOGENEA

ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: hacia "Compañerí" Camp Nou"  
calle H. R. Trujillo # 9

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N. \_\_\_\_\_

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

### DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

LOTE INTERIOR

POR PASAJE PEatonAL

POR PASAJE VEHICULAR

POR CALLE

POR AVENIDA

POR EL MALECON

POR LA PLAYA

MARKAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

PIEDRA

LASTRE

PIEDRA DE RIO

ADOQUIN

ASFALTO O CEMENTO

NO TIENE

ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO

DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

NO EXISTE

SI EXISTE

DESIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

METROS

CERRAMIENTO

HERRIGON ARMADO

MADERA

CALA

OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE

DESAGUES

ELECTRICIDAD

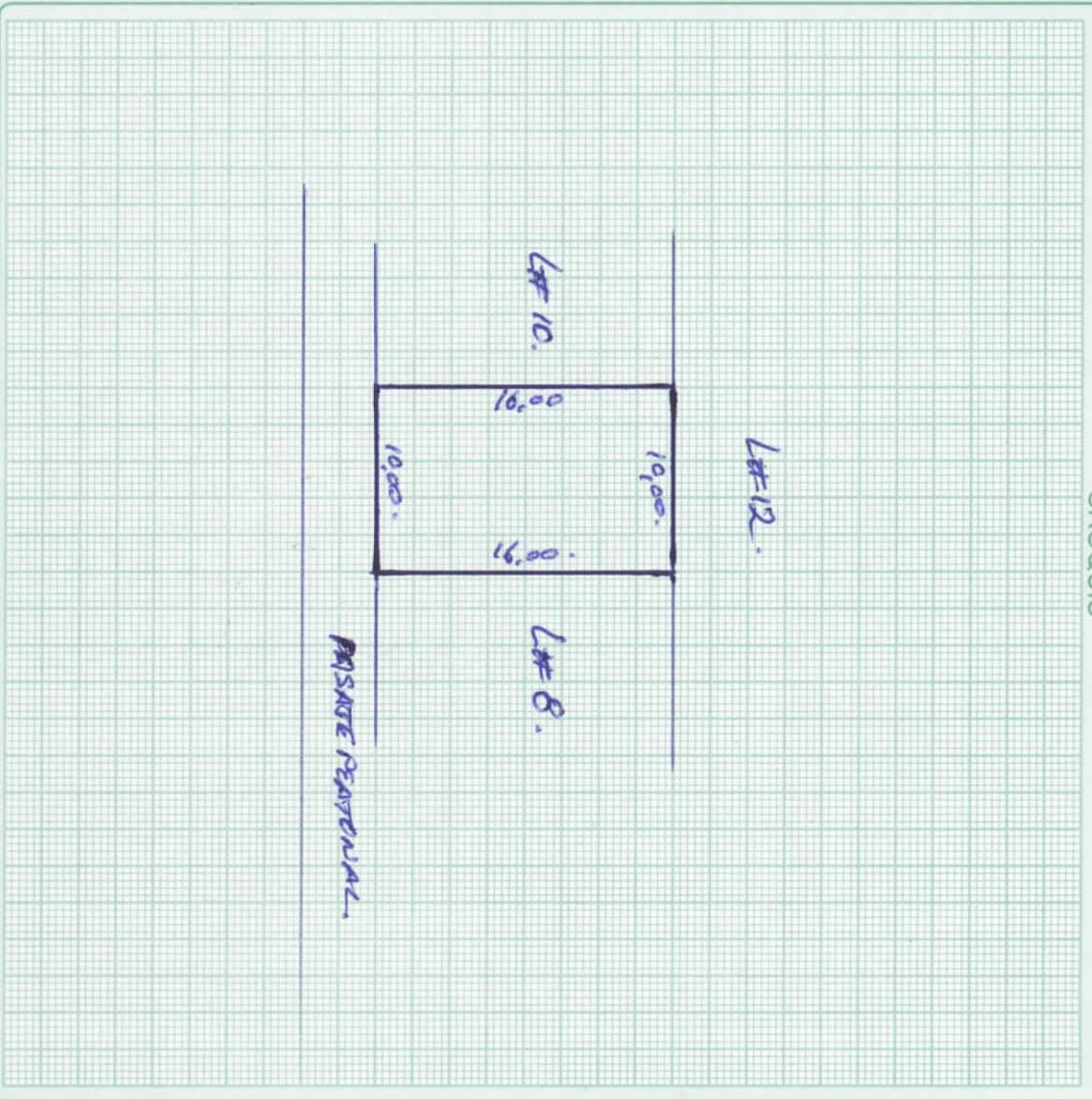
AREA

PERIMETRO

LONGITUD DEL FRENTE

ANILLO DEL LOTE (sin centavo)

### CROQUIS



### FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

CONSTRUCCION

OTRO USO

OTRO USO

OTRO USO

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:

Se por. por. que se trata de una A.F.I.L. de 1975.





