

ZONEN

03:47:00:463627512 4'50N18.21130

“*Sho!i*”

DIRECCIÓN: 077-1777

1073 29

COLOCAR LA DIRECCIÓN (PRIMER LA CALLE QUEO EL NÚMERO)

המלצה להקמת מועצה להגנה על זכויות יוצרים

DATE OF BIRTH

50%

1111

—

22

212

22

23

U
B
C

212

3107

5.77

15

3

!

2

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

Construction

Keywords: child sexual abuse; disclosure; self-blame

(

...

CONCURRENCE: COURTS

SCIENCE

CONCLUSIONS AND RECOMMENDATIONS

CO-00000000

Observations:

Salt - 49.5% potassium

10

del. o ante Gloria S. 5/12/14

ST-20



REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

Autorizado por la Notaria
Abg. Elsy Cedeño Menéndez

"Caminando hacia la excelencia"



Factura: 002-002-000012514



20151308004P04648

NOTARIO(A) ELSY HALLDREY CECENO MENENDEZ

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20151308004P04648						
ACTO O CONTRATO							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE OCTUBRE DEL 2015						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MIRAL LOPEZ JOSE ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308296442	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	RIVAS FERRER ROCK JESENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306296028	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ARRETI LOPEZ GUARDO LUIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312877440	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia	Cantón	Parrquia					
MANABI	MANTA	MANTA					
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO	3650.00						

NOTARIO(A) ELSY HALLDREY CECENO MENENDEZ

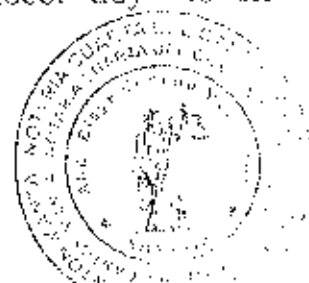
NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

**COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES: OTORGA LOS
CONYUGES SEÑOR JOSE ANTONIO MERO LOPEZ Y SEÑORA
ROCIO JESENIA RIVAS PEREZ; A FAVOR DEL SEÑOR EDUARDO
LUIS MERO LOPEZ.**

CUANTIA: USD \$ 3,680.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles
veintuno de octubre del año dos mil quince, ante mí, Abogada
ELSY EDEÑO MENENDEZ, Notaria Pública Cuarta del cantón
Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de
"VENDEDORES" los cónyuges señor **JOSE ANTONIO MERO LOPEZ**
y señora **ROCIO JESENIA RIVAS PEREZ**, por sus propios y
personales derechos, y por los derechos que ostentan en la sociedad
de bienes que entre mantienen formada, a quienes de conocer doy
fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía
que corresponden a los números uno tres cero ocho dos nueve
cinco tres guión dos y uno tres cero seis dos nueve ocho
nueve uno guión ocho; respectivamente. Los Vendedores son de
nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, casados entre sí y
domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en
calidad de "COMPRADORES" El señor **EDUARDO LUIS MERO
LOPEZ** por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres uno dos ocho siete siete cuatro cuatro guión cero, cuya copia fotostática se agregan a esta escritura. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, soltero y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleva a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sirvase usted incluir una de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, al tenor y contenido siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señora ROCIO JESENIA RIVAS PEREZ y señor JOSE ANTONIO MERO LOPEZ, por sus propios derechos, a quienes se le denominarán "**LOS VENEDORES**", y, por otra parte, el señor EDUARDO LUIS MERO LOPEZ, a quien en lo posterior denominaremos "**EL COMPRADOR**". Los comparecientes



son mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como consta en el derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES.- Declaran los cónyuges señora ROCIO JESENIA RIVAS PEREZ y señor JOSE ANTONIO MERO LOPEZ, que son dueños y propietarios de los derechos y acciones fincados sobre un lote de terreno signado con el número nueve de la manzana R-Tres, ubicado en la lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que adquirimos por compra que le hicieramos a los cónyuges señor HUGO ALFONSO VERA SERRANO y señora GINGER VANESSA BARBIERI PELAEZ, según consta de la Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, el diez de diciembre del año dos mil catorce, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el cinco de enero del año dos mil quince. Bien inmueble que ésta circunscrito dentro de los siguientes linderos: **POR EL FRENTE:** Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; **POR ATRÁS:** Con diez metros y lindera con el lote número doce; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con dieciséis metros y lindera con el lote número diez; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con dieciséis metros y lindera con lote

Abg. Eliseo Cordero Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



número ocho.- Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

TERCERA: VENTA.

Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los cónyuges señora SOCIO JESENIA RIVAS PEREZ y señor JOSE ANTONIO MERO LOPEZ, por sus propios derechos, venden, ceden y transfieren al señor EDUARDO LUIS MERO LOPEZ, quien compra, adquiere los derechos y acciones fincados sobre el bien inmueble constituido de solar, descrito e individualizado en la cláusula segunda de los antecedentes, que es un lote de terreno signado con el número nueve de la manzana R-Tres, ubicado en la lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse los Vendedores nada para sí, con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

CUARTA: PRECIO.- El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES, valor que el Comprador entrega en moneda de curso legal a los Vendedores, quienes declaran haberlo recibido al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.

QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se hace en el estado en que actualmente

se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos: usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del Comprador, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de ésta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted Señora Notaria, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí la minuta que con las enmiendas, correcciones y rectificaciones hechas por las partes y autorizada por mí la señora Notaria, queda elevada a escritura pública, junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado ALBERTO GOVEA FRANCO; Matrícula número: Trece - Dos Mil Seis - Setenta y Tres del FORO DE ABOGADOS, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE. *g*

Jose Antonio Mero Lopez
JOSE ANTONIO MERO LOPEZ
C.C.No.- 130829534-2

Rocio Jesenia Rivas Perez
ROCIO JESENIA RIVAS PEREZ
C.C.No.- 130629891-8

Eduardo Luis Mero Lopez
EDUARDO LUIS MERO LOPEZ
C.C.No.- 131287744-0

NOTARIA 04
MANTA

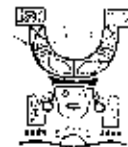
Elisa Cedeno Menendez
Abg. ELISA CEDENO MENENDEZ
NOTARIA PUBLICA CUARTA - MANTA

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 126821

Nº 126821

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 34942

Fecha: 11 de septiembre de
2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de
Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-21-21-09-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ-R-3 LOTE 09

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

JOSE ANTONIO MERO LOPEZ

1106298913

ROCIO JESENIA RIVAS PEREZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3680,00

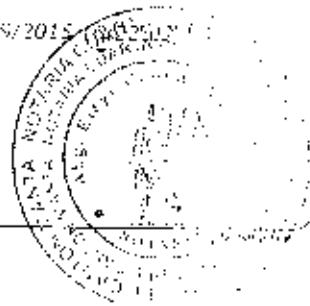
Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la
titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de
Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013,
conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Ab. David Eddeno Rapera

Director de Avalúos, Catastro y Registros

Impreso por: MARIS REYES 11/09/2015





9/15/2015 10:41

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVAUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL 40% DE DESCUENTO POR ESCRITURA 2015 ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-23-21-09-000	160,00	3680,00	189827	414723

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
	MERO LOPEZ JOSE ANTONIO	LOT. COSTA AZUL MZR-3, LOTE 09	Impuesto principal	22,08
1306298918	RIVAS PEREZ ROCIO JESENIA	LOT. COSTA AZUL MZR-3, LOTE 09	Junta de Beneficencia de Guayaquil	11,04
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	33,12
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	33,12
312877440	MERO LOPEZ EDUARDO LUIS	SN	SALDO	0,00

EMISION: 9/15/2015 10:41 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
27/09/2015 03:47:14 p.e. OK
CORREO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VIGILIOS
C/C: 1380000980001-4 (3)-CEA CORRIENTE
REFERENCIAL: 2015-0000
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VIGILIOS
DEPARTAMENTO: SANTA DE ROSARIO
INSTITUCION DE ASISTENTE: notaria I
FORMA DE PAGAMENTO: Efectivo

Saldo: 0.00
Saldo Efectivo: 0.54
Saldo: 0.06
Saldo: 1.00
Saldo: 0.00

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DEL CANTON MANTA

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
SUCURSAL MANTA
2837
Sr. Rodolfo Salazar Sánchez
RECAUDADOR - PAGADOR

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 074470

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA URBANA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el ^{SOLAR} Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en:

perteneciente a: MERO LOPEZ JOSE ANTONIO Y RIVAS PEREZ ROCIO JESENIA

ubicada en: COSTA AZUL MZ-R-3 LOTE 09

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE

\$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLÁRES 00/100

asciende a la cantidad

de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES POR ULTIMA
TRANSFERENCIA DE DOMINIO TENER EL MISMO AVALUO AL ACTUAL

ME



Manta, 15 DE SEPTIEMBRE DEL 2015

Director Financiero Municipal





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000074005

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC:

NERO LOPEZ JOSE ANTONIO Y RIVAS

NOMBRES

RAZÓN SOCIAL:

LOT. COSTA AZUL MZ-R3 LT. 09

DIRECCIÓN

DATOS DEL PREDIO

PEREZ GONZALEZ QATASTRAL:

AVALLUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

09/09/2015 10:39:54

VALOR

DESCRIPCIÓN

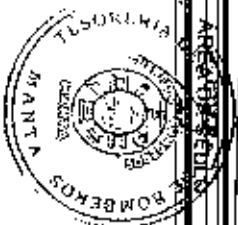
VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Martes, 09 de diciembre de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

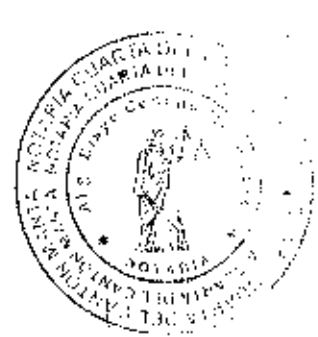
ORIGINAL CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Mantua
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 10 y Calle 11 - Tel. 011 438 1781-1777

TÍTULO DE CRÉDITO No. 00122399

9/9/2016 9:53



CODIGO CATASTRAL	AREA	AVAILIO	DIRECCION	ANO	CONTROL	TITULO N°
2 23 21 08 000	150.00	1. \$ 3.330.00	LOT COSTA AZUL MEJORAS COTE 09	2015	202255	412399
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZON SOCIAL	C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	RENTAS (RENTAS)	RENTAS (RENTAS)	VALOR A PAGAR
MEJORAS (MEJORAS)						
RUBROS (RUBROS)	123456789					

9/9/2016 12:00 ZAMORA MARITZA
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	RENTAS (RENTAS)	RENTAS (RENTAS)	VALOR A PAGAR
MEJORAS 2014	\$ 0.46			\$ 0.56
MEJORAS 2015	\$ 0.90	4.1		\$ 0.90
MEJORAS 2016	\$ 2.51			\$ 2.51
MEJORAS 2017	\$ 2.69			\$ 2.69
MEJORAS 2018	\$ 14.06			\$ 14.58
MEJORAS 2019	\$ 7.36			\$ 7.36
TOTAL A PAGAR				\$ 28.08
VALOR PAGADO				\$ 28.08
SALDO				\$ 0.00

RECIBIDO
TESORERIA
MANTUA

[Handwritten signature]
CARRERA
CARRERA
CARRERA

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 103446



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

RIVAS PEREZ ROCIO JESENIA Y MORA LÓPEZ JOSE ANTONIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 11 de Septiembre de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
2232109000 LOT. COSTA AZUL MZ-R-3 LOTE 09

Manta, once de septiembre del dos mil quince.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

19209



Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 19209:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 08 de enero de 2010
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cod. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2232109000

LINDEROS REGISTRALES:

Los derechos y acciones fijos sobre el lote de terreno signado con el número N° 555 de la Manzana R- Tres, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; Con diez metros y lindera con pasaje peatonal. POR ATRAS; Con diez metros y lindera con lote número doce. POR EL COSTADO DERECHO; Con dieciséis metros y lindera con lote número diez. POR EL COSTADO IZQUIERDO; Con dieciséis metros y lindera con lote número ocho. ÁREA TOTAL; Ciento sesenta metros cuadrados. SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVILMENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	355 27/01/2006	4305
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	20 05/01/2015	108

MOVILMENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil seiscientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de...

Certificación impresa por: JUM

Ficha Registral: 19209



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

09 SET 2015



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula E.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00085208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Comprador	80-000000043228	Jamed Jasen Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Alfari Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 3 Compra venta de Derechos y Acciones

Inscrito el: viernes, 27 de enero de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 4,308 Folio Final: 4,314

Número de Inscripción: 355 Número de Repertorio: 542

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves 24 de diciembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Derechos y Acciones de un terreno ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la parroquia Los Esteros, signado manzana R - 3, Lote Nueve. Área Total: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula E.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-05700971	Vera Serrano Hugo Alfonso	Casado	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 3 Compra venta de Derechos y Acciones

Inscrito el: lunes, 05 de enero de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 308 Folio Final: 317

Número de Inscripción: 20 Número de Repertorio: 23

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de diciembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los derechos y acciones fincados sobre el lote de terreno signado con el número Nueve de la Manzana R- Tres, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula E.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000081097	Mero Lopez Jose Antonio	Casado	Manta
Comprador	13-05289183	Rivas Perez Rocio Jesenia	Casado	Manta
Vendedor	13-12702330	Barbieri Pelaez Ginger Vanessa	Casado	Manta



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Vendedor:

13-05700971 Vera Serrano Hugo Alfonso

Casado:

M. A.

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. Inscripción: Fee. Inscripción:

Folia Inicial: Folia final:

Compra Venta

355

27 ene-2006

4305

4314

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado es invalida.

Emitido a las: 17:57:19 del miércoles, 09 de septiembre de 2015

A petición de: *Abg. Pte. A. Costa Girona*

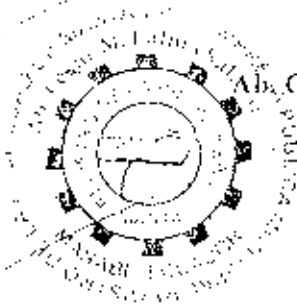
Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suarez*

131136755.9



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador

Juliana Lourdes Macías Suarez
Mantecadora

Certificación impresa por: Julia

Ficha Registral: 19279



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN PERSONAL

CIUDADANO Nº 131287744-0

MELO LOPEZ
 EDUARDO LUIS
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABÍ
 LUGAR DE NACIMIENTO
 LOS ESTEROS
 FECHA DE NACIMIENTO 1988-07-28
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCIÓN DE VOTO
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE
 Y30483242

APellidos y Nombres: MELO LOPEZ JOSE CARLOS
 APellidos y Nombres: LOPEZ LOPEZ EDUARDO LUIS
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABÍ
 LUGAR DE NACIMIENTO: LOS ESTEROS
 FECHA DE NACIMIENTO: 28-07-1988
 FECHA DE EMISIÓN: 27-02-2014

Eduardo Melo



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 21-FEB-2014

NÚMERO DE CERTIFICADO 1312877440
 NOMBRE MELO LOPEZ EDUARDO LUIS

PROVINCIA MANABÍ
 PARROQUIA SANTO
 CIRCUNSCRIPCIÓN 0
 ZONA 0

[Signature]
 PRESIDENTE DE LA JUNTA





REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN



130829534-2

CITADANIA
ADSCRITO Y NOMBRE
MERO LOPEZ
JOSE ANTONIO
MANABI
MANABI
MANABI
FECHA DE NACIMIENTO 1974-08-12
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
ROCIO JESSENIA
RIVAS PEREZ

INSTRUCCION
BASICA

PROFESION / OCUPACION
PERCADOR

V3844V1242

APellidos y Nombres del Padre
MERO MERO JOSE CARLOS
Apellidos y Nombres de la Madre
LOPEZ CASTILLO ELENA TERESA
Lugar y fecha de expedición

MANABI
2014-01-21
Fecha de expedición
2025-01-21

Jose Antonio Mero

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

014

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES NACIONALES 2025

014-0011

1308295342

NÚMERO DE CERTIFICADO

CEDEJA

MERO LOPEZ JOSE ANTONIO

MANABI
PROVINCIA
JARAMILLO
CANTON

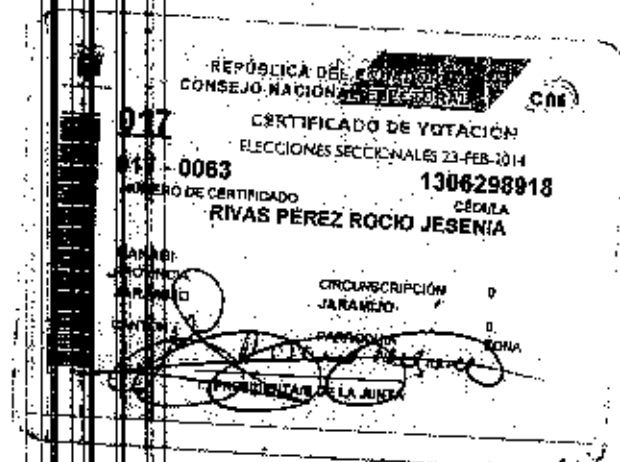
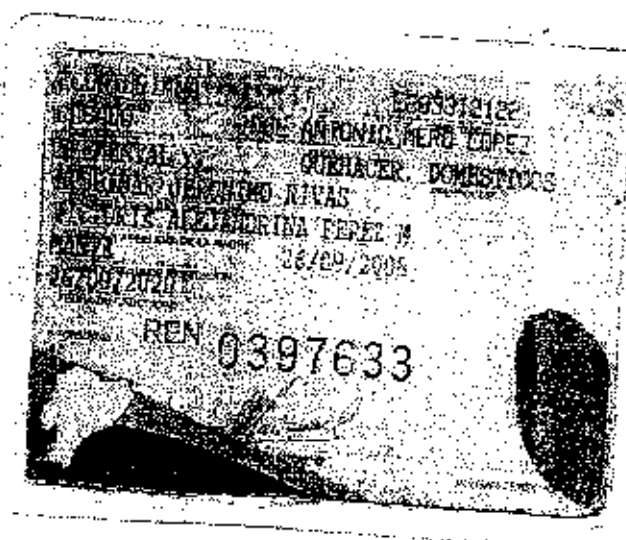
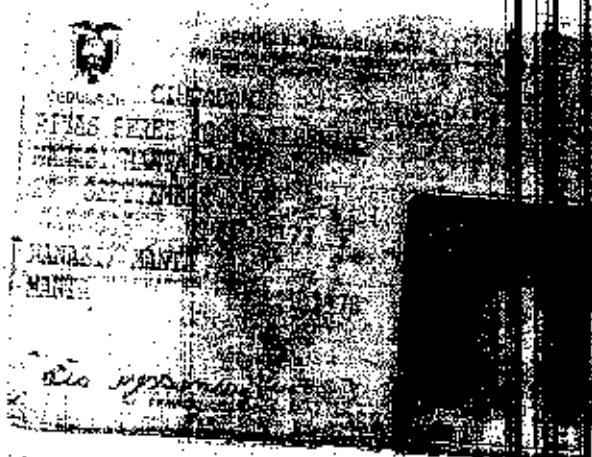
CIRCUNSCRIPCION
JARAMILLO
BARROQUIA

ZONA

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

Jose Antonio Mero
MERO LOPEZ JOSE ANTONIO
MERO LOPEZ JOSE ANTONIO
MERO LOPEZ JOSE ANTONIO





ESTAS 11 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU
ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO,
AL QUE ME REMITO A PETICION DE PARTE INTERESADA,
CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO, ENTREGADO EL
MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO:
20151308004P04648. DOY FE



Elsy Cedeño Menéndez
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta

Elsy Cedeño Menéndez
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manabí - Ecuador



C.E. Lorena Looi

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA	
DIRECCIÓN DE ASUNTOS CATASTRALES Y RENTAS	
FECHA DE INGRESO:	10/09/15 4:08
CLAVE CATASTRAL:	2232109
NOMBRES y/o RAZON:	Mero Lopez Jose
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:	
CELULAR - TLFNO.:	
RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	
TIPO DE TRAMITE:	PAGINA EN BLANCO
FIRMA DEL USUARIO	
INFORME DEL INSPECTOR:	
FIRMA DEL INSPECTOR:	
FECHA:	
INFORME TÉCNICO:	PAGINA EN BLANCO
FIRMA DEL TÉCNICO	
FECHA:	
INFORME DE APROBACIÓN:	
FIRMA DEL DIRECTOR	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



19209



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 19209:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 08 de enero de 2010
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód Catastral/Rol/Ident. Predial: 2232109000

LINDEROS REGISTRALES:

Los derechos y acciones fincados sobre el lote de terreno signado con el número Nueve de la Manzana R- Tres, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; Con diez metros y lindera con pasaje peatonal. POR ATRAS; Con diez metros y lindera con lote numero doce. POR EL COSTADO DERECHO; Con dieciseis metros y lindera con lote numero diez. POR EL COSTADO IZQUIERDO; Con dieciseis metros y lindera con lote número ocho. AREA TOTAL; Ciento sesenta metros cuadrados. SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	355 27/01/2006	4.305
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	20 05/01/2015	308

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.1.3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarquí, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula.





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Comprador

13-003832268

Calderon Moreira Clemencia Isabel

Casado

Manta

Comprador

80-000000041228

Jamed Jasen Felipe

Casado

Manta

Vendedor

80-000000000445

Alintis Poggi Juan Eduardo

Soltero

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. Inscripción:

Fec. Inscripción:

Folio Inicial:

Folio final:

Compra Venta

24

08-abr-1948

10

12

2 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: viernes, 27 de enero de 2006

Tomo: I

Folio Inicial:

4.305

Folio Final: 4.314

Número de Inscripción: 355

Número de Repertorio:

542

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves 22 de diciembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Derechos y Acciones de un terreno ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la parroquia Los Esteros, signado manzana R - 3, Lote Nueve. Área Total: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Causante

13-003832268

Calderon Moreira Clemencia Isabel

(Ninguno)

Manta

Comprador

13-05700971

Vera Serrano Hugo Alfonso

Casado

Manta

Vendedor

13-003832268

Jamed Calderon Luisa Clemencia

Casado

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. Inscripción:

Fec. Inscripción:

Folio Inicial:

Folio final:

Compra Venta

24

01-jun-1949

23

23

3 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: lunes, 05 de enero de 2015

Tomo: I

Folio Inicial:

308

Folio Final: 317

Número de Inscripción: 20

Número de Repertorio:

23

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de diciembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los derechos y acciones fincados sobre el lote de terreno signado con el número Nueve de la Manzana R- Tres, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Comprador

80-000000008

Espejo José Antonio

Casado

Manta

Comprador

13-06298918

Espejo José Antonio

Casado

Manta



Vendedor

13-05700971 Vera Serrano Hugo Alfonso

Casado

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	355	27-dic-2006	4305	4314

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:57:19 del miércoles, 09 de septiembre de 2015

A petición de: Reg. M. & S. de la Propiedad

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez

131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**

Ab. César Manuel Palma Salazar (E)

Firma del Registrador





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Tel.: 2011 479 • 2011 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 001-2016

9/9/2015 9.03

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-23-21-09-002	180,00	\$ 3.662,00	LOT. COSTA AZUL MZ-R-3 LOTE 00	2015	202255	417399
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.G. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MERO LOPEZ JOSE ANTONIO			Costa Judicial			
RIVAS PEREZ ROC O JESENIA		1360598918	Interes por Mora			
9/9/2016 12:00 ZAMORA MARITZA		SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY	MEJORAS 2011	\$ 0,56		\$ 0,56
			MEJORAS 2012	\$ 0,90		\$ 0,90
			MEJORAS 2013	\$ 2,51		\$ 2,51
			MEJORAS 2014	\$ 2,60		\$ 2,60
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14,98		\$ 14,98
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 7,26		\$ 7,26
			TOTAL A PAGAR			\$ 28,96
			VALOR PAGADO			\$ 28,96
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO
TESORERIA
MUNICIPALIDAD DE MANTA